

Kaupunginhallitus

Aika 24.10.2022 klo 18:00 - 19:35

Paikka Seurahuone + *etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja	puheenjohtaja	
	Liljestrand Tom	1. varapuheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Malmberg Irene	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	§ 272-282
	Heijnsbroek-Wirén Mia	kv:n 2. varapuheenjohtaja	*
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Kristina Lönnfors	sihteeri	
	Fredrik Böhme	talouspäällikkö	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	§ 270-281
Poissa	Kekkonen Jari	kv:n 1. varapuheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Arja Isotalo
puheenjohtajaKristina Lönnfors
sihteeri

Käsitellyt asiat 270 - 282

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Satu Hämäläinen
pöytäkirjantarkastajaAgneta Alm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 270	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 271	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 272	Kaupunginhallituksen edustaja elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan	5
§ 273	Vesiliikelaitoksen johtajan hakumenettely	6
§ 274	Epäasiallisen käytöksen ehkäisy ja käsittely työpaikalla	8
§ 275	Hallinnon talousarvioesitys vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024–2025	9
§ 276	Rakennusjärjestyksen muuttaminen koskien aurinkopaneeleiden luvanvaraisuutta	11
§ 277	Rantatontin nro 73 myynti	14
§ 278	Rantatontin nro 85 myynti	15
§ 279	Rantatontin nro 113 myynti	16
§ 280	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	17
§ 281	Ilmoitusasioita	18
§ 282	Muut asiat	19

Kaupunginhallitus

§ 270

24.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 24.10.2022 § 270

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 18.00.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 271

24.10.2022

Pöytäkirjantarkastajat

KH 24.10.2022 § 271

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Satu Hämäläinen ja Agneta Alm.

Kaupunginhallitus

§ 272

24.10.2022

Kaupunginhallituksen edustaja elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan

KH 24.10.2022 § 272
1397/00.00.01/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Hallintosäännön 147. §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, kaupunginvaltuuston tilapäiseen valiokuntaan, perusturvalautakunnan yksilöjaostoon eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajan elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan.

Päätös

Kaupunginhallituksen edustajaksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan valittiin Irene Malmberg.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Loviisan Vesiliikelaitos
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 273

18.10.2022
24.10.2022

Vesiliikelaitoksen johtajan hakumenettely

LOVESI 18.10.2022 § 45

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen

Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen on ilmoittanut jäävänsä vanhuuseläkkeelle 1.12.2022 alkaen.

Vesiliikelaitoksen johtajan viran hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekry-palvelussa, kaupungin ja vesiliikelaitoksen verkkosivustolla sekä paikallislehdissä.. Haku aika umpeutui 3.10.2022 klo 15.00.

Virkaa haki yhteensä seitsemän henkilöä. Yksi hakijoista ilmoitti 6.10.2022 saaneensa toisen työn ja veti hakemuksensa pois. Kahdella hakijoista ei ollut riittävää koulutusta. Jäljelle jääneistä hakijoista valittiin hakemusten perusteella kolme henkilöä haastatteluun, joka pidettiin 10.10.2022.

Haastattelun suoritti johtokunnan valitsema valitsijaryhmä, johon kuuluivat kaupunginjohtaja, vesiliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja, johtokunnan varapuheenjohtaja sekä vesiliikelaitoksen johtaja.

Ansiovertailujen ja haastatteluiden perusteella valitsijaryhmä päätti yksimielisesti esittää vesiliikelaitoksen johtokunnalle ja kaupunginhallitukselle, että vesiliikelaitoksen johtajan virkaan valitaan DI Joni Haarala. Tilanteessa, että Haarala ei virkaa vastaanota, pannaan virka uudelleen hakuun.

Joni Haaralalla on virkaan soveltuva koulutus (diplomi-insinöörin tutkinto tuotantotaloudesta LUT-yliopistosta sekä ympäristöinsinöörin tutkinto LAMK-ammattikorkeakoulusta) sekä riittävä kokemus alaan liittyvistä tehtävistä. Hän antoi haastattelutilanteessa positiivisen kuvan vuorovaikutustaidoistaan. Ruotsin kielen taitoaan hän lupautui parantamaan esimerkiksi kansalaisopiston kursseilla.

