

Demokratiapalvelut

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	Pitemmän ajan suunnitelma				
				TS 2024	2025	2026	2027	2 028
Yli 100 000 euroa hankkeittain:								
Johtokeskus	1 000					1 000		
Maanhankinta	1 500	300	300	200	200	200	200	200
Alle 100 000 euron hankkeet								
Varautuminen ja valmiussuunnitelmien laitehankinnat	50							
Investointimenot yhteensä	2 550	300	300	200	200	1 200	200	200
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
Kiinteistöjen myynti	-300	-150	-250	-250	-250	-250	-150	-150
Rakennusten myynti	-400	-200	-250	-250	-250	-250	-200	-200
Investointien tulorahoitus yhteensä	-700	-350	-500	-500	-500	-500	-350	-350
Investointimenot netto	1 850	-50	-200	-300	-300	700	-150	-150

Tonttien tasearvo
Myytävien rakennusten tai osakkeiden tasearvo

Kaupunginkansliakeskus

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	Pitemmän ajan suunnitelma				
				TS 2024	2025	2026	2027	2 028
Yli 100 000 euroa hankkeittain:								
Raatihuone								
Raatihuoneen suunnittelu ja saneeraus	1 500	1 450						
Alle 100 000 euron hankkeet								
Sarastio365	70	59						
Investointimenot yhteensä:	1 570	1 509	0	0	0	0	0	0
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
Investointien tulorahoitus yhteensä			0	0	0	0	0	0
Investointimenot netto	1 570	1 509	0	0	0	0	0	0

Sivistys- ja hyvinvointikeskus

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	Pitemmän ajan suunnitelma				
				TS 2024	2025	2026	2027	2028
Yli 100 000 euroa hankkeittain:								
Liikuntahalli, laaja								
Hankesuunnitelma, esimerkiksi liikunta, kulttuuri ja skeittipuisto	9 560		50	150	1 200	8 160		
Isnäsin koulukeskus								
Hankesuunnitelma, vanhan koulun korjaus ja päiväkotijärjestelyt	1 430	160	70	600	600			
Generalsbagens skola								
Hankesuunnitelma, peruskorjaus	2 750		150	1 000	1 600			
Valkon koulu	500					50	450	
Ikkunoiden korjaus	120			120				
Valkon monitoimihalli	200	50	150					
Tutkimusten perusteella: julkisivu, sokkelit, salaojat, vesikatto								
Sävtträsk skola	100						100	
Talotekniikka, pintaremontti								
Tesjoen koulu	850							
Hankesuunnitelma; ilmanvaihto, talotekniikka ja puutyöluokka				50	400			
Ikkunoiden korjaus, julkisivu				400				
Ruukin koulu	520	20	20	400			100	
Suunnittelu, koulun julkisivu ja öljylämmityksen korvaaminen								
Isnäs, lähiliikuntapaikka	240	240						
Skeittipuisto	120		10	110				
Urheilupaviljonki	500							500
Öljylämmityksen korvaaminen, ilmanvaihto, suojeltu rakennus								
Määrälahden päiväkotia								
Päiväkodin aluejärjestelyt ja julkisivut	150	150						
Päiväkoti-investointi								
Päiväkoti (hankesuunnitelma uudelle päiväkodille)	7 800	100	200	3 800	3 700			
Hembackan päiväkotia								
Lämmitysjärjestelmä, pinnat	300						300	
Koskenkylän päiväkotia								
Katto ja julkisivu	300						300	
Valkon päiväkotia								
Siirrettävät moduulit	1 100		1 100					

Hyvinvointilautakunta 9.9.2020 (yksimielisesti). ok/AK

Siirtäminen hankalaa, koska vanha halli vaatii yhä enemmän korjauksia. UB

Osa on siirtotilojen hankintaa. Ok/AK Ei voi siirtää eteenpäin koska tilapäistilojen lupa loppuu. UB

Julkisivu, sokkelit, salaojat, vesikatto

Talotekniikka, pintaremontti

Hankesuunnitelma; ilmanvaihto, talotekniikka ja puutyöluokka

Koulun julkisivu ja öljylämmityksen korvaaminen

Öljylämmityksen korvaaminen, ilmanvaihto, suojeltu rakennus

Aikaistetaan vuodella verrattuna talousarvioon 2020. ok/AK Tilapäistilojen lupa loppuu, joten ei voi siirtää eteenpäin. UB

