

Rakennusjärjestyksen muuttaminen koskien aurinkopaneelien luvanvaraisuutta

RAYML 11.10.2022 § 66

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen on hyväksynyt kaupunginvaltuusto 9.4.2014 ja se on tullut voimaan 31.5.2014.

Koko rakennusjärjestyksen päivitys tulee olemaan lähivuosien asia vireillä olevan maankäyttö- ja rakennuslain kokonaistarkastelun seuraamuksena, joten nyt tehdään vain muutos, joka koskee aurinkopaneelien asennusta rakennukseen tai rakennelmiin.

Aurinkopaneelien luvanvaraisuudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:ssä. Pykälän mukaan toimenpideluvan tarvitsee kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on luvussa 2 säädetty toimenpideluvan tarpeesta (rakennusjärjestyksen sivu 4). Toimenpidelupaa eivät rakennusjärjestyksen nojalla tarvitse asemakaava-alueen ulkopuolella ” mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle”. Rakennusjärjestyksen nykyisestä sanamuodosta johtuen asemakaava-alueella on aurinkopaneelien asennus vaatinut toimenpideluvan.

Aurinkopaneelien koskien rakennusjärjestyksestä on tarpeen muuttaa niin, että kaikki rakennuksiin asennettavat aurinkokeräinjärjestelmät eivät tarvitse toimenpidelupaa silloin, kun ne eivät ole kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavia (MRL 126 a §), tai rakennuksia ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu. Aurinkokeräinlaitteet, jotka seisovat vapaasti maassa eivätkä ole kiinteästi yhteydessä rakennukseen tarvitsevat jatkossakin toimenpideluvan.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 2 otsikon ”Toimenpidelupaa ei tarvita” alla olevaan kohtaan ”A. Koko kunnan alueella” lisätään uusi momentti: ”aurinkopaneelien tai näihin verrattavan laitteen sijoittamiseen rakennukseen tai rakennelmaan, jos niitä ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu”.

Ja:

Kohdan "B. Asemakaava-alueen ulkopuolella" momentista "mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle" poistetaan sana aurinkopaneelit.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että muutos on niin vähäinen, että rakennusjärjestyksen muuttaminen ei edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaista kuulemismenettelyä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 2 otsikon "Toimenpidelupaa ei tarvita" alla olevaan kohtaan "A. Koko kunnan alueella" lisätään uusi momentti: "aurinkopaneelien tai näihin verrattavan laitteen sijoittamiseen rakennukseen tai rakennelmaan, jos niitä ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu".

Ja:

Kohdan "B. Asemakaava-alueen ulkopuolella" momentista "mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle" poistetaan sana aurinkopaneelit.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että muutos on niin vähäinen, että rakennusjärjestyksen muuttaminen ei edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaista kuulemismenettelyä.

Jakelu

kaupunginhallitus (sähköisesti)

KH 24.10.2022 § 276

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 2 otsikon "Toimenpidelupaa ei tarvita" alla olevaan kohtaan "A. Koko kunnan alueella" lisätään uusi momentti: "aurinkopaneelien tai näihin verrattavan laitteen sijoittamiseen rakennukseen tai rakennelmaan, jos niitä ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu".

Ja:

Kohdan "B. Asemakaava-alueen ulkopuolella" momentista "mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle" poistetaan sana aurinkopaneelit.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että muutos on niin vähäinen, että rakennusjärjestyksen muuttaminen ei edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaista kuulemismenettelyä.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää tehdä seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 2 otsikon "Toimenpidelupaa ei tarvita" alla olevaan kohtaan "A. Koko kunnan alueella" lisätään uusi momentti: "aurinkopaneelien tai näihin verrattavan laitteen sijoittamiseen rakennukseen tai rakennelmaan, jos niitä ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu".

Ja:

Kohdan "B. Asemakaava-alueen ulkopuolella" momentista "mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle" poistetaan sana aurinkopaneelit.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.