

Kaupunginvaltuusto

Aika 16.11.2022 klo 18:00 - 20:01

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Hento Miia	jäsen	
	Karlsson Kim	jäsen	
	Rosenberg Thomas	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Wide Roger	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Lohenoja Meri	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Weckman Pamela	jäsen	
	Hakasaari Petri	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Thomasson Daniel	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Pekkola Katja	jäsen	
Parikka Kirsti	jäsen		
Stenberg Immo	jäsen		
Hurtta Hanna	jäsen		
Lohenoja Pertti	Kekkonen varajäsen		
Karlsson Håkan	Almin varajäsen		
Hyppölä Laura	Hämäläisen varajäsen		
Haverinen Katri	Fellmanin varajäsen		
Hyvönen Petri	Karvosen varajäsen		
Länsipuro Janne	Raivion varajäsen		
Muut	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Kristina Lönnfors	sihteeri	
	Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	
	Sofia Hoff	varhaiskasvatuspäällikkö	
	Palo Arto	asiantuntija	
Heino Juha	asiantuntija		

Marko Luukkonen

Jaana Iivonen

Poissa

Kekkonen Jari
Alm Agneta
Hämäläinen Satu
Fellman Annika
Karvonen Juha
Raivio Timo
Carita Schröderkaupunkisuunnitteluosaston
päällikkö
palvelupäällikkö, lasten ja
nuorten palvelut1. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
perusturvajohtaja

Allekirjoitukset

Otto Andersson
puheenjohtajaKristina Lönnfors
sihteeriSari Paljakka § 94
sihteeri

Käsitellyt asiat

89 - 99

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti Loviisassa

Pamela Weckman
pöytäkirjantarkastajaKirsti Parikka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

		Sivu
§	Otsikko	
§ 89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 90	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 91	Uuden päiväkodin hankesuunnitelma	6
§ 92	Henkilöstön siirtosopimus ja -suunnitelma, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ja Loviisan kaupunki	17
§ 93	Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023	20
§ 94	Organisatorisia muutoksia ja virkajärjestelyitä kaupunginkansliakeskuksessa	22
§ 95	Rakennusjärjestyksen muuttaminen koskien aurinkopaneeleiden luvanvaraisuutta	26
§ 96	Selvitys siitä, miten oppisopimuksen suosiota voidaan parantaa Loviisassa, valtuustoaloite	29
§ 97	Arkiston käyttöönotto Loviisan kotisivuille, valtuustoaloite	30
§ 98	Ajankohtaiset asiat	31
§ 99	Kokouksen päättäminen	32

Kaupunginvaltuusto

§ 89

16.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 16.11.2022 § 89

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi Kokoomuksen valtuustoryhmän ilmoituksen, että Eero Mulli toimii ryhmän uutena puheenjohtajana.

Kaupunginvaltuusto

§ 90

16.11.2022

Pöytäkirjantarkastajat

KV 16.11.2022 § 90

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Pamela Weckman ja Kirsti Parikka.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 120	27.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.11.2022

Uuden päiväkodin hankesuunnitelma

KSL 27.10.2022 § 120

Valmistelijat varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh. 044 349 3132, hankearkkitehti Juha Heino, puh. 040 569 7346

1 Tausta

Loviisan kaupunginvaltuuston (15.12.2021 § 76) hyväksymässä investointisuunnitelmassa on vuosille 2022–2025 varattu määrärahat uuden päiväkodin suunnitteluun ja toteutukseen. Kasvatus- ja sivistyslautakunta nimesi hankkeen valmisteluun hankesuunnittelutyöryhmän, jonka kaupunginhallitus hyväksyi maaliskuussa 2022 ja johon kaupunginhallitus lisäksi nimesi edustajansa (KH 28.3.2022 § 68).

2 Nykytilanne

Keskustan alueella on kolme kaupungin ylläpitämää päiväkotia (Määrлахden päiväkotia, Vilekulla daghem, Rauhalan päiväkotia). Esiopetus ja esiopetuksen täydentävä varhaiskasvatus järjestetään Harjurinteen koulussa ja Generalshagens skolassa.

Määrлахden päiväkotia

Määrлахden päiväkotia sijaitsee osoitteessa Nordenskiöldintie 2. Rakennus on rakennettu 1983 ja sen pinta-ala on 652 m². Päiväkodin kuntoa on tutkittu viimeksi vuonna 2015.

Määrлахden päiväkodin ryhmät 16.10.2022	Paikkamäärä
3–5-vuotiaat	21
3–5-vuotiaat	21
0–3-vuotiaat	12
	54

Rauhalan päiväkotia

Rauhalan päiväkotia on rakennettu vuonna 1974. Rakennus sijaitsee osoitteessa Rauhalantie 46. Rakennuksessa on yksi maanpäällinen kerros, jonka pinta-ala on 611 m². Rauhalan päiväkodin kuntoa on tutkittu viimeksi vuonna 2015. Rakennus on elinkaarensa lopussa ja vaatii täydellisen peruskorjauksen lähivuosina.

Rauhalan päiväkodin ryhmät 16.10.2022	Paikkamäärä
0–3-vuotiaat	12
0–3-vuotiaat	12
3–5-vuotiaat	21

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 120	27.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.11.2022

3–5-vuotiaat	21
3–5-vuotiaat	21
	87

Villekulla daghem

Villekulla daghem toimii väistötiloissa osoitteessa Kuningattarenkatu 21. Väistötilojen rakennuslupa on voimassa heinäkuuhun 2025 asti. Myös avoin päiväkotitreffis toimii osoitteessa.

Villekulla daghemin ryhmät	Paikkamäärä
16.10.2022	
3–5-vuotiaat	21
3–5-vuotiaat	21
0–3-vuotiaat	12
	54

3 Hankkeen perustiedot

Rakennushankkeen tavoitteena on vastata Loviisan keskustan alueen varhaiskasvatustarpeeseen. Tarvitaan tilat, jotka on suunniteltu varhaiskasvatukselle ja täyttävät uuden varhaiskasvatuslain (1.9.2022) ja varhaiskasvatussuunnitelman vaatimukset. Uuden tilan tarve on syntynyt myös siitä, että elinkaaren lopussa olevien päiväkotien tilalle tarvitaan terveitä rakennuksia, joissa ei ole esimerkiksi sisäilmaongelmia. Rakennettava uusi päiväkotitulee korvaamaan ainakin Villekullan ja Rauhalan päiväkodit. Nämä kiinteistöt ovat elinkaaren lopussa ja lisäksi huonosti varhaiskasvatuksen nykypedagogiikan toteuttamiseen soveltuvia.