Loviisan kaupungin hallintosäännössä määrätään, että vesiliikelaitoksen johtajan nimittää kaupunginhallitus.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen

Ehdotus

Johtokunta hyväksyy valitsijaryhmän esityksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että vesiliikelaitoksen johtajan virkaan valitaan DI Joni Haarala 1.12.2022 alkaen.

Virassa noudatetaan kunnallista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS). Viran työaika on 36,25 tuntia viikossa kokonaistyöaikana. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 075 euroa kuukaudessa.

Valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus ennen viran

Loviisan Vesiliikelaitos
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 273

18.10.2022
24.10.2022

vastaanottamista. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Johtokunta hyväksyi valitsijaryhmän esityksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että vesiliikelaitoksen johtajan virkaan valitaan DI Joni Haarala 1.12.2022 alkaen.

Virassa noudatetaan kunnallista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS). Viran työaika on 36,25 tuntia viikossa kokonaistyöaikana. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 075 euroa kuukaudessa.

Valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus ennen viran vastaanottamista. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Pykälä tarkastettiin heti.

KH 24.10.2022 § 273
1273/01.01.01/2022

Liite nro 1.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vesiliikelaitoksen johtajan virkaan valitaan DI Joni Haarala 1.12.2022 alkaen.

Virassa noudatetaan kunnallista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS). Viran työaika on 36,25 tuntia viikossa kokonaistyöaikana. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 075 euroa kuukaudessa.

Valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus ennen viran vastaanottamista. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Työsuojelu- ja
yhteistoimintaryhmä
Kaupunginhallitus

§ 52

14.09.2022

§ 274

24.10.2022

Epäasiallisen käytöksen ehkäisy ja käsittely työpaikalla

TSYTR 14.09.2022 § 52

Valmistelija

Työsuojelupäällikkö Anne Saarnio-Jokinen

Kaupungin terveydelle haitallisen häirinnän ja epäasiallisen kohtelun hallintaohjetta (käsitelty henkilöstöjaostossa 16.12.2010 § 102) on päivitetty ja nimeksi on muutettu Epäasiallisen käytöksen ehkäisy ja käsittely työpaikalla. Kysymys on työturvallisuuslakiin perustuvasta ohjeistuksesta.

Liite nro 2:

Epäasiallisen käytöksen ehkäisy ja käsittely työpaikalla

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Käydään keskustelua toimintamallista ja viedään toimintamalli kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi.

Käsittely

Työnantaja-sana vaihdetaan ohjeistuksessa sanaan esihenkilö.

Päätös

Toimintamalli viedään kaupunginhallituksen kokoukseen hyväksyttäväksi.

KH 24.10.2022 § 274
1236/01.04.01/2022

Liite nro 2:

Epäasiallisen käytöksen ehkäisy ja käsittely työpaikalla, toimintamalli

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy toimintamallin ”Epäasiallisen käytöksen ehkäisy ja käsittely työpaikalla.”

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 275

24.10.2022

Hallinnon talousarvioesitys vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024–2025KH 24.10.2022 § 275
913/02.02.00/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ja talouspäällikkö Fredrik Böhme

Loviisan kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 20.6.2022 (§ 175) suunnitteluohjeet talousarvion ja taloussuunnitelman ehdotukseksi vuosille 2023–2025. Tavoiteasetanta perustuu kaupunginvaltuuston kesäkuussa 2022 hyväksymään päivitettyyn strategiaan. Hallinnon vastuualueiden talousarvio on valmisteltu annettujen ohjeiden mukaisesti. Hallinnon kokonaisuus koostuu demokratiapalveluista ja kaupunginkansliakeskuksesta.

Talousarvioesitys sisältää ainoastaan ulkoisia eriä. Sisäiset erät budjetoidaan keskitetysti.

Demokratiapalvelujen talousarviokehys ylitetään tulojen osalta 273 000 eurolla ja menojen osalta ylitetään 210 901 eurolla. Rahoituskehysten nettomääräinen alitus on näin ollen 483 901 euroa. Kaupunginkansliakeskuksen osalta tulot ylittyvät 15 000 eurolla ja menot 217 827 eurolla. Talousarviokehysten nettomääräinen ylitys on näin ollen 232 827 euroa. Täten hallinnon nettomääräinen alitus on 251 074 euroa.

