

Kantelu kaupunginhallitukselle; maisematyölupa 2022-6

KH 28.11.2022 § 317
240/10.03.99.05/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kantelijat ovat pyytäneet Loviisan kaupungin toimivaltaista viranomaista

1. tutkimaan kantelussa mainittujen viranhaltijoiden menettelyn lainmukaisuuden perustuslaissa 2.3. §:ssä säädetyn hallinnon lainalaisuuden ja kantelussa kuvattujen tapahtumatietojen pohjalta
2. ryhtymään toimenpiteisiin, mikäli kaupunginhallitus katsoo kantelussa mainittujen viranhaltijoiden menetelleen virassaan vastoin lakia tai huolimattomasti
3. käyttämään otto-oikeutta kuntalain 92. §:n nojalla
4. hallintolain 8. luvun 50. §:n nojalla korjaamaan itseoikaisuna *~~kantajan~~ kantelijan virheelliseksi katsoman rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 13.9.2022 § 54 (maisematyölupa 2022-6)
5. keskeyttämään asian (maisematyölupa 2022-6) täytäntöönpano esitetyn itseoikaisuvaatimuksen vuoksi.

Maisematyölupaa koskevat päätökset ja muutoksenhaku

- Rakennustarkastaja: maisematyölupa 2022-6 päätöspäivämäärä 24.5.2022, annettu julkipanon jälkeen (maisematyölupa myönnetty)
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.9.2022: oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 2022-6 (maisematyölupaa koskevat oikaisuvaatimukset hylätty)
- Kantelu kaupunginhallitukselle ja vaatimus asiavirheen korjaamiseksi itseoikaisuna/otto-oikeuden käyttäminen (asiakirjan päiväys 26.9.2022)
- Maisematyöluvan myöntämisestä valitettu Helsingin hallinto-oikeudelle muun muassa kantelijoiden toimesta.

Ehdotus kantelun esittäjille annettavasta vastauksesta:

Kohdat 1–2, nimettyjen viranhaltijoiden menettelyn laillisuuden tutkiminen ja ryhtyminen toimenpiteisiin, mikäli nimettyjen viranhaltijoiden katsotaan menetelleen virassaan lainvastaisesti tai huolimattomasti.

Kantelijat ovat pyytäneet kaupungin toimivaltaista viranomaista tutkimaan kantelussa nimettyjen viranhaltijoiden menettelyn laillisuuden sekä ryhtymään toimenpiteisiin, mikäli kantelussa nimettyjen viranhaltijoiden katsotaan menetelleen virassaan lainvastaisesti tai huolimattomasti.

Helsingin hallinto-oikeudessa on vireillä kantelijoiden valitus kyseessä olevassa asiassa. Asian ollessa korkeamman ja toimivaltaisen viranomaisen käsittelyssä kaupunginhallitus ei ryhdy kantelun käsittelyyn tältä osin.

Kohta 3, otto-oikeuden käyttämien

Kantelijat ovat pyytäneet kaupungin toimivaltaista viranomaista käyttämään otto-oikeutta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 13.9.2022 § 54.

Kyseessä on hallintopäätös, johon saa hakea muutosta valituksella hallinto-oikeuteen. Kuntalain 92. §:n 5. momentin kohdan 1) mukaan ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Asiaan on siten haettava muutosta muutoksenhakumenettelyn mukaisesti.

Asiassa ei ole toimivaltaista viranomaista, joka voisi käyttää asiassa otto-oikeutta.

Kohdat 4 ja 5, itseoikaisu ja täytäntöönpanon keskeyttäminen

Kantelijat ovat pyytäneet kaupungin toimivaltaista viranomaista hallintolain 8 luvun 50 :n nojalla korjaamaan itseoikaisuna kantelijoiden virheelliseksi katsoman rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 13.9.2022 § 54 (maisematyölupa 2022-6).

Päätöksen tehnyt viranomainen voi oikaista virheellisen päätöksensä. Siten toimivaltainen viranomainen on esitetyn itseoikaisuvaatimuksen osalta rakennus- ja ympäristölautakunta. Kaupunginkansliakeskuksen johtaja on kantajan pyynnöstä toimittanut esitetyn vaatimuksen itseoikaisusta kaupungin rakennus- ja ympäristöviranomaiselle.

Kantelijat ovat pyytäneet keskeyttämään asian (maisematyölupa 2022-6) täytäntöönpanon esitetyn itseoikaisuvaatimuksen vuoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi itseoikaisua käsitellessään ottaa kantaa myös tarpeeseen keskeyttää maisematyöluvun täytäntöönpano. Kantelijat ovat esittäneet vaatimuksen täytäntöönpanon kieltämisestä myös Helsingin hallinto-oikeudelle asiassa tekemänsä valituksen yhteydessä. Käytännössä täytäntöönpanon keskeyttämiseen ei ole tarvetta. Maisematyöluvun mukaisiin toimenpiteisiin ei ole haettu maakäyttö- ja rakennuslain 144. §:n mukaista aloittamislupaa, eikä sellaista voisi myöskään tälle valituksen alaiselle päätökselle myöntää.

Liite nro 3.
kantelu

Oheismateriaali
Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 13.9.2022 § 54 liitteinen

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa kantelijoille valmistelutekstissä ehdotetun vastauksen.
Päätös	Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksesta vastaukseen seuraavan kohdan: Kaupunginhallitus ei ole tehnyt päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä liittyen kiinteistön kauppaan Teollisuusliitto/Kiinteistö Oy Porvoon Leporanta. Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä ei ole tehty erillistä päätöstä. Pyydettyä asiakirjaa ei ole.

Päätös ehdotuksen mukainen yllä oleva lisäys huomioiden.

* korjattu kirjoitusvirheenä 16.12.2022, hallintolaki § 51