

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 24.11.2022 klo 17:31 - 21:38

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Tauko klo 19.47–19.56 Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	
	Hento Miia Björkman-Nystén Nina Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika Hagfors Kari	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	etänä klo 17.31-20.58, poistui § 179 aikana
Muut	Malmberg Irene Isotalo Arja	kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja elinkeino- ja infrastruktuuri- keskuksen johtaja	etänä
	Sari Paljakka Markus Lindroos Marko Luukkonen Paimander Petri Elina Hynninen	infrastruktuuripäällikkö kaupunkisuunn.os.pääll, elinvoimankehittäjä sihteeri	
Poissa	Wide Roger Maukkonen Niko Jan D. Oker-Blom Ulf Blomberg Elina Tikka Niina Okkonen Eija Henriksson	jäsen nuorisovaltuuston edustaja kaupunginjohtaja projektinjohtopäällikkö vt. tilapäällikkö projektipäällikkö controller	

## Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	154 - 179	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 29.11.2022	
	Eeva Holmström pöytäkirjantarkastaja	Pertti Lohenoja pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 3.12.2022-10.1.2023

03.12.2022 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 154	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 155	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 156	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 157	Kuntien palvelusopimukseen perustuva Cursorin asiakasraportointi 2022 Q3	7
§ 158	Laiturin hankinta Bästönin uimarantaan Pernajan kirkonkylään, valtuustoaloite	8
§ 159	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston vahvistaminen vuodelle 2023	10
§ 160	Poikkeamislupahakemus, 434-446-1-111, Jaakobinlahti 4	11
§ 161	Poikkeamislupahakemus, 434-413-2-53, Lähteentie 20	15
§ 162	Poikkeamislupahakemus, 434-410-2-55, Sandnäsintie 131	18
§ 163	Poikkeamislupahakemus, 434-424-11-31, Taikarannantie 149 A	22
§ 164	Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 1/3 Keskusta	25
§ 165	Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 2/3 Keskusta (Köpbacka)	29
§ 166	Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 3/3 Keskusta (Valko)	34
§ 167	Loviisan vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 4 Ruotsinpyhtää	38
§ 168	Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 5 Liljendal	42
§ 169	Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 6 Tesjoki	46
§ 170	Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 7 Pernaja	50
§ 171	Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 8 Koskenkylä	54
§ 172	Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 9 Kuggom	58
§ 173	Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 10 Isnäs	62
§ 174	Hakemus maksuttomasta toripaikasta ukrainalaisille pakolaisille	67
§ 175	Elinvoimaohjelman ohjausryhmä ja elinvoimatyöryhmä	69
§ 176	Talouskatsaus	72
§ 177	Viranhaltijapäätökset	73
§ 178	Muut asiat	75
§ 179	Alle 100 000 euron investoinnit vuonna 2022	76

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 154

24.11.2022

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL 24.11.2022 § 154

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 155

24.11.2022

### **Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL 24.11.2022 § 155

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Miia Hento ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 29.11.2022 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Holmström ja Pertti Lohenoja.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 29.11.2022 sähköisesti.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 156

24.11.2022

**Esityslistan hyväksyminen**

EKIL 24.11.2022 § 156

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 157

24.11.2022

**Kuntien palvelusopimukseen perustuva Cursorin asiakasraportointi 2022 Q3**

EKIL 24.11.2022 § 157  
122/14.01.00/2022

Valmistelija	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811
	Kuntien palvelusopimukseen perustuva Cursorin asiakasraportointi 2022 Q3.
	Liite 91
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.

---

Kaupunginvaltuusto  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 63  
§ 158

15.06.2022  
24.11.2022

### Laiturin hankinta Bästönin uimarantaan Pernajan kirkonkylään, valtuustoaloite

KV 15.06.2022 § 63

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Thomasson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### Laiturin hankinta Bästönin uimarantaan Pernajan kirkonkylään

Muutama vuosi sitten kunta poisti laiturin kunnan yleiseltä uimarannalta Pernajan kirkonkylässä. Uimarantaa käyttävät ahkerasti sekä vakituiset asukkaat että mökkiläiset, jotka ovat pettyneitä siihen, että laituri poistettiin ilman ennakkovaroitusta. Laiturin poistamisen seurauksena matalaan rantaan on jätetty äkkijyrkkä syväne entisen laiturin kohdalle. Syvänteen jyrkkä reuna on aiheuttanut monta vaaratilannetta, jossa lapsi on joutunut pinnan alle. Toukokuun alussa järjestetyssä kyläillassa suurin kritiikki kohdistui juuri laiturin poistamiseen, joten uudelle laiturille on selkeästi tarvetta.

Tästä syystä ehdotan, **että hankitaan uusi laituri Bästönin uimarannalle.**

Liite nro 10.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 24.11.2022 § 158  
1013/02.08.00/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on selvittänyt eri laiturvaihtoehdot ja asentaa laiturin keväällä 2023. Laituri rahoitetaan alle 100 000 euron hankekorista.

Liite 92  
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.



Kaupunginvaltuusto  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 63  
§ 158

15.06.2022  
24.11.2022

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 159

24.11.2022

**Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston vahvistaminen vuodelle 2023**

EKIL 24.11.2022 § 159  
1507/02.05.00/2022

Valmistelija	elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh 040 673 0225
	Liite 93 Palveluhinnasto alkaen 1.1.2023
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää liitteen mukaisen palveluhinnaston vahvistamisesta Loviisan kaupungin julkisille alueille alkaen 1.1.2023.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavaan kokoukseen (A-mainostelineille ja vastaaville ohjeistus sijoittamiselle ja mahdolliselle hinnoittelulle).

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 160

24.11.2022

### Poikkeamislupahakemus, 434-446-1-111, Jaakobinlahti 4

EKIL 24.11.2022 § 160  
587/10.03.99.02/2022  
1023/10.03.00/2021

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Poikkeamismenettelyn syy: Kaavoittamattomalla ranta-alueella asuinrakennuksen rakennuslupa ja rakennusjärjestyksestä poikkeaminen ratkaistaan poikkeamismenettelyssä. (maankäyttö- ja rakennuslain 72 §, 171 §).

Sijainti: Osoitteessa Jaakobinlahti 4, 07750 Loviisa, sijaitsevan kiinteistön kokonaispinta-ala on 1,46 hehtaaria, ja se sijaitsee Kabbölessä. Kiinteistölle on ajotie Jaakobinlahdesta Kabbörentien kautta. Kiinteistö on jo ennestään liitetty Pernajan Saariston Vesiosuuskuntaan. Noin 300 metriä kiinteistöstä kaakkoon sijaitsee Kabböle Marina, johon kuuluu satama, kahvila ja kylmäasema. Tällä alueella sijaitsee myös useita ympärivuotisia asuntoja.

Rakennushanke: Kiinteistön 434-446-1-111 omistaja hakee poikkeamislupaa vesistön rantavyöhykkeellä sijaitsevan vapaa-ajan asuntonsa (74 m<sup>2</sup>) käyttötarkoituksen muuttamiseksi ympärivuotiseksi asunnoksi sekä laajentaakseen asunnon pohjoispäätä Loviisan rakennusjärjestyksen mukaisesti niin, että enimmäiskerrosalaksi tulee 250 k-m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asunto sijaitsee noin 25 metriä rantaviivasta, joten haetaan poikkeamista myös rakennusjärjestyksessä säädetystä asuinrakennuksen rantaviivaetäisyydestä 40 m. Sen lisäksi omistaja aikoo rakentaa saunan (25 k-m<sup>2</sup>) ja kylmän autokatoksen (30 k-m<sup>2</sup>). Lisäksi kiinteistöllä on jo ennestään vuonna 1916 rakennettu kylmä venevaja (90 m<sup>2</sup>), jossa on maalattia ja jota ei lasketa kerrosalaan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi haetaan yhteensä 350 k-m<sup>2</sup>.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava, joka hyväksyttiin 8.3.2000. Poikkeamisluvan tarkoittama kiinteistö on osoitettu kyläalueeksi (AT) Pernajan rannikon ja saariston voimassa olevassa osayleiskaavassa. Alue on tarkoitettu pääasiassa asumiseen, palvelutoimintaan ja sellaisen elinkeinotoiminnan harjoittamiseen, joka ei aiheuta haittaa asumiselle tai ympäristölle. Osayleiskaava ohjaa rakentamista hakijan kiinteistöllä, mutta kaavaa ei suoraan voida käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO- ja AT-alueilla. Täten niiltä osin asiaa arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain 72. §:stä poikkeamisena.

Rakennusjärjestyksen säädökset: Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle saa, jollei kaavasta muuta johdu, rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla

enintään 350 m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivaan on 40 metriä.

Naapureiden kuuleminen: Loviisan kaupunki on suorittanut kiinteistön naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapureista ei ole huomauttanut asiasta.

Poikkeamisen arviointi ja perustelut:

Kaupunkisuunnitteluosasto (kaavoittaja) puoltaa poikkeamista vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi ympärivuotiseksi asunnoksi, asuinrakennuksen laajentamiselle ja talousrakennusten rakentamiselle sekä asuinrakennuksen rantaviivaetäisyydestä poikkeamiselle. Käyttötarkoitus ei ole ristiriidassa kaavan AT-merkinnän kanssa, joten rakentamisesta ei ole haittaa kaavoitukselle.

Rakennuspaikalla on vesiosuuskunnan vesihuolto. Rakentaminen mahtuu hyvin rakennuspaikalle. Asuinrakennuksen sijoittaminen nykyisen vapaa-ajan asunnon paikalle voidaan katsoa hyväksyttäväksi, sillä etäisyys rantaan on rakennuspaikan maasto-olosuhteet huomioiden riittävä. Suunniteltu rakentaminen noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä eikä ylitä siinä säädettyä enimmäisrakennusoikeutta. Vapaa-ajan asunto täyttää lisäksi Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisen vaatimuksen, jonka mukaan kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään + 2,8 metriä keskivedenpinnan korkeudesta. Suunniteltu uusi sauna ja autokatos rakennetaan rakennusjärjestyksen säädösten mukaisesti yli 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Olemassa olevan pihapiirin ja vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan hyödyntäminen on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamislupa voidaan myöntää rakennusjärjestyksen mukaisesti 25 k-m<sup>2</sup>:n saunalle, 30 k-m<sup>2</sup>:n kylmälle autokatokselle ja asunnon laajentamiseksi niin, että enimmäiskerrosalaksi tulee 250 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi voidaan hyväksyä 350 k-m<sup>2</sup>. Rannassa sijaitsee vanha venevaja, jonka arvioitu kokonaisala on 90 m<sup>2</sup>. Riippuen vajan rakenteista se voidaan joko huomioida tai jättää huomioimatta rakennusoikeuslaskelmissa. Vanhalla venevajalla ja sen säilyttämisellä on oma kulttuurihistoriallinen arvonsa. Mikäli rakennusoikeus ylittyisi vanhasta venevajasta ja sen rakennusoikeuden laskentatavasta johtuen, voidaan mahdollinen ylitys hyväksyä huolimatta rakennuspaikalle säädetyistä 350 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeudesta.

Poikkeamislupahakemuksen mukainen rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelutavoitteita.

Kiinteistöllä ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Poikkeaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

### **Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §, 72. §)**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 160

24.11.2022

toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

**Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

Liite 94

sijaintikartta, osayleiskaavaote, asemapiirros

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistöä 434-446-1-111 koskevan poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Tällä päätöksellä hyväksytään vapaa-ajan asunnon muuttaminen ympärivuotiseen käyttöön, asunnon laajentaminen niin, että kerrosalaksi tulee enintään 250 k-m<sup>2</sup> sekä 25 k-m<sup>2</sup>:n saunan ja 30 k-m<sup>2</sup>:n kylmän autokatoksen rakentaminen, jolloin rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Vanhan venevajan (n. 90 m<sup>2</sup>) rakennusoikeudessa mahdollisesti aiheuttamaa ylitystä kokonaisrakennusoikeudessa ei tarvitse huomioida.

Lisäksi lautakunta hyväksyy poikkeamisen asuinrakennuksen osalta rakennusjärjestyksessä säädetystä rantaviivaetäisyyttä koskevasta määräyksestä.

Poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä perusteella.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistöä 434-446-1-111 koskevan poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Tällä päätöksellä hyväksyttiin vapaa-ajan asunnon muuttaminen ympärivuotiseen käyttöön, asunnon laajentaminen niin, että kerrosalaksi tulee enintään 250 k-m<sup>2</sup> sekä 25 k-m<sup>2</sup>:n saunan ja 30 k-m<sup>2</sup>:n kylmän autokatoksen rakentaminen, jolloin rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Vanhan venevajan (n. 90 m<sup>2</sup>) rakennusoikeudessa mahdollisesti aiheuttamaa ylitystä

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 160

24.11.2022

kokonaisrakennusoikeudessa ei tarvitse huomioida.

Lisäksi lautakunta hyväksyi poikkeamisen asuinrakennuksen osalta rakennusjärjestyksessä säädetystä rantaviivaetäisyyttä koskevasta määräyksestä.

Poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä perusteella.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakija  
Rakennusvalvonta  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 161

24.11.2022

### Poikkeamislupahakemus, 434-413-2-53, Lähteentie 20

EKIL 24.11.2022 § 161  
656/10.03.99.02/2022  
1113/10.03.00/2021

Valmistelijat

kaupunginsuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh 0440 555 403, ja suunnitteluassistentti Pontus Edvinsson, puh 040 583 2029

Rantaosayleiskaavassa pitää erikseen mainita ne alueet, joilla kaava voidaan pitää rakennusluvan perusteena. Mahdollinen rakentaminen muualla pitää käsitellä poikkeamiskäsittelyllä. (maankäyttö- ja rakennuslain 72. §)

Kiinteistö, jolle poikkeamislupaa haetaan, sijaitsee osoitteessa Lähteentie 20, 07900 Loviisa. Kiinteistön kokonaisala on 3 479 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Källvikenillä. Kiinteistölle on pääsytie Lähteentieltä.

