

Pernajan Agricola-seuran aloite- Agricola-talo Pernajan kirkonkylään

HVL 08.06.2022 § 94

Valmistelija	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250 Pernajan Agricola-seura on 9.4.2022 lähettänyt seuraavan aloitteen hyvinvointilautakunnalle: Pernajan Agricola-seura esittää, että Loviisan kaupunki perustaisi entiseen Kyrkoby skolan rakennukseen Agricola-talon. Talossa toimisi mm. Agricola-museo ja Veteraanimuseo. Kiinteistössä voisi myös olla taidenäyttelytila sekä kokoustila järjestöille. Kokouksessa kerrotaan asian käsittelyn etenemisen nykytilanne. Liite: Pernajan Agricola-seuran aloite Oheismateriaali: Porvoon museon lausunto
Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
Ehdotus	Hyvinvointilautakunta merkitsee asian käsittelyn etenemisen tiedokseen. Käsittely: Marjo Vuokko jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi klo 21.24-21.45. Lautakunnan puheenjohtaja Rosenberg toivoi, että lautakunta ottaisi kantaa aloitteseen ja ehdotti seuraavan päätösehdotuksen: Hyvinvointilautakunta pitää aloitetta hyvänä. Asia vaatii kuitenkin lisäselvitystä ja lautakunta palaa asiaan myöhemmin. Puheenjohtajan ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.
Päätös	Hyvinvointilautakunta piti aloitetta hyvänä. Asia vaatii kuitenkin lisäselvitystä. Hyvinvointilautakunta palaa asiaan myöhemmin. Asia tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

HVL 18.08.2022 § 104
942/12.03.00/2022

Valmistelija	tilapäällikkö Päivi Turunen Kokouksessa hyvinvointilautakunta kuulee tilapalvelun antamista tiedoista koskien entisen Kyrkoby-skolan kustannusvaikutuksia asiaan liittyen.
Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
Ehdotus	Hyvinvointilautakunta merkitsee tässä vaiheessa tiedokseen tilapalvelujen antaman selvityksen kustannusvaikutuksista Loviisan kaupungille. Hyvinvointilautakunta jatkaa asian käsittelyä myöhemmin. Käsittely: Marjo Vuokko ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta keskustelun ja

päätöksenteon ajaksi. Ennen poistumista Vuokko kertoi aloitteesta ja suunnitelmista lautakunnan jäsenille.

Marjo Vuokko oli poissa kokouksesta klo 19.43-19.52.

Keskustelun jälkeen esittelijä antoi seuraavan uuden päätösehdotuksen:

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle Kyrkoby skola-rakennuksen myyntiä tase-arvoa vastaavaan hintaan Pernaja Agricola-seura ry:lle.

Päätös Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle Kyrkoby skola -rakennuksen myyntiä tase-arvoa vastaavaan hintaan Pernaja Agricola-seura ry:lle.

Asia tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

HVL 14.09.2022 § 124

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen puh 0440 555 250

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Hyvinvointilautakunta esittää, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle Kyrkoby skola-rakennuksen myyntiä tase-arvoa vastaavaan hintaan Pernajan Agricola-seura ry:lle.

Päätös Hyvinvointilautakunta esittää, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle Kyrkoby skola-rakennuksen myyntiä tase-arvoa vastaavaan hintaan Pernajan Agricola-seura ry:lle.

EKIL 15.12.2022 § 197
942/12.03.00/2022

Valmistelija elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Liite 121
Pernajan Agricola-seura ry:n kirje Loviisan kaupungille

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Kirjeessään Loviisan kaupungille 25.10.2022 Pernajan Agricola-seura ry ilmoittaa luopuvansa aikeestaan ostaa kohde Kyrkoby skola (liite 1). Lisäksi hyvinvointilautakunnan esityksen mukainen rakennuksen myynti tasearvolla ei täytä kuntalain 130. §:n vaatimuksia kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä:

”Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi

vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.”

Yllä mainitun perusteella elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hylätä hyvinvointilautakunnan esityksen.

Päätös

Kirjeessään Loviisan kaupungille 25.10.2022 Pernajan Agricola-seura ry ilmoittaa luopuvansa aikeestaan ostaa kohde Kyrkoby skola (liite 1). Lisäksi hyvinvointilautakunnan esityksen mukainen rakennuksen myynti tasearvolla ei täytä kuntalain 130. §:n vaatimuksia kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä:

”Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.”

Yllä mainitun perusteella elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hylätä hyvinvointilautakunnan esityksen.
