

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, rautatie- ja katualueen osa, Ratapihan alue

EKIL 15.12.2022 § 189
1575/10.02.03/2022

Valmistelijat kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Loviisan kaupunginvaltuusto on päättänyt 16.11.2022 § 91, että uusi keskustaan rakennettava päiväkotijoukko sijaitsee ns. ratapihan alueella. Alueen asemakaavaa tulee muuttaa, jotta päiväkotijoukko voidaan rakentaa kyseiselle alueelle, koska alue on voimassa olevissa asemakaavoissa pääosin rautatiealuetta.

Alueelle on tehty pima-selvityksiä ulkopuolisen konsultin toimesta Senaattikiinteistöjen tilaamana. Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä ja kaavasuunnittelijana toimii Klaus Seppänen.

Alue sijaitsee kaupungin keskustan länsipuolella rajautuen idästä rautatiehen, etelästä Rauhalantiehen ja lännestä Seppäläntiehen. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Rauhalatien ja Seppäläntien katualueista. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä 434-871-1-6, 434-405-1-33, 434-7-9906-0 sekä määrääalaa 434-405-1-35-M601.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle päiväkodin rakentaminen sekä riittävät liikennejärjestelyt sitä varten. Kaavamuutoksessa tulisi huomioida, että edellytykset junaliikenteen jatkumiseen säilyvät.

Liite 117
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että ratapihan alueen asemakaavan muutos, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä, koskien rautatie- ja katualueen osia tulee vireille.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että ratapihan alueen asemakaavan muutos, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä, koskien rautatie- ja katualueen osia tulee vireille.