Kiinteistön 434-413-2-53 omistaja suunnittelee huonokuntoisen loma-asunnon purkamista ja uuden loma-asunnon (noin 80 krs-m<sup>2</sup>) rakentamista samalle paikalle. Loma-asunto sijaitsee noin 14 metriä rannasta, joten tarvitaan poikkeamislupaa, sillä voimassa olevan rantayleiskaavan mukaan ei ole sallittua rakentaa lähemmäs kuin 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Alueella on voimassa 2009 lainvoimaiseksi tullut Loviisan rantaosayleiskaava. Osayleiskaavaa voidaan käyttää osayleiskaavan mukaisen rakentamisen RA- ja AP-alueilla rakennusluvan myöntämisperusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72. § mukaan. Yleiskaavassa kiinteistö, jota poikkeamislupa koskee, on osoitettu loma-asuntojen alueeksi (RA). Ranta-asetemakaavamääräysten mukaan rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2 000 m<sup>2</sup>. Jokaiselle alueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 1,5 kerroksisen ja 120 k-m<sup>2</sup> kokoisen loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä korkeintaan 60 k-m<sup>2</sup> verran yksikerroksisia talusrakennuksia. Rakennukset tulee määräysten mukaan sijoittaa vähintään 25 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, poikkeuksena korkeintaan 20 k-m<sup>2</sup> kokoinen saunarakennus, joka saa olla vähintään 10 metrin etäisyydellä rannasta. Asuntojen ja loma-asuntojen alin lattiataso tulee olla vähintään +3 metriä meren keskivedenkorkeutta korkeammalla.

Poikkeamisen perustelut: Rantayleiskaavassa alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Suunniteltu rakentaminen ei ylitä rantaosayleiskaavan korkeinta sallittua rakennusoikeutta. Loma-asunto täyttää lisäksi osayleiskaavan vaatimuksen siitä, että alin lattiataso on +3 metriä meren keskivedenkorkeutta korkeammalla. Kaupunkisuunnitteluosasto (kaavoittaja) puoltaa ranta-asetemakaavassa määrätystä etäisyydestä poikkeamista ja esittää, että poikkeamislupa myönnetään. Rakennuspaikan muoto ja rantaviivan sijainti ovat sellaisia, että kaavan määräyksen täysimääräinen noudattaminen edellyttäisi päärakennuksen rakentamista etäälle rinteeseen erilleen muusta pihapiiristä. Rinteeseen

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 161

24.11.2022

rakentaminen johtaisi käytännössä myös rakennuspaikan puuston merkittävään poistamiseen ja rakennuspaikan toiminnallisuuden kannalta arvioituna epätarkoituksenmukaiseen ratkaisuun. Rakennuspaikka on muodostettu ja rakennettu rakentamishetken aikana vallinneiden kriteereiden mukaisesti, eikä rakennusten etäisyyden kasvattamisella rantaan nähden saada tällä rakennuspaikalla aikaan maisemallisesti parempaa lopputulosta, joten aikanaan hyväksytyjä rantaviivaetäisyyksiä voidaan noudattaa edelleenkin. Ei ole tarkoituksenmukaista laajentaa olemassa olevaa rakennuspaikan pihapiiriä rantaviivaetäisyyden täyttämiseksi. Myös suunniteltu lomarakennuksen koko (noin 80 k-m<sup>2</sup>) on kohtuullinen, kun huomioidaan sen etäisyys rantaviivaan. Poikkeamiselle vaadittavat erityiset edellytykset täyttyvät.

Ehto: Rannan tuntumaan rakennettaessa tulee rakennuksissa käyttää hillittyjä värisävyjä. Väreinä tulee käyttää ympäristöön sopivia värejä, esimerkiksi ns. maavärit ja harmaaseen taittavat värisävyt ovat sopivia. Kirkkaita värejä ei tule käyttää.

Kiinteistöllä ei ole erityisiä suojeluarvoja liittyen luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön. Poikkeaminen ei johda rakentamiseen johon liittyy huomattavia vaikutuksia ja sillä ei muutenkaan ole huomattavia haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita huomattavia haitallisia vaikutuksia.

Omistaja on kuullut kiinteistön naapureita, ja heillä ei ole tässä asiassa ollut huomautettavaa.

#### **Edellytyksiä poikkeamiselle (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen määräyksistä voidaan myöntää, sillä edellytykset poikkeamisluvulle täyttyvät.**

Liite 95  
sijaintikartta, ote osayleiskaavasta, asemapiirros

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 161

24.11.2022

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistöä 434-413-2-53 koskevan poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti. Tällä päätöksellä hyväksytään poikkeaminen yleiskaavassa määrätystä rakennusten ja rannan välisestä 25 metrin vähimmäisetäisyydestä siten, että tällä päätöksellä myönnetään poikkeamislupa uuden enintään 90 k-m<sup>2</sup> kokoisen loma-asunnon rakentamiselle vanhalle rakennuspaikalle vähintään 14 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Poikkeamislupa myönnetään liitteenä olevan pohjapiirroksen osoittamalle paikalle.

Päätökseen sisältyy ehto: Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa rakennuksen värisävyn sopivuus rantamaisemaan. Rakennusluvan yhteydessä hakijan tulee esittää suunnitelma, jossa rakennuksen värityksenä käytetään maastoon ja rantamaisemaan sopivaa hillittyä väritystä. Kirkkaat ympäristöstään poikkeavat värisävyt ovat kielletty.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, minä aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistöä 434-413-2-53 koskevan poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti. Tällä päätöksellä hyväksyttiin poikkeaminen yleiskaavassa määrätystä rakennusten ja rannan välisestä 25 metrin vähimmäisetäisyydestä siten, että tällä päätöksellä myönnettiin poikkeamislupa uuden enintään 90 k-m<sup>2</sup> kokoisen loma-asunnon rakentamiselle vanhalle rakennuspaikalle vähintään 14 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Poikkeamislupa myönnetään liitteenä olevan pohjapiirroksen osoittamalle paikalle.

Päätökseen sisältyy ehto: Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa rakennuksen värisävyn sopivuus rantamaisemaan. Rakennusluvan yhteydessä hakijan tulee esittää suunnitelma, jossa rakennuksen värityksenä käytetään maastoon ja rantamaisemaan sopivaa hillittyä väritystä. Kirkkaat ympäristöstään poikkeavat värisävyt ovat kielletty. Myös rantapuusto on säilytettävä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, minä aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakija  
Rakennusvalvonta  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 162

24.11.2022

### Poikkeamislupahakemus, 434-410-2-55, Sandnäsintie 131

EKIL 24.11.2022 § 162  
494/10.03.99.02/2022

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Poikkeamisen syy: Rantayleiskaavassa on erityisesti osoitettava ne alueet ja määräykset, joilla perusteella kaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena (maankäyttö- ja rakennuslain 72. §). Kaavassa määräytyiltä osin kaava toimii rakennusluvan perusteena.

Rakennuspaikka: Kiinteistö, jota varten poikkeamislupaa haetaan, sijaitsee osoitteessa Sandnäsintie 131, 07900 Loviisa, kiinteistön kokonaispinta-ala on 21 900 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Revsuddenilla. Kiinteistölle on ajotie Sandnäsintieltä. Rakennuspaikalla on asemapiirroksen mukaisesti kiinteistökohtainen vesihuolto.

Rakennushanke: Kiinteistön 434-410-2-55 omistaja haluaa purkaa vanhan asuintalon (noin 80 k-m<sup>2</sup>) ja rakentaa uuden (noin 154 k-m<sup>2</sup>) samalle paikalle. Kiinteistöllä sijaitsee jo ennestään kaksi talousrakennusta, jotka ovat kooltaan 88 k-m<sup>2</sup> ja 30 k-m<sup>2</sup>. Rantayleiskaavan sallima kiinteistön enimmäiskerrosala on 250 k-m<sup>2</sup>. Omistaja hakee poikkeamislupaa ylittääkseen sallitun enimmäiskerrosalan 22 k-m<sup>2</sup>:llä. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus olisi hakemuksen mukaan siten 272 k-m<sup>2</sup>.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa vuonna 2002 lainvoiman saanut Kullan-Lappomin rantaosayleiskaava. Poikkeamisluvan tarkoittama kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa loma-asuntoalueeksi (RA). Alue on varattu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun 0,05 mukaan talousrakennukset mukaan lukien laskettuna alueen kaavan mukaisesta loma-asuntoalueen rajasta. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Todettakoon, että asuinrakennuspaikoilla AP sovelletaan yleiskaavassa samaa tehokkuutta 0,05, mutta tällöin enimmäisrakennusoikeutena voi olla kuitenkin enintään 400 k-m<sup>2</sup>.

Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää RA-, RA-1-, RA-2- ja AP-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää RA-, RA-2- ja AP-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaava-alueella loma-asuntoja voidaan muuttaa vakituisiksi asunnoiksi ilman poikkeuslupaa RA- ja RA-1-alueilla, jos rakennuspaikka täyttää seuraavat vaatimukset:

- Rakennuspaikan koko on vähintään 5 000 m<sup>2</sup>.
- Rakenteet ja eristeet ovat Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaiset.
- Kiinteistön puhtaan veden saanti on varmistettu.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 162

24.11.2022

- Jätevesien käsittely tapahtuu kunnan jätevesien käsittelyohjeiden mukaisesti.
- Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteiden kuljetukseen.
- Rakennuspaikalla on kiinteä tieyhteys.
- Kaavassa loma-asuntoalueena merkitty rakennuspaikka, joka muutetaan vakituiseen asuinkäyttöön, käyttää myös muutettuna loma-asuntoalueen rakennusoikeutta

Loviisan kaupunki on suorittanut kiinteistön naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapureista ei ole huomauttanut asiasta.

Poikkeamisen arviointi ja perustelut:

Vanha asuinrakennus rakennetaan osaltaan nykyisen purettavan rakennuksen paikalle. Rakennus sijaitsee melko jyrkässä rinteessä, ja luonnollisesti risteävä rinne muodostaa kellarin. Lattiapinta-alan ylityksen vaikutukset ovat vähäiset suhteessa kiinteistön kokoon, ja rakennusoikeutta sisältävä kellari sijaitsee pääosin maan alla.

Voimassa olevan kaava mahdollistaa (edellytysten täytyessä) vakituisen asuinrakennuksen rakentamisen. Edellytykset arvioidaan rakennuslupan yhteydessä.

Rakennusoikeuden suunniteltu ylitys on RA-korttelin määräykseen nähden erittäin maltillinen 22 k-m<sup>2</sup>. Mikäli asiaa arvioidaisiin vakituisen asumisen ja kaavassa siihen käyttötarkoitukseen säädetyn rakennusoikeuden valossa, niin AP-korttelissa rakentaminen mahtuisi reilusti enimmäisrakennusoikeuden 400 k-m<sup>2</sup> raameihin. Kaavassa on kuitenkin käyttötarkoituksenmuutoskohteille rakennusoikeudeksi rajattu RA-korttelin 250 k-m<sup>2</sup>.

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen vaatimus, jonka mukaan kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään +2,8 metriä keskivedenpinnan korkeudesta. Kyseinen ehto täyttyy. Rakentaminen mahtuu hyvin rakennuspaikalle. Poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Kaupunkisuunnitteluosasto (kaavoittaja) puoltaa poikkeamista ranta-  
asemakaavassa määrätystä rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudesta 250 k-m<sup>2</sup> ja esittää poikkeamislupan myöntämistä rakennusoikeuden ylitykselle. Myös kaavassa osoitetusta pääkäyttötarkoituksesta poikkeamista voidaan puoltaa (Se seikka on mahdollista arvioida rakennuslupamenettelyssä ilman poikkeamista perustuen kaavassa olevaan käyttötarkoituksenmuutosta koskevaan määräykseen.). Poikkeamisen myöntämisen perusteluina voidaan mainita seuraavat seikat: Rakennusoikeus toteutuu vanhalla paikalla, joka sijaitsee suhteellisen kaukana rantaviivasta ja laajentaminen toteutetaan lisäksi siten, ettei rakennuksen pohjapinta-ala juurikaan kasvaa. Rakennusoikeuden ylitystä voidaan pitää myös kohtuullisena. Lisäksi kun asiaa arvioidaan kaavassa vakitukselle asumiselle säädettyyn kerrosalaan peilaten, tällöin rakennusoikeuden ylitysasiasia ei ole ongelmallisen suuri.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 162

24.11.2022

Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

### **Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §)**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

**Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

Liite 96  
sijaintikartta, osayleiskaavaote, asemapiirros

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisesti kiinteistölle RN:o 434-410-2-55 poikkeamisluvan kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Tällä päätöksellä hyväksytään suunniteltu asuinrakennuksen rakentaminen siten, että rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus voi rakennushankkeen toteuttamisen myötä olla yhteensä enintään 280 k-m<sup>2</sup>. Muilta osin poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Käsittely

Tekninen korjaus: toisen kappaleen viimeinen lause ("Kiinteistö on jo aiemmin liitetty vesi- ja viemäriverkostoon") poistetaan ja korvataan lauseella "Rakennuspaikalla on asemapiirroksen mukaisesti kiinteistökohtainen vesihuolto".

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 162

24.11.2022

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää hakemuksen mukaisesti kiinteistölle RN:o 434-410-2-55 poikkeamisluvan kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Tällä päätöksellä hyväksyttiin suunniteltu asuinrakennuksen rakentaminen siten, että rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus voi rakennushankkeen toteuttamisen myötä olla yhteensä enintään 280 k-m<sup>2</sup>. Muilta osin poikkeaminen myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakija  
Rakennusvalvonta  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 163

24.11.2022

### Poikkeamislupahakemus, 434-424-11-31, Taikarannantie 149 A

EKIL 24.11.2022 § 163  
747/10.03.99.02/2022

Valmistelija

kaupunginsuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh 0440 555 403, ja suunnitteluassistentti Pontus Edvinsson, puh 040 583 2029

Poikkeamisen syy: Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. (maankäyttö- ja rakennuslain 72. §)

Rakennuspaikka: Kiinteistön 434-424-11-31 osoitteessa Taikarannantie 149 A, 07780 Härkäpää omistajat hakevat poikkeamislupaa loma-asuntonsa (64 krs-m<sup>2</sup>) laajentamiseen 36 krs-m<sup>2</sup>:llä Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti, jolloin yhteenlaskettu kerrosala olisi 100 krs-m<sup>2</sup>. Syy suunniteltuun laajennukseen on, että omistajat tarvitsevat lisää tilaa perheelle. Kiinteistön pinta-ala on 4 100 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Hopjärvellä. Kiinteistölle vie tie Taikarannantieltä.

