

Loviisan Vesiliikelaitos

Aika 08.12.2022 klo 17:00 - 18:24

Paikka Loviisan Vesiliikelaitos, Chiewitzinkatu 14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Holmström Eeva Lönnfors Mats Malmberg Irene Böhme Fredrik	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	poistui § 56 aikana
Muut	Haarala Joni Markku Paakkari Tove Ståhl	vesiliikelaitoksen johtaja kutsuttuna sihteeri	
Poissa	Sjöholm Markus	kh:n edustaja	

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Tove Ståhl sihteeri
Käsitellyt asiat	50 - 57	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Mats Lönnfors pöytäkirjantarkastaja	Irene Malmberg pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 15.12.2023

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

		Sivu
§	Otsikko	
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 52	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 53	Saneeraustyöt, urakoitsijoiden valinta	6
§ 54	Hulevesiputkien hoitoon liittyvän sopimuksen aiheuttama hyvitys liittyjille.	8
§ 55	Valtuutus lainannostoon kaupungilta vuoden 2022 investointeja varten.	9
§ 56	Tiedoksi	10
§ 57	Muut asiat	12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LOVESI 08.12.2022 § 50

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

LOVESI 08.12.2022 § 51

Ehdotus

Johtokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Johtokunta valitsi jäsenet Mats Lönnfors ja Irene Malmberg.

Esityslistan hyväksyminen

LOVESI 08.12.2022 § 52

Ehdotus

Johtokunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Johtokunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Saneeraustyöt, urakoitsijoiden valinta

LOVESI 08.12.2022 § 53
1537/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Markku Paakkarinen

Loviisan Vesiliikelaitos on lähettänyt rajoitetulla menettelyllä tarjouspyynnöt sekä pyöräalusteisten kaivinkoneiden luokan KKHP 16 että 3 – 4 akselisten kuorma-autojen urakoitsijoille. Molempia urakoitsijoita valitaan 2 kpl.

Urakka-aika on 1.1.2023 – 31.12.2024.

Kuljettajilta edellytetään yleisten vaatimusten lisäksi ennen kaikkea valmiutta ja kykyä toimia myös putkien ja laitteiden asennustyössä ns. monttutyötä tekevinä asentajina.

Saneeraustöiden urakoitsijoiden tarjouskilpailu on käyty, tarjouspyynnöt on jaettu 4.11.2022 ja tarjoukset on palautettu 21.11.2022. Tarjouskilpailu käytiin rajoitettuna Loviisan seudun valikoitujen urakoitsijoiden välillä. Kaivinkonekyselyitä lähetettiin 4 kpl ja autokyselyitä 5 kpl.

Tarjouksia saatiin 4 kpl kaivinkone + 4 kpl kuorma-auto. Avauspöytäkirja on liitteenä 10.

Urakkatarjousasiakirjat ovat kokouksessa nähtävillä.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Joni Haarala

Ehdotus

Johtokunta päättää valita kaivinkoneurakoitsijoiksi xx ja yy (annetaan kokouksessa) sekä kuorma-autourakoitsijoiksi aa ja bb (annetaan kokouksessa). Valintaperuste on kokonaistaloudellisuus. Kokonaistaloudellisuus ilmenee liitteenä 11 olevasta pisteytystaulukosta (annetaan kokouksessa).

Varalle valitaan kaivinkoneissa 1) x ja 2) y (annetaan kokouksessa) ja kuorma-autoissa 1) a ja 2) b (annetaan kokouksessa).

Päätös astuu voimaan vasta sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Tätä ennen käydään valittujen urakoitsijoiden kanssa tarkentavat neuvottelut pelisäännöistä. Mikäli tässä vaiheessa todetaan jotakin sellaista, mikä olisi vaikuttanut valintapäätökseen (esim. väärä tieto tarjousmateriaalissa) voidaan ottaa varalle valitut edullisuusjärjestyksessä tilalle.

Pykälä on julkinen kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Johtokunta päätti valita kaivinkoneurakoitsijoiksi Markus Karlsson Oy ja Tmi Tomas Eriksson sekä kuorma-autourakoitsijoiksi Tmi Joakim Hällfors (Aalto S) ja Kuljetusliike R. Felin. Valintaperuste on kokonaistaloudellisuus.

Kokonaistaloudellisuus ilmenee liitteenä 11 olevasta pisteytystaulukosta. Varalle valitaan kaivinkoneissa Tmi Joakim Hällfors ja Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy ja kuorma-autoissa Markus Gustafsson Ky ja Tmi Joakim Hällfors (Hällfors J).

