

## Kaupunginhallitus

Aika 07.11.2022 klo 15:00 - 21:35

Paikka Seurahuone + \*etäyhteys

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja	puheenjohtaja	
	Liljestrand Tom	1. varapuheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Malmberg Irene	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Stenberg Immo	perussuomalaisten edustaja kristillisdemokraattien	* § 288-290
	Marjakangas Miia	edustaja	§ 288-290
Hurtta Hanna	vihreiden edustaja	§ 288-290	
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	* § 288-295
	Kekkonen Jari	kv:n 1. varapuheenjohtaja	*
	Heijnsbroek-Wirén Mia	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Kristina Lönnfors	sihteeri	
	Fredrik Böhme	taluspäällikkö	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	* § 290
		elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen	
	Sari Paljakka	johtaja	§ 290
		sivistys- ja	
	Kirsi Kinnunen	hyvinvointikeskuksen johtaja	§ 290
	Markku Paakkarinen	vesiliikelaitoksen johtaja	§ 290
	Thomas Grönholm	henkilöstöpäällikkö	§ 290
Sofia Hoff	varhaiskasvatuspäällikkö	§ 295	
Palo Arto	asiantuntija	§ 295	
Heino Juha	asiantuntija	§ 295	
Poissa	Hämäläinen Satu	jäsen	

## Allekirjoitukset

Arja Isotalo  
puheenjohtaja

Petri Hakasaari § 297  
puheenjohtaja

Kristina Lönnfors  
sekreterare

Mia Heijnsbroek-Wirén § 298  
sekreterare

Käsitellyt asiat

288 - 302

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti Loviisassa

Teemu Peräkylä  
pöytäkirjantarkastaja

Tom Liljestränd  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 288	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 289	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 290	Talousarvio ja taloussuunnitelma 2023 – 2025	6
§ 291	Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023	8
§ 292	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2022–31.8.2022	10
§ 293	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	11
§ 294	Avustushakemus, Suomenruotsalaiset kansankäräjät (Svenska Finlands folkting)	12
§ 295	Uuden päiväkodin hankesuunnitelma	13
§ 296	Rantatontin nro 177 myynti	23
§ 297	Henkilöstön siirtosopimus ja -suunnitelma, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ja Loviisan kaupunki	24
§ 298	Organisatorisia muutoksia ja virkajärjestelyitä kaupunginkansliakeskuksessa	27
§ 299	Viranhaltijapäätökset	30
§ 300	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	31
§ 301	Ilmoitusasioita	32
§ 302	Muut asiat	33

Kaupunginhallitus

§ 288

07.11.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 07.11.2022 § 288

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 289

07.11.2022

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH 07.11.2022 § 289

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Teemu Peräkylä ja Tom Liljestrand.

Kaupunginhallitus

§ 290

07.11.2022

**Talousarvio ja taloussuunnitelma 2023 – 2025**KH 07.11.2022 § 290  
913/02.02.00/2022

Valmistelija

Talouspäällikkö Fredrik Böhme

Talousarvion käsittelypäivät on sovittu seuraavasti.

Maanantaina 7.11.2022 klo 15.00

Maanantaina 14.11.2022 klo 15.00

Ohjeellinen aikataulu

**7.11.2022**

15.00–15.30	Loviisan kaupungin talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024–2025. Kaupunginjohtajan ehdotus, kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
15.30–16.00	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, keskuksen johtaja Sari Paljakka
16.00–16.15	Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
16.15–16.45	Sivistys- ja hyvinvointikeskus, keskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
16.45–17.00	Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit
17.00–17.45	TAUKO
17.45–18.15	Loviisan Vesiliikelaitos, vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen
18.15–18.30	Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit
18.30–19.00	Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm
19.00–19.30	Investointisuunnitelma, lainatason kehitys ja kokonaisuhteenveto
19.30–	Muut kokousasiat

**14.11.2022**

15.00–17.45	Kaupunginhallituksen käsittely
17.45–18.30	TAUKO
18.30–20.45	Kaupunginhallituksen esitys talousarvioksi 2023 ja taloussuunnitelmaksi 2024–2025. Valtuustokäsittely 14.12.2022
20.45–21.00	Päätössanat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo.

Liite nro 1.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee vuosien 2023–2025 talousarvion ja -suunnitelman esitetyn aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 290

07.11.2022

Päätös

Valtuustoryhmät, joilla ei ole edustajia kaupunginhallituksessa, oli kutsuttu mukaan talousarvioehdotuksen esittelyyn. Esittelyyn osallistuivat Hanna Hurtta, Miia Marjakangas ja Immo Stenberg.

Nuorisovaltuuston edustaja liittyi kokoukseen etäyhteyden kautta kello 15.25.

Talousarvioehdotuksen esittely aloitettiin kaupunginjohtajan esityksellä.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja siirtyi etäyhteydestä lähikokoukseen kello 17.15.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 17.18.

Tauko 17.18–17.50.

Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen esitteli vesiliikelaitoksen talousarvioehdotusta.

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm esitteli henkilöstösuunnitelmaa.

Taluspäällikkö Fredrik Böhme esitteli kaupungin investointisuunnitelmaa ja rahoituslaskelmaa.

Kaupunginhallitus keskeytti asian käsittelyn ja päätti jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 14.11.2022.

Hanna Hurtta, Miia Marjakangas ja Immo Stenberg poistuivat kokouksesta kello 19.03.

Tauko 19.04–19.21.

**Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023**

KH 07.11.2022 § 291  
1467/02.03.01/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Fredrik Böhme

Kaupunginvaltuuston on kuntalain 111. §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista, ja verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava sovellettavat veroprosentit Verohallinnolle. Hyvinvointialueuudistuksen takia vuodelle 2023 kunta ei kuitenkaan poikkeuksellisesti voi vaikuttaa tuloveroprosenttiin, vaan vuoden 2023 tuloveroprosentti on vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä, eli 7,61 %.

Loviisassa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 vahvistettiin seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

Kiinteistöverolaissa on määritelty kiinteistöverojen vaihteluvälit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Vakituisten asuinkiinteistöjen kiinteistövero	0,41–1,00 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Voimaloiden kiinteistövero	0,00–3,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	2,00–6,00 %

Kiinteistöveroprosentti voidaan yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan osalta määrätä kiinteistöveroprosentin alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällaisen kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,61 % ja että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2023 vahvistetaan seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %



Kaupunginhallitus

§ 291

07.11.2022

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

**Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2022–31.8.2022**

KH 07.11.2022 § 292  
1465/02.02.02/2022

## Valmistelija

Taluspäällikkö Fredrik Böhme

Tuloslaskelma kaudelle 1-8/2022 on talousarviota positiivisempi.

Toimintatuotot ovat 11,084 miljoonaa euroa ajalta 1.1.2022–31.8.2022 ja toteutumisaste 51,7 prosenttia. Toimintakulut ovat -75,022 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 65,2 prosenttia. Toimintakate on täten -63,938 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 68,4 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 72,7 prosenttia. Koko vuoden verotulot ennustetaan ylittävän alkuperäisen talousarvion, johtuen odotettua korkeammasta yhteisöverotulokertymästä. Valtionosuuksien toteuma on 67,8 prosenttia eikä valtionosuuksienkaan suhteen ennusteta poikkeusta talousarvioon nähden.

Tulos on 2,066 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle vuodelle on budjetoitu -0,163 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali  
Tuloslaskelma 31.8.2022

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

## Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tammi–elokuun kuukausiraportin.

## Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 293

07.11.2022

**Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**KH 07.11.2022 § 293  
339/00.01.02/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 26.10.2022 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 80 Uuden varajäsenen valinta tarkastuslautakuntaan: Lähetetään asianosaisille.

§ 81 Vastine arviointikertomukseen 2021: Lähetetään tarkastuslautakunnalle.

§ 82 Kaupungin strategian päivitys: Lähetetään keskuksille.

§ 83 Anonyymi rekrytointi Loviisan kaupungissa, valtuustoaloite

§ 84 Loviisan kaupunki ottaa käyttöön verovapaan polkupyöräedun, valtuustoaloite

§ 85 Valtuustoaloitteet

§ 86 Kuntalaisaloitteet

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

**Avustushakemus, Suomenruotsalaiset kansankäräjät (Svenska Finlands folkting)**

KH 07.11.2022 § 294  
1468/02.05.01.00/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Suomenruotsalaiset kansankäräjät pyytää 698 euron suuruista avustusta Loviisan kaupungilta vuodelle 2022. Anomus perustuu ruotsinkielisen väestön määrään siten, että avustuksen suuruus on suuntaa antavasti 30 euroa 250 ruotsinkielistä asukasta kohti. Suomenruotsalaiset kansankäräjät pyytää vuosittain tukea niiltä kunnilta, joissa on yli 250 ruotsinkielistä asukasta.

Folktingetin hakemus on liitteenä.

Liite nro 2.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus myöntää hakemuksen mukaisesti Suomenruotsalaiset kansankäräjille 698 euroa vuodelle 2022.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 120  
Kaupunginhallitus § 295

27.10.2022  
07.11.2022

## Uuden päiväkodin hankesuunnitelma

KSL 27.10.2022 § 120

Valmistelijat

varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh. 044 349 3132, hankearkkitehti  
Juha Heino, puh. 040 569 7346

### 1 Tausta

Loviisan kaupunginvaltuuston (15.12.2021 § 76) hyväksymässä investointisuunnitelmassa on vuosille 2022–2025 varattu määrärahat uuden päiväkodin suunnitteluun ja toteutukseen. Kasvatus- ja sivistyslautakunta nimesi hankkeen valmisteluun hankesuunnittelutyöryhmän, jonka kaupunginhallitus hyväksyi maaliskuussa 2022 ja johon kaupunginhallitus lisäksi nimesi edustajansa (KH 28.3.2022 § 68).

### 2 Nykytilanne

Keskustan alueella on kolme kaupungin ylläpitämää päiväkotia (Määrлахden päiväkotia, Villekulla daghem, Rauhalan päiväkotia). Esiopetus ja esiopetuksen täydentävä varhaiskasvatus järjestetään Harjurinteen koulussa ja Generalshagens skolassa.

#### Määrлахden päiväkotia

Määrлахden päiväkotia sijaitsee osoitteessa Nordenskiöldintie 2. Rakennus on rakennettu 1983 ja sen pinta-ala on 652 m<sup>2</sup>. Päiväkodin kuntoa on tutkittu viimeksi vuonna 2015.

Määrлахden päiväkodin ryhmät 16.10.2022	Paikkamäärä
3–5-vuotiaat	21
3–5-vuotiaat	21
0–3-vuotiaat	12
	<b>54</b>

#### Rauhalan päiväkotia

Rauhalan päiväkotia on rakennettu vuonna 1974. Rakennus sijaitsee osoitteessa Rauhalantie 46. Rakennuksessa on yksi maanpäällinen kerros, jonka pinta-ala on 611 m<sup>2</sup>. Rauhalan päiväkodin kuntoa on tutkittu viimeksi vuonna 2015. Rakennus on elinkaarensa lopussa ja vaatii täydellisen peruskorjauksen lähivuosina.

