

Yhdistysten ja yksityisten omistamien tilojen vuokrankorotukset

LOVKAJK 08.11.2022 § 32
1474/12.00.00/2022

Valmistelija

Loviisan kansalaisopiston rehtori Merja Sillanpää

Loviisan kansalaisopisto vuokraa useita kurssitiloja yhdistyksiltä ja yksityisiltä henkilöiltä. Useiden tilojen lämmityskustannukset ovat nousussa, minkä vuoksi niiden omistajat ovat korottaneet tai aikovat korottaa vuokriaan. Vuokranantajat ovat ottaneet yhteyttä yleensä siinä vaiheessa, kun entinen sähkö sopimus on päättymässä ja tiedetään, että uuden myötä sähkön hinta moninkertaistuu. Jokainen korotus pitää käsitellä erikseen. Esimerkiksi Vanhakylän Byahemmet sulkeutuu lämmitysongelmien vuoksi kokonaan ja opiston kurssi siirretään kevääksi Agricola-halliin. Köpbackan entisen alakoulun tilojen vuokraus on maksanut tähän mennessä 180 euroa kuukaudessa ja hintaan on sisällytetty muun muassa kerran viikossa kokoontuva jumpparyhmä sekä viikonloppukurssi. Uudessa vuokrasopimuksessa kerran viikossa kokoontuva ryhmä maksaa 180 euroa kuukaudessa, mutta viikonloppujen vuokra nousee 150 euroon. Minimiopiskelijamäärällä kustannus per opiskelija tulee olemaan hieman yli 20 euroa. Meijerin tanssisalin tuntivuokra on nousemassa 16,50 eurosta 18 euroon. Lisäksi tanssiopisto alkaa laskuttamaan siivousmaksua, joka olisi 22,50 per viikko. Kyseistä maksua ei ole ollut aiemmin. Osa yhdistyksistä on lähestynyt meitä kertomalla tulevista vuokrankorotuksista, mutta esitystä uudesta vuokrasta ei ole vielä tullut Loviisan kansalaisopistolle. Korotukset näyttävät olevan kuitenkin 10-20 prosentin luokkaa. Lisäksi Lapinjärven kunta on korottamassa tilojensa vuokria.
Liite 1

Esittelijä

Loviisan kansalaisopiston rehtori Merja Sillanpää

Ehdotus

Meneillään oleva lukuvuosi on energiahintojen vuoksi poikkeuksellinen. Odotettavissa on, että sähkön hinta laskee tulevan kevään aikana. Kansalaisopisto maksaa lukuvuonna 2022-2023 yhdistysten ja yksityisten omistamien tiloista korotettuja vuokria, jotta opetustoiminta turvataan myös siellä, missä ei ole kunnan omistamia tiloja.

Päätös

Johtokunta tunnistaa vuokrankorotuspaineet ja valtuuttaa rehtorin ja johtokunnan puheenjohtajan tekemään laskelmat vuokrankorotuksista ja laskelmien perusteella tekemään tarkennetun vuokratilustuksen lisätarve-esityksen kaupunginhallitukselle. Asia annetaan kasvatus- ja sivistyslautakunnalle tiedoksi.