Päätös astuu voimaan vasta sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Tätä ennen käydään valittujen urakoitsijoiden kanssa tarkentavat neuvottelut pelisäännöistä. Mikäli tässä vaiheessa todetaan jotakin sellaista, mikä olisi vaikuttanut valintapäätökseen (esim. väärä tieto tarjousmateriaalissa) voidaan ottaa varalle valitut edullisuusjärjestyksessä tilalle.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Hulevesiputkien hoitoon liittyvän sopimuksen aiheuttama hyvitys liittyjille.

LOVESI 08.12.2022 § 54
1552/00.01.02/2022

Valmistelija

Markku Paakkarinen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hulevesimaksun käyttöönoton Loviisassa. Päätöksen mukaisesti vastuu hulevesiputkien hoidosta siirrettiin Loviisan Vesiliikelaitokselta Loviisan kaupungille. Kaupunki ostaa putkiston kunnossapidon vesiliikelaitokselta. Hoidosta on laadittu sopimus kaupungin ja vesiliikelaitoksen välille.

Loviisan Vesiliikelaitos veloittaa vuodelta 2022 kaupungilta sopimuksen mukaan n. 175 000 euroa korvausta operointipalveluista. Jatkossa vuosikorvauksen määrä määritellään yhdyshenkilöiden välillä käytävässä kokouksessa. Tarkoituksena on, että kuluja ja tuloja seurataan ja korvaussummaa muutetaan tarvittaessa. Sopimuksessa on myös tarkennettu, missä hulevesien hoidon rajat menevät kaupungin, vesiliikelaitoksen ja kiinteistönomistajien kesken.

Hulevesimaksun käyttöönoton yhteydessä on kerrottu kaupunkilaisille, että jätevesimaksujen osalta tehdään kompensatiota alaspäin. Vesiliikelaitoksen saama korvaus 175 000 euroa hyvitetään kaikille jätevesiasiakkaille vuoden 2022 viimeisessä laskussa. Laskentaperusteena on jäteveden käyttömäärät eli kullakin asiakkaalla noin viimeisen vuoden maksetut jätevesikuutiot.

Laskennallisesti vuoden 2022 laskutetut jätevesikuutiot ovat n.700 000. Tästä seuraa, että hyvitys kuutiota kohden on 0,25 euroa. Hyvitys tehdään käytännössä siten, että vuoden viimeiseen laskuun hyvitetään vuoden 2022 laskutettu jätevesimäärä × 0,25 euroa.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Joni Haarala

Ehdotus

Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyy Loviisan kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen hulevesiputkiston hoidosta ja kunnossapidosta saadun korvauksen hyvittämisen asiakkaille esittelytekstin mukaan.

Päätös

Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyi Loviisan kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen hulevesiputkiston hoidosta ja kunnossapidosta saadun korvauksen hyvittämisen asiakkaille esittelytekstin mukaan. Vuoden viimeiseen laskuun hyvitetään vuoden 2022 laskutettu jätevesimäärä × 0,25 euroa.

Valtuutus lainannostoon kaupungilta vuoden 2022 investointeja varten.

LOVESI 08.12.2022 § 55
1553/02.05.04/2022

Valmistelija

Markku Paakkari

Loviisan Vesiliikelaitoksen rahoituslaskelmassa 2022 on pitkäaikaista lainaa esitetty otettavaksi 1 400 000 euroa. Laina mahdollisesti tarvitaan investointien rahoitusta varten. Lainaa on nostettu 1 000 000 euroa kesällä 2022.

Syksyllä 2016 tulleen ohjeistuksen mukaan lainan otto tulee perustua johtokunnan päätökseen tai sen valtuutukseen ja ohjeistuksen suositusten mukaan laina tulee ottaa Loviisan kaupungilta.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Joni Haarala

Ehdotus

Johtokunta päättää, että Loviisan Vesiliikelaitos nostaa tarvittaessa Loviisan kaupungilta 400 000 euroa pitkäaikaista lainaa vuoden 2022 investointeja varten.

Lainan takaisinmaksuaika on 20 vuotta. Lainaehdot ovat samat, kuin millä kaupunki saa lainaa itselleen.

Päätös

Johtokunta päätti, että Loviisan Vesiliikelaitos nostaa tarvittaessa Loviisan kaupungilta 400 000 euroa pitkäaikaista lainaa vuoden 2022 investointeja varten.

