

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 27.10.2022 klo 17:32 - 20:17

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja	
	Hento Miia	jäsen	etänä, poissa klo 19.14-19.16 § 150 aikana
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	
Hagfors Kari	jäsen		
Staffans Sten	varajäsen		
Muut	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	saapui klo 17.36 § 139 jälkeen etänä
	Malmberg Irene	kh:n edustaja	
	Maukkonen Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	
	Markus Lindroos	infrastruktuuripäällikkö	
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunn.os.pääll.	
	Paimander Petri	elinvoimankehittäjä	
	Elina Hynninen	sihteeri	etänä
Poissa	Wide Roger	jäsen	
	Holmström Eeva	jäsen	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Ulf Blomberg	projektinjohtopäällikkö	
	Elina Tikka	vt. tilapäällikkö	
	Niina Okkonen	projektipäällikkö	
	Eija Henriksson	controller	

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtajaElina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat 139 - 153

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 2.11.2022

Annika Fellman
pöytäkirjantarkastajaNina Björkman-Nystén
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 5.11.-16.12.2022

05.11.2022 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 139	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 140	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 141	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 142	Tontin 434-10-1054-1 varaaminen kerrostalon suunnittelua ja markkinointia varten	7
§ 143	Poikkeamislupahakemus, 434-462-5-11, Bätviikintie 39	8
§ 144	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa, 434-474-1-17	11
§ 145	Suunnittelutarveratkaisu 434-435-12-15, Segersbyntie 190, Loviisa	15
§ 146	Poikkeamislupahakemus, 434-463-5-117, Goddalintie 167	17
§ 147	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 13, Haravankylä, korttelin 1303 osa sekä kortteli 1306, osa Mikkolantien katualueesta, suojaviheralue sekä viheralueet, jotka rajautuvat Mikkolantiehen	19
§ 148	Kuorma-auton hankinta	22
§ 149	Talouskatsaus	23
§ 150	Julkisten alueiden hinnoittelun vahvistaminen vuodelle 2023	24
§ 151	Jäätelökioskipaikkojen kilpailuttaminen vuodelle 2023	25
§ 152	Viranhaltijapäätökset	26
§ 153	Muut asiat	27

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 139

27.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 27.10.2022 § 139

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 140

27.10.2022

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 27.10.2022 § 140

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annika Fellman ja Pertti Lohenoja.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 2.11.2022 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annika Fellman ja Nina Björkman-Nystén.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 2.11.2022 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 141

27.10.2022

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 27.10.2022 § 141

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella, että asia nro 6 (Poikkeamislupahakemus, 434-446-1-111, Jaakobinlahti 4) jätetään käsittelemättä. Asia käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 142

27.10.2022

Tontin 434-10-1054-1 varaaminen kerrostalon suunnittelua ja markkinointia varten

EKIL 27.10.2022 § 142
1408/10.00.02/2022

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Rakennusliike Cubesta Oy (y-tunnus 1905944-0) on suunnitellut rakentavansa kerrostalon Kuningattarenrannan asuatomessualueella olevalle kerrostalotontille. Rakennusliike haluaisi varata tontin 434-10-1054-1 kerrostalon suunnittelua ja markkinointia varten. Tonttivaraus olisi voimassa 31.12.2023 saakka ja lopulliset kauppakirjat olisi allekirjoitettava 31.3.2024 mennessä.

Kerrostalarakentamiselle osoitettu tontti 434-10-1054-1 on vapautunut asuatomessuihin liittyvistä sopimuksista ja velvoitteista, jolloin kaupunki on vapaa toimimaan mainitun tontin suhteen muista osapuolista riippumatta parhaaksi katsomallaan tavalla.

Liite 81
sijaintikartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen tontin varaamisesta ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteenä olevan sopimuksen tontin varaamisesta ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Tontin varausehdoissa noudatetaan muilta osin kaupunginvaltuuston 10.10.2012 § 101 päättämiä varausehtoja (kohdat 1–10).