Hankesuunnitteluun on sisällytetty sijaintivaihtoehtojen ominaispiirteiden arviointi. Tilat on suunniteltava ja rakennettava niin muuntautumiskykyisiksi, että lapsiryhmiä voidaan perustaa joustavasti muun muassa tarpeen mukaisin ikärakentein. Hankesuunnitelma-asiakirjaan ja sen liitteisiin on koottu päiväkodin toiminnalliset ja tekniset tavoitteet ja vaatimukset sekä tilaohjelmajohdannaavat tavoitehinta-arviot. Hankesuunnitelman liitteeksi on laadittu tontinkäyttö- ja tilakaavioiden ja tilaohjelman lisäksi huonekortit, joihin on kirjattu tiloihin liittyvät erityisvaatimukset ja tavoitteet. Tilakaavioissa on esitetty tilojen muuntojoustavuus ja toimintojen yhteyskaaviot.

Päiväkotitoteutetaan joko 10-ryhmäisenä, niin että se sisältää myös avoimen varhaiskasvatuksen toiminnan, tai 12-ryhmäisenä. Päiväkotiin suunnitellaan ympärivuorokautisen hoidon valmius. Hankesuunnitteluvaiheessa laadittiin tilaohjelma ja tavoitehinta-arviot kahdelle eri laajuudelle ja tutkittiin päiväkodin sijoittamista kolmelle eri rakennuspaikalle.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 120	27.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.11.2022

Laajuusvaihtoehdot ovat seuraavat:

- A. **10-ryhmäinen päiväkot**i, jossa on tilat myös avoimelle varhaiskasvatukselle
- Päiväkodissa on noin 160 lasta ja henkilökuntaa yhteensä noin 40 henkilöä, joiden lisäksi myös avoimen varhaiskasvatuksen asiakkaita.
 - Rakennus on yksi- tai kaksikerroksinen.
 - Uuteen päiväkotiin yhdistyy kaksi nykyistä yksikköä (Rauhalan päiväkot*i* ja Villekulla daghem) sekä avoin varhaiskasvatuskasvatustoiminta (Treffis).
- B. **12-ryhmäinen päiväkot**i
- Päiväkodissa on noin 210 lasta ja henkilökuntaa yhteensä noin 46 henkilöä.
 - Rakennus on yksi- tai kaksikerroksinen.
 - Uuteen päiväkotiin yhdistyy kolme nykyistä yksikköä (Rauhalan päiväkot*i*, Villekulla daghem ja Määrlahden päiväkot*i*). Määrlahden päiväkodin nykyiset tilat otetaan käyttöön avoimen varhaiskasvatuksen toiminnalle, mikä myös mahdollistaa toiminnan kehittämisen.

Rakennuksen sijainnille tutkittiin kolme eri vaihtoehtoa:

1. Harmaakallio
2. Rata-alue
3. Rauhala

Hankkeen tavoiteaikataulu

Työryhmän ehdotus:

- Kasvatus- ja sivistyslautakunta lokakuu 27.10.2022
- Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto marraskuu 2022
- Suunnittelijahankinta 1–2/2023
- Kaavamuutos alkaen lokakuu 2022 (kaavamuutos kesto noin 1,5 vuodesta 2,5 vuoteen)
- Rakennussuunnittelu 4/2023–12/2023 (suunnittelu-aika noin 9 kuukautta)
- Urakoitsijoiden kilpailutus 1–3/2024
- Rakennusaika 6/2024–7/2025 (rakennusaika noin 13 kuukautta)
- Päiväkodin käyttöönotto 9/2025

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Rakentaminen toteutetaan kokonaisurakkana.

Investointi- ja rakennuskustannukset

Hankesuunnitelman laajuusvaihtoehdoista on laskettu tavoitehinta-arviot:

- A. 10-ryhmäinen päiväkot*i*, 7 770 000 euroa (alv. 0 %)
B. 12-ryhmäinen päiväkot*i*, 9 635 000 euroa (alv. 0 %)

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 120	27.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.11.2022

Käyttäjän hankinnat

Päiväkodin irtokalustuksen ja varustuksen kustannuksista vastaa käyttäjä. Hankesuunnitteluvaiheessa käyttäjien hankintojen on arvioitu olevan noin 3 prosenttia hankkeen kokonaishinnasta.

- Irtokalusteet
- Esitystekniikka (atk)
- Ensivarustaminen
- Kulunvalvonta, turvatekniikka, palvelukeittiön kalusteet ja koneet
- Julkinen taide prosenttitaitteen periaatteiden mukaisesti

4 Ennuste varhaiskasvatuspaikkojen tarpeesta keskusta-alueella

Lapsimäärän kehityksen perusteella näyttäisi olevan pientä tarvetta varhaiskasvatuspaikkojen lisäämiseen nykyisestä tasosta. Ennusteisiin tuovat kuitenkin epävarmuutta syntyvyyden kehitys ja mahdollinen muuttoliikenne kuntaan ja kunnasta pois sekä kunnan sisällä. Epävarmuutta tuo myös kaksikielisten perheiden kielivalinta. Lapsimäärän väheneminen tarkoittaisi, etteivät kaikki tilat ole jatkuvasti tehokkaassa käytössä, mutta toisaalta varhaiskasvatuspaikan saatavuuden kannalta paikkojen vähentäminen ei ole perusteltua. Palveluverkkoa kehittäessä tulee huomioida kotona hoidettavien lasten määrässä tapahtuvat muutokset, joihin vaikuttaa moni asia (muun muassa kotihoidon tuki, mahdollinen maksuton varhaiskasvatus, työllisyyden paraneminen). Perheiden työtilanne, arvot ja mieltymykset vaikuttavat myös siihen millaisia valintoja he tekevät lastensa osallistumisesta varhaiskasvatukseen.

Voidaan todeta, että osallistumisaste varhaiskasvatuspalveluihin on ollut jo useamman vuoden noususuunnassa. Tästä johtuen uuden päiväkodin molempiin kokovaihtoehtoihin (A ja B) on suunniteltu tilat yhdelle ylimääräiselle ryhmälle verrattuna olemassa olevien ryhmien määrään.