Poikkeaminen: Poikkeamisluvan syynä on se, että suunnitellun laajennuksen koko ylittää poikkeamislupakynnyksenä olevan 20 krs-m<sup>2</sup>:n ja koska rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, jolla ei ole voimassa olevaa asema- tai osayleiskaavaa, joka mahdollistaisi rakennusluvan myöntämisen (maankäyttö- ja rakennuslain 72. §). Kaavattomalla ranta-alueella sovelletaan poikkeamislupamenettelyssä rakennusjärjestyksen säädöksiä. Rakennuksen sijainti poikkeaa rakennusjärjestyksessä säädetystä rantaviivaetäisyydestä.

Rakennusjärjestyksen säädökset: Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 5. Rakentaminen ranta-alueella mukaan rakennuspaikalle saa, jollei kaavasta muuta johdu, rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Loma-asunnon etäisyys rantaan tulee olla vähintään 40 metriä.

Loviisan kaupunki on kuullut kiinteistön naapureita, ja heillä ei ole tässä asiassa ollut huomautettavaa.

Poikkeamisen arviointi ja perustelut:

Kaupunginsuunnitteluosasto (kaavoittaja) esittää, että poikkeamislupa myönnetään. Suunniteltu rakentaminen noudattaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä eikä ylitä korkeinta sallittua rakennusoikeutta. Haettu rakennusoikeus on maltillinen ja se toteutetaan vanhan rakennuksen laajennuksena. Rakennuksen rantaviivaetäisyyttä (nyt 6 metriä) koskevasta rakennusjärjestyksessä säädetystä minimistä 40 metriä voidaan poiketa, koska kyseessä on vanha rakennuspaikka, joka on muodostettu ja rakennettu aikanaan voimassa olleiden kriteereiden

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 163

24.11.2022

pohjalta. Rakennuksen siirtäminen rakennuspaikan takarajan tuntumaan ei mahdollistaisi olemassa olevan rakennuksen hyödyntämistä, eikä olisi muutoinkaan rakennuspaikan pihajärjestelyt huomioiden tarkoituksenmukaista. Laajennus sijoittuu rannasta katsottuna olemassa olevan rakennuksen takaosaan, joten se ei muodosta uutta tai maisemassa erottuvaa rakennusmassaa. Haettu rakentaminen ei haittaa kaavoitusta, eikä sen kokoluokka huomioiden johda merkittävään rakentamiseen. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota sen väriytykseen.

Ehto: Rannan tuntumaan rakennettaessa tulee rakennuksissa käyttää hillittyjä värisävyjä. Väreinä tulee käyttää ympäristöön sopivia värejä, esimerkiksi ns. maavärit ja harmaaseen taittavat värisävyt ovat sopivia. Kirkkaita värejä ei tule käyttää.

Kiinteistöllä ei ole erityisiä suojeluarvoja liittyen luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön. Poikkeaminen ei johda rakentamiseen, johon liittyy huomattavia vaikutuksia ja sillä ei muutenkaan ole huomattavia haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita huomattavia haitallisia vaikutuksia.

#### **Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §)**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

**Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen määräyksistä voidaan myöntää, sillä edellytykset poikkeamislualle täyttyvät.**

Liite 97  
sijaintikartta, asemapiirros

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä poikkeamisluvan enintään 100 k-m<sup>2</sup> kokoisen loma-asunnon rakentamiseksi (36 k-m<sup>2</sup> laajennus) kiinteistölle 434-424-11-31. Tällä päätöksellä hyväksytään myös poikkeaminen rakennusjärjestyksessä säädetystä loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan. Poikkeamislupa myönnetään liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä lähemmin ilmenevällä tavalla ja perusteilla.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 163

24.11.2022

Päätökseen sisältyy ehto: Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa rakennuksen värisävyn sopivuus rantamaisemaan. Rakennusluvan yhteydessä hakijan tulee esittää suunnitelma, jossa rakennuksen väriyksenä käytetään maastoon ja rantamaisemaan sopivaa hillittyä väriystä. Kirkkaat ympäristöstään poikkeavat värisävyt ovat kielletty.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Käsittely

Tekninen korjaus; osoite Taikarannantie 149 A, 07880 Loviisa, tekstin toisessa kappaleessa.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä poikkeamisluvan enintään 100 k-m<sup>2</sup> kokoisen loma-asunnon rakentamiseksi (36 k-m<sup>2</sup> laajennus) kiinteistölle 434-424-11-31. Tällä päätöksellä hyväksyttiin myös poikkeaminen rakennusjärjestyksessä säädetystä loma-asunnon vähimmäisetaisyydestä rantaviivaan. Poikkeamislupa myönnettiin liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä lähemmin ilmenevällä tavalla ja perusteilla.

Päätökseen sisältyy ehto: Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa rakennuksen värisävyn sopivuus rantamaisemaan. Rakennusluvan yhteydessä hakijan tulee esittää suunnitelma, jossa rakennuksen väriyksenä käytetään maastoon ja rantamaisemaan sopivaa hillittyä väriystä. Kirkkaat ympäristöstään poikkeavat värisävyt ovat kielletty. Myös rantapuusto on säilytettävä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakija  
Rakennusvalvonta  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 164

24.11.2022

### Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 1/3 Keskusta

EKIL 24.11.2022 § 164  
984/00.01.03/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Vesihuoltoa valvova viranomainen Uudenmaan ELY-keskus kiinnitti huomiota jo joitakin vuosia sitten Loviisan kaupungin vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ajantasaisuuteen.

Työ aloitettiin 7.6.2021 yhteispalaverilla ELY-keskuksen ja Loviisan kaupungin edustajien välillä. Todettiin nykytilanne ja sovittiin menettelytavoista asian kuntoon saattamiseksi. Sovittiin yhteistyössä tehtävästä selvitys- ja toteutushankkeesta, johon vesiliikelaitos tilasi konsultin päivittämään varsinaista kartta-aineistoa ja vetämään projektia. Projektityöryhmä koostui kaupungin ja vesiliikelaitoksen edustajista, ja ELY-keskuksen edustajat toimivat hankkeessa asiantuntijoina.

Työ päätettiin jakaa kahteen eri osa-alueeseen, joista toinen oli Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueet ja toinen Loviisan vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Tavoitteeksi asetettiin vesiliikelaitoksessa toiminta-alue-ehtotusten vahvistaminen ja osuuskunnissa tietojen selvittäminen. Todettiin, että toiminta-alue-ehdotuksessa on oltava myös yhdyskuntakehitystä vastaava sekä toteutunut että suunniteltu aluejako seuraavan viiden vuoden jaksolle.

Työn tuloksena Loviisan Vesiliikelaitos on jättänyt kunnalle vesihuollon (jätevesi ja vesi) esitykset toiminta-alueista kymmenelle eri osa-alueelle. Vesiliikelaitoksen johtokunnan päätös 14.6.2022 § 26 Dnro 984/00.01.03/2022.

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 164

24.11.2022

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Toiminta-aluepäätökset tehdään osa-alueittain.

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alue-esitys alueelle 1/3 Keskusta on liitteenä.

Olennaisin muutos nykyiseen toiminta-alueeseen on Gislomintien alueen lisäys, Hakalehdon alueen lisäys Teollisuusalueen laajennus ja Kuningattarenrannan lisäys.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Lisäksi suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 1.8.–1.9.2022. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

#### **Saapuneet lausunnot:**

**Porvoon kaupungin** ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

---

#### **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta:**

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8.§:n 3 momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Aluerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätöksinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toiminta-aluetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristösuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

---

#### **Uudenmaan ELY-keskus**

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen päivittäminen on edennyt hyvässä yhteistyössä ELY-keskuksen edustajien kanssa ja ELY-keskuksen näkemykset on huomioitu toiminta-alue-esityksessä erittäin hyvin.

Toiminta-alue on rajattu selkeästi ja yksiselitteisesti, kiinteistörajoja mukailten. Kartoilla on esitetty kaikki tarpeellinen tieto (asemakaava-alueet, taajamarajaus, toiminta-alueerajaus, tavoitteelliset toiminta-alueen osat aikatauluineen sekä osuuskuntien yms. toiminta-, jakelu- ja viemäröntialueet) ja niiden avulla pystyy muodostamaan hyvän

kokonais kuvan Loviisan kaupungin alueella keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista.

Toiminta-aluepäätöksessä tulee esittää riittävät tiedot, selvitykset ja perustelut päätöksen tekemiseksi, jotta vesihuoltolain (6., 7., 8. ja 18. §) noudattaminen voidaan arvioida asianmukaisesti ja luotettavasti. Näin ollen karttaesityksen lisäksi toiminta-alueiden määrittämisen periaatteet tulee selostaa ja perustella päätöksen yhteydessä.

Tällaista sanallista selostusta ei ole sisällytetty Loviisan kaupungin/ Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toiminta-alue-esitykseen. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota muutamiin alueisiin, joiden osalta toiminta-alueen rajauksen perusteet jäävät epäselviksi.

1) Liite 2, Keskusta 2/3

Sahaniemen poisto. Mikäli poistetaan toiminta-alueeseen aiemmin kuuluneita osia, on kyseessä vesihuoltolain 8 a §:n mukainen toiminta-alueen supistaminen. Pykälän mukaan *"Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle."*

2) Liite 6, Tesjoki

Tavoitteellisia alueita 5 ja 6 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluviksi. Myös tavoitteellisten alueiden tulisi kuulua toiminta-alueeseen, kuten esimerkiksi liitteessä 1 (keskusta 1/3) on esitetty. Tavoitealueet voidaan tarvittaessa poistaa myöhemmin toiminta-alueista vesihuoltolain 8 a §:n mukaisesti supistamalla, mikäli alueen yhdyskuntakehitys ei toteudu suunnitellusti.

3) Liite 8, Koskenkylä

Asemakaava-alueen itäosa on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle.

4) Liite 10, Isnäs

Tavoitteellista aluetta 10 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluvaksi. Ks. kohta 2.

**ELY-keskuksen esitys**

ELY-keskus esittää, että Loviisan kaupunki/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus täydentää toiminta-alue-esitystään sanallisella selostuksella, josta ilmenee, kuinka toiminta-alueiden määrittelyn lähtökohdista ovat vesihuoltolain 6., 7., 8. ja 18. §:n mukaiset perusteet ja edellytykset on arvioitu ja otettu huomioon päätöksessä. Yleisten perusteluiden lisäksi selostuksesta tulee ilmetä edellä yksilöityjen alueiden osalta, millä perusteilla kyseiseen ratkaisuun on päädytty ja kuinka supistettavalla toiminta-alueen osalla verkostoihin liittyneiden kiinteistöjen (jos tällaisia on) vesihuolto jatkossa turvataan. Karttaesityksen merkinnät tulee tarkistaa ja tarvittaessa korjata, esimerkiksi toiminta-alueerajaus tavoitteellisilla alueilla 5, 6 ja 10.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 164

24.11.2022

Kunnan tekemä vesihuoltolain 8. §:n mukainen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Päätöksen mukana tulee toimittaa kaupungin verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla (vesihuoltolain 8.4 §).

Liite 98

Tarkennettu toiminta-alue, alue 1/3 Keskusta, ja yhdistelmäkartta  
Toiminta-aluesseloste

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, että toiminta-alue-esitys 1/3 Keskusta kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Tavoitteelliset alueet 1–3 on liitetty toiminta-alueeseen. Alueiden tavoitteellinen aikataulu on vuosi 2027.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 1/3 Keskusta liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi, että toiminta-alue-esitys 1/3 Keskusta kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Tavoitteelliset alueet 1–3 on liitetty toiminta-alueeseen. Alueiden tavoitteellinen aikataulu on vuosi 2027.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 1/3 Keskusta liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 165

24.11.2022

### **Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 2/3 Keskusta (Köpbacka)**

EKIL 24.11.2022 § 165  
984/00.01.03/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh 050 382 7550

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti (vesihuoltolain 1. §).

Uudenmaan ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota jo joitakin vuosia sitten Loviisan kaupungin vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ajantasaisuuteen. Toiminta-alueiden rajaukset on siis syytä saattaa ajan tasalle.

Työ aloitettiin 7.6.2021 yhteispalaverilla ELY-keskuksen ja Loviisan kaupungin edustajien välillä. Todettiin nykytilanne ja sovittiin menettelytavoista asian kuntoon saattamiseksi. Sovittiin yhteistyössä tehtävästä selvitys- ja toteutushankkeesta, johon vesiliikelaitos tilasi konsultin päivittämään varsinaista kartta-aineistoa ja vetämään projektia. Projektityöryhmä koostui kaupungin ja vesiliikelaitoksen edustajista, ELY-keskuksen edustajat toimivat hankkeessa asiantuntijoina.

Työ päätettiin jakaa kahteen eri osa-alueeseen, joista toinen oli Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueet ja toinen Loviisan vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Tavoitteeksi asetettiin vesiliikelaitoksessa toiminta-alue-ehdotusten vahvistaminen ja osuuskunnissa tietojen selvittäminen ja ajantasaistaminen.

Todettiin, että toiminta-alue-ehdotuksessa on oltava myös yhdyskuntakehitystä vastaava, sekä toteutunut että suunniteltu aluejako seuraavan viiden vuoden jaksolle.

Työn tuloksena Loviisan Vesiliikelaitos on jättänyt kunnalle vesihuollon (jätevesi ja vesi) esitykset toiminta-alueista kymmenelle eri osa-alueelle. (Vesiliikelaitoksen johtokunnan päätös 14.6.2022 § 26 Dnro 984/00.01.03/2022.)

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 165

24.11.2022

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Toiminta-aluepäätökset tehdään osa-alueittain.

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alue-esitys alueelle 2/3 Keskusta (Köpbacka) on liitteenä.