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite 81
sijaintikartta, sopimus tontin varaamisesta ja kiinteistökaupan esisopimus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 143

27.10.2022

Poikkeamislupahakemus, 434-462-5-11, Båtviikintie 39

EKIL 27.10.2022 § 143
655/10.03.99.02/2022
1112/10.03.00/2021

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Osoitteessa Båtviikintie 39, 07780 Härkäpää, sijaitsevan kiinteistön 434-462-5-11 omistaja hakee poikkeamislupaa autokatoksen ja siihen kuuluvan varaston (20 m²) rakentamiseksi olemassa olevan vapaa-ajan asunnon yhteyteen ja vanhan pihasaunan purkamiseksi ja uuden saunan (25 m²) rakentamiseksi. Poikkeaminen kohdentuu kiinteistön sijaintiin ranta-alueella. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 2 225 m², ja se sijaitsee Sarvisalon Stadslandetissa. Kiinteistölle on ajotie Båtviikintieltä. Kiinteistöllä on 140 m²:n vapaa-ajan asunto, joka on rakennettu 1920-luvulla.

Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava, joka on hyväksytty 8.3.2000. Kaavalla tontti on osoitettu loma-asuntoalueeksi RA-kaavamerkinnällä. Osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan RA- ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava tukee rakentamista hakijan kiinteistöllä. Kaavan mukaan RA-alueelle saa rakentaa korkeintaan 100 m²:n vapaa-ajan asunnon, korkeintaan 25 m²:n saunarakennuksen ja kylmiä säilytystiloja, joiden yhteispinta-ala on korkeintaan 35 m².

Omistaja hakee poikkeamislupaa poiketukseen Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätystä etäisyydestä rantaviivaan. Rakennusjärjestyksen määräyksen mukaan uusien rakennusten tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Omistaja haluaa rakentaa autokatoksen/varaston (20 m²) olemassa olevan vapaa-ajan asunnon yhteyteen, jolloin etäisyys rantaviivaan olisi 24 metriä, purkaa vanhan saunarakennuksen ja rakentaa uuden saunan (25 m²) liki samalle paikalle, jolloin etäisyys rantaviivasta olisi 12 metriä. Kiinteistö on muodoltaan sellainen, että koko kiinteistö sijaitsee 40 metrin säteellä rantaviivasta.

Nykyinen rantasauna (25 m²) sijaitsee 11 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja on huonokuntoinen. Saunaa ei voi ammattilaisrakennuttajien mukaan remontoida niin, että rakennus pysyisi terveenä pitkällä aikavälillä. Vanhan saunan korkeus merenpinnasta ja maanpinnasta on liian matala. Omistaja haluaa rakentaa saunan tilalle samantyyllisen hirsirakennuksen ja liittää sen kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, joka kulkee kiinteistön rajalla. Uusi saunarakennus suunnitellaan rakennettavaksi siten, että lattiataso on +2,6 metriä merenpinnan keskikorkeudesta, jotta se täyttää Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksen. Uusi sauna sijaitisi 12 metriä rantaviivasta samalla paikalla kuin vanha sauna. Saunaa ei voi sijoittaa kauemmas rantaviivasta kiinteistön maaston vuoksi ja sen vuoksi, että tontti on nykyisen saunalla kohdalla kapea.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 143

27.10.2022

Omistaja haluaa rakentaa myös autokatoksen ja siihen kuuluvan kylmän varastotilan (20 m²) pihan kunnossapitoa ja pihakalusteiden talvisäilytystä varten. Rakennus rakennetaan noin 24 metrin etäisyydelle rantaviivasta kiinteistön maaston vuoksi.

Omistaja on kiinnittänyt erityistä huomiota materiaalien ja muotojen valintaan, jotta vaikutus luontoon on mahdollisemman pieni ja rakennukset sopivat maisemakuvaan. Omistaja ei ylitä osayleiskaavaan kirjattua sallittua enimmäisrakennusoikeutta.

