

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata

EKIL 15.12.2022 § 188
1574/10.02.03/2022

Valmistelijat kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Loval Oy on ottanut yhteyttä Loviisan kaupunkiin alueen asemakaavan muuttamiseksi. Maanomistajan kanssa on pidetty neuvottelu 1.11.2022, jolloin maanomistaja on esittänyt asemakaavoituksella selvitettäväksi, voidaanko asemakaavaa muuttaa siten, että mahdollistetaan Loval Oy:n Loviisan tuotantolaitoksen laajeneminen ja yrityksen toiminnan edellyttämät liikennejärjestelyt 7. kaupunginosan korttelissa 707. Maanomistajan laatimien tontinkäyttösuunnitelmien perusteella toiminnan kehittäminen edellyttäisi tontin laajentamista pohjoisen ja lännen suuntaan. Tämä tarkoittaisi nykyiseen tonttiin välittömästi rajautuvien kaupungin omistamien suojaviheralueiden rajausten tarkistamista yrityksen laajenemissuunnitelmien edellyttämässä laajuudessa.

Suunnittelualue sijaitsee kaupunginosassa 7 Rauhala–Antinkylä, Helsingintien, Valkontien sekä Linnunradan rajaamalla alueella. Kaavoitettava alue on pääosin rakennettua teollisuusaluetta (TY) ja osittain suojaviheraluetta (EV) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Asemakaavan muutos koskee Loval Oy:n omistamaa kiinteistöä 434-7-707-9 ja osaa Loviisan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 434-401-6-69. Kaavamuutoksesta aiheutuvista kustannuksista on sovittu asemakaavan käynnistämissopimuksella. Tarvittaessa laaditaan maankäytösopimus. Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä.

Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko teollisuusaluetta laajentaa suojaviheralueelle ja onko mahdollista sijoittaa teollisuuskorttelista Valkontielle uusi liittymä, joka palvelisi raskasta liikennettä.

Liite 116
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että korttelin 707 ja siihen liittyvien suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutos tulee vireille, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että korttelin 707 ja siihen liittyvien suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutos tulee vireille, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä.