Olellaisin muutos nykyiseen toiminta-alueeseen on Haravankylässä alueen laajennus, Solvikintien alueen lisäys, Harmaakallion eteläisen kaava-alueen lisäys ja Sahaniemen poisto toiminta-alueesta.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 1.8.–1.9.2022. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

#### **Saapuneet lausunnot:**

**Porvoon kaupungin** ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

---

#### **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta:**

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8.§:n 3 momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Aluerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätöksinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toiminta-aluetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristösuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

---

#### **Uudenmaan ELY-keskus**

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen päivittäminen on edennyt hyvässä yhteistyössä ELY-keskuksen edustajien kanssa ja ELY-keskuksen näkemykset on huomioitu toiminta-alue-esityksessä erittäin hyvin.

Toiminta-alue on rajattu selkeästi ja yksiselitteisesti, kiinteistörajoja mukailleen. Kartoilla on esitetty kaikki tarpeellinen tieto (asemakaava-alueet, taajamarajaus, toiminta-alueerajaus, tavoitteelliset toiminta-alueen osat aikatauluineen sekä osuuskuntien yms. toiminta-/jakelu- /viemäröintialueet) ja niiden avulla pystyy muodostamaan hyvän kokonaiskuvan Loviisan kaupungin alueella keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista.

Toiminta-aluepäätöksessä tulee esittää riittävät tiedot, selvitykset ja perustelut päätöksen tekemiseksi, jotta vesihuoltolain (6., 7., 8. ja 18. §) noudattaminen voidaan arvioida asianmukaisesti ja luotettavasti. Näin ollen karttaesityksen lisäksi toiminta-alueiden määrittämisen periaatteet tulee selostaa ja perustella päätöksen yhteydessä.

Tällaista sanallista selostusta ei ole sisällytetty Loviisan kaupungin/ Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toiminta-alue-esitykseen. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota muutamiin alueisiin, joiden osalta toiminta-alueen rajauksen perusteet jäävät epäselviksi.

1) Liite 2, Keskusta 2/3

Sahaniemen poisto. Mikäli poistetaan toiminta-alueeseen aiemmin kuuluneita osia, on kyseessä vesihuoltolain 8 a §:n mukainen toiminta-alueen supistaminen. Pykälän mukaan *”Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.”*

2) Liite 6, Tesjoki

Tavoitteellisia alueita 5 ja 6 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluviksi. Myös tavoitteellisten alueiden tulisi kuulua toiminta-alueeseen, kuten esimerkiksi liitteessä 10 (Isnäs 10) on esitetty. Tavoitealueet voidaan tarvittaessa poistaa myöhemmin toiminta-alueista vesihuoltolain 8 a §:n mukaisesti supistamalla, mikäli alueen yhdyskuntakehitys ei toteudu suunnitellusti.

3) Liite 8, Koskenkylä

Asemakaava-alueen itäosa on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle.

4) Liite 10, Isnäs

Tavoitteellista aluetta 10 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluvaksi. Ks. kohta 2.

**ELY-keskuksen esitys**

ELY-keskus esittää, että Loviisan kaupunki/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus täydentää toiminta-alue-esitystään sanallisella selostuksella, josta ilmenee, kuinka toiminta-alueiden määrittelyn lähtökohtana olevat vesihuoltolain 6., 7., 8. ja 18. §:n mukaiset perusteet ja edellytykset on arvioitu ja otettu huomioon päätöksessä. Yleisten perusteluiden lisäksi selostuksesta tulee ilmetä edellä yksilöityjen alueiden osalta, millä perusteilla kyseiseen ratkaisuun on päädytty ja kuinka supistettavalla toiminta-alueen osalla verkostoihin liittyneiden kiinteistöjen (jos tällaisia on) vesihuolto jatkossa turvataan. Karttaesityksen merkinnät tulee tarkistaa ja tarvittaessa korjata, esimerkiksi toiminta-alueen rajoitus tavoitteellisilla alueilla 5, 6 ja 10.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 165

24.11.2022

Kunnan tekemä vesihuoltolain 8. §:n mukainen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Päätöksen mukana tulee toimittaa kaupungin verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla (vesihuoltolain 8.4 §).

Liite 99

Tarkennettu toiminta-alue alue 2/3 Keskusta (Köpbacka), ja yhdistelmäkartta  
Toiminta-alueseloste

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, että toiminta-alue-esitys 2/3 Keskusta (Köpbacka) kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alue on sellainen, että:  
1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti  
2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Tavoitteellinen alue 4 on liitetty toiminta-alueeseen. Alueiden tavoitteellinen aikataulu on vuosi 2027.

Sahaniemen alue poistetaan koska alueella ei verkostoa, kiinteistöjä eikä alueen kaavoituksen eteneminen ole lähiajan suunnitelmissa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 2/3 Keskusta liitteenä 2 olevan kartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi, että toiminta-alue-esitys 2/3 Keskusta (Köpbacka) kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alue on sellainen, että:  
1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti  
2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Tavoitteellinen alue 4 on liitetty toiminta-alueeseen. Alueiden tavoitteellinen aikataulu on vuosi 2027.

Sahaniemen alue poistetaan koska alueella ei verkostoa, kiinteistöjä eikä alueen kaavoituksen eteneminen ole lähiajan suunnitelmissa.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 165

24.11.2022

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 2/3 Keskusta liitteenä 2 olevan kartan mukaisesti. Toiminta-alueeseen lisätään kaavaehdotuksen mukainen Mikkolantien kortteli 1306, osoitteet Mikkolantie 22 ja 24.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 166

24.11.2022

### **Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 3/3 Keskusta (Valko)**

EKIL 24.11.2022 § 166  
984/00.01.03/2022

Valmistelija infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh 050 382 7550

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Uudenmaan ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota jo joitakin vuosia sitten Loviisan kaupungin vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ajantasaaisuuteen. Toiminta-alueiden rajaukset on siis syytä saattaa ajan tasalle.

Työ aloitettiin 7.6.2021 yhteispalaverilla ELY-keskuksen ja Loviisan kaupungin edustajien välillä. Todettiin nykytilanne ja sovittiin menettelytavoista asian kuntoon saattamiseksi. Sovittiin yhteistyössä tehtävästä selvitys- ja toteutushankkeesta, johon vesiliikelaitos tilasi konsultin päivittämään varsinaista kartta-aineistoa ja vetämään projektia. Projektityöryhmä koostui kaupungin ja vesiliikelaitoksen edustajista, ELY-keskuksen edustajat toimivat hankkeessa asiantuntijoina.

Työ päätettiin jakaa kahteen eri osa-alueeseen, joista toinen oli Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueet ja toinen Loviisan vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Tavoitteeksi asetettiin vesiliikelaitoksessa toiminta-alue-ehtotusten vahvistaminen ja osuuskunnissa tietojen selvittäminen ja ajantasaistaminen.

Todettiin, että toiminta-alue-ehtoksessa on oltava myös yhdyskuntakehitystä vastaava, sekä toteutunut että suunniteltu aluejako seuraavan viiden vuoden jaksolle.

Työn tuloksena Vesiliikelaitos on jättänyt kunnalle vesihuollon (jätevesi ja vesi) esitykset toiminta-alueista kymmenelle eri osa-alueelle. (Vesiliikelaitoksen johtokunnan päätös 14.6.2022 § 26 Dnro 984/00.01.03/2022.)

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Toiminta-aluepäätökset tehdään osa-alueittain.

Loviisan vesiliikelaitoksen toiminta-alue-esitys alueelle 3/3 Keskusta (Valko) on liitteenä.

Olennessa muutos nykyiseen toiminta-alueeseen on kaupungin vesihuoltolaitoksen aluerajojen täsmentäminen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8 § mukaisesti pyytänyt lausunnot Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 1.8.–1.9.2022. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

#### **Saapuneet lausunnot:**

**Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.**

---

#### **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta:**

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8.§:n 3 momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Aluerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätöksinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toiminta-aluetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristösuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

---

#### **Uudenmaan ELY-keskus**

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen päivittäminen on edennyt hyvässä yhteistyössä ELY-keskuksen edustajien kanssa ja ELY-keskuksen näkemykset on huomioitu toiminta-alue-esityksessä erittäin hyvin.

Toiminta-alue on rajattu selkeästi ja yksiselitteisesti, kiinteistörajaja mukailleen. Kartoilla on esitetty kaikki tarpeellinen tieto (asemakaava-alueet, taajamarajaus, toiminta-alueerajaus, tavoitteelliset toiminta-alueen osat aikatauluineen sekä osuuskuntien yms. toiminta-/jakelu-/viemärintialueet)

ja niiden avulla pystyy muodostamaan hyvän kokonaiskuvan Loviisan kaupungin alueella keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista.

Toiminta-aluepäätöksessä tulee esittää riittävät tiedot, selvitykset ja perustelut päätöksen tekemiseksi, jotta vesihuoltolain (6., 7., 8. ja 18. §) noudattaminen voidaan arvioida asianmukaisesti ja luotettavasti. Näin ollen karttaesityksen lisäksi toiminta-alueiden määrittämisen periaatteet tulee selostaa ja perustella päätöksen yhteydessä.

Tällaista sanallista selostusta ei ole sisällytetty Loviisan kaupungin/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toiminta-alue-esitykseen. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota muutamiin alueisiin, joiden osalta toiminta-alueen rajauksen perusteet jäävät epäselviksi.

1) Liite 2, Keskusta 2/3

Sahaniemen poisto. Mikäli poistetaan toiminta-alueeseen aiemmin kuuluneita osia, on kyseessä vesihuoltolain 8 a §:n mukainen toiminta-alueen supistaminen. Pykälän mukaan ”*Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.*”

2) Liite 6, Tesjoki

Tavoitteellisia alueita 5 ja 6 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluviksi. Myös tavoitteellisten alueiden tulisi kuulua toiminta-alueeseen, kuten esimerkiksi liitteessä 10 (Isnäs 10) on esitetty. Tavoitealueet voidaan tarvittaessa poistaa myöhemmin toiminta-alueista vesihuoltolain 8 a §:n mukaisesti supistamalla, mikäli alueen yhdyskuntakehitys ei toteudu suunnitellusti.

3) Liite 8, Koskenkylä

Asemakaava-alueen itäosa on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle.

4) Liite 10, Isnäs

Tavoitteellista aluetta 10 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluvaksi. Ks. kohta 2.

**ELY-keskuksen esitys**

ELY-keskus esittää, että Loviisan kaupunki/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus täydentää toiminta-alue-esitystään sanallisella selostuksella, josta ilmenee, kuinka toiminta-alueiden määrittelyn lähtökohtana olevat vesihuoltolain 6., 7., 8. ja 18. §:n mukaiset perusteet ja edellytykset on arvioitu ja otettu huomioon päätöksessä. Yleisten perusteluiden lisäksi selostuksesta tulee ilmetä edellä yksilöityjen alueiden osalta, millä perusteilla kyseiseen ratkaisuun on päädytty ja kuinka supistettavalla toiminta-alueen osalla verkostoihin liittyneiden kiinteistöjen (jos tällaisia on) vesihuolto jatkossa turvataan. Karttaesityksen merkinnät tulee tarkistaa ja tarvittaessa korjata, esimerkiksi toiminta-alueerajaus tavoitteellisilla alueilla 5, 6 ja 10.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 166

24.11.2022

Kunnan tekemä vesihuoltolain 8. §:n mukainen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Päätöksen mukana tulee toimittaa kaupungin verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla (vesihuoltolain 8.4 §).

Liite 100

Tarkennettu toiminta-alue alue 3/3 Keskusta (Valko), ja yhdistelmäkartta Toiminta-alueseloste

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, että toiminta-alue-esitys 3/3 Keskusta (Valko) kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 3/3 Keskusta liitteenä 3 oleva kartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi, että toiminta-alue-esitys 3/3 Keskusta (Valko) kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 3/3 Keskusta liitteenä 3 oleva kartan mukaisesti.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 167

24.11.2022

### Loviisan vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 4 Ruotsinpyhtää

EKIL 24.11.2022 § 167  
984/00.01.03/2022

Valmistelija infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Uudenmaan ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota jo joitakin vuosia sitten Loviisan kaupungin vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ajantasaisuuteen. Toiminta-alueiden rajaukset on siis syytä saattaa ajan tasalle.

Työ aloitettiin 7.6.2021 yhteispalaverilla ELY-keskuksen ja Loviisan kaupungin edustajien välillä. Todettiin nykytilanne ja sovittiin menettelytavoista asian kuntoon saattamiseksi. Sovittiin yhteistyössä tehtävästä selvitys- ja toteutushankkeesta, johon vesiliikelaitos tilasi konsultin päivittämään varsinaista kartta-aineistoa ja vetämään projektia. Projektityöryhmä koostui kaupungin ja vesiliikelaitoksen edustajista, ELY-keskuksen edustajat toimivat hankkeessa asiantuntijoina.

Työ päätettiin jakaa kahteen eri osa-alueeseen, joista toinen oli Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueet ja toinen Loviisan vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Tavoitteeksi asetettiin vesiliikelaitoksessa toiminta-alue-ehdotusten vahvistaminen ja osuuskunnissa tietojen selvittäminen ja ajantasaistaminen. Todettiin, että toiminta-alue-ehdotuksessa on oltava myös yhdyskuntakehitystä vastaava, sekä toteutunut että suunniteltu aluejako seuraavan viiden vuoden jaksolle.

Työn tuloksena Loviisan Vesiliikelaitos on jättänyt kunnalle vesihuollon (jätevesi ja vesi) esitykset toiminta-alueista kymmenelle eri osa-alueelle. (Vesiliikelaitoksen johtokunnan päätös 14.6.2022 § 26 Dnro 984/00.01.03/2022.)

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Toiminta-aluepäätökset tehdään osa-alueittain.

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alue-esitys alueelle 4 Ruotsinpyhtää on liitteenä.

Olennaisin muutos on tavoitteelliset alueet 8 ja 9 sekä kaupungin vesihuoltolaitoksen aluerajojen täsmentäminen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 1.8.–1.9.2022. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

#### **Saapuneet lausunnot:**

**Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.**

---

#### **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta:**

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8.§:n 3 momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Aluerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätöksinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toiminta-aluetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristösuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

---

#### **Uudenmaan ELY-keskus**

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen päivittäminen on edennyt hyvässä yhteistyössä ELY-keskuksen edustajien kanssa ja ELY-keskuksen näkemykset on huomioitu toiminta-alue-esityksessä erittäin hyvin.

