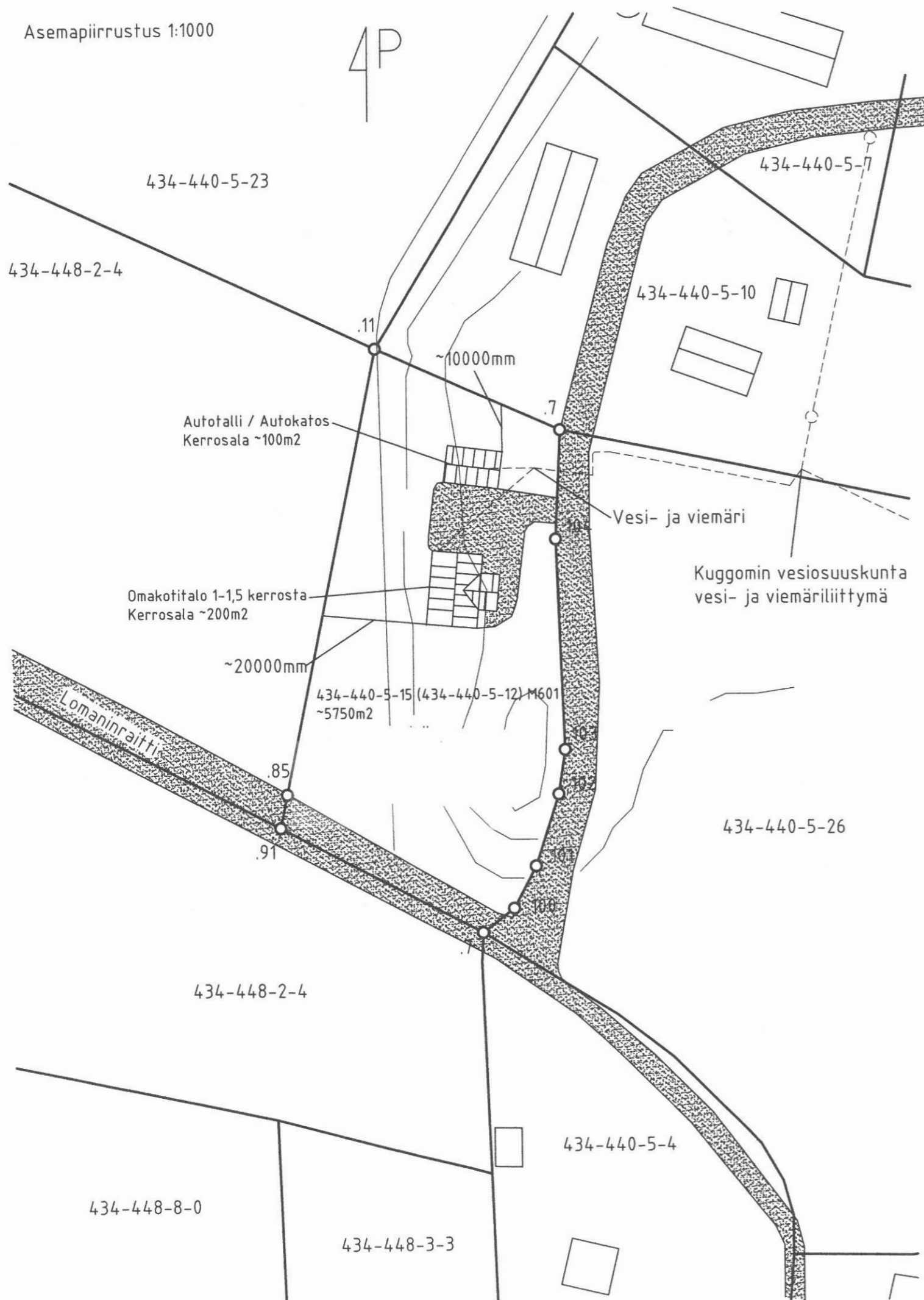


Asemapiirustus 1:1000

4P



Suunnittelutarveratkaisu:

Haetaan Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaista Kohta 4. Rakentaminen Asemakaava-alueen ulkopuolella kohdassa olevaa rakennusoikeutta seuraavasti:

Rakennuspaikan koko: ~5750m²

Rakennuspaikalle, joka on kooltaan vähintään 5 000 m² saa rakentaa kaksi asuinrakennusta siten, että toinen saa olla kooltaan enintään 90 k-m². Rakennusten tulee sijoittua samaan pihapiiriin ja niillä tulee olla yhteinen tieliittymä, ja niitä ei saa maanmittaustoimituksella lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi.

Yksi(1)kerroksisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m².
Kaksi(2)kerroksisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m².
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m².
Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennuspaikalla olevat rakennukset voidaan liittää Kuggomin vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriliittymään. Liittymiskohta sijaitsee noin 60 metriä rakennuspaikasta.

Viranomaisten merkintöjä		
Piirustuslaji Pääpiirustus		
Piirustuksen sisältö Asemapiirustus		Mittakaava 1:1000
Suunniteluala ARK	Piirustuksen numero 1 (1)	Rak. osa
Hyv.	Työn numero	Muutos