

Ranta-asemakaavan vireille tulo, Loviisan Storholmen, RN:o 434-436-1-58

EKIL 15.12.2022 § 186
1571/10.02.03/2022

Valmistelija kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kiinteistön RN:o 434-436-1-58 omistaja on lähestynyt kaupunkia kirjeellä, jossa pyytää kaupungilta toimittamansa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ranta-asemakaavoituksen vireille tulon käsittelyä. Kaavanlaatijaksi maanomistaja on hankkinut diplomi-insinööri Sten Öhmanin.

Kaavan tavoitteena on oikaista voimassa olevassa rantayleiskaavassa oleva virhe, jossa ei ole huomioitu tilan ranta-alueella olevaa kahta ennen yleiskaavoitusta rakennettua lomarakennusta kahtena erillisenä rakennuspaikkana. Yleiskaavassa kohde on merkitty yhdeksi rakennuspaikaksi. Kyseinen kaavassa oleva virhe johtunee kaavan laatimisen aikana olleesta rakennusrekisterivirheestä. Virhe on mahdollista oikaista joko muuttamalla virheen osalta yleiskaavaa tai laatimalla alueelle ranta-asemakaava. Ranta-asemakaava toimii kaavahierarkian perusteella hyväksymisensä jälkeen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Kaavanlaatija on ollut kaupunkiin yhteydessä, jolloin on todettu ranta-asemakaavan laatimiselle olevan riittävästi perustetta.

Liite 115
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Storholmenin ranta-asemakaava tulee vireille.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että Storholmenin ranta-asemakaava tulee vireille.
