

Poikkeamislupahakemus, 434-463-5-117, Goddalintie 167

EKIL 27.10.2022 § 146
618/10.03.99.02/2022

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Osoitteessa Goddalintie 167, 07780 Härkäpää, sijaitsevan kiinteistön 434-463-5-117 omistaja hakee poikkeuslupaa pressuhallin (120 k-m²) pystyttämiseksi. Pressuhallissa omistaja aikoo säilyttää kiinteistöllään venettä ja traktoria. Kiinteistö on pinta-alaltaan 16,6 hehtaaria ja sijaitsee Sarvisalossa.

Poikkeuslupa tarvitaan, koska 8.3.2000 hyväksytyä Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perustana vain RA- ja RM-alueilla. Pressuhallin rakennuspaikka on osayleiskaavassa merkitty MU-1-alueeksi. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maatalouteen liittyviä rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Lisäksi määrätään, että muu kuin pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty. Rakennuksia saadaan rakentaa vain, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Osayleiskaava tukee rakentamista hakijan kiinteistöllä mutta sitä ei suoraan voi käyttää rakennuslupan perusteena MU-1-alueilla. Alueen rakentamista ohjaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestys.

Poikkeamisen perusteena voidaan pitää sitä, että suunniteltu rakennuksen käyttötarkoitus liittyy maatalouteen. Suunniteltu rakentaminen noudattaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä eikä ylitä siinä sallittua enimmäisrakennusoikeutta.

Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Loviisan kaupunki on suorittanut kiinteistön naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapureista ole huomauttanut asiasta.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171 §).

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 86
sijaintikartta, osayleiskaavaote, asemapiirros

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Liite 85
sijaintikartta, osayleiskaavaote, asemapiirros

Tiedoksi

Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