Rauhalan päiväkodin ryhmät 16.10.2022	Paikkamäärä
0–3-vuotiaat	12
0–3-vuotiaat	12
3–5-vuotiaat	21
3–5-vuotiaat	21

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 120  
Kaupunginhallitus § 295

27.10.2022  
07.11.2022

3–5-vuotiaat	21
	<b>87</b>

### Villekulla daghem

Villekulla daghem toimii väistötiloissa osoitteessa Kuningattarenkatu 21. Väistötilojen rakennuslupa on voimassa heinäkuuhun 2025 asti. Myös avoin päiväkotitreffit toimii osoitteessa.

Villekulla daghemin ryhmät	Paikkamäärä
16.10.2022	
3–5-vuotiaat	21
3–5-vuotiaat	21
0–3-vuotiaat	12
	<b>54</b>

### 3 Hankkeen perustiedot

Rakennushankkeen tavoitteena on vastata Loviisan keskustan alueen varhaiskasvatustarpeeseen. Tarvitaan tilat, jotka on suunniteltu varhaiskasvatukselle ja täyttävät uuden varhaiskasvatuslain (1.9.2022) ja varhaiskasvatussuunnitelman vaatimukset. Uuden tilan tarve on syntynyt myös siitä, että elinkaaren lopussa olevien päiväkotien tilalle tarvitaan terveitä rakennuksia, joissa ei ole esimerkiksi sisäilmaongelmia. Rakennettava uusi päiväkotitulee korvaamaan ainakin Villekullan ja Rauhalan päiväkodit. Nämä kiinteistöt ovat elinkaaren lopussa ja lisäksi huonosti varhaiskasvatuksen nykypedagogiikan toteuttamiseen soveltuvia.

Hankesuunnitteluun on sisällytetty sijaintivaihtoehtojen ominaispiirteiden arviointi. Tilat on suunniteltava ja rakennettava niin muuntautumiskykyisiksi, että lapsiryhmiä voidaan perustaa joustavasti muun muassa tarpeen mukaisin ikärakentein. Hankesuunnitelma-asiakirjaan ja sen liitteisiin on koottu päiväkodin toiminnalliset ja tekniset tavoitteet ja vaatimukset sekä tilaohjelmajohdannaisten tavoitehinta-arviot. Hankesuunnitelman liitteeksi on laadittu tontinkäyttö- ja tilakaavioiden ja tilaohjelman lisäksi huonekortit, joihin on kirjattu tiloihin liittyvät erityisvaatimukset ja tavoitteet. Tilakaavioissa on esitetty tilojen muuntojoustavuus ja toimintojen yhteyskaaviot.

Päiväkotitoteutetaan joko 10-ryhmäisenä, niin että se sisältää myös avoimen varhaiskasvatuksen toiminnan, tai 12-ryhmäisenä. Päiväkotitiin suunnitellaan ympärivuorokautisen hoidon valmius. Hankesuunnitteluvaiheessa laadittiin tilaohjelma ja tavoitehinta-arviot kahdelle eri laajuudelle ja tutkittiin päiväkodin sijoittamista kolmelle eri rakennuspaikalle.

Laajuusvaihtoehdot ovat seuraavat:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 120  
Kaupunginhallitus § 295

27.10.2022  
07.11.2022

- A. **10-ryhmäinen päiväkot**i, jossa on tilat myös avoimelle varhaiskasvatukselle
- Päiväkodissa on noin 160 lasta ja henkilökuntaa yhteensä noin 40 henkilöä, joiden lisäksi myös avoimen varhaiskasvatuksen asiakkaita.
  - Rakennus on yksi- tai kaksikerroksinen.
  - Uuteen päiväkotiin yhdistyy kaksi nykyistä yksikköä (Rauhalan päiväkot*i* ja Villekulla daghem) sekä avoin varhaiskasvatuskasvatustoiminta (Treffis).
- B. **12-ryhmäinen päiväkot**i
- Päiväkodissa on noin 210 lasta ja henkilökuntaa yhteensä noin 46 henkilöä.
  - Rakennus on yksi- tai kaksikerroksinen.
  - Uuteen päiväkotiin yhdistyy kolme nykyistä yksikköä (Rauhalan päiväkot*i*, Villekulla daghem ja Määrlahden päiväkot*i*). Määrlahden päiväkodin nykyiset tilat otetaan käyttöön avoimen varhaiskasvatuksen toiminnalle, mikä myös mahdollistaa toiminnan kehittämisen.

Rakennuksen sijainnille tutkittiin kolme eri vaihtoehtoa:

1. Harmaakallio
2. Rata-alue
3. Rauhala

### Hankkeen tavoiteaikataulu

Työryhmän ehdotus:

- Kasvatus- ja sivistyslautakunta lokakuu 27.10.2022
- Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto marraskuu 2022
- Suunnittelijahankinta 1–2/2023
- Kaavamuutos alkaen lokakuu 2022 (kaavamuutos kesto noin 1,5 vuodesta 2,5 vuoteen)
- Rakennussuunnittelu 4/2023–12/2023 (suunnitteluai*k*a noin 9 kuukautta)
- Urakoitsijoiden kilpailutus 1–3/2024
- Rakennusaika 6/2024–7/2025 (rakennusaika noin 13 kuukautta)
- Päiväkodin käyttöönotto 9/2025

### Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Rakentaminen toteutetaan kokonaisurakkana.