Lainan takaisinmaksuaika on 20 vuotta. Lainaehdot ovat samat, kuin millä kaupunki saa lainaa itselleen.

Tiedoksi

LOVESI 08.12.2022 § 56

- Pikkutalon tilanne (suullinen kooste)

Seuraavat asiakirjat / kirjeet ovat esillä kokouksessa

- Päästötarkkailu 19.9.2022, Vårdö
- Puhdistamotarkkailu 8.9.2022, Vårdö
- Talousvesi 15.9.2022, Isnäsin verkosto
- Talousvesi 15.9.2022, Loviisan ja Ruotsinpyhtään verkosto
- LSV 6.10.2022, Orrmossmalmen, Supinmäki, Pauninmäki
- LSV 13.10.2022, Orrmossmalmen
- Lähtevä vesi 13.10.2022, Panimommäki
- Raakavesi 13.10.2022, Panimommäki
- Lähtevä vesi 13.10.2022, Valko
- Talousvesi 13.10.2022, Koskenkylän verkosto
- Raakavesi 13.10.2022, Koskenkylä
- Lähtevä vesi 13.10.2022, Hagaböle
- Viemärikaivo 8.6.2022, Corenso United Oy Ltd
- Vesinäyte 8.6.2022, Lagerholm Invest Oy
- Viemärikaivo 8.6.2022, Loval Oy
- Viemärikaivo 8.6.2022, Kiinteistö Oy Porvoonkatu 10
- Viemärikaivo 8.9.2022, Corenso United Oy Ltd
- Vesinäyte 8.9.2022, Lagerholm Invest Oy
- Viemärikaivo 8.9.2022, Loval Oy
- Viemärikaivo 8.9.2022, Kiinteistö Oy Porvoonkatu 10
- Loviisanjoen tarkkailu, 2.9.2022
- Vårdön puhdistamon vesistötarkkailu 17-18.8.2022
- Vårdön puhdistamon vesistötarkkailu 12-13.9.2022
- Päästötarkkailu 17.10.2022, Vårdö
- Puhdistamotarkkailu 21.9.2022, Vårdö
- Päästötarkkailu 8.9.2022, Vårdö
- Talousvesi 18.10.2022, Loviisan ja Ruotsinpyhtään verkosto
- Talousvesi 20.10.2022, Loviisan ja Ruotsinpyhtään verkosto
- LSV 1.11.2022, Orrmossmalmen
- Talousvesi 2.11.2022, Loviisan ja Ruotsinpyhtään verkosto
- Verkostovesi LSV 11.11.2022, Ruotsinpyhtään pumppuasema, Lapinjärvi, Liljendal
- Lähtevä vesi LSV 11.11.2022, Orrmossmalmen, Supinmäki
- Raakavesi LSV 11.11.2022, Orrmossmalmen, Uusisilta, Rauhala

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 56

08.12.2022

- Raakavesi 14.11.2022, Köpbacka, Fantsnäs, Panimonmäki ja Isnäsin vedenottamo
- Vårdön jätevedenpuhdistamon käyttö- ja päästötarkkailu, osavuosisyhteenvedo II/2022
- Vårdön jätevedenpuhdistamon käyttö- ja päästötarkkailu, osavuosisyhteenvedo III/2022
- Talousvesi 2.11.2022, Loviisan ja Ruotsinpyhtään verkosto
- Talousvesi 10.11.2022, Koskenkylän verkosto
- Talousvesi 10.11.2022, Pernajan kk verkosto
- Talousvesi 9.11.2022, Isnäsin verkosto
- Talousvesi 8.11.2022, Liljendal Kuggom verkosto
- Päästötarkkailu 9.11.2022, Vårdö
- Puhdistamotarkkailu 6.10.2022, Vårdö
- Päästötarkkailu 22.11.2022, Vårdö
- Puhdistamotarkkailu 20.10.2022, Vårdö
- Dödensdalin maa-ainesten välivarastointialueen pinta- ja pohjavesitarkkailu 21.11.2022
- Talouskatsaus 11/2022

Ehdotus

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Asiat merkittiin tiedoksi. Johtokunta valtuutti vesiliikelaitoksen johtajan hyväksymään pikkutalon ostotarjouksen sekä toimia kaupan sopimusosapuolena.

Muut asiat

LOVESI 08.12.2022 § 57

Ehdotus

Johtoknta käsittelee muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous.

Päätös

Johtoknta käsitteli muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous pidetään 8.2.2023.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 54, § 55**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.