Valkon päiväkodin tilannetta tutkitaan. Kysymyksen voi tulla myös siirtyminen tilapäistiloihin. UB

Keskuskeittiö									
Viiennys	120		120						
Keskuskeittiön laitteiston uusiminen	1 000			500	500				
Kirjasto (kirjasto pyritään yhdistämään toiseen rakennukseen)	3 570		50		100	1 800	1 620		
Forum käyttövesiputkisto ja viemäri	150		150						
Alle 100 000 euron hankkeet (tilapalvelu+ sivistys- ja hyvinvointikeskus)	3 085	450	385	450	450	450	450	450	
Julkisivujen kunnostaminen, useita kohteita									
Liljendalin liikuntatalo			30						
Isnäsinsäin koulun katto			95						
Pihat ja alueet				90					
Tesjoen lähiliikuntapaikan kunnostus									
Sävtträskin koulun aita			25						
Kaukalo Generalshagens skola			60						
Koulu- ja päiväkotiverkon kunnossapitokorjaukset									
Bambin pihan aitaus, leikkivälit			20						
Koskenkylän päiväkotia, sadevesi ja salaojitus			60						
Hembackan päiväkodin ilmalämpöpumput			15						
Kansalaisopisto - lämminvesipuolen ongelmien korjaaminen			80						
Investointimenot yhteensä	34 465	1 150	2 455	7 580	8 550	10 460	3 320	950	
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus									
Lähiliikuntapaikat, avustukset 30 %	-72	-72		-30					
Investointien tulorahoitus yhteensä	-72	-72	0	-30	0	0	0	0	0
Investointimenot netto	34 393	1 078	2 455	7 550	8 550	10 460	3 320	950	

Synergia noin 0,5 miljoonaa euroa

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus

Hanke	Kustannus-arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
				2025	2026	2027	2028	
Yli 100 000 euroa hankkeittain:								
Kuningattarenranta	8 600	2 000	2 048					
Päälaiturin kunnostus, vierasvenesatama	1 375				1 375			
Harmaakallion pohjoisosaa, katujen rakentaminen								
Muiden kaupunginosien asuinalueiden kehittäminen								
Ulkovalaistuksen perusparannus	550	100	125	125				
Siltöjen perusparannus	750		125	625				
Kauppa ja teollisuusalueiden kadut	450	200	250					
Mahdollistaa kaupan ja teollisuuden sijoittumisen Lovisaan ja valmiuden vastata uusien yritysten infrastruktuuriin.								
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen työkone	500	300		200				
Uudet kevyenliikenteen väylät	1 250				625	625		
Kevyenliikenteen tie MT176, Kuggom-Hårdom	1 555	50		70	725	710		
Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen	380	200	375					
Uusi Paloasema (katetaan vuokratuloilla)								
Loviisa Camping	550	350	200					
Yli 100 000 euroa hankkeittain:								
Päätterveysasema								
Talotekniikan ja julkisivun saneeraus	800	300		500				
Alle 100 000 euron hankkeet (tilapalvelu)	1 750	250	250	250	250	250	250	250
Alle 100 000 euron hankkeet (infrastruktuuri)	9 395	1 500	765	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
(Alustava jako)								
Katujen peruskorjaus		360	150					
Katusuunnittelu		100	50					
Siltöjen peruskorjaus		100	50					
Kestopäilystys		320	210					
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen koneet		100	40					
Liikenneturvallisuustoimenpiteet		100	100					
Laitureiden peruskorjaus		50						
Puistot		50	50					
Laituri Svarthalm		100						
Koirapuisto		30						
Leikkipaikat		40	75					
Liikuntapaikkojen peruskorjaus		100	40					
Lähevirkistysalueiden kunnostus ja opasteet		50						
Alle 100 000 euron hankkeet (kaupunkisuunnittelu sekä rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu)	168	98						
Investointimenot yhteensä	28 073	5 348	4 138	3 200	1 820	4 475	3 085	1 750
Investointien tulorahoitus	-50							0
Investointien tulorahoitus yhteensä	-50	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot netto	28 023	5 348	4 138	3 200	1 820	4 475	3 085	1 750

Huom. Jäännösarvo edelliseltä vuodelta seuravalle vuodelle käyttöön

Kuorma-auto

Rakennus vuokrataan Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselle. ok/AK Rahoitusleasing ?
Aluerakentaminen, uusi huoltorakennus. ok/AK