### Investointi- ja rakennuskustannukset

Hankesuunnitelman laajuusvaihtoehtoista on laskettu tavoitehinta-arviot:

- A. 10-ryhmäinen päiväkot*i*, 7 770 000 euroa (alv. 0 %)  
B. 12-ryhmäinen päiväkot*i*, 9 635 000 euroa (alv. 0 %)

### Käyttäjän hankinnat

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 120  
Kaupunginhallitus § 295

27.10.2022  
07.11.2022

Päiväkodin irtokalustuksen ja varustuksen kustannuksista vastaa käyttäjä. Hankesuunnitteluvaiheessa käyttäjien hankintojen on arvioitu olevan noin 3 prosenttia hankkeen kokonaishinnasta.

- Irtokalusteet
- Esitystekniikka (atk)
- Ensivarustaminen
- Kulunvalvonta, turvatekniikka, palvelukeittiön kalusteet ja koneet
- Julkinen taide prosenttitaitteen periaatteiden mukaisesti

#### **4 Ennuste varhaiskasvatuspaikkojen tarpeesta keskusta-alueella**

Lapsimäärän kehityksen perusteella näyttäisi olevan pientä tarvetta varhaiskasvatuspaikkojen lisäämiseen nykyisestä tasosta. Ennusteisiin tuovat kuitenkin epävarmuutta syntyvyyden kehitys ja mahdollinen muuttoliikenne kuntaan ja kunnasta pois sekä kunnan sisällä. Epävarmuutta tuo myös kaksikielisten perheiden kielivalinta. Lapsimäärän väheneminen tarkoittaisi, etteivät kaikki tilat ole jatkuvasti tehokkaassa käytössä, mutta toisaalta varhaiskasvatuspaikan saatavuuden kannalta paikkojen vähentäminen ei ole perusteltua. Palveluverkkoa kehittäessä tulee huomioida kotona hoidettavien lasten määrässä tapahtuvat muutokset, joihin vaikuttaa moni asia (muun muassa kotihoidon tuki, mahdollinen maksuton varhaiskasvatus, työllisyyden paraneminen). Perheiden työtilanne, arvot ja mieltymykset vaikuttavat myös siihen millaisia valintoja he tekevät lastensa osallistumisesta varhaiskasvatukseen.

Voidaan todeta, että osallistumisaste varhaiskasvatuspalveluihin on ollut jo useamman vuoden noususuunnassa. Tästä johtuen uuden päiväkodin molempiin kokovaihtoehtoihin (A ja B) on suunniteltu tilat yhdelle ylimääräiselle ryhmälle verrattuna olemassa olevien ryhmien määrään.

#### **Muut tarpeet**

Keskeisenä tavoitteena uuden päiväkodin suunnittelussa on tarkastella varhaiskasvatuksen ohella myös tilojen iltakäytön ja muun vapaa-ajan käytön tarpeita koko palveluverkosto huomioon ottaen. Tilojen monipuolinen käyttö yhteistyössä eri käyttäjäryhmien kanssa tukee kaupungin strategisia linjauksia. Palvelualueen muut tarpeet liittyvät avoimiin varhaiskasvatuspalveluihin, lapsille suunnattuun kerhotoimintaan sekä esimerkiksi vanhempainyhdistysten, asukas-yhdistysten tai muun kolmannen sektorin kokoontumisen tarpeisiin päiväkodin toiminnan ulkopuolella.

#### **5 Lapsivaikutusten arviointi**

Varhaiskasvatuspalvelu on perheille arjen lähipalvelu. Hanke lisää varhaiskasvatuspaikkoja alueella. Lapsen näkökulmasta päiväkotipaikka lähellä omaa asuinalueetta lisää turvallisten reittien oppimista pienestä pitäen. Varhaiskasvatustilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille



Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 120  
Kaupunginhallitus § 295

27.10.2022  
07.11.2022

sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Lapset osallistetaan päiväkodin suunnitteluun. Päiväkodit ovat alueen yhteisiä ja yhteisöllisyyttä mahdollistavia tiloja.

## 6 Ratkaisuvaihtoehtojen vertailu

Hanketyöryhmä on arvioinut eri toteutusvaihtoehtojen mahdollisuuksia ja vaikutuksia lasten ja perheiden etuun. Ratkaisua valmistellut työryhmä on tarkastellut kahta vaihtoehtoa tarkemmin, Harmaakallion aluetta ja rata-aluetta.

<b>Harmaakallio vs. rata-alue</b>	
<b>Harmaakallion edut</b>	<b>Rata-alueen edut</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Päiväkodin lähiympäristö tarjoaa luontoarvoja.</li> <li>• Päiväkodin piha-alue on rauhallinen.</li> <li>• Olemassa olevaa metsää ja puustoa voidaan pyrkiä säilyttämään osana päiväkodin pihaa.</li> <li>• Tontti on hyvän kokoinen ja muotoinen.</li> <li>• Päiväkodin piha on mahdollista sijoittaa rakennuksen etelä- tai itäpuolelle.</li> <li>• Ei vaadi kaavamuutosta, mahdollistaa rakentamisen aloituksen nopeasti, ei aikatauluriskiä.</li> <li>• Autoilevien vanhempien työmatkan varrella.</li> <li>• Helposti saavutettavissa autolla.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tontti sijaitsee useamman asuinalueen keskiössä ja on saavutettavuudeltaan paras. (Keskustan alueella on paljon autottomia perheitä.)</li> <li>• Sijainti tarjoaa myös synergiaetua Harjurinteen koulun, Generalshagens skolan, liikuntahallin, kirjaston sekä keskustan muiden palveluiden kanssa.</li> <li>• Sijainti tukee palveluiden painopisteen säilymistä keskusta-alueella. Toiminta on luonteva tontille ja tukee alueen kehitystä.</li> <li>• Keskeinen sijainti avaa iltakäytön mahdollisuuksia alueelle.</li> <li>• Kävelymatkan päässä ratapihan metsäalueet ja Myllyharjun alue.</li> <li>• Rakennusalue on riittävän suuri.</li> <li>• Päiväkodin sijoittaminen Loviisan keskustan yhteyteen ratapihan alueelle eheyttäisi ja täydentäisi Loviisan keskustan länsiosan ja Rauhalan välistä kaupunkirakennetta. Se parantaisi myös alueen hieman rujoa kaupunkikuvallista ilmettä.</li> </ul>
<b>Haasteet</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alue on vasta rakentumassa, rakentuminen on käynnistynyt hitaasti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liikennereittien ja oppilasliikenteen mahdollinen risteäminen, riskit minimoitava huolellisella sijainnilla ja liikenneturvallisuuden parantamisella.</li> </ul>