Muut tarpeet

Keskeisenä tavoitteena uuden päiväkodin suunnittelussa on tarkastella varhaiskasvatuksen ohella myös tilojen iltakäytön ja muun vapaa-ajan käytön tarpeita koko palveluverkosto huomioon ottaen. Tilojen monipuolinen käyttö yhteistyössä eri käyttäjäryhmien kanssa tukee kaupungin strategisia linjauksia. Palvelualueen muut tarpeet liittyvät avoimiin varhaiskasvatuspalveluihin, lapsille suunnattuun kerhotoimintaan sekä esimerkiksi vanhempainyhdistysten, asukas-yhdistysten tai muun kolmannen sektorin kokoontumisen tarpeisiin päiväkodin toiminnan ulkopuolella.

5 Lapsivaikutusten arviointi

Varhaiskasvatuspalvelu on perheille arjen lähipalvelu. Hanke lisää varhaiskasvatuspaikkoja alueella. Lapsen näkökulmasta päiväkotipaikka lähellä omaa asuinalueetta lisää turvallisten reittien oppimista pienestä pitäen. Varhaiskasvatus tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Lapset

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 120	27.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.11.2022

osallistetaan päiväkodin suunnitteluun. Päiväkodit ovat alueen yhteisiä ja yhteisöllisyyttä mahdollistavia tiloja.

6 Ratkaisuvaihtoehtojen vertailu

Hanketyöryhmä on arvioinut eri toteutusvaihtoehtojen mahdollisuuksia ja vaikutuksia lasten ja perheiden etuun. Ratkaisua valmistellut työryhmä on tarkastellut kahta vaihtoehtoa tarkemmin, Harmaakallion aluetta ja rata-aluetta.

Harmaakallio vs. rata-alue	
Harmaakallion edut	Rata-alueen edut
<ul style="list-style-type: none"> Päiväkodin lähiympäristö tarjoaa luontoarvoja. Päiväkodin piha-alue on rauhallinen. Olemassa olevaa metsää ja puustoa voidaan pyrkiä säilyttämään osana päiväkodin pihaa. Tontti on hyvän kokoinen ja muotoinen. Päiväkodin piha on mahdollista sijoittaa rakennuksen etelä- tai itäpuolelle. Ei vaadi kaavamuuatosta, mahdollistaa rakentamisen aloituksen nopeasti, ei aikatauluriskiä. Autoilevien vanhempien työmatkan varrella. Helposti saavutettavissa autolla. 	<ul style="list-style-type: none"> Tontti sijaitsee useamman asuinalueen keskiössä ja on saavutettavuudeltaan paras. (Keskustan alueella on paljon autottomia perheitä.) Sijainti tarjoaa myös synergiaetua Harjurinteen koulun, Generalshagens skolan, liikuntahallin, kirjaston sekä keskustan muiden palveluiden kanssa. Sijainti tukee palveluiden painopisteen säilymistä keskusta-alueella. Toiminta on luonteva tontille ja tukee alueen kehitystä. Keskeinen sijainti avaa iltakäytön mahdollisuuksia alueelle. Kävelymatkan päässä ratapihan metsäalueet ja Myllyharjun alue. Rakennusalue on riittävän suuri. Päiväkodin sijoittaminen Loviisan keskustan yhteyteen ratapihan alueelle eheyttäisi ja täydentäisi Loviisan keskustan länsiosan ja Rauhalan välistä kaupunkirakennetta. Se parantaisi myös alueen hieman rujoa kaupunkikuvallista ilmettä.
Haasteet	
<ul style="list-style-type: none"> Alue on vasta rakentumassa, rakentuminen on käynnistynyt hitaasti. 	<ul style="list-style-type: none"> Liikennereittien ja oppilasliikenteen mahdollinen risteäminen, riskit minimoitava huolellisella sijainnilla ja liikenneturvallisuuden parantamisella.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 120
 Kaupunginhallitus § 295
 Kaupunginvaltuusto § 91

27.10.2022
 07.11.2022
 16.11.2022

<ul style="list-style-type: none"> • Vaihtoehtoista suurin etäisyys keskustaan ja asuinalueisiin. • Päiväkoti palvelee autolla liikkuvia perheitä, auton käyttö on lähes edellytys. • Iltakäytön kannalta sijainti etäällä, ja esimerkiksi luontevaa asukastoimintaa ei välittömässä läheisyydessä ole. • Etäisyys keskustan alueen palveluihin kuten kirjastoon on 1,5 kilometriä, mikä on tonttivaihtoehtoista pisin. 	<ul style="list-style-type: none"> • Junaliikenteen tärinä huomioitava perustusten rakenteissa. • Vaihtoehto vaatii kaavamutoksen. Kaavaprosessi saattaa kestää 1,5 vuodesta 2,5 vuoteen.
---	---

10-ryhmäinen päiväkotiki + avoin varhaiskasvatus vs. 12-ryhmäinen päiväkotiki

10-ryhmäinen päiväkotiki + avoin varhaiskasvatus	12-ryhmäinen päiväkotiki
<ul style="list-style-type: none"> • Määrlahden päiväkotiki säilyy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Isossa päiväkodissa toiminta on kustannuksiltaan tehokkaampaa kuin pienessä. • Säästää tuova vaihtoehto, koska vaihtoehdossa kolme päiväkotiki yhdistyvät yhteen. • Määrlahden päiväkodin nykyiset tilat voidaan ottaa avoimen varhaiskasvatuksen käyttöön. Toimintaa voidaan kehittää esimerkiksi perustamalla leikkikerhotoimintaa ja asukaspuistotoimintaa. Asukaspuisto on avoin kohtaamispaikka asukkaille. Monet kaupungit tarjoavat esimerkiksi kesäisin ilmaisen puistoruokailun lapsille asukaspuistoissa. Useimpia asukaspuistojen tiloja voi vuokrata iltaisin ja viikonloppuisin omaan käyttöön.
Haasteet	

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 120	27.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.11.2022

<ul style="list-style-type: none"> • Uudesta päiväkodista voi tulla suosittu vaihtoehto. Riittävätkö paikat, mikäli myös perheet Määrlahden ja Kuningattarenrannan alueelta hakeutuvat uuteen päiväkotiin. • Henkilöstön rekrytointi Määrlahden päiväkotiin voi olla haastavampaa, koska työntekijät priorisoivat yleensä laajempaa toiminnallisuutta. • Tässä vaihtoehdossa on suunniteltu tilat Treffiksen toiminnalle, mutta avointa toimintaa ei voida nykyisestä enää kehittää tai laajentaa. • Määrlahden päiväkoti tulee tarvitsemaan korjauksia tulevaisuudessa, mikäli se säilytetään. 	<ul style="list-style-type: none"> • Investointikustannukset ovat noin 1,2 miljoonaa euroa suuremmat tässä vaihtoehdossa.
---	--

Asiassa on hyvä huomioida, että kasvatus- ja sivistyslautakunta (13.10.2022 § 103) päätti ehdottaa investointisuunnitelmassaan uuden päiväkodin kustannusarvioksi 7,8 miljoonaa euroa.