Toiminta-alue on rajattu selkeästi ja yksiselitteisesti, kiinteistörajoja mukailleen. Kartoilla on esitetty kaikki tarpeellinen tieto (asemakaava-alueet, taajamarajaus, toiminta-aluerajaus, tavoitteelliset toiminta-alueen osat aikatauluineen sekä osuuskuntien yms. toiminta-/jakelu-/viemäröintialueet) ja niiden avulla pystyy muodostamaan hyvän kokonaiskuvan Loviisan kaupungin alueella keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista.

Toiminta-aluepäätöksessä tulee esittää riittävät tiedot, selvitykset ja perustelut päätöksen tekemiseksi, jotta vesihuoltolain (6., 7., 8. ja 18. §) noudattaminen voidaan arvioida asianmukaisesti ja luotettavasti. Näin ollen karttaesityksen lisäksi toiminta-alueiden määrittämisen periaatteet tulee selostaa ja perustella päätöksen yhteydessä.

Tällaista sanallista selostusta ei ole sisällytetty Loviisan kaupungin/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toiminta-alue-esitykseen. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota muutamiin alueisiin, joiden osalta toiminta-alueen rajauksen perusteet jäävät epäselviksi.

1) Liite 2, Keskusta 2/3

Sahaniemen poisto. Mikäli poistetaan toiminta-alueeseen aiemmin kuuluneita osia, on kyseessä vesihuoltolain 8 a §:n mukainen toiminta-alueen supistaminen. Pykälän mukaan ”*Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.*”

2) Liite 6, Tesjoki

Tavoitteellisia alueita 5 ja 6 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluviksi. Myös tavoitteellisten alueiden tulisi kuulua toiminta-alueeseen, kuten esimerkiksi liitteessä 10 (Isnäs 10) on esitetty. Tavoitealueet voidaan tarvittaessa poistaa myöhemmin toiminta-alueista vesihuoltolain 8 a §:n mukaisesti supistamalla, mikäli alueen yhdyskuntakehitys ei toteudu suunnitellusti.

3) Liite 8, Koskenkylä

Asemakaava-alueen itäosa on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle.

4) Liite 10, Isnäs

Tavoitteellista aluetta 10 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluvaksi. Ks. kohta 2.

**ELY-keskuksen esitys**

ELY-keskus esittää, että Loviisan kaupunki/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus täydentää toiminta-alue-esitystään sanallisella selostuksella, josta ilmenee, kuinka toiminta-alueiden määrittelyn lähtökohtana olevat vesihuoltolain 6., 7., 8. ja 18. §:n mukaiset perusteet ja edellytykset on arvioitu ja otettu huomioon päätöksessä. Yleisten perusteluiden lisäksi selostuksesta tulee ilmetä edellä yksilöityjen alueiden osalta, millä perusteilla kyseiseen ratkaisuun on päädytty ja kuinka supistettavalla toiminta-alueen osalla verkostoihin liittyneiden kiinteistöjen (jos tällaisia on) vesihuolto jatkossa turvataan. Karttaesityksen merkinnät tulee tarkistaa ja tarvittaessa korjata, esimerkiksi toiminta-aluerajaus tavoitteellisilla alueilla 5, 6 ja 10.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 167

24.11.2022

Kunnan tekemä vesihuoltolain 8 §:n mukainen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Päätöksen mukana tulee toimittaa kaupungin verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla (vesihuoltolain 8.4 §).

Liite 101

Tarkennettu toiminta-alue, alue 4 Ruotsinpyhtää, ja yhdistelmäkartta  
Toiminta-aluesseloste

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, että toiminta-alue-esitys 4 Ruotsinpyhtää kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Tavoitteellinen alueet 8 ja 9 on liitetty toiminta-alueeseen. Alueiden tavoitteellinen aikataulu on vuosi 2027.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan vesiliikelaituksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 4 Ruotsinpyhtää liitteenä 4 oleva kartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi, että toiminta-alue-esitys 4 Ruotsinpyhtää kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Tavoitteellinen alueet 8 ja 9 on liitetty toiminta-alueeseen. Alueiden tavoitteellinen aikataulu on vuosi 2027.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan Vesiliikelaituksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 4 Ruotsinpyhtää liitteenä 4 oleva kartan mukaisesti.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

**Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 5 Liljendal**EKIL 24.11.2022 § 168  
984/00.01.03/2022

Valmistelija infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Uudenmaan ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota jo joitakin vuosia sitten Loviisan kaupungin vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ajantasaisuuteen. Toiminta-alueiden rajaukset on siis syytä saattaa ajan tasalle.

Työ aloitettiin 7.6.2021 yhteispalaverilla ELY-keskuksen ja Loviisan kaupungin edustajien välillä. Todettiin nykytilanne ja sovittiin menettelytavoista asian kuntoon saattamiseksi. Sovittiin yhteistyössä tehtävästä selvitys- ja toteutushankkeesta, johon vesiliikelaitos tilasi konsultin päivittämään varsinaista kartta-aineistoa ja vetämään projektia. Projektityöryhmä koostui kaupungin ja vesiliikelaitoksen edustajista, ELY-keskuksen edustajat toimivat hankkeessa asiantuntijoina.

Työ päätettiin jakaa kahteen eri osa-alueeseen, joista toinen oli Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueet ja toinen Loviisan vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Tavoitteeksi asetettiin vesiliikelaitoksessa toiminta-alue-ehtotusten vahvistaminen ja osuuskunnissa tietojen selvittäminen ja ajantasaistaminen. Todettiin, että toiminta-alue-ehdotuksessa on oltava myös yhdyskuntakehitystä vastaava, sekä toteutunut että suunniteltu aluejako seuraavan viiden vuoden jaksolle.

Työn tuloksena Loviisan Vesiliikelaitos on jättänyt kunnalle vesihuollon (jätevesi ja vesi) esitykset toiminta-alueista kymmenelle eri osa-alueelle. (Vesiliikelaitoksen johtokunnan päätös 14.6.2022 § 26 Dnro 984/00.01.03/2022.)

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 168

24.11.2022

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Toiminta-aluepäätökset tehdään osa-alueittain.

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alue-esitys alueelle 5 Liljendal on liitteenä.

Olennaisin muutos nykyiseen toiminta-alueeseen on Heikantbackenin lisäys, Veckumin lisäys, Kirkkotien alueen lisäys, Kirkkomäentien, Helgaksentien ja Juvaksentien alueen lisäys sekä Krogarbackenin alueen lisäys.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 1.8.–1.9.2022. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

#### **Saapuneet lausunnot:**

**Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.**

---

#### **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta:**

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8.§:n 3 momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Alerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätöksinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toiminta-aluetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristösuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

---

#### **Uudenmaan ELY-keskus**

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen päivittäminen on edennyt hyvässä yhteistyössä ELY-keskuksen edustajien kanssa ja ELY-keskuksen näkemykset on huomioitu toiminta-alue-esityksessä erittäin hyvin.

Toiminta-alue on rajattu selkeästi ja yksiselitteisesti, kiinteistörajoja mukailten. Kartoilla on esitetty kaikki tarpeellinen tieto (asemakaava-alueet, taajamarajaus, toiminta-alerajaus, tavoitteelliset toiminta-alueen osat aikatauluineen sekä osuuskuntien yms. toiminta-/jakelu-/viemäröintialueet)

ja niiden avulla pystyy muodostamaan hyvän kokonaiskuvan Loviisan kaupungin alueella keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista.

Toiminta-aluepäätöksessä tulee esittää riittävät tiedot, selvitykset ja perustelut päätöksen tekemiseksi, jotta vesihuoltolain (6., 7., 8. ja 18. §) noudattaminen voidaan arvioida asianmukaisesti ja luotettavasti. Näin ollen karttaesityksen lisäksi toiminta-alueiden määrittämisen periaatteet tulee selostaa ja perustella päätöksen yhteydessä.

Tällaista sanallista selostusta ei ole sisällytetty Loviisan kaupungin/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toiminta-alue-esitykseen. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota muutamiin alueisiin, joiden osalta toiminta-alueen rajauksen perusteet jäävät epäselviksi.

1) Liite 2, Keskusta 2/3

Sahaniemen poisto. Mikäli poistetaan toiminta-alueeseen aiemmin kuuluneita osia, on kyseessä vesihuoltolain 8 a §:n mukainen toiminta-alueen supistaminen. Pykälän mukaan ”*Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.*”

2) Liite 6, Tesjoki

Tavoitteellisia alueita 5 ja 6 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluviksi. Myös tavoitteellisten alueiden tulisi kuulua toiminta-alueeseen, kuten esimerkiksi liitteessä 10 (Isnäs 10) on esitetty. Tavoitealueet voidaan tarvittaessa poistaa myöhemmin toiminta-alueista vesihuoltolain 8 a §:n mukaisesti supistamalla, mikäli alueen yhdyskuntakehitys ei toteudu suunnitellusti.

3) Liite 8, Koskenkylä

Asemakaava-alueen itäosa on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle.

4) Liite 10, Isnäs

Tavoitteellista aluetta 10 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluvaksi. Ks. kohta 2.

**ELY-keskuksen esitys**

ELY-keskus esittää, että Loviisan kaupunki/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus täydentää toiminta-alue-esitystään sanallisella selostuksella, josta ilmenee, kuinka toiminta-alueiden määrittelyn lähtökohdina olevat vesihuoltolain 6., 7., 8. ja 18. §:n mukaiset perusteet ja edellytykset on arvioitu ja otettu huomioon päätöksessä. Yleisten perusteluiden lisäksi selostuksesta tulee ilmetä edellä yksilöityjen alueiden osalta, millä perusteilla kyseiseen ratkaisuun on päädytty ja kuinka supistettavalla toiminta-alueen osalla verkostoihin liittyneiden kiinteistöjen (jos tällaisia on) vesihuolto jatkossa turvataan. Karttaesityksen merkinnät tulee tarkistaa ja tarvittaessa korjata, esimerkiksi toiminta-alueerajaus tavoitteellisilla alueilla 5, 6 ja 10.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 168

24.11.2022

Kunnan tekemä vesihuoltolain 8 §:n mukainen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Päätöksen mukana tulee toimittaa kaupungin verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla (vesihuoltolain 8.4 §).

Liite 102

Tarkennettu toiminta-alue, alue 5 Liljendal, ja yhdistelmäkartta  
Toiminta-aluesseloste

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, että toiminta-alue-esitys 5 Liljendal kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan vesiliikelaituksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 5 Liljendal liitteenä 5 olevan kartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi, että toiminta-alue-esitys 5 Liljendal kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan Vesiliikelaituksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 5 Liljendal liitteenä 5 olevan kartan mukaisesti.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 169

24.11.2022

## Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 6 Tesjoki

EKIL 24.11.2022 § 169  
984/00.01.03/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Uudenmaan ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota jo joitakin vuosia sitten Loviisan kaupungin vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ajantasaaisuuteen. Toiminta-alueiden rajaukset on siis syytä saattaa ajan tasalle.

Työ aloitettiin 7.6.2021 yhteispalaverilla ELY-keskuksen ja Loviisan kaupungin edustajien välillä. Todettiin nykytilanne ja sovittiin menettelytavoista asian kuntoon saattamiseksi. Sovittiin yhteistyössä tehtävästä selvitys- ja toteutushankkeesta, johon vesiliikelaitos tilasi konsultin päivittämään varsinaista kartta-aineistoa ja vetämään projektia. Projektityöryhmä koostui kaupungin ja vesiliikelaitoksen edustajista, ELY-keskuksen edustajat toimivat hankkeessa asiantuntijoina.

Työ päätettiin jakaa kahteen eri osa-alueeseen, joista toinen oli Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueet ja toinen Loviisan vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Tavoitteeksi asetettiin vesiliikelaitoksessa toiminta-alue-ehtotusten vahvistaminen ja osuuskunnissa tietojen selvittäminen ja ajantasaistaminen.

Todettiin, että toiminta-alue-ehdotuksessa on oltava myös yhdyskuntakehitystä vastaava, sekä toteutunut että suunniteltu aluejako seuraavan viiden vuoden jaksolle.

Työn tuloksena Loviisan Vesiliikelaitos on jättänyt kunnalle vesihuollon (jätevesi ja vesi) esitykset toiminta-alueista kymmenelle eri osa-alueelle. (Vesiliikelaitoksen johtokunnan päätös 14.6.2022 § 26 Dnro 984/00.01.03/2022.)

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Toiminta-aluepäätökset tehdään osa-alueittain.

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alue-esitys alueelle 6 Tesjoki on liitteenä.

Olennaisin muutos nykyiseen toiminta-alueeseen on tavoitteelliset toiminta-alueet, Notkolan alueen laajennus, Kullantien alkuosan laajennus ja Willigmannintien laajennus.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 1.8.–1.9.2022. Nähtävillä oloaikana ei saapunut muistutuksia.

#### **Saapuneet lausunnot:**

**Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.**

---

#### **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta:**

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8.§:n 3 momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Aluerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätöksinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toiminta-aluetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristösuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

---

#### **Uudenmaan ELY-keskus**

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen päivittäminen on edennyt hyvässä yhteistyössä ELY-keskuksen edustajien kanssa ja ELY-keskuksen näkemykset on huomioitu toiminta-alue-esityksessä erittäin hyvin.

Toiminta-alue on rajattu selkeästi ja yksiselitteisesti, kiinteistörajaja mukailten. Kartoilla on esitetty kaikki tarpeellinen tieto (asemakaava-alueet, taajamarajaus, toiminta-alueerajaus, tavoitteelliset toiminta-alueen osat aikatauluineen sekä osuuskuntien yms. toiminta-/jakelu-/viemärintialueet)

ja niiden avulla pystyy muodostamaan hyvän kokonaiskuvan Loviisan kaupungin alueella keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista.

Toiminta-aluepäätöksessä tulee esittää riittävät tiedot, selvitykset ja perustelut päätöksen tekemiseksi, jotta vesihuoltolain (6., 7., 8. ja 18. §) noudattaminen voidaan arvioida asianmukaisesti ja luotettavasti. Näin ollen karttaesityksen lisäksi toiminta-alueiden määrittämisen periaatteet tulee selostaa ja perustella päätöksen yhteydessä.