Liite nro 3:

Hallinnon talousarvioesitys 2023 ja taloussuunnitelma 2024–2025
Hallinnon henkilöstösuunnitelma 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hallinnon talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024–2025 sekä henkilöstösuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti SDP:n ryhmän puolesta seuraavia muutoksia kaupunginkansliakeskuksen talousarvioehdotukseen:

– Sivulla 3 tavoitteen ”Elinvoimainen kaupunki” ja alatavoitteen ”Keskitymme toiminnan tehokkuuteen, tuottavuuteen ja taloudellisuuteen” alla muutetaan teksti kohdassa Toimintasuunnitelma / Keino kuulumaan: ”Kehitämme sisäisiä prosesseja ja toimintatapoja, tiedonkulkua, työohjeita, työnjakoa ja neuvontapalveluitamme.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

– Sivulla 9 otsikon ”Vastuualueen toiminnan painopisteet ovat” alle lisätään uudeksi kohdaksi ”digitaalisten asiointikanavien kehittäminen”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 275

24.10.2022

Jäsen Tom Liljestrandin ehdotuksesta investointisuunnitelmasta poistettiin yksimielisesti demokratiapalveluiden hankkeiden alta johtokeskukselle varattu investointimääräraha vuodelle 2026.

Teknisenä korjauksena korjattiin henkilöstösuunnitelmassa viestintäassistentin määräksi 1 ja viestintäsuunnittelijan määräksi 1 vuonna 2023 (yhteensä 2).

Päätös ehdotuksen mukainen huomioiden liitteissä tehdyt korjaukset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	24.10.2022

Rakennusjärjestyksen muuttaminen koskien aurinkopaneelien luvanvaraisuutta

RAYML 11.10.2022 § 66

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen on hyväksynyt kaupunginvaltuusto 9.4.2014 ja se on tullut voimaan 31.5.2014.

Koko rakennusjärjestyksen päivitys tulee olemaan lähivuosien asia vireillä olevan maankäyttö- ja rakennuslain kokonaistarkastelun seuraamuksena, joten nyt tehdään vain muutos, joka koskee aurinkopaneelien asennusta rakennukseen tai rakennelmiin.

Aurinkopaneelien luvanvaraisuudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:ssä. Pykälän mukaan toimenpideluvan tarvitsee kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on luvussa 2 säädetty toimenpideluvan tarpeesta (rakennusjärjestyksen sivu 4). Toimenpidelupaa eivät rakennusjärjestyksen nojalla tarvitse asemakaava-alueen ulkopuolella ” mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle”. Rakennusjärjestyksen nykyisestä sanamuodosta johtuen asemakaava-alueella on aurinkopaneelien asennus vaatinut toimenpideluvan.

Aurinkopaneelien koskien rakennusjärjestyksestä on tarpeen muuttaa niin, että kaikki rakennuksiin asennettavat aurinkokeräinjärjestelmät eivät tarvitse toimenpidelupaa silloin, kun ne eivät ole kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavia (MRL 126 a §), tai rakennuksia ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu.

Aurinkokeräinkentät, jotka seisovat vapaasti maassa eivätkä ole kiinteästi yhteydessä rakennukseen tarvitsevat jatkossakin toimenpideluvan.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 2 otsikon

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66

11.10.2022

§ 276

24.10.2022

“Toimenpidelupaa ei tarvita” alla olevaan kohtaan “A. Koko kunnan alueella” lisätään uusi momentti: ”aurinkopaneelien tai näihin verrattavan laitteen sijoittamiseen rakennukseen tai rakennelmaan, jos niitä ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu”.

Ja:

Kohdan “B. Asemakaava-alueen ulkopuolella” momentista “mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle” poistetaan sana aurinkopaneelit.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että muutos on niin vähäinen, että rakennusjärjestyksen muuttaminen ei edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaista kuulemismenettelyä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 2 otsikon “Toimenpidelupaa ei tarvita” alla olevaan kohtaan “A. Koko kunnan alueella” lisätään uusi momentti: ”aurinkopaneelien tai näihin verrattavan laitteen sijoittamiseen rakennukseen tai rakennelmaan, jos niitä ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu”.