Asiantuntijoina kuultavana kokouksessa ovat Juha Heino (Kohe arkkitehdit Oy), Arto Palo (Rakennuttajapalvelu Arto Palo Oy) sekä kaavasuunnittelija Klaus Seppänen.

Liitteet:

1. Hankesuunnitelma+tiivistelmä
2. Hankkeen kustannuslaskelma

Oheismateriaali:

1. Kaavasuunnittelijan Powerpoint
2. Tilaohjelma – 10 ryhmäinen päiväkoti
3. Tilaohjelma – 12 ryhmäinen päiväkoti
4. Tilakaaviot ja tontinkäyttösuunnitelma VE1

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 120	27.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.11.2022

5. Tilakaaviot ja tontinkäyttösuunnitelma VE2
6. Tilakaaviot ja tontinkäyttösuunnitelma VE3

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää edellä ja hankesuunnitelmassa mainituilla perusteilla kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään
- b) uusi päiväkotirakennus rakennetaan rata-alueelle
- c) uusi päiväkotirakennus rakennetaan vaihtoehto B:n laajuisena 12-ryhmäisenä päiväkotina, jonka kustannusarvio on noin 9 miljoonaa euroa.
- d) Määrilahden nykyinen päiväkotikiinteistö otetaan avoimen varhaiskasvatukseen käyttöön, kun uusi päiväkotirakennus on valmis.

Lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto toteaa valtuustoryhmän toimenpideohjeen (KV 16.3.2022 § 23) Pikku-Finlandia-rakennuksen huomioimisesta yhtenä mahdollisena vaihtoehtona päiväkotirakennusta suunniteltaessa tulleen käsitellyksi.

Käsittely

Juha Heino Kohe Arkkitehdit Oy:stä esitteli lautakunnalle hankesuunnitelmaa, Arto Palo Rakennuttajapalvelu Arto Palo Oy:stä kävi kustannusarvion läpi ja Loviisan kaupungin kaavasuunnittelija Klaus Seppänen esitteli kohdevaihtoehtoja.

Esittelyn jälkeen lautakunta esitti asiantuntijoille kysymyksiä.

Asiantuntijat Juha Heino, Arto Palo ja Klaus Seppänen osallistuivat kokoukseen klo. 18.03-19.03. Kaikki kolme poistuivat ennen päätöksentekoa.

Tom Liljestränd poistui kokouksesta 19.04-19.08 välisellä ajalla.

Kerstin Häggblom esitti Tomas Nyströmin, Hanna Hurtan ja Carina Stenbackan kannattamana kohdan a) ja b) hyväksymisen pohjaehdotuksen mukaisesti, kohdan c) muutettavaksi ”uusi päiväkotirakennus rakennetaan vaihtoehto A:n laajuisena 10-ryhmäisenä päiväkotina, jonka kustannusarvio on noin 7,7 miljoonaa euroa.” ja että kohta d) poistetaan.

Puheenjohtajan ehdotuksesta suoritettiin nimenhuutoäänestys siten, että pohjaehdotusta kannattavat vastaavat ”jaa” ja Kerstin Häggblomin ehdotusta kannattavat vastaavat ”ei”.

Suoritettuna äänestyksessä pohjaehdotus sai kaksi ääntä (Roger Wide, Emmi-Liina Vakkuri-Johansson) ja Kerstin Häggblomin ehdotus sai kuusi ääntä (Carina Stenberg, Hanna Hurta, Kerstin Häggblom, Meri Lohenoja, Tomas Nyström, Immo Stenberg).

Kerstin Häggblomin ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 120	27.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.11.2022

Esittelijä esitti, että pykälä tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti esittää edellä ja hankesuunnitelmassa mainituilla perusteilla kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään
- uusi päiväkotikoti rakennetaan rata-alueelle
- uusi päiväkotikoti rakennetaan vaihtoehto A:n laajuisena 10-ryhmäisenä päiväkotina, jonka kustannusarvio on noin 7,7 miljoonaa euroa.

Puheenjohtaja Emmi-Liina Vakkuri-Johansson, joka kannatti pohjaehdotusta, ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunta esitti, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto toteaa valtuustoryhmän toimenpideoitteen (KV 16.3.2022 § 23) Pikku-Finlandia-rakennuksen huomioimisesta yhtenä mahdollisena vaihtoehtona päiväkotirakennusta suunniteltaessa tulleen käsitellyksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

KH 07.11.2022 § 295

Liite nro 3.
Hankesuunnitelma+tiivistelmä
Hankkeen kustannuslaskelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään
- uusi päiväkotikoti rakennetaan rata-alueelle
- uusi päiväkotikoti rakennetaan vaihtoehto A:n laajuisena 10-ryhmäisenä päiväkotina, jonka kustannusarvio on noin 7,7 miljoonaa euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa valtuustoryhmän toimenpideoitteen (KV 16.3.2022 § 23) Pikku-Finlandia-rakennuksen huomioimisesta yhtenä mahdollisena vaihtoehtona päiväkotirakennusta suunniteltaessa tulleen käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Asian esittelyyn osallistuivat varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff sekä hankesuunnitelman valmistanut arkkitehti Juha Heino ja kustannuslaskelmat laatinut DI Arto Palo.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestrand ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään uusi kohta:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 120	27.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.11.2022

d) tulevan rakennussuunnittelun tulee mahdollistaa eri materiaalien ja rakennustapojen käytön.

Jäsen Markus Sjöholm kannatti kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestrandin ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainittu lisäys huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poistui kokouksesta kello 20.45.