Kaupunkisuunnitteluosasto (kaavoittaja) puoltaa poikkeamista rakennusjärjestyksessä määrätystä rantaviivaetäisyydestä. Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Omistaja on suorittanut kiinteistön naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapureista ole huomauttanut asiasta.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslaki 171. §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska maankäyttö- ja rakennuslaissa vaaditut poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 82
sijaintikartta, kaavaote, asemapiirros

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 143

27.10.2022

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan rakennusjärjestyksessä säädetyistä rakennuksista koskevista rantaviivaetäisyysmääräyksistä asemapiirroksen ja esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan rakennusjärjestyksessä säädetyistä rakennuksista koskevista rantaviivaetäisyysmääräyksistä asemapiirroksen ja esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Liite 82
sijaintikartta, kaavaote, asemapiirros

Tiedoksi

Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 144

27.10.2022

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa, 434-474-1-17

EKIL 27.10.2022 § 144
589/10.03.99.03/2022
1008/10.03.00/2021

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Kiinteistöä 434-474-1-17 varten haetaan suunnittelutarveratkaisua, jotta voidaan muodostaa rakennuspaikka 1,5-kerroksista omakotitaloa (220 m²) ja autotallia (80 m²) varten. Kiinteistö on kooltaan 1 790 m² eikä täten täytä maankäyttö- ja rakennuslain 116. §:n asemakaava-alueen ulkopuoliselle rakennuspaikalle säädettyä 2 000 m²:n minimipinta-alavaatimusta tai rakennusjärjestyksessä asetettua uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-alan (3 000 m²) vaatimusta. Siksi tarvitaan myös poikkeamislupa.

Kiinteistö sijaitsee Isnäsintien eteläpuolella noin kilometrin päässä Isnäsin asemakaava-alueelta. Alue on rakennettua ympäristöä, ja vuonna 1970 kiinteistö on myyty asuintontiksi. Kiinteistö sijaitsee Bergkullatien ja Isnäsintien risteyksessä. Suurta osaa alueen muista kiinteistöistä käytetään ympärivuotisinä asuintoina. Näiden kiinteistöjen pinta-alat ovat 1 980–5 840 m².

Kyseessä on vuonna 1959 muodostettu kiinteistö eli kyseessä on emätilaperiaatteen mukainen kantatila. Hakemuksen kohde sijaitsee osayleiskaavassa asumiseen tarkoitettulla alueella (AO), joka on muilta osin jo käytännössä täyteen rakennettu. Rakentaminen on täten luonteeltaan täydentävää rakentamista. Rakennettaessa kaavassa osoitetun korttelialueen rajausta noudattaen ei muodosteta haitallisen tiheää asemakaavoittamatonta asutusta.

Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava, joka hyväksyttiin 8.3.2000. Pernajan rannikon ja saariston voimassa olevassa osayleiskaavassa poikkeamisluvan tarkoittama kiinteistö on osoitettu erillispientalojen alueeksi (AO). Osayleiskaava ei suoraan ohjaa rakentamista muun muassa AO- ja AT-alueilla. Poikkeamisluvan tarkoittama kiinteistö on osoitettu erillispientalojen alueeksi (AO) Pernajan rannikon ja saariston voimassa olevassa osayleiskaavassa.

Alueen rakentamista ohjaavat Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen 4. ja 6. luku. Rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ja ranta-alueen ulkopuolella sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3 000 m², mikäli oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ei toisin määrätä. Lisäksi rakennuspaikan on oltava myös sijainniltaan, muodoltaan ja maasto-olosuhteiltaan oltava rakentamiseen sopiva. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan kymmenen prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, mikäli yleiskaavassa ei toisin määrätä. 2 000–4 000 m²:n suuruisella rakennuspaikalla yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 400 m², mikäli oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ei toisin määrätä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 144

27.10.2022

enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, mikäli yleiskaavassa ei toisin määrätä. Yksikerroksisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m², kaksikerroksisen asuinrakennuksen enintään 350 m² ja erillisen saunarakennuksen enintään 30 m².

Loviisan kaupunki on suorittanut kiinteistön naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapureista ole huomauttanut asiasta. Samassa yhteydessä naapurina on kuultu myös Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta (ELY), koska kyseinen kiinteistö rajautuu yleiseen tiealueeseen, Isnäsintiehen (mt 1571). Uudenmaan ELY-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurin vastuualue toteaa seuraavaa: *Maantien 1574 suoja-alue on 20 metriä laskettuna maantien keskilinjasta. Rakennus ei saa sijaita maantien suoja-alueella (maantielain 44. §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista aitaa tai laitetta, jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. Kun uusi asuinrakennus sijoitetaan Isnäsintien suoja-alueen ulkopuolella sijaitsevalle kiinteistölle ja kiinteistön ajotie järjestetään Bergkullatien kautta, tienpitoviranomaisella ei ole huomauttamista rakennushankkeesta.* Lausunnossa todetaan lisäksi, että tienpitoviranomainen ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntakustannuksista. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurin vastuualue suhtautuu kielteisesti siihen, että hulevedet johdetaan maantien sivuojaan. Hakija on sijoittanut rakennukset vähintään 20 metrin etäisyydelle suoja-alueesta ja täyttää siten ELY-keskuksen vaatimukset.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa voivat olla myönteisiä seuraavin perustein:

- Kiinteistö sijaitsee rakennetussa ympäristössä, jossa on luontevaa suorittaa täydennysrakentamista. Alueella ei ole tiedossa olevia luonto- tai kulttuuriympäristöarvoja. Aluetta ei käytetä virkistystarkoitukseen.
- Yleiskaavassa alue on osoitettu erillispientalojen alueeksi, jota myönteinen suunnittelutarveratkaisu toteuttaa. Kiinteistön pienehkö pinta-ala ei aiheuta epätoivottua kehitystä.
- Rakentaminen tapahtuu alueella, jossa on paikallisen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkosto. Rakentaminen ei johda uusien liikenneväylien rakentamiseen eikä vaaranna alueen liikenneturvallisuutta. Rakentaminen noudattaa ELY-keskuksen vaatimuksia talon sijoittamisesta Isnäsintien suoja-alueen ulkopuolelle.

Rakennuspaikka soveltuu rakentamiseen hyvin, ja rakennuspaikalla ei ole tunnettuja suojeluarvoja. Liikenneyhteys kiinteistölle voidaan järjestää Bergkullatien kautta, jolloin ei tarvitse rakentaa uutta liittymää Isnäsintielle, joka on vilkkaammin liikennöity.

Kaavoittaja on tutustunut hakemukseen ja on todennut, että rakennuspaikka soveltuu hakemuksen mukaiseen rakentamiseen. Rakennukset mahtuvat rakennuspaikalle, ja vesihuolto on järjestettävissä osuuskunnan putkiston kautta. Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa voidaan myöntää enintään hakemuksessa esitetylle kerrosalalle, 220 k-m² omakotitalolle ja 80 k-m² autotallille.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 144

27.10.2022

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveratkaisu:

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska edellä mainituilla perusteilla maankäyttö- ja rakennuslain 16. §:n ja 137. §:n mukaiset myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeaminen (maankäyttö- ja rakennuslain 137. §) ja Loviisan kaupungin rakennusjärjestys:

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Liite 84

asemapiirros, sijaintikartta, yleiskaavaote

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan rannan suunnittelutarpeesta esitettyjen perusteluiden mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisupäätös ja poikkeus ovat voimassa kaksi vuotta, jona aikana ratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan maankäyttö- ja rakennuslain 116. §:stä ja Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksestä esitettyjen perusteluiden mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisupäätös ja poikkeus ovat voimassa kaksi vuotta, jona aikana ratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Liite 83

asemapiirros, sijaintikartta, yleiskaavaote

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 144

27.10.2022

Tiedoksi

Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 145

27.10.2022

Suunnittelutarveratkaisu 434-435-12-15, Segersbyntie 190, Loviisa

EKIL 27.10.2022 § 145
880/10.03.99.03/2022

Valmistelijat

kaupungeingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421 ja
suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 0405 832 029

Kiinteistön 434-435-12-15 omistajat hakevat suunnittelutarveratkaisua rakennuspaikan perustamiseksi omistamalleen kiinteistölle.

Rakennuspaikaksi suunnitellun kiinteistön pinta-ala on 5 390 m². Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettua omakotitalo (noin 140–160 m²) ja sauna (noin 30 m²). Kiinteistöllä ei ole entuudestaan rakennuksia. Kiinteistö sijaitsee Segersbyntiellä.