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 120  
Kaupunginhallitus § 295

27.10.2022  
07.11.2022

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vaihtoehtoista suurin etäisyys keskustaan ja asuinalueisiin.</li> <li>• Päiväkoti palvelee autolla liikkuvia perheitä, auton käyttö on lähes edellytys.</li> <li>• Iltakäytön kannalta sijainti etäällä, ja esimerkiksi luontevaa asukastoimintaa ei välittömässä läheisyydessä ole.</li> <li>• Etäisyys keskustaluon palveluihin kuten kirjastoon on 1,5 kilometriä, mikä on tonttivalitsoehdoista pisin.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Junaliikenteen tärinä huomioitava perustusten rakenteissa.</li> <li>• Vaihtoehto vaatii kaavamutoksen. Kaavaprosessi saattaa kestää 1,5 vuodesta 2,5 vuoteen.</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**10-ryhmäinen päiväkotu + avoin varhaiskasvatus vs. 12-ryhmäinen päiväkotu**

10-ryhmäinen päiväkotu + avoin varhaiskasvatus	12-ryhmäinen päiväkotu
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Määrilahden päiväkotu säilyy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Isossa päiväkodissa toiminta on kustannuksiltaan tehokkaampaa kuin pienessä.</li> <li>• Säästöä tuova vaihtoehto, koska vaihtoehdossa kolme päiväkotia yhdistyvät yhteen.</li> <li>• Määrilahden päiväkodin nykyiset tilat voidaan ottaa avoimen varhaiskasvatuksen käyttöön. Toimintaa voidaan kehittää esimerkiksi perustamalla leikkikerhotoimintaa ja asukaspuistotoimintaa. Asukaspuisto on avoin kohtaamispaikka asukkaille. Monet kaupungit tarjoavat esimerkiksi kesäisin ilmaisen puistoruokailun lapsille asukaspuistoissa. Useimpia asukaspuistojen tiloja voi vuokrata iltaisin ja viikonloppuisin omaan käyttöön.</li> </ul>
<b>Haasteet</b>	

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 120  
Kaupunginhallitus § 295

27.10.2022  
07.11.2022

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uudesta päiväkodista voi tulla suosittu vaihtoehto. Riittävätkö paikat, mikäli myös perheet Määrlahden ja Kuningattarenrannan alueelta hakeutuvat uuteen päiväkotiin.</li> <li>• Henkilöstön rekrytointi Määrlahden päiväkotiin voi olla haastavampaa, koska työntekijät priorisoivat yleensä laajempaa toiminnallisuutta.</li> <li>• Tässä vaihtoehdossa on suunniteltu tilat Treffiksen toiminnalle, mutta avointa toimintaa ei voida nykyisestä enää kehittää tai laajentaa.</li> <li>• Määrlahden päiväkoti tulee tarvitsemaan korjauksia tulevaisuudessa, mikäli se säilytetään.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investointikustannukset ovat noin 1,2 miljoonaa euroa suuremmat tässä vaihtoehdossa.</li> </ul>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Asiassa on hyvä huomioida, että kasvatus- ja sivistyslautakunta (13.10.2022 § 103) päätti ehdottaa investointisuunnitelmassaan uuden päiväkodin kustannusarvioksi 7,8 miljoonaa euroa.

Asiantuntijoina kuultavana kokouksessa ovat Juha Heino (Kohe arkkitehdit Oy), Arto Palo (Rakennuttajapalvelu Arto Palo Oy) sekä kaavasuunnittelija Klaus Seppänen.

Liitteet:

1. Hankesuunnitelma+tiivistelmä
2. Hankkeen kustannuslaskelma

Oheismateriaali:

1. Kaavasuunnittelijan Powerpoint
2. Tilaohjelma – 10 ryhmäinen päiväkoti
3. Tilaohjelma – 12 ryhmäinen päiväkoti
4. Tilakaaviot ja tontinkäyttösuunnitelma VE1
5. Tilakaaviot ja tontinkäyttösuunnitelma VE2

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 120  
Kaupunginhallitus § 295

27.10.2022  
07.11.2022

## 6. Tilakaaviot ja tontinkäyttösuunnitelma VE3

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää edellä ja hankesuunnitelmassa mainituilla perusteilla kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään
- uusi päiväkotikoti rakennetaan rata-alueelle
- uusi päiväkotikoti rakennetaan vaihtoehto B:n laajuisena 12-ryhmäisenä päiväkotina, jonka kustannusarvio on noin 9 miljoonaa euroa.
- Määrälahden nykyinen päiväkotikiinteistö otetaan avoimen varhaiskasvatuksen käyttöön, kun uusi päiväkotikoti on valmis.

Lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää, että elinkeino- och infrastruktuurilautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto toteaa valtuustoryhmän toimenpideoitteen (KV 16.3.2022 § 23) Pikku-Finlandia-rakennuksen huomioimisesta yhtenä mahdollisena vaihtoehtona päiväkotirakennusta suunniteltaessa tulleen käsitellyksi.

### Käsittely

Juha Heino Kohe Arkkitehdit Oy:stä esitteli lautakunnalle hankesuunnitelmaa, Arto Palo Rakennuttajapalvelu Arto Palo Oy:stä kävi kustannusarvion läpi ja Loviisan kaupungin kaavasuunnittelija Klaus Seppänen esitteli kohdevaihtoehtoja.

Esittelyn jälkeen lautakunta esitti asiantuntijoille kysymyksiä.

Asiantuntijat Juha Heino, Arto Palo ja Klaus Seppänen osallistuivat kokoukseen klo. 18.03-19.03. Kaikki kolme poistuivat ennen päätöksentekoa.

Tom Liljestränd poistui kokouksesta 19.04-19.08 välisellä ajalla.

Kerstin Häggblom esitti Tomas Nyströmin, Hanna Hurtan ja Carina Stenbackan kannattamana kohdan a) ja b) hyväksymisen pohjaehdotuksen mukaisesti, kohdan c) muutettavaksi "uusi päiväkotikoti rakennetaan vaihtoehto A:n laajuisena 10-ryhmäisenä päiväkotina, jonka kustannusarvio on noin 7,7 miljoonaa euroa." ja että kohta d) poistetaan.

Puheenjohtajan ehdotuksesta suoritettiin nimenhuutoäänestys siten, että pohjaehdotusta kannattavat vastaavat "jaa" ja Kerstin Häggblomin ehdotusta kannattavat vastaavat "ei". Suoritettua äänestyksessä pohjaehdotus sai kaksi ääntä (Roger Wide, Emmi-Liina Vakkuri-Johansson) ja Kerstin Häggblomin ehdotus sai kuusi ääntä (Carina Stenberg, Hanna Hurta, Kerstin Häggblom, Meri Lohenoja, Tomas Nyström, Immo Stenberg).

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 120  
Kaupunginhallitus § 295

27.10.2022  
07.11.2022

Kerstin Häggblomin ehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä esitti, että pykälä tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti esittää edellä ja hankesuunnitelmassa mainituilla perusteilla kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään
- uusi päiväkotikoti rakennetaan rata-alueelle
- uusi päiväkotikoti rakennetaan vaihtoehto A:n laajuisena 10-ryhmäisenä päiväkotina, jonka kustannusarvio on noin 7,7 miljoonaa euroa.

Puheenjohtaja Emmi-Liina Vakkuri-Johansson, joka kannatti pohjaehdotusta, ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunta esitti, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto toteaa valtuustoryhmän toimenpideoitteen (KV 16.3.2022 § 23) Pikku-Finlandia-rakennuksen huomioimisesta yhtenä mahdollisena vaihtoehtona päiväkotirakennusta suunniteltaessa tulleen käsitellyksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

KH 07.11.2022 § 295  
1417/10.03.02.00/2022

Liite nro 3.  
Hankesuunnitelma+tiivistelmä  
Hankkeen kustannuslaskelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään
- uusi päiväkotikoti rakennetaan rata-alueelle
- uusi päiväkotikoti rakennetaan vaihtoehto A:n laajuisena 10-ryhmäisenä päiväkotina, jonka kustannusarvio on noin 7,7 miljoonaa euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa valtuustoryhmän toimenpideoitteen (KV 16.3.2022 § 23) Pikku-Finlandia-rakennuksen huomioimisesta yhtenä mahdollisena vaihtoehtona päiväkotirakennusta suunniteltaessa tulleen käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Asian esittelyyn osallistuivat varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff sekä hankesuunnitelman valmistanut arkkitehti Juha Heino ja kustannuslaskelmat laatinut DI Arto Palo.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 120  
Kaupunginhallitus § 295

27.10.2022  
07.11.2022

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestrand ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään uusi kohta:  
d) tulevan rakennussuunnittelun tulee mahdollistaa eri materiaalien ja rakennustapojen käytön.

Jäsen Markus Sjöholm kannatti kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestrandin ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainittu lisäys huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poistui kokouksesta kello 20.45.

Kaupunginhallitus

§ 296

07.11.2022

**Rantatontin nro 177 myynti**KH 07.11.2022 § 296  
1457/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 177 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 050 m<sup>2</sup>:n alueen. Alue on määrääla kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja noin 2 050 m<sup>2</sup>:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m<sup>2</sup>.

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 050 m<sup>2</sup>:n kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu alkuperäisestä vuokratontista.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Tontin nro 177 yksikköhinnaksi tulee täten 43,63 euroa/m<sup>2</sup>. Koko noin 2 050 m<sup>2</sup>:n alue myydään yksikköhinnalla, koska koko alue antaa rakennusoikeutta. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 89 442 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 177 noin 2 050 m<sup>2</sup>:n alan kauppahinta on yhteensä 89 442 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 050 m<sup>2</sup>:n määräälan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 89 442 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 67	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	07.11.2022

## Henkilöstön siirtosopimus ja -suunnitelma, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ja Loviisan kaupunki

TSYTR 02.11.2022 § 67

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

### Tausta

Voimaanpanolain mukainen henkilöstö siirtyy Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle automaattisella liikkeenluovutuksella hyvinvointialuelainsäädännön mukaisesti. Kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät ja tehtäviä hoitava henkilöstö, opiskelijahuollon kuraattorit ja psykologit sekä tukipalveluhenkilöstö, joiden tehtävistä vähintään puolet on edellä mainittujen tehtävien tukitehtäviä. Lisäksi erityishuoltopiirien Etevan ja Kärkullan toiminta ja henkilöstö siirtyvät hyvinvointialueelle niiltä osin kuin ne pääasiallisesti sijoittuvat Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Henkilöstön siirtosopimus tehdään henkilöstöä luovuttavien työnantajien ja hyvinvointialueen kesken. Henkilöstön automaattisen liikkeenluovutuksen siirtämisen periaatteet tulevat hyvinvointialuelainsäädännöstä. Tästä syystä siirtosopimus on enemmän asioiden todentamisen väline.