KV 16.11.2022 § 91
1417/10.03.02.00/2022

Asian esittelyyn osallistuvat varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff sekä hankesuunnitelman valmistanut arkkitehti Juha Heino, kustannuslaskelmat laatinut DI Arto Palo ja kaavasuunnittelija Klaus Seppänen.

Liite nro 1.
Hankesuunnitelma+tiivistelmä
Hankkeen kustannuslaskelma

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että
a) liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään
b) uusi päiväkotirakennus rakennetaan rata-alueelle
c) uusi päiväkotirakennus rakennetaan vaihtoehto A:n laajuisena 10-ryhmäisenä päiväkotina, jonka kustannusarvio on noin 7,7 miljoonaa euroa.
d) tulevan rakennussuunnittelun tulee mahdollistaa eri materiaalien ja rakennustapojen käytön.

Lisäksi kaupunginvaltuusto toteaa valtuustoryhmän toimenpideohjeen (KV 16.3.2022 § 23) Pikku-Finlandia-rakennuksen huomioimisesta yhtenä mahdollisena vaihtoehtona päiväkotirakennusta suunniteltaessa tulleen käsitellyksi.

Päätös

Asian käsittelyyn osallistuivat varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, kaupunginsuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, asiantuntija Arto Palo sekä asiantuntija Juha Heino.

Valtuutettu Meri Lohenoja esitti SDP:n valtuustoryhmän puolesta, että pohjaehdotuksen kohdat a), c) ja d) hyväksytään ja että toimenpideohje todetaan tulleen käsitellyksi.

Kohdan b) päätökseksi ehdotettiin, että uusi päiväkotirakennus rakennetaan Rauhalaan.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 120	27.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.11.2022

Valtuutettu Daniel Thomasson ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Valtuutettu Eero Mulli ehdotti Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta, että

- keskusta-alueen päiväkotia rakennetaan ratapihan alueen sijasta Harmaakallion alueelle
- keskusta-alueen päiväkotia rakennetaan 10-ryhmäisen sijasta 12-ryhmäisenä.

Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén kannatti valtuutettu Eero Mullin ehdotuksia.

Valtuutettu Kalevi Lappalainen kannatti valtuutettu Meri Lohenojan muutosehdotusta.

Valtuutettu Kari Hagfors kannatti valtuutettu Daniel Thomassonin palautusehdotusta.

Äänestys

Käsittelyä jatketaan JAA 30 ääntä

Asia palautetaan EI 5 ääntä

=> asian käsittely jatkuu.

Äänestys

Valtuutettu Meri Lohenojan muutosehdotus (päiväkotia rakennetaan Rauhalaan) JAA 28 ääntä

Valtuutettu Eero Mullin muutosesitys (päiväkotia rakennetaan Harmaakallioon) EI 7 ääntä

=> ehdotus rakentaa päiväkotia Rauhalaan meni jatkuu.

Äänestys

Pohjaesitys: päiväkotia rakennetaan ratapihan alueelle JAA 21 ääntä

Muutosehdotus: päiväkotia rakennetaan Rauhalaan alueelle EI 13 ääntä

TYHJÄ 1

=> pohjaesitys hyväksyttiin.

Äänestys

Pohjaesitys: päiväkotia rakennetaan 10 ryhmälle JAA 29 ääntä

Muutosehdotus: päiväkotia rakennetaan 12 ryhmälle EI 6 ääntä

=> pohjaesitys hyväksyttiin.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 67	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 92	16.11.2022

Henkilöstön siirtosopimus ja -suunnitelma, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ja Loviisan kaupunki

TSYTR 02.11.2022 § 67

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Tausta

Voimaanpanolain mukainen henkilöstö siirtyy Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle automaattisella liikkeenluovutuksella hyvinvointialuelainsäädännön mukaisesti. Kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät ja tehtäviä hoitava henkilöstö, opiskelijahuollon kuraattorit ja psykologit sekä tukipalveluhenkilöstö, joiden tehtävistä vähintään puolet on edellä mainittujen tehtävien tukitehtäviä. Lisäksi erityishuoltopiirien Etevan ja Kårkullan toiminta ja henkilöstö siirtyvät hyvinvointialueelle niiltä osin kuin ne pääasiallisesti sijoittuvat Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Henkilöstön siirtosopimus tehdään henkilöstöä luovuttavien työnantajien ja hyvinvointialueen kesken. Henkilöstön automaattisen liikkeenluovutuksen siirtämisen periaatteet tulevat hyvinvointialuelainsäädännöstä. Tästä syystä siirtosopimus on enemmän asioiden todentamisen väline.

Siirtosuunnitelma on hyvinvointialueen toimeenpanosuunnitelma toimivan ja turvallisen henkilöstön siirtymän varmistamiseksi. Suunnitelmassa kuvataan toimenpiteet ja niiden suurpiirteinen aikataulu. Siirtosuunnitelma on myös osa yhteistoimintamenettelyä ja henkilöstön siirtojen tukea. Siirtoon liittyvät järjestelyt valmistellaan yhteistoiminnassa luovuttavissa organisaatioissa ja hyvinvointialueella henkilöstön edustajien kanssa.

Siirtosopimuksen ja -suunnitelman käsittelyprosessi ja -aikataulu Loviisassa

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on 4.10.2022 hyväksynyt henkilöstön siirtosopimuksen ja henkilöstön liikkeenluovutussuunnitelman. Sopimus ja suunnitelma on toimitettu kaupungille 5.10. ja siirtosopimus pyydetään palauttamaan luovuttajan tiedoilla täydennettynä sekä allekirjoitettuna Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle viimeistään 14.11.2022 mennessä.

Henkilöstön siirtosopimuksesta ja -suunnitelmasta on 17.10.2022 käyty hyvinvointialueen ja kaupungin väliset yhteistoimintaneuvottelut, joihin Loviisan kaupungin puolesta osallistuivat JUKO:n, Jytyn, Tehyn ja SuPerin pääluottamusmiehet sekä henkilöstöpäällikkö.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 67	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 92	16.11.2022

Loviisan kaupungissa siirtosopimuksen ja -suunnitelman käsittely tapahtuu seuraavasti:

- työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä 2.11.2022
- kaupunginhallitus 7.11.2022
- kaupunginvaltuusto 16.11.2022

Liite nro 6:
Henkilöstön siirtosopimus
Henkilöstön siirtosuunnitelma

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä käy keskustelua henkilöstön siirtosopimuksesta ja -suunnitelmasta ja merkitsee ne tiedoksi.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy henkilöstön siirtosopimuksen.