Ja:

Kohdan “B. Asemakaava-alueen ulkopuolella” momentista “mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle” poistetaan sana aurinkopaneelit.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että muutos on niin vähäinen, että rakennusjärjestyksen muuttaminen ei edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaista kuulemismenettelyä.

Jakelu

kaupunginhallitus (sähköisesti)

KH 24.10.2022 § 276
1365/10.03.99.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 2 otsikon “Toimenpidelupaa ei tarvita” alla olevaan kohtaan “A. Koko kunnan alueella” lisätään uusi momentti: ”aurinkopaneelien tai näihin verrattavan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66

11.10.2022

§ 276

24.10.2022

laitteen sijoittamiseen rakennukseen tai rakennelmaan, jos niitä ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu”.

Ja:

Kohdan “B. Asemakaava-alueen ulkopuolella” momentista “mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle” poistetaan sana aurinkopaneelit.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että muutos on niin vähäinen, että rakennusjärjestyksen muuttaminen ei edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaista kuulemismenettelyä.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 277

24.10.2022

Rantatontin nro 73 myyntiKH 24.10.2022 § 277
1419/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 73 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 150 m²:n alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 150 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,10. Tontin nro 73 yksikköhinnaksi tulee täten 38,47 euroa/m². Rakennusoikeutta antava 2 000 m²:n alue myydään yksikköhinnalla, kun taas 150 m²:n suuruinen alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 7,69 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 76 948 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 1 153 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 150 m²:n rantatontin nro 73 kauppahinta on 78 101 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 150 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 78 101 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 278

24.10.2022

Rantatontin nro 85 myyntiKH 24.10.2022 § 278
1412/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 85 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 500 m²:n suuruisen alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja vesialuetta, jolla ympäristö säilytetään (W/s).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 500 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 85 yksikköhinnaksi tulee täten 33,23 euroa/m². 2 050 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla, kun taas noin 450 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 6,65 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 68 116 euroa, kun taas rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi tulee 2 992 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 500 m²:n rantatontin nro 85 kauppahinta on 71 108 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 500 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 71 108 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 279

24.10.2022

Rantatontin nro 113 myyntiKH 24.10.2022 § 279
1369/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 113 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 000 m²:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimalaitos näkyy noin 3,1 kilometrin etäisyydellä, minkä takia hintaa korjataan kertoimella 0,9637. Tontin nro 113 yksikköhinnaksi tulee täten 37,08 euroa/m². Koko 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 74 154 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 113 kauppahinta on 74 154 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 74 154 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 280

24.10.2022

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 24.10.2022 § 280

- Hyvinvointilautakunta 14.9.2022
- Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta 29.9.2022
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.10.2022
- Maaseutulautakunta 5.10.2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 281

24.10.2022

Ilmoitusasioita

KH 24.10.2022 § 281

- Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston pöytäkirjanote § 3, 4.10.2022
- Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta, pöytäkirja 11.10.2022

Ehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 19.14.

Kaupunginhallitus

§ 282

24.10.2022

Muut asiat

KH 24.10.2022 § 282

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Valtuuston puheenjohtaja poistui kokouksesta kello 19.29.

– Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota 7.11.2022 kello 15.00 alkaen ja 14.11.2022 kello 15.00 alkaen. Pienpuolueiden edustajat kutsutaan mukaan talousarvion esittelyyn 7.11.2022.

– Kaupunginhallitus ei tilaa käyttöönsä verovuoden 2022 julkisia verotustietoja.

– Oppilasesitys alueelliselle maanpuolustuskurssille: kaupunginhallitus delegoi oppilasesityksen tekemisen kaupunginjohtajalle.

– Kaupungille Lovisa Torin sponsorisopimuksen perusteella tulleet vuosikortit jaetaan edellisten vuosien mallin mukaisesti.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.35.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 270, § 271, § 274, § 275, § 276, § 280, § 281, § 282

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 272, § 273, § 277, § 278, § 279

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.