Siirtosuunnitelma on hyvinvointialueen toimeenpanosuunnitelma toimivan ja turvallisen henkilöstön siirtymän varmistamiseksi. Suunnitelmassa kuvataan toimenpiteet ja niiden suurpiirteinen aikataulu. Siirtosuunnitelma on myös osa yhteistoimintamenettelyä ja henkilöstön siirtojen tukea. Siirtoon liittyvät järjestelyt valmistellaan yhteistoiminnassa luovuttavissa organisaatioissa ja hyvinvointialueella henkilöstön edustajien kanssa.

### Siirtosopimuksen ja -suunnitelman käsittelyprosessi ja -aikataulu Loviisassa

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on 4.10.2022 hyväksynyt henkilöstön siirtosopimuksen ja henkilöstön liikkeenluovutussuunnitelman. Sopimus ja suunnitelma on toimitettu kaupungille 5.10. ja siirtosopimus pyydetään palauttamaan luovuttajan tiedoilla täydennettynä sekä allekirjoitettuna Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle viimeistään 14.11.2022 mennessä.

Henkilöstön siirtosopimuksesta ja -suunnitelmasta on 17.10.2022 käyty hyvinvointialueen ja kaupungin väliset yhteistoimintaneuvottelut, joihin Loviisan kaupungin puolesta osallistuivat JUKO:n, Jytyn, Tehyn ja SuPerin pääluottamusmiehet sekä henkilöstöpäällikkö.



Työsuojelu- ja  
yhteistoimintaryhmä  
Kaupunginhallitus

§ 67

02.11.2022

§ 297

07.11.2022

Loviisan kaupungissa siirtosopimuksen ja -suunnitelman käsittely tapahtuu seuraavasti:

- työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä 2.11.2022
- kaupunginhallitus 7.11.2022
- kaupunginvaltuusto 16.11.2022

Liite nro 6:  
Henkilöstön siirtosopimus  
Henkilöstön siirtosuunnitelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä käy keskustelua henkilöstön siirtosopimuksesta ja -suunnitelmasta ja merkitsee ne tiedoksi.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy henkilöstön siirtosopimuksen.

Lisäksi työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä esittää, että kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto merkitsevät henkilöstön siirtosuunnitelman tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 07.11.2022 § 297  
1336/01.04.00/2022

Liite nro 5.  
Henkilöstön siirtosopimus  
Henkilöstön siirtosuunnitelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy henkilöstön siirtosopimuksen ja merkitsee henkilöstön siirtosuunnitelman tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo (peruste: hyvinvointialueen hallituksen varajäsen), kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestränd (läsnäolo-oikeutettu hyvinvointialueen hallituksessa) ja jäsen Agneta Alm (peruste: asianosaisen läheinen) ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Työsuojelu- ja  
yhteistoimintaryhmä  
Kaupunginhallitus

§ 67

02.11.2022

§ 297

07.11.2022

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Petri Hakasaari.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

**Organisatorisia muutoksia ja virkajärjestelyitä kaupunginkansliakeskuksessa**

KH 07.11.2022 § 298  
663/01.00.01/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginkansliakeskuksen työt ja vastuut on katsottu tarpeelliseksi tarkastaa organisaation selkeyttämiseksi ja talousosaamisen vahvistamiseksi. Myös sotereformi on antanut aihetta pohtia ja muokata jäljelle jäävän kuntaorganisaation painopisteitä ja rakennetta. Kaupunginhallitus päätti 11.4.2022 käynnistää yhteistoimintaneuvottelut koko kaupunginkansliakeskuksen henkilökunnan kanssa. Yhteistoimintaneuvottelukokous pidettiin 6.9. ja koko henkilöstölle järjestettiin asiaan liittyvä tilaisuus 27.9. Työnantajan edustajina neuvotteluissa toimivat kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Muutokset koskevat johtajien määrää sekä joidenkin työntekijöiden ja viranhaltijoiden tehtäväkuvia, virkanimikkeitä, vastuita ja palkkoja sekä yksikön siirtoa.

Alla on tarkemmin kuvattu esitetyt muutokset:

Yleistä kaupungin tasolla

- Kaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa on 1.1.2023 alkaen neljä johtajaa sekä Asuntomessutiimin neljä työntekijää (jotka ovat määräaikaista syksyllä 2023).

Kaupunginkansliakeskus:

- Kaupunginkansliakeskuksen johtajan titteli muutetaan hallintojohtajaksi.
- Jatkossa kaupunginkansliakeskusta johtaa kaupunginjohtaja ja hänen alaisuudessa vastuualueita johtavat hallintojohtaja ja talousjohtaja.