Lisäksi työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä esittää, että kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto merkitsevät henkilöstön siirtosuunnitelman tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 07.11.2022 § 297

Liite nro 5.
Henkilöstön siirtosopimus
Henkilöstön siirtosuunnitelma

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy henkilöstön siirtosopimuksen ja merkitsee henkilöstön siirtosuunnitelman tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo (peruste: hyvinvointialueen hallituksen varajäsen), kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestränd (läsnäolo-oikeutettu hyvinvointialueen hallituksessa) ja jäsen Agneta Alm (peruste: asianosaisen läheinen) ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 67	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	07.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 92	16.11.2022

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Petri Hakasaari.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 16.11.2022 § 92
1336/01.04.00/2022

Liite nro 2.
Henkilöstön siirtosopimus
Henkilöstön siirtosuunnitelma

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy henkilöstön siirtosopimuksen ja merkitsee henkilöstön siirtosuunnitelman tiedoksi.
Päätös	Valtuutettu Jonna Hinttaniemi ja palvelupäällikkö Jaana Iivonen ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: asianosaisia) ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi. Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 291
 Kaupunginvaltuusto § 93

07.11.2022
 16.11.2022

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

KH 07.11.2022 § 291

Valmistelija Talouspäällikkö Fredrik Böhme

Kaupunginvaltuuston on kuntalain 111. §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista, ja verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava sovellettavat veroprosentit Verohallinnolle. Hyvinvointialueuudistuksen takia vuodelle 2023 kunta ei kuitenkaan poikkeuksellisesti voi vaikuttaa tuloveroprosenttiin, vaan vuoden 2023 tuloveroprosentti on vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä, eli 7,61 %.

Loviisassa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 vahvistettiin seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

Kiinteistöverolaissa on määritelty kiinteistöverojen vaihteluvälit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Vakituisten asuinkiinteistöjen kiinteistövero	0,41–1,00 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,93–2,00 %
Voimaloiden kiinteistövero	0,00–3,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	2,00–6,00 %

Kiinteistöveroprosentti voidaan yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan osalta määrätä kiinteistöveroprosentin alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällaisen kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,61 % ja että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2023 vahvistetaan seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 291
§ 93

07.11.2022
16.11.2022

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 16.11.2022 § 93
1467/02.03.01/2022

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,61 % ja että kiinteistöveroprosentit Loviisassa vuodelle 2023 vahvistetaan seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	0,50 %
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	1,20 %
Voimaloiden kiinteistövero	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus § 298
Kaupunginvaltuusto § 94

07.11.2022
16.11.2022

Organisatorisia muutoksia ja virkajärjestelyitä kaupunginkansliakeskuksessa

KH 07.11.2022 § 298

Valmistelija Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginkansliakeskuksen työt ja vastuut on katsottu tarpeelliseksi tarkastaa organisaation selkeyttämiseksi ja talousosaamisen vahvistamiseksi. Myös sotereformi on antanut aihetta pohtia ja muokata jäljelle jäävän kuntaorganisaation painopisteitä ja rakennetta. Kaupunginhallitus päätti 11.4.2022 käynnistää yhteistoimintaneuvottelut koko kaupunginkansliakeskuksen henkilökunnan kanssa. Yhteistoimintaneuvottelukokous pidettiin 6.9. ja koko henkilöstölle järjestettiin asiaan liittyvä tilaisuus 27.9. Työnantajan edustajina neuvotteluissa toimivat kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Muutokset koskevat johtajien määrää sekä joidenkin työntekijöiden ja viranhaltijoiden tehtäväkuvia, virkanimikkeitä, vastuita ja palkkoja sekä yksikön siirtoa.

Alla on tarkemmin kuvattu esitetyt muutokset:

Yleistä kaupungin tasolla

- Kaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa on 1.1.2023 alkaen neljä johtajaa sekä Asuntomessutiimin neljä työntekijää (jotka ovat määräaikaisina syksyllä 2023).

Kaupunginkansliakeskus:

- Kaupunginkansliakeskuksen johtajan titteli muutetaan hallintojohtajaksi.
- Jatkossa kaupunginkansliakeskusta johtaa kaupunginjohtaja ja hänen alaisuudessa vastuualueita johtavat hallintojohtaja ja talousjohtaja.

Talouspalvelut:

- Talousjohtajan virka perustetaan, talouspäällikön virka lakkautetaan ja nykyinen talouspäällikkö siirretään talousjohtajaksi sisäisellä siirrolla. Talousjohtajan tehtävänkohtainen palkka määritellään kaupungin muiden johtajien palkkojen tavoin tasolle 6 244,93 euroa kuukaudessa.
- Talousjohtaja toimii suoraan kaupunginjohtajan alaisena ja on muiden johtajien tavoin kaupungin johtoryhmän jäsen.
- Yksi reskontranhoitajan tehtävä lakkautetaan nykyisen työntekijän jäädessä eläkkeelle.
- Uusi kirjanpitäjän tehtävä perustetaan 1.1.2023 alkaen.
- HR-tiimi (neljä henkilöä) siirretään talousjohtajan alaisuuteen.

Kaupunginhallitus § 298
Kaupunginvaltuusto § 94

07.11.2022
16.11.2022

HR-tiimi:

- Yksikkö siirretään uuden talousjohtajan alaisuuteen.
- Henkilöstösihteerien ammattinimikkeet muutetaan HR-asiiantuntijoiksi.

IKT-ICT-tiimi:

- ATK-suunnittelijoiden ammattinimikkeet muutetaan IKT ICT-asiiantuntijoiksi.

Näiden mainittujen muutosten lisäksi on ilmennyt tarve tarkistaa joidenkin kaupunginkansliakeskuksen virkojen ja tehtävien palkkatasoja. Mahdollisia maltillisia palkankorotuksia tehdään saman tahon toimesta, jolle virkaan tai tehtävään palkkaaminen kuuluu. Näihin liittyvät päätökset tulevat siis erikseen johtajien toimesta.