Sähköinen arkisto ja asiointi, Trimble Cloud (kiinteistörekisteri)+TSC7+R12 (GPS)

Lähevirkistysalueiden kunnostus ja opasteet sekä senioripuistohankkeiden ulkopuolinen rahoitusosuus

Taseyksikkö Hulevesi

Hanke	Kustannus- arvio	2022	TS 2023	Pitemmän ajan suunnitelma				
				TS 2024	2025	2026	2027	2028
Yli 100 000 euroa hankkeittain:	2 520	310	300	320	320	320	320	320
Kuningattarenkadun peruskorjaus								
Muiden kaupunginosien asuinalueiden kehittäminen	100	50	50					
Kauppa ja teollisuusalueiden kadut	90	40	50					
Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen	70	20	50					
Katujen peruskorjaus	150	100	50					
Kuningattarenranta	200	100	100					
Investointimenot yhteensä	2 520	310	300	320	320	320	320	320
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
Investointien tulorahoitus yhteensä:		0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot netto	2 520	310	300	320	320	320	320	320

Yhteenveto suuret hankkeet

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2 022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
					2025	2026	2027	2028
Kuningattarenranta	8 600	2 000	2 048	0	0	0	0	0
Liikuntahalli	9 560	0	50	150	1 200	8 160	0	0
Isnäsin koulukeskus	1 430	160	70	600	600	0	0	0
Päiväkotinvestoinnit	7 800	100	200	3 800	3 700	0	0	0
Kirjasto	3 570	0	50	0	100	1 800	1 620	0
Kevyenliikenteen tie MT175, Kuggom–Hardom	1 555	50	0	0	70	725	710	0
Yhteensä	32 515	2 310	2 418	4 550	5 670	10 685	2 330	0

Kaupunki yhteensä

	Kustannus- arvio	TAE 2022	TS 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
					2025	2026	2027	2028
Investointimenot yhteensä:								
Demokratiapalvelut	2 550	300	300	200	200	1 200	200	200
Kaupunginkansliakeskus	1 570	1 509	0	0	0	0	0	0
Sivistys- ja hyvinvointikeskus	34 465	1 150	2 455	7 580	8 550	10 460	3 320	950
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus	28 073	5 348	4 138	3 200	1 820	4 475	3 085	1 750
Taseyksikkö Hulevesi	2 520	310	300	320	320	320	320	320
Investointimenot yhteensä	69 178	8 617	7 193	11 300	10 890	16 455	6 925	3 220
Investointitulot yhteensä:								
Demokratiapalvelut	-700	-350	-500	-500	-500	-500	-350	-350
Kaupunginkansliakeskus								
Sivistys- ja hyvinvointikeskus	-102	-72	0	-30				
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus	-50							
Taseyksikkö Hulevesi								
Investointitulot yhteensä	-852	-422	-500	-530	-500	-500	-350	-350
KAUPUNKI YHTEENSÄ NETTO	68 326	8 195	6 693	10 770	10 390	15 955	6 575	2 870

36 048 investoinnit netto valtuustokaudella

Koko valtuustokauden (2022-2025) investointitaso pitäisi olla enintään 30 miljoonaa euroa, mikä tulee tarkentaa ensi vuoden talousarviovalmistelussa. Muuten investointisuunnitelma ja sen velkakehitys eivät ole kestäviä.

LOVIISAN VESILIIKELAITOS, INVESTOINNIT 2023–2028, 1 000 euroa

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
					2025	2026	2027	2028
Yli 100 000 euroa hankkeittain:								
Vanhoiden johtojen saneeraus		600	900	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Runkolinjat Koskenkylä–Liljendal								
Kuningattarenranta	2 300	1 000	300					
Alle 100 000 euron hankkeet		240	240	500	500	500	500	500
Vesiliikelaitos menot yhteensä	2 300	1 840	1 440	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
Vesiliikelaitos tulot yhteensä	0		0	0	0	0	0	0
Vesiliikelaitos investointimenot netto	2 300	1 840	1 440	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500

YHTEENSÄ Kaupunki ja vesiliikelaitos 10 457 8 633 12 800 12 390 17 955 8 425 4 720
Netto 10 035 8 133 12 270 11 890 17 455 8 075 4 370