Tällaista sanallista selostusta ei ole sisällytetty Loviisan kaupungin/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toiminta-alue-esitykseen. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota muutamiin alueisiin, joiden osalta toiminta-alueen rajauksen perusteet jäävät epäselviksi.

1) Liite 2, Keskusta 2/3

Sahaniemen poisto. Mikäli poistetaan toiminta-alueeseen aiemmin kuuluneita osia, on kyseessä vesihuoltolain 8 a §:n mukainen toiminta-alueen supistaminen. Pykälän mukaan ”*Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.*”

2) Liite 6, Tesjoki

Tavoitteellisia alueita 5 ja 6 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluviksi. Myös tavoitteellisten alueiden tulisi kuulua toiminta-alueeseen, kuten esimerkiksi liitteessä 10 (Isnäs 10) on esitetty. Tavoitealueet voidaan tarvittaessa poistaa myöhemmin toiminta-alueista vesihuoltolain 8 a §:n mukaisesti supistamalla, mikäli alueen yhdyskuntakehitys ei toteudu suunnitellusti.

3) Liite 8, Koskenkylä

Asemakaava-alueen itäosa on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle.

4) Liite 10, Isnäs

Tavoitteellista aluetta 10 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluvaksi. Ks. kohta 2.

**ELY-keskuksen esitys**

ELY-keskus esittää, että Loviisan kaupunki/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus täydentää toiminta-alue-esitystään sanallisella selostuksella, josta ilmenee, kuinka toiminta-alueiden määrittelyn lähtökohdina ovat vesihuoltolain 6., 7., 8. ja 18. §:n mukaiset perusteet ja edellytykset on arvioitu ja otettu huomioon päätöksessä. Yleisten perusteluiden lisäksi selostuksesta tulee ilmetä edellä yksilöityjen alueiden osalta, millä perusteilla kyseiseen ratkaisuun on päädytty ja kuinka supistettavalla toiminta-alueen osalla verkostoihin liittyneiden kiinteistöjen (jos tällaisia on) vesihuolto jatkossa turvataan. Karttaesityksen merkinnät tulee tarkistaa ja tarvittaessa korjata, esimerkiksi toiminta-alueerajaus tavoitteellisilla alueilla 5, 6 ja 10.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 169

24.11.2022

Kunnan tekemä vesihuoltolain 8 §:n mukainen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Päätöksen mukana tulee toimittaa kaupungin verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla (vesihuoltolain 8.4 §).

Liite 103

Tarkennettu toiminta-alue, alue 6 Tesjoki, ja yhdistelmäkartta  
Toiminta-alueesoste

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, että toiminta-alue-esitys 6 Tesjoki kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Tavoitteelliset alueet 5 ja 6 lisätään toiminta-alueeseen. Alueiden tavoitteellinen aikataulu on vuosi 2027.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 6 Tesjoki liitteenä 6 olevan kartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi, että toiminta-alue-esitys 6 Tesjoki kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Tavoitteelliset alueet 5 ja 6 lisätään toiminta-alueeseen. Alueiden tavoitteellinen aikataulu on vuosi 2027.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 6 Tesjoki liitteenä 6 olevan kartan mukaisesti.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 170

24.11.2022

## Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 7 Pernaja

EKIL 24.11.2022 § 170  
984/00.01.03/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Uudenmaan ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota jo joitakin vuosia sitten Loviisan kaupungin vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ajantasaaisuuteen. Toiminta-alueiden rajaukset on siis syytä saattaa ajan tasalle.

Työ aloitettiin 7.6.2021 yhteispalaverilla ELY-keskuksen ja Loviisan kaupungin edustajien välillä. Todettiin nykytilanne ja sovittiin menettelytavoista asian kuntoon saattamiseksi. Sovittiin yhteistyössä tehtävästä selvitys- ja toteutushankkeesta, johon vesiliikelaitos tilasi konsultin päivittämään varsinaista kartta-aineistoa ja vetämään projektia. Projektityöryhmä koostui kaupungin ja vesiliikelaitoksen edustajista, ELY-keskuksen edustajat toimivat hankkeessa asiantuntijoina.

Työ päätettiin jakaa kahteen eri osa-alueeseen, joista toinen oli Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueet ja toinen Loviisan vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Tavoitteeksi asetettiin vesiliikelaitoksessa toiminta-alue-ehtotusten vahvistaminen ja osuuskunnissa tietojen selvittäminen ja ajantasaistaminen.

Todettiin, että toiminta-alue-ehdotuksessa on oltava myös yhdyskuntakehitystä vastaava, sekä toteutunut että suunniteltu aluejako seuraavan viiden vuoden jaksolle.

Työn tuloksena Loviisan Vesiliikelaitos on jättänyt kunnalle vesihuollon (jätevesi ja vesi) esitykset toiminta-alueista kymmenelle eri osa-alueelle. (Vesiliikelaitoksen johtokunnan päätös 14.6.2022 § 26 Dnro 984/00.01.03/2022.)

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Toiminta-aluepäätökset tehdään osa-alueittain.

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alue-esitys alueelle 7 Pernaja on liitteenä.

Olennaisin muutos nykyiseen toiminta-alueeseen on Pernajantien pohjoispään alue, Björkholmantien loppupää ja Segersbyntien verkostoalue.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 1.8.–1.9.2022. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

#### **Saapuneet lausunnot:**

**Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.**

---

#### **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta:**

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8.§:n 3 momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Aluerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätöksinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toiminta-aluetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristösuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

---

#### **Uudenmaan ELY-keskus**

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen päivittäminen on edennyt hyvässä yhteistyössä ELY-keskuksen edustajien kanssa ja ELY-keskuksen näkemykset on huomioitu toiminta-alue-esityksessä erittäin hyvin.

Toiminta-alue on rajattu selkeästi ja yksiselitteisesti, kiinteistörajaja mukailleen. Kartoilla on esitetty kaikki tarpeellinen tieto (asemakaava-alueet, taajamarajaus, toiminta-alueerajaus, tavoitteelliset toiminta-alueen osat aikatauluineen sekä osuuskuntien yms. toiminta-/jakelu-/viemärintialueet)

ja niiden avulla pystyy muodostamaan hyvän kokonaiskuvan Loviisan kaupungin alueella keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista.

Toiminta-aluepäätöksessä tulee esittää riittävät tiedot, selvitykset ja perustelut päätöksen tekemiseksi, jotta vesihuoltolain (6., 7., 8. ja 18. §) noudattaminen voidaan arvioida asianmukaisesti ja luotettavasti. Näin ollen karttaesityksen lisäksi toiminta-alueiden määrittämisen periaatteet tulee selostaa ja perustella päätöksen yhteydessä.

Tällaista sanallista selostusta ei ole sisällytetty Loviisan kaupungin/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toiminta-alue-esitykseen. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota muutamiin alueisiin, joiden osalta toiminta-alueen rajauksen perusteet jäävät epäselviksi.

1) Liite 2, Keskusta 2/3

Sahaniemen poisto. Mikäli poistetaan toiminta-alueeseen aiemmin kuuluneita osia, on kyseessä vesihuoltolain 8 a §:n mukainen toiminta-alueen supistaminen. Pykälän mukaan ”*Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.*”

2) Liite 6, Tesjoki

Tavoitteellisia alueita 5 ja 6 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluviksi. Myös tavoitteellisten alueiden tulisi kuulua toiminta-alueeseen, kuten esimerkiksi liitteessä 10 (Isnäs 10) on esitetty. Tavoitealueet voidaan tarvittaessa poistaa myöhemmin toiminta-alueista vesihuoltolain 8 a §:n mukaisesti supistamalla, mikäli alueen yhdyskuntakehitys ei toteudu suunnitellusti.

3) Liite 8, Koskenkylä

Asemakaava-alueen itäosa on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle.

4) Liite 10, Isnäs

Tavoitteellista aluetta 10 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluvaksi. Ks. kohta 2.

**ELY-keskuksen esitys**

ELY-keskus esittää, että Loviisan kaupunki/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus täydentää toiminta-alue-esitystään sanallisella selostuksella, josta ilmenee, kuinka toiminta-alueiden määrittelyn lähtökohdista ovat vesihuoltolain 6., 7., 8. ja 18. §:n mukaiset perusteet ja edellytykset on arvioitu ja otettu huomioon päätöksessä. Yleisten perusteluiden lisäksi selostuksesta tulee ilmetä edellä yksilöityjen alueiden osalta, millä perusteilla kyseiseen ratkaisuun on päädytty ja kuinka supistettavalla toiminta-alueen osalla verkostoihin liittyneiden kiinteistöjen (jos tällaisia on) vesihuolto jatkossa turvataan. Karttaesityksen merkinnät tulee tarkistaa ja tarvittaessa korjata, esimerkiksi toiminta-alueerajaus tavoitteellisilla alueilla 5, 6 ja 10.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 170

24.11.2022

Kunnan tekemä vesihuoltolain 8. §:n mukainen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Päätöksen mukana tulee toimittaa kaupungin verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla (vesihuoltolain 8.4 §).

Liite 104

Tarkennettu toiminta-alue, alue 7 Pernaja, ja yhdistelmäkartta  
Toiminta-aluesseloste

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, että toiminta-alue-esitys 7 Pernaja kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 7 Pernaja liitteenä 7 olevan kartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi, että toiminta-alue-esitys 7 Pernaja kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 7 Pernaja liitteenä 7 olevan kartan mukaisesti.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 171

24.11.2022

### Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 8 Koskenkylä

EKIL 24.11.2022 § 171  
984/00.01.03/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Uudenmaan ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota jo joitakin vuosia sitten Loviisan kaupungin vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ajantasaaisuuteen. Toiminta-alueiden rajaukset on siis syytä saattaa ajan tasalle.

Työ aloitettiin 7.6.2021 yhteispalaverilla ELY-keskuksen ja Loviisan kaupungin edustajien välillä. Todettiin nykytilanne ja sovittiin menettelytavoista asian kuntoon saattamiseksi. Sovittiin yhteistyössä tehtävästä selvitys- ja toteutushankkeesta, johon vesiliikelaitos tilasi konsultin päivittämään varsinaista kartta-aineistoa ja vetämään projektia. Projektityöryhmä koostui kaupungin ja vesiliikelaitoksen edustajista, ELY-keskuksen edustajat toimivat hankkeessa asiantuntijoina.

Työ päätettiin jakaa kahteen eri osa-alueeseen, joista toinen oli Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueet ja toinen Loviisan vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Tavoitteeksi asetettiin vesiliikelaitoksessa toiminta-alue-ehtotusten vahvistaminen ja osuuskunnissa tietojen selvittäminen ja ajantasaistaminen.

Todettiin, että toiminta-alue-ehdotuksessa on oltava myös yhdyskuntakehitystä vastaava, sekä toteutunut että suunniteltu aluejako seuraavan viiden vuoden jaksolle.

Työn tuloksena Loviisan Vesiliikelaitos on jättänyt kunnalle vesihuollon (jätevesi ja vesi) esitykset toiminta-alueista kymmenelle eri osa-alueelle. (Vesiliikelaitoksen johtokunnan päätös 14.6.2022 § 26 Dnro 984/00.01.03/2022.)

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Toiminta-aluepäätökset tehdään osa-alueittain.

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alue-esitys alueelle 8 Koskenkylä on liitteenä.

Olennaisin muutos nykyiseen toiminta-alueeseen on Mörkömäenkujan alue ja kaupungin vesihuoltolaitoksen aluerajojen täsmentäminen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 1.8.–1.9.2022. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

#### **Saapuneet lausunnot:**

**Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.**

---

#### **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta:**

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8.§:n 3 momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Aluerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätöksinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toiminta-aluetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristösuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

---

#### **Uudenmaan ELY-keskus**

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen päivittäminen on edennyt hyvässä yhteistyössä ELY-keskuksen edustajien kanssa ja ELY-keskuksen näkemykset on huomioitu toiminta-alue-esityksessä erittäin hyvin.

Toiminta-alue on rajattu selkeästi ja yksiselitteisesti, kiinteistörajoja mukailleen. Kartoilla on esitetty kaikki tarpeellinen tieto (asemakaava-alueet, taajamarajaus, toiminta-alueajaus, tavoitteelliset toiminta-alueen osat aikatauluineen sekä osuuskuntien yms. toiminta-/jakelu-/viemäröintialueet) ja niiden avulla pystyy muodostamaan hyvän kokonaiskuvan Loviisan kaupungin alueella keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista.

Toiminta-aluepäätöksessä tulee esittää riittävät tiedot, selvitykset ja perustelut päätöksen tekemiseksi, jotta vesihuoltolain (6., 7., 8. ja 18. §) noudattaminen voidaan arvioida asianmukaisesti ja luotettavasti. Näin ollen karttaesityksen lisäksi toiminta-alueiden määrittämisen periaatteet tulee selostaa ja perustella päätöksen yhteydessä.

Tällaista sanallista selostusta ei ole sisällytetty Loviisan kaupungin/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toiminta-alue-esitykseen. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota muutamiin alueisiin, joiden osalta toiminta-alueen rajauksen perusteet jäävät epäselviksi.

1) Liite 2, Keskusta 2/3

Sahaniemen poisto. Mikäli poistetaan toiminta-alueeseen aiemmin kuuluneita osia, on kyseessä vesihuoltolain 8 a §:n mukainen toiminta-alueen supistaminen. Pykälän mukaan ”*Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.*”

2) Liite 6, Tesjoki

Tavoitteellisia alueita 5 ja 6 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluviksi. Myös tavoitteellisten alueiden tulisi kuulua toiminta-alueeseen, kuten esimerkiksi liitteessä 10 (Isnäs 10) on esitetty. Tavoitealueet voidaan tarvittaessa poistaa myöhemmin toiminta-alueista vesihuoltolain 8 a §:n mukaisesti supistamalla, mikäli alueen yhdyskuntakehitys ei toteudu suunnitellusti.

3) Liite 8, Koskenkylä

Asemakaava-alueen itäosa on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle.

4) Liite 10, Isnäs

Tavoitteellista aluetta 10 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluvaksi. Ks. kohta 2.