Alexander Smeds JUKO ry:n puolesta sekä Juha-Pekka Palasmaa Jyty ry:n puolesta ovat ilmoittaneet, ettei yt-neuvottelut heidän mielestään täytä hyvän yt-toiminnan kriteereitä. Järjestöt eivät hyväksy esitettyä mallia eikä tarvetta johtajajärjestelyihin työntekijämäärän vähentyessä. Lisäksi he katsovat, että muutokset koskevat koko kaupungin toimintaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle:

- uuden talousjohtajan viran perustamista, nykyisen taluspäällikön siirtämistä virkaan ilman hakumenettelyä sekä taluspäällikköviran lakkauttamista. Talusjohtajalta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa sekä perehtyneisyyttä talusasioihin, johtamiseen ja kunnallishallintoon. Lisäksi viranhaltijalta edellytetään hyvää suullista ja kirjallista suomen, ruotsin ja englannin kielen taitoa. Talusjohtaja johtaa taluspalveluiden vastuualuetta, johon sisältyvät myös konsernin tukeminen ja konsernijaoston seurannan valmistelu. Talusjohtajan keskeisiä työtehtäviä ovat talousarvioon liittyvät valmistelu- ja suunnittelutehtävät sekä taloudenhoitoon liittyvä strategiatyö ja pitkän tähtäimen suunnittelu sekä kaupungin sijoitustoimintaan ja konsernihallintoon liittyvät taloustehtävät. Nykyinen taluspäällikkö täyttää kaikki kyseiset vaatimukset ja on hyvin perehtynyt Loviisan kaupungin toimintaan, jonka takia katsotaan tarkoituksenmukaiseksi siirtää hänet talusjohtajan virkaan ilman hakumenettelyä
- HR-yksikön siirtämistä uuden talousjohtajan alaisuuteen
- yhden uuden kirjanpitäjän paikan lisäämistä henkilöstösuunnitelmaan talousosastolle
- kaupunginkansliakeskuksen johtajan nimikkeen muuttamista hallintojohtajaksi, joka paremmin kuvaa toimenkuvaa ja on kielellisesti helpompi. Hallintojohtaja johtaa kaupungin kansliaa ja hallintopalveluiden vastuualuetta, joka jakautuu kansliatoimintoihin, viestintään ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 298
§ 94

07.11.2022
16.11.2022

tietohallintoon. Hän vastaa myös asiakaspalvelutoimisto Lovin fon toiminnasta sekä toimii siellä työskentelevien esimiehenä. Hallintojohtaja toimii kaupungin lakimiehenä. Lisäksi hän vastaa kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston asioiden valmistelusta ja toimii näiden toimielinten sihteerinä ja kaupunginjohtajan ensimmäisenä varamiehenä

- henkilöstösihteerien nimikkeiden muuttamista HR-asiantuntijoiksi
- ATK-suunnittelijoiden nimikkeiden muuttamista IKT ICT-asiantuntijoiksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Taluspäällikkö Fredrik Böhme ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: asianosaisia) ja poistuivat kokoustilasta asiankäsittelyn ajaksi.

Sihteeriksi tuli kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén.

Teknisenä korjauksena korvattiin molemmilla kielillä lyhenne IKT lyhenne ICT.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 16.11.2022 § 94
663/01.00.01/2022

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

– uuden talousjohtajan viran perustamisesta, nykyisen taluspäällikön siirtämisestä virkaan ilman hakumenettelyä sekä taluspäällikköviran lakkauttamisesta. Talusjohtajalta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa sekä perehtyneisyyttä talousasioihin, johtamiseen ja kunnallishallintoon. Lisäksi viranhaltijalta edellytetään hyvää suullista ja kirjallista suomen, ruotsin ja englannin kielen taitoa. Talusjohtaja johtaa taluspalveluiden vastuualueetta, johon sisältyvät myös konsernin tukeminen ja konsernijaoston seurannan valmistelu. Talusjohtajan keskeisiä työtehtäviä ovat talousarvioon liittyvät valmistelu- ja suunnittelutehtävät sekä taloudenhoitoon liittyvä strategiatyö ja pitkän tähtäimen suunnittelu sekä kaupungin sijoitustoimintaan ja konsernihallintoon liittyvät taloustehtävät. Nykyinen taluspäällikkö täyttää kaikki kyseiset vaatimukset ja on hyvin perehtynyt Loviisan kaupungin toimintaan, jonka takia katsotaan tarkoituksenmukaiseksi siirtää hänet talusjohtajan virkaan ilman hakumenettelyä

– HR-yksikön siirtämisestä uuden talusjohtajan alaisuuteen

– yhden uuden kirjanpitäjän paikan lisäämisestä henkilöstösuunnitelmaan talousosastolle

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 298
§ 94

07.11.2022
16.11.2022

– kaupunginkansliakeskuksen johtajan nimikkeen muuttamisesta hallintojohtajaksi, joka paremmin kuvaa toimenkuvaa ja on kielellisesti helpompi. Hallintojohtaja johtaa kaupungin kansliaa ja hallintopalveluiden vastuualueita, joka jakautuu kansliatoimintoihin, viestintään ja tietohallintoon. Hän vastaa myös asiakaspalvelutoimisto Lovinfon toiminnasta sekä toimii siellä työskentelevien esimiehenä. Hallintojohtaja toimii kaupungin lakimiehenä. Lisäksi hän vastaa kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston asioiden valmistelusta ja toimii näiden toimielinten sihteerinä ja kaupunginjohtajan ensimmäisenä varamiehenä

– henkilöstösihteerien nimikkeiden muuttamisesta HR-asiantuntijoiksi

– ATK-suunnittelijoiden nimikkeiden muuttamisesta ICT-asiantuntijoiksi.

Päätös

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Sihteeriksi tuli elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 95	16.11.2022

Rakennusjärjestyksen muuttaminen koskien aurinkopaneelien luvanvaraisuutta

RAYML 11.10.2022 § 66

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen on hyväksynyt kaupunginvaltuusto 9.4.2014 ja se on tullut voimaan 31.5.2014.

Koko rakennusjärjestyksen päivitys tulee olemaan lähivuosien asia vireillä olevan maankäyttö- ja rakennuslain kokonaistarkastelun seuraamuksena, joten nyt tehdään vain muutos, joka koskee aurinkopaneelien asennusta rakennukseen tai rakennelmiin.