Suunnittelutarveratkaisua haetaan noin 140–160 m²:n yksikerroksiselle hirsitalolle ja noin 30 m²:n saunalle. Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava, joka on hyväksytty 8.3.2000. Kaavalla tontti on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M-kaavamerkinnällä. Osayleiskaavan mukaan uudisrakentaminen alueella tulee sijoittaa aiempien rakennusten tai olemassa olevien teiden lähelle. Hakijat täyttävät tämän vaatimukset, koska rakennuspaikka suunnitellaan sijoittavaksi aivan Segersbyntien lähelle.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön RN:o 434-435-12-15 emätilan RN:o 585-412-2-7 alueelle Garpgårdiin ei ole muodostettu uusia rakennuspaikkoja vuoden 1959 jälkeen. Kaavassa maa- ja metsätalousalueelle sallitaan rakennuspaikkojen muodostaminen, mikäli ne voidaan sijoittaa olemassa olevan asutuksen ja tiestön yhteyteen. Rakennuspaikan muodostaminen ei täten johda liian tiheään rakentamiseen, ei loukkaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta ja rakennuspaikka sijoittuu kaavamääräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka sijaitsee KM 1301-alueella, joka määritellään ”valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi”. Itse alueen nimi on Pernajanlahden ja Koskenkylänjoen luonnonmaisema, ja se on laaja alue, joka kattaa suuren osan Pernajanlahdesta och Koskenkylän alueesta. Osayleiskaavan mukaan huomiota on kiinnitettävä siihen, etteivät alueen maisemalliset, luonnonoloista tai kulttuuriympäristöstä riippuvaiset arvot vaaraannu tai heikenny. Alueen kulttuurihistoriallinen merkitys on huomioitu hankkeen suunnittelussa, jolloin ei aiheudu merkittävää haittaa. Hakijat ovat huomioineet tämän suunnitteleamalla pienen yksikerroksisen rakennuksen ja säilyttämällä tontin luonteen (esimerksi kaivauksia vältetään, puita säilytetään, ei rakenneta pihaa). Lisäksi he sijoittavat rakennuksen hyödyntämällä maaston muotoja siten, että rakennus naamioituu maisemaan.

Suunniteltu asuinrakennukselle tarkoitettu rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan ympäristöön, ja rakennuspaikka on sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sopiva. Rakennuspaikka

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 145

27.10.2022

on liitettävissä olemassa olevaan naapurikiinteistöille tarkoitettuun infrastruktuuriin.

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan yksikerroksisen (1) asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m², ja erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² rakennuspaikalla, joka on kooltaan vähintään 5 000 m². Hakijoiden suunniteltu rakennuspaikka täyttää tämän vaatimuksen. Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska myöntämisen edellytykset täyttyvät Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Hakijat on suorittaneet naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapuri ole huomauttanut asiasta.

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska maankäyttö- ja rakennuslaissa (137§) säädetty rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Liite 85
asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Liite 84
asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote

Tiedoksi

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 146

27.10.2022

Poikkeamislupahakemus, 434-463-5-117, Goddalintie 167

EKIL 27.10.2022 § 146
618/10.03.99.02/2022

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Osoitteessa Goddalintie 167, 07780 Härkäpää, sijaitsevan kiinteistön 434-463-5-117 omistaja hakee poikkeuslupaa pressuhallin (120 k-m²) pystyttämiseksi. Pressuhallissa omistaja aikoo säilyttää kiinteistöllään venettä ja traktoria. Kiinteistö on pinta-alaltaan 16,6 hehtaaria ja sijaitsee Sarvisalossa.

Poikkeuslupa tarvitaan, koska 8.3.2000 hyväksyttyä Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perustana vain RA- ja RM-alueilla. Pressuhallin rakennuspaikka on osayleiskaavassa merkitty MU-1-alueeksi. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maatalouteen liittyviä rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Lisäksi määrätään, että muu kuin pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty. Rakennuksia saadaan rakentaa vain, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Osayleiskaava tukee rakentamista hakijan kiinteistöllä mutta sitä ei suoraan voi käyttää rakennusluvan perusteena MU-1-alueilla. Alueen rakentamista ohjaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestys.

Poikkeamisen perusteena voidaan pitää sitä, että suunniteltu rakennuksen käyttötarkoitus liittyy maatalouteen. Suunniteltu rakentaminen noudattaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä eikä ylitä siinä sallittua enimmäisrakennusoikeutta.

Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Loviisan kaupunki on suorittanut kiinteistön naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapureista ole huomauttanut asiasta.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171 §).