Talousoalvelut:

- Talousjohtajan virka perustetaan, talouspäällikön virka lakkautetaan ja nykyinen talouspäällikkö siirretään talousjohtajaksi sisäisellä siirrolla. Talousjohtajan tehtävänkohtainen palkka määritellään kaupungin muiden johtajien palkkojen tavoin tasolle 6 244,93 euroa kuukaudessa.
- Talousjohtaja toimii suoraan kaupunginjohtajan alaisena ja on muiden johtajien tavoin kaupungin johtoryhmän jäsen.
- Yksi reskontranhoitajan tehtävä lakkautetaan nykyisen työntekijän jäädessä eläkkeelle.
- Uusi kirjanpitäjän tehtävä perustetaan 1.1.2023 alkaen.
- HR-tiimi (neljä henkilöä) siirretään talousjohtajan alaisuuteen.

Kaupunginhallitus

§ 298

07.11.2022

HR-tiimi:

- Yksikkö siirretään uuden talousjohtajan alaisuuteen.
- Henkilöstösihteerien ammattinimikkeet muutetaan HR-asiiantuntijoiksi.

IKT-ICT-tiimi:

- ATK-suunnittelijoiden ammattinimikkeet muutetaan IKT ICT-asiiantuntijoiksi.

Näiden mainittujen muutosten lisäksi on ilmennyt tarve tarkistaa joidenkin kaupunginkansliakeskuksen virkojen ja tehtävien palkkatasoja. Mahdollisia maltillisia palkankorotuksia tehdään saman tahon toimesta, jolle virkaan tai tehtävään palkkaaminen kuuluu. Näihin liittyvät päätökset tulevat siis erikseen johtajien toimesta.

Alexander Smeds JUKO ry:n puolesta sekä Juha-Pekka Palasmaa Jyty ry:n puolesta ovat ilmoittaneet, ettei yt-neuvottelut heidän mielestään täytä hyvän yt-toiminnan kriteereitä. Järjestöt eivät hyväksy esitettyä mallia eikä tarvetta johtajajärjestelyihin työntekijämäärän vähentyessä. Lisäksi he katsovat, että muutokset koskevat koko kaupungin toimintaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle:

- uuden talousjohtajan viran perustamista, nykyisen taluspäällikön siirtämistä virkaan ilman hakumenettelyä sekä taluspäällikköviran lakkauttamista. Talousjohtajalta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa sekä perehtyneisyyttä talousasioihin, johtamiseen ja kunnallishallintoon. Lisäksi viranhaltijalta edellytetään hyvää suullista ja kirjallista suomen, ruotsin ja englannin kielen taitoa. Talousjohtaja johtaa taluspalveluiden vastuualuetta, johon sisältyvät myös konsernin tukeminen ja konsernijaoston seurannan valmistelu. Talousjohtajan keskeisiä työtehtäviä ovat talousarvioon liittyvät valmistelu- ja suunnittelutehtävät sekä taloudenhoitoon liittyvä strategiatyö ja pitkän tähtäimen suunnittelu sekä kaupungin sijoitustoimintaan ja konsernihallintoon liittyvät taloustehtävät. Nykyinen taluspäällikkö täyttää kaikki kyseiset vaatimukset ja on hyvin perehtynyt Loviisan kaupungin toimintaan, jonka takia katsotaan tarkoituksenmukaiseksi siirtää hänet talousjohtajan virkaan ilman hakumenettelyä
- HR-yksikön siirtämistä uuden talousjohtajan alaisuuteen
- yhden uuden kirjanpitäjän paikan lisäämistä henkilöstösuunnitelmaan talousosastolle
- kaupunginkansliakeskuksen johtajan nimikkeen muuttamista hallintojohtajaksi, joka paremmin kuvaa toimenkuvaa ja on kielellisesti helpompi. Hallintojohtaja johtaa kaupungin kansliaa ja hallintopalveluiden vastuualuetta, joka jakautuu kansliatoimintoihin, viestintään ja tietohallintoon. Hän vastaa myös asiakaspalvelutoimisto Lovin fon toiminnasta sekä toimii siellä työskentelevien esimiehenä. Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus

§ 298

07.11.2022

toimii kaupungin lakimiehenä. Lisäksi hän vastaa kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston asioiden valmistelusta ja toimii näiden toimielinten sihteerinä ja kaupunginjohtajan ensimmäisenä varamiehenä

– henkilöstösihteereiden nimikkeiden muuttamista HR-asiantuntijoiksi

– ATK-suunnittelijoiden nimikkeiden muuttamista ~~IKT~~ ICT-asiantuntijoiksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Taluspäällikkö Fredrik Böhme ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: asianosaisia) ja poistuivat kokoustilasta asiankäsittelyn ajaksi.

Sihteeriksi tuli kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén.

Teknisenä korjauksena korvattiin molemmilla kielillä lyhenne IKT lyhennyksellä ICT.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 299

07.11.2022

**Viranhaltijapäätökset**

KH 07.11.2022 § 299

- Kaupunginjohtaja, § 10/1.11.2022  
Riskienhallintaryhmän nimeäminen

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 300

07.11.2022

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH 07.11.2022 § 300

- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 28.9.2022  
13.10.2022
- Hyvinvointilautakunta 12.10.2022
- Perusturvalautakunta 13.10.2022
- Loviisan Vesiliikelaitos 18.10.2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 301

07.11.2022

**Ilmoitusasioita**

KH 07.11.2022 § 301

– Kårkulla samkommun, valtuuston esityslista 10.11.2022

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kaupunginhallitus

§ 302

07.11.2022

**Muut asiat**

KH 07.11.2022 § 302

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

– Maakuntaparlamenttiin osallistuivat kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja (Uudenmaan liiton kautta) sekä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja tiedottivat hallitusta parlamentin annista.

– ministeri Ohisalo vieraili Loviisassa 6.11.2022 ja tutustui asuntomessualueeseen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21.35.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 295, § 297, § 298, § 299, § 300, § 301, § 302**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 294, § 296****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.