Aurinkopaneelien luvanvaraisuudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:ssä. Pykälän mukaan toimenpideluvan tarvitsee kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on luvussa 2 säädetty toimenpideluvan tarpeesta (rakennusjärjestyksen sivu 4). Toimenpidelupaa eivät rakennusjärjestyksen nojalla tarvitse asemakaava-alueen ulkopuolella ” mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle”. Rakennusjärjestyksen nykyisestä sanamuodosta johtuen asemakaava-alueella on aurinkopaneelien asennus vaatinut toimenpideluvan.

Aurinkopaneelien koskien rakennusjärjestyksestä on tarpeen muuttaa niin, että kaikki rakennuksiin asennettavat aurinkokeräinjärjestelmät eivät tarvitse toimenpidelupaa silloin, kun ne eivät ole kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavia (MRL 126 a §), tai rakennuksia ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu. Aurinkokeräinkentät, jotka seisovat vapaasti maassa eivätkä ole kiinteästi yhteydessä rakennukseen tarvitsevat jatkossakin toimenpideluvan.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 95	16.11.2022

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 2 otsikon "Toimenpidelupaa ei tarvita" alla olevaan kohtaan "A. Koko kunnan alueella" lisätään uusi momentti: "aurinkopaneelien tai näihin verrattavan laitteen sijoittamiseen rakennukseen tai rakennelmaan, jos niitä ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu".

Ja:

Kohdan "B. Asemakaava-alueen ulkopuolella" momentista "mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle" poistetaan sana aurinkopaneelit.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että muutos on niin vähäinen, että rakennusjärjestyksen muuttaminen ei edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaista kuulemismenettelyä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 2 otsikon "Toimenpidelupaa ei tarvita" alla olevaan kohtaan "A. Koko kunnan alueella" lisätään uusi momentti: "aurinkopaneelien tai näihin verrattavan laitteen sijoittamiseen rakennukseen tai rakennelmaan, jos niitä ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu".

Ja:

Kohdan "B. Asemakaava-alueen ulkopuolella" momentista "mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle" poistetaan sana aurinkopaneelit.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että muutos on niin vähäinen, että rakennusjärjestyksen muuttaminen ei edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaista kuulemismenettelyä.

Jakelu

kaupunginhallitus (sähköisesti)

KH 24.10.2022 § 276

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 2 otsikon

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 95	16.11.2022

“Toimenpidelupaa ei tarvita” alla olevaan kohtaan “A. Koko kunnan alueella” lisätään uusi momentti: ”aurinkopaneelien tai näihin verrattavan laitteen sijoittamiseen rakennukseen tai rakennelmaan, jos niitä ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu”.

Ja:

Kohdan “B. Asemakaava-alueen ulkopuolella” momentista “mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle” poistetaan sana aurinkopaneelit.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että muutos on niin vähäinen, että rakennusjärjestyksen muuttaminen ei edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaista kuulemismenettelyä.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 16.11.2022 § 95
1365/10.03.99.00/2022

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää tehdä seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 2 otsikon “Toimenpidelupaa ei tarvita” alla olevaan kohtaan “A. Koko kunnan alueella” lisätään uusi momentti: ”aurinkopaneelien tai näihin verrattavan laitteen sijoittamiseen rakennukseen tai rakennelmaan, jos niitä ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu”.

Ja:

Kohdan “B. Asemakaava-alueen ulkopuolella” momentista “mainokset, markiisit, aurinkopaneelit, mikäli ne sijoitetaan niin, etteivät ne näy katu- tai muulle yleiselle alueelle” poistetaan sana aurinkopaneelit.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Selvitys siitä, miten oppisopimuksen suosiota voidaan parantaa Loviisassa, valtuustoaloite

KV 16.11.2022 § 96
1508/12.00.00/2022

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Thomasson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Selvitys siitä, miten oppisopimuksen suosiota voidaan parantaa Loviisassa

Koska Loviisasta ei enää löydy toisen asteen ammattikoulutusta, opiskelijat lähtevät toiselle paikkakunnalle opiskelemaan. Seurauksena tästä nuoret muuttavat paikkakunnalta ja saavat usein työtä muualta eivätkä muuta takaisin Loviisaan opiskelun jälkeen. Trendin muuttamiseksi ehdotan, että Loviisa selvittää, mitä voidaan tehdä toisin niin että nuoriso valitsee paikallisen oppisopimuksen sen sijaan kuin että lähtevät muualle opiskelemaan. Paikallisia oppisopimuksia toivotaan myös paikallisilta yrityksiltä, ja nämä yritykset voivat tätä kautta saada mahdollisuuden räätelöityyn työntekijään. Suurin osa oppisopimuksella tutkinnon saaneista työllistyvät samassa yrityksessä kuin oppisopimusopiskelu on suoritettu. 80–90 prosenttia oppisopimuksella tutkinnon saaneista työllistyvät heti oppisopimuksen jälkeen, mikä on huomattavasti korkeampi osuus kuin tavallisessa ammattikoulutuksessa.

Tästä syystä ehdotan, että selvitetään mitä mahdollisuuksia kaupungilla on tukea tätä oppimismuotoa esimerkiksi markkinoinnilla, koordinoinnilla ja taloudellisella tuella.

Liite nro 3.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 135. §:n mukaisesti.

Arkiston käyttöönotto Loviisan kotisivuille, valtuustoaloite

KV 16.11.2022 § 97
1509/00.01.03/2022

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Thomasson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Arkiston käyttöönotto Loviisan kotisivuille

Tänä päivänä päätökset ja muu avoin tieto häviää Loviisan verkkosivuilta valitusajan jälkeen, mikä aiheuttaa sen, että asukkaat, jotka ovat kiinnostuneita tiedoista, eivät löydä haettua tietoa ja joutuvat erikseen pyytämään tiedot päätöksistä. Jos vanhat päätökset ja muu olennainen tieto jätettäisiin sivuille erilliseen arkistoon, niin se lisäisi avoimuutta ja helpottaisi kaupunginkanslian työtaakkaa.

Liite nro 4.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 135. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 98

16.11.2022

Ajankohtaiset asiatKV 16.11.2022 § 98
1485/00.01.03/2022

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja tiedotti kaupunginvaltuutettuja asioista, jotka liittyvät talousarvioon, työllisyyspalveluiden uudistukseen ja kaupunginkansliakeskuksen organisaatiomuutokseen.

Kaupunginvaltuusto

§ 99

16.11.2022

Kokouksen päättäminen

KV 16.11.2022 § 99

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.01.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 96, § 97, § 98, § 99

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93, § 94, § 95**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.