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 86
sijaintikartta, osayleiskaavaote, asemapiirros

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 146

27.10.2022

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Liite 85
sijaintikartta, osayleiskaavaote, asemapiirros

Tiedoksi

Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 147

27.10.2022

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 13, Haravankylä, korttelin 1303 osa sekä kortteli 1306, osa Mikkolantien katualueesta, suojaviheralue sekä viheralueet, jotka rajautuvat Mikkolantiehen

EKIL 27.10.2022 § 147
1432/10.02.03/2022

Valmistelija

kaavasuunnittelija Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja
kaupunginsuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh.
0440 555 403

Kaava tuli vireille vuoden 2016 kaavoituskatsauksella teknisen lautakunnan päätöksellä (25.2.2016 § 18) ja kaupunginvaltuuston päätöksellä (21.3.2016 § 70).

Kaavoituksen lähtökohdat:

Suunnittelualue on kooltaan noin 1,4 hehtaaria ja käsittää kaksi erillistä aluetta, jotka molemmat sijaitsevat noin 2,5–3 kilometriä etelään kaupungin keskustasta. Alueen omistaa useampi maanomistaja, ja alue koostuu kiinteistöstä 434-13-1303-14 ja kiinteistöjen osista 434-413-6-26, 434-413-6-8, 434-409-2-117, 434-413-2-10, 434-413-2-21 ja 434-413-2-27. Pohjoisempana sijaitsevan muutosalueen pohjoisreuna rajautuu Vanhaan Valkontiehen, ja Mikkolantie kulkee muutosalueen läpi. Muutosalue koostuu edellä mainittujen katujen risteysalueesta. Etelämpänä sijaitseva muutosalue koostuu Haravankylän ensimmäisen asemakaavan mukaan liikunta-alueesta, joka osittain rajautuu Mikkolantiehen. Alueen vesi- ja viemärijohdot kulkevat Mikkolantietä pitkin. Alue on suurilta osin rakennettua ja sijoittuu noin 2,5–3 kilometriä kaupungin keskustan palveluista.

Kaavamuutosalueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava tuli vireille syyskuussa 2009. Osayleiskaava suunnitellaan hyväksyttävän 2023.

Osayleiskaavaluonnoksessa nykyiset peltoalueet ja aiemmin suunniteltu urheilukenttä on merkitty maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi (MA), taajama-alueetpientalovaltainen asuntoalue. (AP) ja Mikkolantie sekä vanha Valkontie pääsytieksi. Alueella on voimassa Loviisan oikeusvaikutukseton yleiskaava, joka hyväksyttiin 9.12.1987. Yleiskaavassa alue on osoitettu asuinalueeksi.

Tarkoituksena on tarkastella toteutumattoman voimassa olevassa kaavassa urheilukentäksi merkityn alueen maankäyttömerkintää, selvittää alueen pohjoisosan risteysalueen järjestelyitä, sekä muuttaa yhden kiinteistön rajausta ja rakennusoikeutta.

Kaavoitusprosessin eri vaiheita:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 17.12.2021–17.1.2022 ja se annettiin tiedoksi seuraaville viranomaisille: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Uudenmaan Liitto, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Kymenlaakson Sähkö Oy, LPOnet Oy Ab, Porvoon Energia,

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 147

27.10.2022

Porvoon kaupunki; terveydensuojelu, Lovisan Vesiliikelaitos, Loviisan kaupunki; rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja infrastruktuuri.

Lausunnonantajilta ei saatu palautetta. Sisäisiä neuvotteluja on pidetty Loviisan kaupungin rakennustarkastuksen, ympäristönsuojelun ja infrastruktuurin kanssa.

Kaavoituksen taustamateriaaliksi ei ole tilattu luonto- tai ympäristöselvityksiä kaavan voidessa hyödyntää käynnissä olevan osayleiskaavan selvityksiä (Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava).

Asemakaavan sisältö:

Asemakaavan muutoksella muutetaan Mikkolantien Vanhan Valkontien puoleinen liittymä suorakulmaiseksi tieliittymäksi liikenneturvallisuuden takia. Tieliittymän muutoksella on vaikutuksia entiseen lähivirkistysalueeseen (VL) ja erillispientalojen alueeseen (AO). Tieliittymää ympäröivästä alueesta tulee viheraluetta, jossa on bussipysäkki ja pysäköintialue. Pysäköinti on tarkoitettu polkupyörä- ja autopysäköintiin ja se palvelee muun muassa bussipysäkkiä ja lähellä olevaa lintutornia.