**ELY-keskuksen esitys**

ELY-keskus esittää, että Loviisan kaupunki/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus täydentää toiminta-alue-esitystään sanallisella selostuksella, josta ilmenee, kuinka toiminta-alueiden määrittelyn lähtökohtana olevat vesihuoltolain 6., 7., 8. ja 18. §:n mukaiset perusteet ja edellytykset on arvioitu ja otettu huomioon päätöksessä. Yleisten perusteluiden lisäksi selostuksesta tulee ilmetä edellä yksilöityjen alueiden osalta, millä perusteilla kyseiseen ratkaisuun on päädytty ja kuinka supistettavalla toiminta-alueen osalla verkostoihin liittyneiden kiinteistöjen (jos tällaisia on) vesihuolto jatkossa turvataan. Karttaesityksen merkinnät tulee tarkistaa ja tarvittaessa korjata, esimerkiksi toiminta-alueen rajoitus tavoitteellisilla alueilla 5, 6 ja 10.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 171

24.11.2022

Kunnan tekemä vesihuoltolain 8. §:n mukainen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Päätöksen mukana tulee toimittaa kaupungin verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla (vesihuoltolain 8.4 §).

Liite 105

Tarkennettu toiminta-alue, alue 8 Koskenkylä, ja yhdistelmäkartta  
Toiminta-alueeseloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, että toiminta-alue-esitys 8 Koskenkylä kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Asemakaava-alueen itäosa lisätään toiminta-alueeseen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 8 Koskenkylä liitteenä 8 olevan kartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavaan kokoukseen.

Jatkokäsittely

elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 172

24.11.2022

### Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 9 Kuggom

EKIL 24.11.2022 § 172  
984/00.01.03/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Uudenmaan ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota jo joitakin vuosia sitten Loviisan kaupungin vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ajantasaaisuuteen. Toiminta-alueiden rajaukset on siis syytä saattaa ajan tasalle.

Työ aloitettiin 7.6.2021 yhteispalaverilla ELY-keskuksen ja Loviisan kaupungin edustajien välillä. Todettiin nykytilanne ja sovittiin menettelytavoista asian kuntoon saattamiseksi. Sovittiin yhteistyössä tehtävästä selvitys- ja toteutushankkeesta, johon vesiliikelaitos tilasi konsultin päivittämään varsinaista kartta-aineistoa ja vetämään projektia. Projektityöryhmä koostui kaupungin ja vesiliikelaitoksen edustajista, ELY-keskuksen edustajat toimivat hankkeessa asiantuntijoina.

Työ päätettiin jakaa kahteen eri osa-alueeseen, joista toinen oli Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueet ja toinen Loviisan vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Tavoitteeksi asetettiin vesiliikelaitoksessa toiminta-alue-ehtotusten vahvistaminen ja osuuskunnissa tietojen selvittäminen ja ajantasaistaminen.

Todettiin, että toiminta-alue-ehdotuksessa on oltava myös yhdyskuntakehitystä vastaava, sekä toteutunut että suunniteltu aluejako seuraavan viiden vuoden jaksolle.

Työn tuloksena Loviisan Vesiliikelaitos on jättänyt kunnalle vesihuollon (jätevesi ja vesi) esitykset toiminta-alueista kymmenelle eri osa-alueelle. (Vesiliikelaitoksen johtokunnan päätös 14.6.2022 § 26 Dnro 984/00.01.03/2022.)

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Toiminta-aluepäätökset tehdään osa-alueittain.

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alue-esitys alueelle 9 Kuggom on liitteenä.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 1.8.–1.9.2022. Nähtävilläolona ei saapunut muistutuksia.

#### **Saapuneet lausunnot:**

**Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.**

---

#### **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta:**

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8.§:n 3 momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Aluerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätösinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toiminta-aluetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristösuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

---

#### **Uudenmaan ELY-keskus**

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen päivittäminen on edennyt hyvässä yhteistyössä ELY-keskuksen edustajien kanssa ja ELY-keskuksen näkemykset on huomioitu toiminta-alue-esityksessä erittäin hyvin.

Toiminta-alue on rajattu selkeästi ja yksiselitteisesti, kiinteistörajoja mukaillen. Kartoilla on esitetty kaikki tarpeellinen tieto (asemakaava-alueet, taajamarajaus, toiminta-alueerajaus, tavoitteelliset toiminta-alueen osat aikatauluineen sekä osuuskuntien yms. toiminta-/jakelu-/viemärintialueet) ja niiden avulla pystyy muodostamaan hyvän kokonaiskuvan Loviisan kaupungin alueella keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista.

Toiminta-aluepäätöksessä tulee esittää riittävät tiedot, selvitykset ja perustelut päätöksen tekemiseksi, jotta vesihuoltolain (6., 7., 8. ja 18. §) noudattaminen voidaan arvioida asianmukaisesti ja luotettavasti. Näin ollen karttaesityksen lisäksi toiminta-alueiden määrittämisen periaatteet tulee selostaa ja perustella päätöksen yhteydessä.

Tällaista sanallista selostusta ei ole sisällytetty Loviisan kaupungin/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toiminta-alue-esitykseen. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota muutamiin alueisiin, joiden osalta toiminta-alueen rajauksen perusteet jäävät epäselviksi.

1) Liite 2, Keskusta 2/3

Sahaniemen poisto. Mikäli poistetaan toiminta-alueeseen aiemmin kuuluneita osia, on kyseessä vesihuoltolain 8 a §:n mukainen toiminta-alueen supistaminen. Pykälän mukaan ”*Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.*”

2) Liite 6, Tesjoki

Tavoitteellisia alueita 5 ja 6 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluviksi. Myös tavoitteellisten alueiden tulisi kuulua toiminta-alueeseen, kuten esimerkiksi liitteessä 10 (Isnäs 10) on esitetty. Tavoitealueet voidaan tarvittaessa poistaa myöhemmin toiminta-alueista vesihuoltolain 8 a §:n mukaisesti supistamalla, mikäli alueen yhdyskuntakehitys ei toteudu suunnitellusti.

3) Liite 8, Koskenkylä

Asemakaava-alueen itäosa on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle.

4) Liite 10, Isnäs

Tavoitteellista aluetta 10 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluvaksi. Ks. kohta 2.

**ELY-keskuksen esitys**

ELY-keskus esittää, että Loviisan kaupunki/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus täydentää toiminta-alue-esitystään sanallisella selostuksella, josta ilmenee, kuinka toiminta-alueiden määrittelyn lähtökohtana olevat vesihuoltolain 6., 7., 8. ja 18. §:n mukaiset perusteet ja edellytykset on arvioitu ja otettu huomioon päätöksessä. Yleisten perusteluiden lisäksi selostuksesta tulee ilmetä edellä yksilöityjen alueiden osalta, millä perusteilla kyseiseen ratkaisuun on päädytty ja kuinka supistettavalla toiminta-alueen osalla verkostoihin liittyneiden kiinteistöjen (jos tällaisia on) vesihuolto jatkossa turvataan. Karttaesityksen merkinnät tulee tarkistaa ja tarvittaessa korjata, esimerkiksi toiminta-alueen rajoitus tavoitteellisilla alueilla 5, 6 ja 10.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 172

24.11.2022

Kunnan tekemä vesihuoltolain 8. §:n mukainen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Päätöksen mukana tulee toimittaa kaupungin verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla (vesihuoltolain 8.4 §).

Liite 106

Tarkennettu toiminta-alue, alue 9 Kuggom, ja yhdistelmäkartta  
Toiminta-aluesseloste

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, että toiminta-alue-esitys 9 Kuggom kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 9 Kuggom liitteenä 9 oleva kartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi, että toiminta-alue-esitys 9 Kuggom kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 9 Kuggom liitteenä 9 oleva kartan mukaisesti.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 173

24.11.2022

### **Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 10 Isnäs**

EKIL 24.11.2022 § 173  
984/00.01.03/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Uudenmaan ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota jo joitakin vuosia sitten Loviisan kaupungin vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ajantasaaisuuteen. Toiminta-alueiden rajaukset on siis syytä saattaa ajan tasalle.

Työ aloitettiin 7.6.2021 yhteispalaverilla ELY-keskuksen ja Loviisan kaupungin edustajien välillä. Todettiin nykytilanne ja sovittiin menettelytavoista asian kuntoon saattamiseksi. Sovittiin yhteistyössä tehtävästä selvitys- ja toteutushankkeesta, johon vesiliikelaitos tilasi konsultin päivittämään varsinaista kartta-aineistoa ja vetämään projektia. Projektityöryhmä koostui kaupungin ja vesiliikelaitoksen edustajista, ELY-keskuksen edustajat toimivat hankkeessa asiantuntijoina.

Työ päätettiin jakaa kahteen eri osa-alueeseen, joista toinen oli Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueet ja toinen Loviisan vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Tavoitteeksi asetettiin vesiliikelaitoksessa toiminta-alue-ehtotusten vahvistaminen ja osuuskunnissa tietojen selvittäminen ja ajantasaistaminen.

Todettiin, että toiminta-alue-ehdotuksessa on oltava myös yhdyskuntakehitystä vastaava, sekä toteutunut että suunniteltu aluejako seuraavan viiden vuoden jaksolle.

Työn tuloksena Loviisan Vesiliikelaitos on jättänyt kunnalle vesihuollon (jätevesi ja vesi) esitykset toiminta-alueista kymmenelle eri osa-alueelle. (Vesiliikelaitoksen johtokunnan päätös 14.6.2022 § 26 Dnro 984/00.01.03/2022.)

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Toiminta-aluepäätökset tehdään osa-alueittain.

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alue-esitys alueelle Isnäs 10 on liitteenä.

Olennaisin muutos nykyiseen toiminta-alueeseen on yksityisen vesiosuuskunnan (Edesbyn alue) ja kaupungin vesihuoltolaitoksen aluerajojen täsmentäminen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 1.8.–1.9.2022. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

#### **Saapuneet lausunnot:**

**Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.**

---

#### **Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta:**

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8.§:n 3 momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Aluerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätöksinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toiminta-aluetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristösuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

---

#### **Uudenmaan ELY-keskus**

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen päivittäminen on edennyt hyvässä yhteistyössä ELY-keskuksen edustajien kanssa ja ELY-keskuksen näkemykset on huomioitu toiminta-alue-esityksessä erittäin hyvin.

Toiminta-alue on rajattu selkeästi ja yksiselitteisesti, kiinteistörajaja mukailleen. Kartoilla on esitetty kaikki tarpeellinen tieto (asemakaava-alueet, taajamarajaus, toiminta-alueerajaus, tavoitteelliset toiminta-alueen osat aikatauluineen sekä osuuskuntien yms. toiminta-/jakelu-/viemärintialueet)

ja niiden avulla pystyy muodostamaan hyvän kokonaiskuvan Loviisan kaupungin alueella keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista.

Toiminta-aluepäätöksessä tulee esittää riittävät tiedot, selvitykset ja perustelut päätöksen tekemiseksi, jotta vesihuoltolain (6., 7., 8. ja 18. §) noudattaminen voidaan arvioida asianmukaisesti ja luotettavasti. Näin ollen karttaesityksen lisäksi toiminta-alueiden määrittämisen periaatteet tulee selostaa ja perustella päätöksen yhteydessä.

Tällaista sanallista selostusta ei ole sisällytetty Loviisan kaupungin/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toiminta-alue-esitykseen. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota muutamiin alueisiin, joiden osalta toiminta-alueen rajauksen perusteet jäävät epäselviksi.

1) Liite 2, Keskusta 2/3

Sahaniemen poisto. Mikäli poistetaan toiminta-alueeseen aiemmin kuuluneita osia, on kyseessä vesihuoltolain 8 a §:n mukainen toiminta-alueen supistaminen. Pykälän mukaan ”*Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.*”

2) Liite 6, Tesjoki

Tavoitteellisia alueita 5 ja 6 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluviksi. Myös tavoitteellisten alueiden tulisi kuulua toiminta-alueeseen, kuten esimerkiksi liitteessä 10 (Isnäs 10) on esitetty. Tavoitealueet voidaan tarvittaessa poistaa myöhemmin toiminta-alueista vesihuoltolain 8 a §:n mukaisesti supistamalla, mikäli alueen yhdyskuntakehitys ei toteudu suunnitellusti.

3) Liite 8, Koskenkylä

Asemakaava-alueen itäosa on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle.

4) Liite 10, Isnäs

Tavoitteellista aluetta 10 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluvaksi. Ks. kohta 2.

**ELY-keskuksen esitys**

ELY-keskus esittää, että Loviisan kaupunki/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus täydentää toiminta-alue-esitystään sanallisella selostuksella, josta ilmenee, kuinka toiminta-alueiden määrittelyn lähtökohdina olevat vesihuoltolain 6., 7., 8. ja 18. §:n mukaiset perusteet ja edellytykset on arvioitu ja otettu huomioon päätöksessä. Yleisten perusteluiden lisäksi selostuksesta tulee ilmetä edellä yksilöityjen alueiden osalta, millä perusteilla kyseiseen ratkaisuun on päädytty ja kuinka supistettavalla toiminta-alueen osalla verkostoihin liittyneiden kiinteistöjen (jos tällaisia on) vesihuolto jatkossa turvataan. Karttaesityksen merkinnät tulee tarkistaa ja tarvittaessa korjata, esimerkiksi toiminta-alueerajaus tavoitteellisilla alueilla 5, 6 ja 10.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 173

24.11.2022

Kunnan tekemä vesihuoltolain 8. §:n mukainen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Päätöksen mukana tulee toimittaa kaupungin verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla (vesihuoltolain 8.4 §).

Liite 107

Tarkennettu toiminta-alue, alue 10 Isnäs, ja yhdistelmäkartta  
Toiminta-aluesseloste

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, että toiminta-alue-esitys Isnäs 10 kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Toiminta-aluetta ei supisteta nykyisestä. Tavoitteellista aluetta 10 ei liitetä toiminta-alueeseen, koska sen vesihuollosta vastaa yksityinen vesiosuuskunta (Edesby). Näin ollen esitystä ei ole tarpeen muuttaa, eikä karttaesitystä tarvitse korjata.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 10 Isnäs liitteenä 10 oleva kartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi, että toiminta-alue-esitys Isnäs 10 kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Toiminta-aluetta ei supisteta nykyisestä. Tavoitteellista aluetta 10 ei liitetä toiminta-alueeseen, koska sen vesihuollosta vastaa yksityinen vesiosuuskunta (Edesby). Näin ollen esitystä ei ole tarpeen muuttaa, eikä karttaesitystä tarvitse korjata.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 10 Isnäs liitteenä 10 oleva kartan mukaisesti.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 173

24.11.2022

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 174

24.11.2022

### Hakemus maksuttomasta toripaikasta ukrainalaisille pakolaisille

EKIL 24.11.2022 § 174  
1512/10.00.02/2022

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Ukrainalaisten pakolaisten käyttöön on anottu ilmaista toripaikkaa Loviisan torin torivalvoja Mika Koholta. Hakemuksen lähettäjänä on toiminut Tiina Kuisma Kumppanuustalo Kulman kielikoulun puolesta.

1.11.2022 jätetyssä hakemuksessa anotaan kyseistä toripaikkaa tilapäisen suojelun statuksella Loviisassa oleville ukrainalaisille loppuvuodeksi 2022 ja keväälle 2023. Torimyynti ja tuotteiden valmistus torimyyntiä varten tarjoaisi ukrainalaispakolaisille merkityksellistä tehtävää ja samalla jonkinlaista lisätuloa niukkaan tilapäisen suojelun vastaanottorahaan.

Anotun toripaikan (4 x 4 m) vuokraushinta vuodelle 2023 on päätetty elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksessa 27.10.2022 olevan 8 euroa päivässä (sisältää alv 24 %). Lisäksi liitteenä olevan toritoiminnan ohjeen mukaisesti kyseisillä toripaikalla käytettäisiin mahdollisesti ns. valosähköä, joka on hinnoiteltu 4 euroa päivässä (sisältää alv 24 %).

Täten ukrainalaisille tarjotun ilmaisen toripaikan vertailukustannus olisi noin 144 euroa kuukaudessa (sisältää alv 24 %), kun kuukaudessa on 12–13 toripäivää. Kuitenkin on vahvistetussa hinnastossa ilmoitettu seuraavasti: ”Koulut, yhdistykset ja muut vastaavat yleishyödylliset tahot - arkitoripaikka ilmainen, markkinapäivinä ½ hintaan.”

Tilapäisen suojelun statuksella Loviisassa asuvien ukrainalaisten toritoiminta voidaan katsoa yleishyödylliseksi, humanitääriseksi toiminnaksi. Täten arkitoripaikka olisi ilmainen, joulumarkkinoista ja kevään markkinapäivistä peritään ½ hintaa ja mahdollinen sähkönkäyttö laskutetaan.

Liite 108

Hakemus mahdollisuudesta maksuttomaan toripaikkaan Loviisassa Loviisan toritoiminnan opas suomalaisille ja ukrainalaisille

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää tarjota tilapäisen suojelun statuksella Loviisassa asuville ukrainalaisille toripaikkaa yleishyödyllisen toimijan toriehdoin.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 174

24.11.2022

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti tarjota tilapäisen suojelun statuksella Loviisassa asuville ukrainalaisille toripaikkaa yleishyödyllisen toimijan toriehdoin.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 175

24.11.2022

## Elinvoimaohjelman ohjausryhmä ja elinvoimatyöryhmä

EKIL 24.11.2022 § 175  
429/14.00.01/2022

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen 3.3.2022 § 42 mukaisesti Loviisan kaupungille laaditaan elinvoimaohjelma.

Elinvoimaohjelman suunnittelu on aloitettu ja laadinta alkamassa. Elinvoimaohjelman on tärkeä nojautua Loviisan kaupungin strategiaan ja vastata jatkuvasti kasvavaan kilpailuun kaupunkien ja alueiden välillä. Ohjelmalla tulee katsoa tulevaisuuteen ja konkreettisesti tukea kaupungin elinvoiman kasvua. Elinvoimaohjelman laadinta kuuluu elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaisuuteen, ja näin ollen on luontevaa, että ohjelman ohjausryhmänä toimii elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Ohjelman laadintatyössä on myös tärkeää ottaa huomioon laaja-alaisesti kehittyvät yritykset. Kehittyvät yritykset tarvitsevat tuekseen työvoimaa ja näin ollen kuntaan suuntautuvaa muuttoa ja vetovoimaa. Kehittyvien yritysten kautta elinvoimaohjelmatyöhön saadaan innovatiivisuutta ja konkretiaa. Ohjelman laadinnan tukena on luontevaa kuulla kaupungin kehittämisestä innostuneita tai siihen vahvasti investoivia yrityksiä ja niiden edustajia. Tarkoituksena onkin perustaa ohjelman laadintatyön tueksi elinvoimatyöryhmä ja kutsua siihen seuraavat yritysedustukset sekä Cursor Oy:n edustajat:

Loviisan Yrittäjien edustaja: Ken Ryyänen

Loyal Oy: Thomas Stendahl

Neste K Ankkurituuli / Oy Stemon Ab: Stefan Möller

Clausal Computing Oy: Tatu Ylönen

Strömforsin Yrityspuisto Oy / Run Group Oy: Aleksi Uusitalo

Mecanil Oy Ab: Roland Nordström

Oy Forsby Gård Ab: Jan-Anders Winqvist

Hakevuori Oy: Reijo Vuorio

Lake Saimaa yhtiöt Ky: Veli-Matti Koivula

Cursor Oy: David Lindström

Cursor Oy: Ilkka Hasanen

Koska elinvoima on tärkeässä osassa kaupungin strategiassa, on myös luontevaa, että elinvoimaryhmään kutsutaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja ensimmäinen varapuheenjohtaja. Viranhaltijoista työhön osallistuvat elinkeino -ja infrastruktuurikeskuksen johtaja ja elinvoimankehittäjä.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 175

24.11.2022

Loviisan kaupungin viranhaltija- ja luottamushenkilöedustajat muodostavat varsinaisen ohjelman laadinnan työryhmän. Työryhmän toimintaan kutsutaan mukaan kulloinkin käsiteltävään aiheeseen liittyviä asiantuntijoita ja työryhmä osallistaa myös muita tahoja.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että elinvoimaohjelman ohjausryhmänä toimii elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää perustaa ohjelman laadinnan tueksi elinvoimatyöryhmän ja kutsuu sen jäseniksi seuraavat yritykset ja niiden edustajat:

Loviisan Yrittäjien edustaja: Ken Rynnänen

Loval Oy: Thomas Stendahl

Neste K Ankkurituuli / Oy Stemon Ab: Stefan Möller

Clausal Computing Oy: Tatu Ylönen

Strömforsin Yrityspuisto Oy / Run Group Oy: Aleksi Uusitalo

Mecanil Oy Ab: Roland Nordström

Oy Forsby Gård Ab: Jan-Anders Winqvist

Hakevuori Oy: Reijo Vuorio

Lake Saimaa yhtiöt Ky: Veli-Matti Koivula

Cursor Oy: David Lindström

Cursor Oy: Ilkka Hasanen

Elinvoimatyöryhmän Loviisan kaupunkia edustaviksi pysyviksi jäseniksi nimetään:

- kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo
- kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestrand
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan puheenjohtaja Mikael Karlsson
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan varapuheenjohtaja Petri Hyvönen
- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
- elinvoimankehittäjä Petri Paimander.

Loviisan kaupungin edustajat muodostavat varsinaisen ohjelman laadinnan työryhmän. Lisäksi työryhmän toimintaan kutsutaan mukaan kulloinkin käsiteltävään aiheeseen liittyviä asiantuntijoita.

Käsittely

Jäsen Hagfors ehdotti, että luottamushenkilöiden valintaperusteeksi parlamentaarista valintaa, jolloin myös pienempien puolueiden edustus tulisi toteutumaan.

Ehdotus ei saanut kannatusta.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 175

24.11.2022

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että elinvoimaohjelman ohjausryhmänä toimii elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti perustaa ohjelman laadinnan tueksi elinvoimatyöryhmän ja kutsuu sen jäseniksi seuraavat yritykset ja niiden edustajat: Loviisan Yrittäjien edustaja: Ken Ryyänen, Loval Oy: Thomas Stendahl, Neste K Ankkurituuli / Oy Stemon Ab: Stefan Möller, Clausal Computing Oy: Tatu Ylönen, Strömforsin Yrityspuisto Oy / Run Group Oy: Aleksi Uusitalo, Mecanil Oy Ab: Roland Nordström, Oy Forsby Gård Ab: Jan-Anders Winqvist, Hakevuori Oy: Reijo Vuorio, Lake Saimaa yhtiöt Ky: Veli-Matti Koivula, Cursor Oy: David Lindström, Cursor Oy: Ilkka Hasanen.

Elinvoimatyöryhmän Loviisan kaupunkia edustaviksi pysyviksi jäseniksi nimettiin:

- kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo
- kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestrand
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan puheenjohtaja Mikael Karlsson
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan varapuheenjohtaja Petri Hyvönen
- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
- elinvoimankehittäjä Petri Paimander.

Loviisan kaupungin edustajat muodostavat varsinaisen ohjelman laadinnan työryhmän. Lisäksi työryhmän toimintaan kutsutaan mukaan kulloinkin käsiteltävään aiheeseen liittyviä asiantuntijoita.

Jäsen Hagfors jätti eriävän mielipiteen; liite 109.

---

Tauko klo 19.47–19.56

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 176

24.11.2022

**Talouskatsaus**

EKIL 24.11.2022 § 176  
100/02.02.02/2022

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–17.11.2022.

Liite 109

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

Liite 110

---



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 177

24.11.2022

**Viranhaltijapäätökset**

EKIL 24.11.2022 § 177

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, kaupungingeodeetti Toni Sepperi/  
maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237, ja  
infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:  
– § 19; Kaupungingeodeetin toimivallan delegointi ja siihen liittyvät  
TVA-lisät (Dnro 622/01.02.01/2022).

– § 20; TVA-lisät (Dnro 622/01.02.01/2022).

– § 21; Viestintäsihteerin valinta (Dnro 1318/01.01.01/2022).

Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella viestintäsihteerin tehtävään valittiin Sirpa Pihlaja. Tehtävän alkamispäivästä sovitaan erikseen. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti, tehtäväkohtainen palkka on 2 550 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa.

– § 22; Kunnossapitotyöntekijän valinta (Dnro 1394/01.01.01/2022).  
Valittiin Tony Kiljander kunnossapitotyöntekijän vakituiseseen työsuhteeseen. Valinnassa noudatetaan neljän (4) kuukauden koeaikaa.

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökset:

– § 67; Tonttijako kortteliin 314 kaupunginosassa 3  
(Dnro 1326/10.01.00/2022).

– § 68; Tonttijako kortteliin 1005 kaupunginosassa 10  
(Dnro 1334/10.01.00/2022).

– § 69; Vainajan tuhkan sirottelu (Dnro 1476/10.00.02/2022).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:

– § 21; Tarjoilu henkilöstön pikkujoulujuhliin, toimittajan valinta (Dnro 1481/02.08.00/2022). Joululounaan toimittajaksi valittiin Bistro & Butik Kronan Oy, joka sai korkeimmat pisteet tarjousten vertailussa (kokonaishinta laskettuna 400 henkilön mukaan on veroinen 11 400 euroa).

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 177

24.11.2022

Käsittely

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti lisätä seuraavan viranhaltijapäätöksen:

Elinvoimankehittäjä:

– § 5; Oy C & D Fastfood Ab:n olemassa olevien vuokra-sopimusten 434-4-9903-0-V302, 434-4-9903-0-V303, 434-4-9903-0-V304 ja 434-4-9903-0-V305 yhdistäminen vuokrasopimukseksi 434-4-9903-0-V08 (Dnro 1532/10.00.02/2022). Oy C & D Fastfood Ab:n kanssa solmitaan vuokrasopimus yhdistetystä määräalasta. Sopimuksen kesto on 31.12.2040 saakka ja vuokrasumma sidotaan elinkustannusindeksiin vuosittaisin vuokratarkistuksin.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 178

24.11.2022

### **Muut asiat**

EKIL 24.11.2022 § 178

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Elinvoimankehittäjä Paimander esitteli tulossa olevan kilpailutuksen ja tarjouskilpailun, jotka liittyvät Svartholmaan ja asuntomessujen tapahtuma-alueisiin.
- Infrastruktuuripäällikkö Lindroos kertoi työkoneiden kilpailutuksesta sekä antoi tilannetiedotuksen Kuningattarenrannasta.
- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka kertoi käytössä olevasta Jobilla-rekrytointipalvelusta ja että TE-palvelut 2024 -uudistuksen valmistelu on alkamassa itäisellä Uudellamaalla.
- Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Luukkonen kertoi sosiaalipalveluiden rakennusta koskevasta tonttivarauhakemuksesta.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 10

27.01.2022

§ 179

24.11.2022

**Alle 100 000 euron investoinnit vuonna 2022**

EKIL 27.01.2022 § 10

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 15.12.2021 vuoden 2022 investointisuunnitelman.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta investointisuunnitelmassa on hyväksytty 1 500 000 euron määräraha, joka sisältää alle 100 000 euron hankkeita yhdyskuntatekniikan alueella.

Lautakunnan tulee päättää määrärahan tarkempi jako vuodelle 2022.

Liite 5

- Esitys määrärahojen jaosta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaiset alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2022 liitteen mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaiset alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2022 liitteen mukaisesti.

- - -

EKIL 24.11.2022 § 179  
62/02.02.00/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kokouksessaan 27.1.2022 alle 100 000 euron hankkeista vuodelle 2022.

Kaikki hankkeet eivät ole toteutuneet tai ovat toteutuneet osittain, ja osa hankkeista on valmiita.

Liite 110

- muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille 2022

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 10

27.01.2022

§ 179

24.11.2022

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelman alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2022.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelman alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2022.

Liite 111

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 159, § 174****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 160, § 161, § 162, § 163****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Viranomaisen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi  
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus,  
pykälät

Valitusaika  
30 päivää

Hallintovalitus,  
pykälät § 160, 161, 162, 163

Valitusaika  
30 päivää

Muu valitusviranomaisen,  
osoite ja postiosoite  
Pykälät

Valitusaika  
...päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Lisätietoja**

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.