Uusi tieliittymä sijaitsee suurimmaksi osaksi samalla paikalla kuin entinen kevyen liikenteen väylä (PP). Kevyen liikenteen väylän uudelleensijoittaminen ei ole ollut perusteltua, koska tienpätkä on alun perin ollut melko lyhyt ja viheralueen säilyttäminen on ollut etusijalla.

Tieliittymän vaikutuksen alaisena on erillispientalojen alueella (AO) kiinteistö, jonka pinta-ala pienenee katualueen muutostöiden seurauksena. Kiinteistön omistajan pyynnöstä rakennusoikeutta on tarkasteltu ja laajennettu, jotta kiinteistön pohjoisosaan voi rakentaa talousrakennuksen.

Aiempi Mikkolantien ja Valkontien kohdalla olevan urheilukentän aluevaraus muutetaan pääasiallisesti erillispientalojen alueeksi (AO). Kyseinen erillispientalojen alue (AO) eroaa Haravankylän muista alueista sillä, että se mahdollistaa yhdistettyä asumista ja elinkeinoelämää samankaltaisissa muodoissa kuin perinteinen maanviljely, johon merkintä (MA) on tarkoitettu, mutta ilman että elinkeinomuotoa olisi rajoitettu maanviljelyyn. Näin ollen erillispientalojen alueella (AO) on elinkeinojen harjoittamiseen tukevien rakennusten rakennusalue (ty), joilla on asumisen lisäksi 500 k-m² rakennusoikeutta.

Asumiseen tarkoitettu rakennusoikeus on ensisijaistettu elinkeinojen harjoittamiseen tukevien rakennusten rakennusoikeuteen verrattuna määräyksellä, jonka mukaan 75 % asumisen rakennusoikeudesta tulee olla käytetty ennen kuin elinkeinojen harjoittamiseen tukevien rakennusten rakennusoikeutta (ty) voi käyttää.

Uuden erillispientaloalueen (AO) ja Valkontien välinen alue on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi.

Kaavaa varten on annettu yleisiä määräyksiä koskien rakennustapaa, melusuojausta, piha-alueen rajausta, uusiutuvan energian käyttöä ja hulevesien johtamista..

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 147

27.10.2022

Valmisteluvaiheenaikainen kuuleminen:

Valmisteluvaiheen aikana kuuleminen toteutetaan asettamalla kaavaehdotus nähtäville 14 päiväksi. Lisäksi pyydetään lausuntoja niiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä, joita asia koskee. Palautteita pyydetään kirjallisena, mutta kaavoja on myös mahdollista kommentoida suullisesti. Vain kirjallisena annettu palaute kirjataan ja sille kaavasuunnittelija laatii vastineen ja palautteet arkistoidaan osana kaavoitusasiakirjoja.

Liite 87

kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen,
kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja.

Liite 86

kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen,
kaavaselostus liitteineen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 148

27.10.2022

Kuorma-auton hankinta

EKIL 27.10.2022 § 148
979/02.08.00/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vuoden 2022 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa kuorma-auton hankintaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti kuorma-auton hankinnan seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 15.8.–30.9.2022
- kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta
- avoin hankintamenettely
- valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten palautuspäivä oli 30.9.2022. Hyväksytyjä tarjouksia oli saapunut palautuspäivämäärään mennessä yhdeksän kappaletta.

Liite 88
tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt asiasta päätöksen ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita halvimman tarjouksen antaneen Scania Suomi Oy:n kuorma-auton toimittajaksi hintaan 232 550 euroa. Auto toimitetaan vuoden 2023 puolella.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita halvimman tarjouksen antaneen Scania Suomi Oy:n kuorma-auton toimittajaksi hintaan 232 550 euroa. Auto toimitetaan vuoden 2023 puolella. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää siksi kaupunginhallitukselle, että työkonemäärärahasta 250 000 euroa siirretään vuodelle 2023 ja että siirto ei vaikuta valtuustokauden investointirahamäärään.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite 87
tarjousvertailu

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 149

27.10.2022

Talouskatsaus

EKIL 27.10.2022 § 149
100/02.02.02/2022

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–19.10.2022.

Liite 89

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

Liite 88

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 150

27.10.2022

Julkisten alueiden hinnoittelun vahvistaminen vuodelle 2023

EKIL 27.10.2022 § 150
1435/02.05.00/2022

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh 040 673 0225

Julkisten alueiden vuokrausehtoja ja -hintoja päivitetään asuntomessuvuodelle 2023. Päivitys koskee ravintolaterasseja ja vastaavia rakenteita, liikkuvien kioskien ohjetta, torin käyttöä ja hinnoittelua, kaupungin tarjoamien tapahtuma-alueiden vuokraamista ja käyttöoikeuksien luovuttamista.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää vahvistaa liitteenä olevan hintalistan, joka koskee Loviisan kaupungin julkisia alueita 1.1.2023 alkaen:

1. ravintolaterassit ja vastaavat rakenteet
2. liikkuvien kioskien ohje ja hinnat
3. torin käyttö ja hinnoittelu
4. tapahtuma-alueet.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vahvisti liitteenä olevan hintalistan, joka koskee Loviisan kaupungin julkisia alueita 1.1.2023 alkaen, toripaikkojen hinta asuntomessujen aikana 7.7.–6.8.2023 kaksinkertaistettiin ehdotuksesta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kilpailuttaa torin tapahtuma-alueen ja Vanhan Rannan hiekkakentän tapahtuma-alueen vuokraamisen. Alueet kilpailutetaan erillisinä kohteina olemassa olevalla infrastruktuurilla. Mahdollinen infrastruktuurikehittäminen toteutetaan vuokraajan kustannuksella. Kilpailutuksessa edellytetään toiminta-ajatuksen esittämistä, ja kaupunki varaa oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Kaupunki varaa mahdollisuuden oman ohjelmansa ja infokioskinsa toteuttamiselle tapahtuma-alueilla.

Liite 89
hintalista, tapahtuma-alueiden piirustukset

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 151

27.10.2022

Jäätelökioskipaikkojen kilpailuttaminen vuodelle 2023

EKIL 27.10.2022 § 151
1437/10.00.02/2022

Valmistelija elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh 040 673 0225
Jäätelökioskipaikkojen kilpailuttaminen asuntomessuvuodelle 2023.

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää kilpailuttaa kaupungin jäätelökioskipaikat kilpailutusasiakirjan mukaisesti.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kilpailuttaa kaupungin jäätelökioskipaikat kilpailutusasiakirjan mukaisesti. Kilpailutus toteutetaan viikolla 44 ja tarjouskilpailu sulkeutuu 25.11.2022 klo 16.00.

Liite 90
kilpailutusasiakirja

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 152

27.10.2022

Viranhaltijapäätökset

EKIL 27.10.2022 § 152

Valmistelija

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh.
040 630 2811

– § 18; Kuntouttavan työtoimintapalvelun hankinta, hinnankorotus 2023 (Dnro 982/14.00.01/2022). Sotek-säätiö sr:n hinnankorotusesityksestä tällä päätöksellä hyväksytään optiovuodelle 2023 henkilöstökulujen 2 prosentin korotus ja tarvikkeiden yleisen kustannuskehityksen 4,8 prosentin korotus eli yhteensä 6,8 prosentin korotus.

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätöksen tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti:

§ 65; Asuntotontin 434-11-1188-5 myynti, Puolukkatie 6, Valko (Dnro 1359/10.00.02/2022).

§ 66; Loma-asuntotontin nro 121 vuokraoikeuden siirto (Dnro 1451/10.00.02/2022).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 153

27.10.2022

Muut asiat

EKIL 27.10.2022 § 153

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

– Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa lausunnon ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2023–2026 (Dnro 1048/08.00.00/2022).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 139, § 140, § 141, § 147, § 149, § 151, § 152, § 153

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 142, § 150**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 146**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Viranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus, Valitusaika
pykälät 30 päivää

Hallintovalitus, Valitusaika
pykälät 143, 144, 145, 146 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, Valitusaika
osoite ja postiosoite ...päivää
Pykälät
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 148**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki
postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
kirjaamon käyntiosoite: Mariankatu 12A, Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–16.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona

tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi