

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 15.12.2022 klo 17:34 - 20:16

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Tauko klo 18.37–18.44 Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Björkman-Nystén Nina Lohenoja Pertti Fellman Annika Hagfors Kari Hägglom Kerstin	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muut	Isotalo Arja Malmberg Irene Maukkonen Niko Sari Paljakka Markus Lindroos Ulf Blomberg Marko Luukkonen Niina Okkonen Paimander Petri Elina Hynninen	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja elinkeino- ja infrastruktuuri- keskuksen johtaja infrastruktuuripäällikkö projektinjohtopäällikkö kaupunkisuunn.os.pääll, projektipäällikkö elinvoimankehittäjä sihteeri	etänä, poissa klo 19.46- 19.47 § 195 aikana
Poissa	Hento Miia Holmström Eeva Jan D. Oker-Blom Elina Tikka Eija Henriksson	jäsen jäsen kaupunginjohtaja vt. tilapäällikkö controller	

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	180 - 197	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 21.12.2022.	
	Petri Hyvönen pöytäkirjantarkastaja	Roger Wide pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 24.12.2022-31.1.2023

24.12.2022 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 180	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 181	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 182	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 183	Suunnittelutarveratkaisu 434-464-2-85, Vanhankyläntie 1073, Vanhakylä	7
§ 184	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston vahvistaminen vuodelle 2023	11
§ 185	Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 8 Koskenkylä	13
§ 186	Ranta-asemakaavan vireille tulo, Loviisan Storholmen, RN:o 434-436-1-58	19
§ 187	Yleiskaavoituksen ohjausryhmän perustaminen	20
§ 188	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata	22
§ 189	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, rautatie- ja katualueen osa, Ratapihan alue	23
§ 190	Asemakaava, kaupunginosien 1, 4 ja 6, kolmelle kiinteistölle	24
§ 191	Oikaisuvaatimus päätöksestä 19.5.2022 § 78	25
§ 192	Liikennemerkki 2023 415777 / liittyminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan	26
§ 193	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouspäivät vuonna 2023	27
§ 194	Talouskatsaus	28
§ 195	Viranhaltijapäätökset	29
§ 196	Muut asiat	31
§ 197	Pernajan Agricola-seuran aloite- Agricola-talo Pernajan kirkonkylään	32

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 180

15.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 15.12.2022 § 180

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 181

15.12.2022

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 15.12.2022 § 181

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Miia Hento ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 20.12.2022 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Petri Hyvönen ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 21.12.2022 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 182

15.12.2022

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 15.12.2022 § 182

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 183

15.12.2022

Suunnittelutarveratkaisu 434-464-2-85, Vanhankyläntie 1073, Vanhakylä

EKIL 15.12.2022 § 183
836/10.03.99.03/2022

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Suunnittelutarveratkaisun syy:

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen (maankäyttö- ja rakennuslain 16. §). Kiinteistölle on aiemmin myönnetty suunnittelutarveratkaisu (16.6.2014, § 179) uuden rakennuspaikan perustamiseksi samalle paikalle. Tuolloin ei määritelty rakennuksen käyttötarkoitusta. Kiinteistölle on lisäksi myönnetty vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen suunnittelutarveratkaisu (22.3.2018, § 47). Näiden kahden suunnittelutarveratkaisun mukaista rakennuslupaa ei haettu määräaikaan mennessä, joten suunnittelutarveratkaisupäätökset ovat rauenneet.

Sijainti:

Kiinteistön osa, jolle suunnittelutarveratkaisua haetaan, sijaitsee osoitteessa Vanhankyläntie 1073, 07740 Vanhakylä. Ratkaisun kohteena oleva palsta on noin 1,5 hehtaarin suuruinen. Palsta sijaitsee metsäisen mäen länsirinteellä ja soveltuu hyvin rakennuspaikaksi. Mäen itärinteellä on harvakseltaan pienehköjä asuin- ja lomarakennuksia. Rakennuspaikoille on olemassa oleva maatalous- ja metsätieliittymä Vanhankyläntieltä.

Rakennushanke:

Kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua kolmen uuden ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennusjärjestyksen mukaisen rakennuspaikan perustamiseksi omistamalleen 9,3 hehtaarin suuruiselle kiinteistölle. Kiinteistö koostuu kolmesta erillisestä palstasta, ja yhdellä palstoista sijaitsevat tilan nykyiset rakennukset. Palsta, jolle suunnittelutarveratkaisua haetaan, on entuudestaan rakentamaton ja noin 1,5 hehtaarin suuruinen. Hakemuksen mukaan kyseinen palsta on tarkoitus lohkoa kolmeksi 5 000 m²:n suuruiseksi rakennuspaikaksi. Rakennushankkeen kokonaiskerrosala on 3 x 350 k-m² eli 1 050 k-m². Esitetyt rakennuspaikat sijaitsevat Vanhankyläntien länsipuolella. Rakennuspaikoille suunnitellaan erillistä viemärijärjestelmää, todennäköisesti kalliokaivoa.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavaa voidaan käyttää RA- ja RM-alueilla suoraan rakennuslupan myöntämisen perusteena. Nyt muodostumassa olevat rakennuspaikat eivät ole RA- tai RM-alueita, vaan sijoittuvat maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). *Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sijoittuva*

rakentaminen tulee pyrkiä sijoittamaan ennestään olevan asutuksen yhteyteen tai olemassa olevien teiden varteen. Toisin sanoen asia tulee ratkaista erillisen lupamenettelyn yhteydessä.

Rakennusjärjestyksen määräykset:

Niiltä osin, kun yleiskaava ei ohjaa rakentamista, alueen rakentamista ohjaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen 4. ja 6. luku. Suunnittelutarveratkaisussa otetaan em. lukujen määräykset soveltuvin osin huomioon. Rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ja ranta-alueen ulkopuolella sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3 000 m², jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä. Rakennuspaikan on lisäksi sijainniltaan, muodoltaan ja maasto-olosuhteiltaan oltava rakentamiseen sopiva. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, jollei yleiskaavassa toisin määrätä. Rakennuspaikalle, joka on kooltaan vähintään 5 000 m², saa rakentaa kaksi asuinrakennusta siten, että toinen saa olla kooltaan enintään 90 k-m². Rakennusten tulee sijoittua samaan pihapiiriin ja niillä tulee olla yhteinen tieliittymä, ja niitä ei saa maanmittaustoimituksella lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Yksikerroksisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m². Kaksikerroksisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m².

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen ja he eivät ole esittäneet mitään huomautettavaa.

Kiinteistölle 434-464-2-85 on tehty kantatilatarkastelu, ja kiinteistö täyttää **yhden** uuden rakennuspaikan muodostamisen edellytykset.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu on tutustunut hakemukseen, eikä sillä ole asiaan huomautettavaa. Alueella ei ole järjestettyä vesihuoltoa, joten vesihuolto tulee toteuttaa kiinteistöllä.

Loviisan kaupungin kaupunkisuunnittelun kaavoittaja on tutustunut hakemukseen ja on todennut kolmen uuden rakennuspaikan olevan vastoin voimassa olevaa yleiskaavaa.

Hakemuksessa ei ole mukana ELY-keskuksen lausuntoa koskien rakennuspaikan liittymistä yleiselle tielle eli Vanhankyläntielle. Rakennushankkeen myötä maatalousliittymästä tulisi asuinrakennuksen tieliittymä. Liittymälupa/myönteinen lausunto tulee hankkia ennen rakennusluvan käsittelyä. Näiltä osin päätös tehdään ehdollisena.

Suunnittelutarveratkaisu arviointi ja perustelut:

Rakentamishistorian ja mitoituksen tarkastelu (ns. kantatilatarkastelu): Kiinteistön 434-464-2-85 alueelle, jonka pinta-ala on 9,3 hehtaaria, on ennestään rakennettu yksi rakennuspaikka. Vanha rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavassa asumiselle tarkoitettulla alueella. Nyt haetaan lupaa kolmelle uudelle rakennuspaikalle yleiskaavassa maa- ja metsätalouteen osoitetulle alueelle. Kohdealue rajautuu haja-asutustyyppistä rakentamista aavistuksen tiheämmin rakennettuun alueeseen. Maa- ja metsätalousalueen määräyksessä on maininta mahdollisten uusien

asuinrakennusten sijoittamisesta olemassa olevan asutuksen ja tiestön yhteyteen. Toisin sanoen määräys ohjaa täydentävään rakentamiseen. Hakemuksen mukaisen kolmen uuden rakennuspaikan rakentamisen myötä kantatilan mitoitus nousisi tasolle 1 rakennuspaikka 2,325 hehtaarille, mitä voidaan pitää erittäin korkeana rakentamisen tiheytenä. Tehokkuus lähentelisi liki asemakaavoitetun alueen laskennallista tehokkuutta (puisto- ja katualueet huomioiden). Kyseistä tehokkuutta ei ole mahdollista soveltaa lupamenettelyssä varsinkaan kaavassa maa- ja metsätalouteen osoitetuilla alueilla sekä niin, että korkean rakentamistehokkuuden myötä rakentamista rajoitettaisiin muiden maanomistajien osalta kohteen lähialueella. Lupamenettelyssä tulee vastaavassa asemassa olevia maanomistajia kohdella tasapuolisesti, joten kolmen rakennuspaikan muodostaminen ei ole vallitseva kaavatilanne ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaate huomioiden mahdollista. Kolme rakennuspaikkaa ei täydennä olemassa olevaa rakennetta, vaan selkeästi laajentaa olemassa olevaa rakentamisaluetta kolmella noin 0,5 hehtaarin rakennuspaikalla eli suhteellisen tiiviillä asutuksella. Hakemuksen kohdealueelle tilalle 434-464-2-85 voidaan kaava, mitoituksen taso ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden muodostaa yksi uusi rakennuspaikka.

Yhtä rakennuspaikkaa koskeva myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa voimassa olevan osayleiskaavan kanssa. Esitetty rakennusoikeus ei ylitä osayleiskaavassa sallittua rakennuspaikan enimmäiskerrosalaa. Rakennuspaikka on rakentamiseen hyvin soveltuva ja kooltaan riittävä. Rakentaminen ei aiheuta uusien tielinjojen rakentamista ja esitetylle rakennuspaikalle on jo olemassa oleva tieliittymä. Rakentaminen sijoittuu olemassa olevan ympärivuotisen asutuksen läheisyyteen.

Rakennuspaikka sijoittuu alueelle, joka liittyy Fasarbyn olemassa olevaan ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikalle suunnitellaan erillistä viemärijärjestelmää, todennäköisesti kalliokaivoa.

Ehtojen mukaisesti toteutettuna myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei laajenna rakentamista maisemallisesti aralle alueelle. Esitetty rakennuspaikka on metsätalousmaata, jolla ei ole erityisiä luontoarvoja. Ehtojen mukaisesti toteutettuna rakentaminen ei vaaranna avoimen peltomaiseman eikä kulttuuriympäristön säilymistä. Muodostumassa oleva rakennuspaikka ei rajaudu vesistöön, eikä ole tulvariskialuetta.

Suunnittelutarveratkaisu voi olla myönteinen yhdelle uudelle rakennuspaikalle, koska seuraavat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 137. §) täyttyvät:

1. Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

2. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 183

15.12.2022

3. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska rakennusluvan edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) täyttyvät.

Liite 112
asemapiirros, sijaintikartta, yleiskaavaote

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) ja päättää myöntää kiinteistölle 434-464-2-85 suunnittelutarveratkaisun. Tällä päätöksellä hyväksytään yhden uuden ympärivuotisen asumisen rakennuspaikan perustaminen. Rakennuspaikka voidaan toteuttaa asemapiirroksen rajauksen mukaisesti, mutta käsittäen asemapiirroksesta poiketen vain yhden rakennuspaikan.

Päätös on ehdollinen: Luvan hakijan tulee saada ELY-Keskukselta myönteinen lausunto/lupa koskien yhden uuden rakennuspaikan liittymää Vanhankyläntielle. Rakennuslupa voidaan käsitellä vasta ELY:n liittymäluvan/myönteisen lausunnon jälkeen.

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) ja päätti myöntää kiinteistölle 434-464-2-85 suunnittelutarveratkaisun. Tällä päätöksellä hyväksyttiin yhden uuden ympärivuotisen asumisen rakennuspaikan perustaminen. Rakennuspaikka voidaan toteuttaa asemapiirroksen rajauksen mukaisesti, mutta käsittäen asemapiirroksesta poiketen vain yhden rakennuspaikan.

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 159

24.11.2022

§ 184

15.12.2022

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston vahvistaminen vuodelle 2023

EKIL 24.11.2022 § 159

Valmistelija elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Liite 93
Palveluhinnasto alkaen 1.1.2023

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää liitteen mukaisen palveluhinnaston vahvistamisesta Loviisan kaupungin julkisille alueille alkaen 1.1.2023.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavaan kokoukseen (A-mainostelineille ja vastaaville ohjeistus sijoittamiselle ja mahdolliselle hinnoittelulle).

EKIL 15.12.2022 § 184
1507/02.05.00/2022

Valmistelija elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Liite 113
Palveluhinnasto alkaen 1.1.2023

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus A-mainostelineet ja vastaavat katualueelle, puistoalueelle tai muulle vastaavalle alueelle sijoitettavat mainostaulut vaativat aina infrastruktuuripäällikön myöntämän luvan. Infrastruktuuripäällikköä sijaisena mainoslupien myöntämisessä toimii elinvoimankehittäjä.

Mainospaikan hinta on 10 euroa kuukaudessa (alv 24 %) ja laskutetaan kertalaskutuksena myönnetyille mainosajalle. Vähimmäisaika on 1 kuukausi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää liitteen mukaisen palveluhinnaston vahvistamisesta Loviisan kaupungin julkisille alueille alkaen 1.1.2023.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 159

24.11.2022

§ 184

15.12.2022

Käsittely

Jäsen Hagfors esitti, että A-mainostelineiden ja vastaavien hintaa korotetaan, niin että mainospaikan hinta on 20 euroa kuukaudessa (alv 24 %). Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

A-mainostelineet ja vastaavat katualueelle, puistoalueelle tai muulle vastaavalle alueelle sijoitettavat mainostaulut vaativat aina infrastruktuuripäällikön myöntämän luvan. Infrastruktuuripäällikköä sijaisena mainoslupien myöntämisessä toimii elinvoimankehittäjä.

Mainospaikan hinta on 20 euroa kuukaudessa (alv 24 %) ja laskutetaan kertalaskutuksena myönnetylle mainosajalle. Vähimmäisaika on 1 kuukausi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti liitteen mukaisen palveluhinnaston vahvistamisesta Loviisan kaupungin julkisille alueille alkaen 1.1.2023.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 171

24.11.2022

§ 185

15.12.2022

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-aluepäivitys, alue 8 Koskenkylä

EKIL 24.11.2022 § 171

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Uudenmaan ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota jo joitakin vuosia sitten Loviisan kaupungin vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ajantasaisuuteen. Toiminta-alueiden rajaukset on siis syytä saattaa ajan tasalle.

Työ aloitettiin 7.6.2021 yhteispalaverilla ELY-keskuksen ja Loviisan kaupungin edustajien välillä. Todettiin nykytilanne ja sovittiin menettelytavoista asian kuntoon saattamiseksi. Sovittiin yhteistyössä tehtävästä selvitys- ja toteutushankkeesta, johon vesiliikelaitos tilasi konsultin päivittämään varsinaista kartta-aineistoa ja vetämään projektia. Projektityöryhmä koostui kaupungin ja vesiliikelaitoksen edustajista, ELY-keskuksen edustajat toimivat hankkeessa asiantuntijoina.

Työ päätettiin jakaa kahteen eri osa-alueeseen, joista toinen oli Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueet ja toinen Loviisan vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Tavoitteeksi asetettiin vesiliikelaitoksessa toiminta-alue-ehdotusten vahvistaminen ja osuuskunnissa tietojen selvittäminen ja ajantasaistaminen.

Todettiin, että toiminta-alue-ehdotuksessa on oltava myös yhdyskuntakehitystä vastaava, sekä toteutunut että suunniteltu aluejako seuraavan viiden vuoden jaksolle.

Työn tuloksena Loviisan Vesiliikelaitos on jättänyt kunnalle vesihuollon (jätevesi ja vesi) esitykset toiminta-alueista kymmenelle eri osa-alueelle. (Vesiliikelaitoksen johtokunnan päätös 14.6.2022 § 26 Dnro 984/00.01.03/2022.)

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 171

24.11.2022

§ 185

15.12.2022

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Toiminta-aluepäätökset tehdään osa-alueittain.

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alue-esitys alueelle 8 Koskenkylä on liitteenä.

Ollennaisin muutos nykyiseen toiminta-alueeseen on Mörkömäenkujan alue ja kaupungin vesihuoltolaitoksen aluerajojen täsmentäminen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolta, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 1.8.–1.9.2022. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

Saapuneet lausunnot:

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta:

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8.§:n 3 momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Aluerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätöksinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toiminta-aluetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristösuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 171

24.11.2022

§ 185

15.12.2022

Uudenmaan ELY-keskus

Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen päivittäminen on edennyt hyvässä yhteistyössä ELY-keskuksen edustajien kanssa ja ELY-keskuksen näkemykset on huomioitu toiminta-alue-esityksessä erittäin hyvin.

Toiminta-alue on rajattu selkeästi ja yksiselitteisesti, kiinteistörajoja mukaillen. Kartoilla on esitetty kaikki tarpeellinen tieto (asemakaava-alueet, taajamarajaus, toiminta-alueerajaus, tavoitteelliset toiminta-alueen osat aikatauluineen sekä osuuskuntien yms. toiminta-/jakelu-/viemärintialueet) ja niiden avulla pystyy muodostamaan hyvän kokonaiskuvan Loviisan kaupungin alueella keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista.

Toiminta-aluepäätöksessä tulee esittää riittävät tiedot, selvitykset ja perustelut päätöksen tekemiseksi, jotta vesihuoltolain (6., 7., 8. ja 18. §) noudattaminen voidaan arvioida asianmukaisesti ja luotettavasti. Näin ollen karttaesityksen lisäksi toiminta-alueiden määrittämisen periaatteet tulee selostaa ja perustella päätöksen yhteydessä.

Tällaista sanallista selostusta ei ole sisällytetty Loviisan kaupungin/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen toiminta-alue-esitykseen. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota muutamiin alueisiin, joiden osalta toiminta-alueen rajauksen perusteet jäävät epäselviksi.

1) Liite 2, Keskusta 2/3

Sahaniemen poisto. Mikäli poistetaan toiminta-alueeseen aiemmin kuuluneita osia, on kyseessä vesihuoltolain 8 a §:n mukainen toiminta-alueen supistaminen. Pykälän mukaan ”*Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.*”

2) Liite 6, Tesjoki

Tavoitteellisia alueita 5 ja 6 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluviksi. Myös tavoitteellisten alueiden tulisi kuulua toiminta-alueeseen, kuten esimerkiksi liitteessä 10 (Isnäs 10) on esitetty. Tavoitealueet voidaan tarvittaessa poistaa myöhemmin toiminta-alueista vesihuoltolain 8 a §:n mukaisesti supistamalla, mikäli alueen yhdyskuntakehitys ei toteudu suunnitellusti.

3) Liite 8, Koskenkylä

Asemakaava-alueen itäosa on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle.

4) Liite 10, Isnäs

Tavoitteellista aluetta 10 ei ole esitetty toiminta-alueeseen kuuluvaksi. Ks. kohta 2.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 171

24.11.2022

§ 185

15.12.2022

ELY-keskuksen esitys

ELY-keskus esittää, että Loviisan kaupunki/Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus täydentää toiminta-alue-esitystään sanallisella selostuksella, josta ilmenee, kuinka toiminta-alueiden määrittelyn lähtökohtana olevat vesihuoltolain 6., 7., 8. ja 18. §:n mukaiset perusteet ja edellytykset on arvioitu ja otettu huomioon päätöksessä. Yleisten perusteluiden lisäksi selostuksesta tulee ilmetä edellä yksilöityjen alueiden osalta, millä perusteilla kyseiseen ratkaisuun on päädytty ja kuinka supistettavalla toiminta-alueen osalla verkostoihin liittyneiden kiinteistöjen (jos tällaisia on) vesihuolto jatkossa turvataan. Karttaesityksen merkinnät tulee tarkistaa ja tarvittaessa korjata, esimerkiksi toiminta-alueajaus tavoitteellisilla alueilla 5, 6 ja 10.

Kunnan tekemä vesihuoltolain 8. §:n mukainen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Päätöksen mukana tulee toimittaa kaupungin verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla (vesihuoltolain 8.4 §).

Liite 105

Tarkennettu toiminta-alue, alue 8 Koskenkylä, ja yhdistelmäkartta
Toiminta-alueesoste

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, että toiminta-alue-esitys 8 Koskenkylä kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Asemakaava-alueen itäosa lisätään toiminta-alueeseen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan vesiliikelain toiminta-alueen vahvistamista alueelle 8 Koskenkylä liitteenä 8 olevan kartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavaan kokoukseen.

Jatkokäsittely

elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 171

24.11.2022

§ 185

15.12.2022

EKIL 15.12.2022 § 185
984/00.01.03/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Olennessäin muutos nykyiseen toiminta-alueeseen on Mörkömäenkujan alue ja kaupungin vesihuoltolaitoksen aluerajojen täsmäntäminen lisäksi sekä Koskenkylän itäosan lisääminen tarkennetun karttaliitteen mukaisesti.

Liite 114

Tarkennettu toiminta-alue, alue 8 Koskenkylä, ja yhdistelmäkartta
Toiminta-alueeseloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa, että toiminta-alue-esitys 8 Koskenkylä kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue on sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Itäosa lisätään toiminta-alueeseen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen vahvistamista alueelle 8 Koskenkylä liitteenä 8 olevan kartan mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- infrastruktuurilautakunta totesi, että toiminta-alue esitys 8 Koskenkylä kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Toiminta-alue on sellainen, että

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Toiminta-alueeseen lisätään kaava-alueen itäosa ja karttaan lisätään yksityinen kaavan ulkopuolella oleva tavoitteellinen alue (2032).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 171

24.11.2022

§ 185

15.12.2022

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Loviisan vesiliikelain toiminta-alueen vahvistamista alueelle 8 Koskenkylä liitteenä 8 olevan kartan mukaisesti.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 186

15.12.2022

Ranta-asemakaavan vireille tulo, Loviisan Storholmen, RN:o 434-436-1-58

EKIL 15.12.2022 § 186
1571/10.02.03/2022

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440
555 403

Kiinteistön RN:o 434-436-1-58 omistaja on lähestynyt kaupunkia kirjeellä, jossa pyytää kaupungilta toimittamansa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ranta-asemakaavoituksen vireille tulon käsittelyä. Kaavanlaatijaksi maanomistaja on hankkinut diplomi-insinööri Sten Öhmanin.

Kaavan tavoitteena on oikaista voimassa olevassa rantayleiskaavassa oleva virhe, jossa ei ole huomioitu tilan ranta-alueella olevaa kahta ennen yleiskaavoitusta rakennettua lomarakennusta kahtena erillisenä rakennuspaikkana. Yleiskaavassa kohde on merkitty yhdeksi rakennuspaikaksi. Kyseinen kaavassa oleva virhe johtunee kaavan laatimisen aikana olleesta rakennusrekisterivirheestä. Virhe on mahdollista oikaista joko muuttamalla virheen osalta yleiskaavaa tai laatimalla alueelle ranta-asemakaava. Ranta-asemakaava toimii kaavahierarkian perusteella hyväksymisensä jälkeen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Kaavanlaatija on ollut kaupunkiin yhteydessä, jolloin on todettu ranta-asemakaavan laatimiselle olevan riittävästi perustetta.

Liite 115
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Storholmenin ranta-asemakaava tulee vireille.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että Storholmenin ranta-asemakaava tulee vireille.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 187

15.12.2022

Yleiskaavoituksen ohjausryhmän perustaminen

EKIL 15.12.2022 § 187
1572/00.00.01/2022

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Yleiskaavoituksen aloittamiseen, valmisteluun ja päätöksentekoon osallistuu Loviisan kaupungissa useita kunnallisia päätöksentekuelimiä. Yleiskaavan vireille tulosta, tavoitteista ja hyväksymisestä Loviisan kaupungissa päättää kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto. Kaavoituksen valmisteluun liittyvä lakisääteinen päätöksenteko kuuluu Loviisan kaupungissa vastaavasti elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan toimivaltaan. Yleiskaavahankkeet kestävät tyypillisesti useita vuosia, jolloin kaavoituksen vireille tulon ja hyväksymisen sekä yhtäältä myös kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheisiin liittyvien lautakuntakäsittelyiden väli voi venyä hyvinkin pitkäksi. Käsittelyvaiheiden välillä laaditaan hankkeesta riippuen vaihteleva määrä selvityksiä, tehdään tarkentavia suunnitelmia ja neuvotellaan kaavoituskysymyksistä viranomaisten kanssa. Kaavoituksen päätösvaiheiden välillä tehdään kaavoittajan toimesta useita ratkaisuja, jotka käsitellään ja päätetään vasta useita kuukausia myöhemmin osana lakisääteistä päätöksentekomenettelyä. Päätöksentekijöiden ajan tasalla pitäminen kaavoituksesta on usein myös haasteellista.

Useimmissa kunnissa edellä kerrottu yleiskaavoituksen muun muassa tiedonvälityksellinen ja päätöksenteollinen aikajänneasia on ratkaistu perustamalla yleiskaavoitusta varten pysyvä tai hankekohtainen ohjausryhmä. Todettakoon, että ohjausryhmä ei ole päätöksentekijä, eikä täten vie päätöksentekovaltaa tai -vastuuta varsinaisilta päätöksentekuelimiltä, vaan ryhmän rooli on tiedonvälityksellinen ja keskustelevalta. Ohjausryhmä kokoontuu erikseen sovittavana ajankohtana noin 2–3 kertaa vuodessa.

Ohjausryhmä on tarkoituksenmaista koota elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan ja kaupunginhallituksen edustajista. Lautakunnasta ja kaupunginhallituksesta olisi edullista saada ohjausryhmään kummastakin puheenjohtajat. Viranhaltijoista siihen on syytä kutsua lautakunnan esittelijä ja luonnollisesti myös kaupunginhallituksesta vastaava. Asioiden esittelijänä ohjausryhmässä on kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö ja yksi osaston kaavoittaja toimii asialistan kokoajana ja kokousmuistion laatijana. Tarvittaessa ohjausryhmään kutsutaan myös muita asiantuntijoita.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 187

15.12.2022

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta nimeää keskuudestaan kaksi edustajaa yleiskaavoituksen ohjausryhmään ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että se nimeäisi ohjausryhmään kaksi kaupunginhallituksen edustajaa. Lisäksi ohjausryhmään nimetään viranhaltijat esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta nimesi keskuudestaan kaksi edustajaa, puheenjohtaja Karlssonin ja jäsen Hennon, yleiskaavoituksen ohjausryhmään ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että se nimeäisi ohjausryhmään kaksi kaupunginhallituksen edustajaa. Lisäksi ohjausryhmään nimettiin viranhaltijat esittelytekstin mukaisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 188

15.12.2022

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata

EKIL 15.12.2022 § 188
1574/10.02.03/2022

Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Loval Oy on ottanut yhteyttä Loviisan kaupunkiin alueen asemakaavan muuttamiseksi. Maanomistajan kanssa on pidetty neuvottelu 1.11.2022, jolloin maanomistaja on esittänyt asemakaavoituksella selvitettäväksi, voidaanko asemakaavaa muuttaa siten, että mahdollistetaan Loval Oy:n Loviisan tuotantolaitoksen laajeneminen ja yrityksen toiminnan edellyttämät liikennejärjestelyt 7. kaupunginosan korttelissa 707. Maanomistajan laatimien tontinkäyttösuunnitelmien perusteella toiminnan kehittäminen edellyttäisi tontin laajentamista pohjoisen ja lännen suuntaan. Tämä tarkoittaisi nykyiseen tonttiin välittömästi rajautuvien kaupungin omistamien suojaviheralueiden rajausten tarkistamista yrityksen laajenemissuunnitelmien edellyttämässä laajuudessa.

Suunnittelualue sijaitsee kaupunginosassa 7 Rauhala–Antinkylä, Helsingintien, Valkontien sekä Linnunradan rajaamalla alueella. Kaavoitettava alue on pääosin rakennettua teollisuusaluetta (TY) ja osittain suojaviheraluetta (EV) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Asemakaavan muutos koskee Loval Oy:n omistamaa kiinteistöä 434-7-707-9 ja osaa Loviisan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 434-401-6-69. Kaavamuutoksesta aiheutuvista kustannuksista on sovittu asemakaavan käynnistämissopimuksella. Tarvittaessa laaditaan maankäytösopimus. Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä.

Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko teollisuusaluetta laajentaa suojaviheralueelle ja onko mahdollista sijoittaa teollisuuskorttelista Valkontielle uusi liittymä, joka palvelisi raskasta liikennettä.

Liite 116

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että korttelin 707 ja siihen liittyvien suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutos tulee vireille, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että korttelin 707 ja siihen liittyvien suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutos tulee vireille, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 189

15.12.2022

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, rautatie- ja katualueen osa, Ratapihan alue

EKIL 15.12.2022 § 189
1575/10.02.03/2022

Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Loviisan kaupunginvaltuusto on päättänyt 16.11.2022 § 91, että uusi keskustaan rakennettava päiväkotijoukko sijaitsee ns. ratapihan alueella. Alueen asemakaavaa tulee muuttaa, jotta päiväkotijoukko voidaan rakentaa kyseiselle alueelle, koska alue on voimassa olevissa asemakaavoissa pääosin rautatiealuetta.

Alueelle on tehty pima-selvityksiä ulkopuolisen konsultin toimesta Senaattikiinteistöjen tilaamana. Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä ja kaavasuunnittelijana toimii Klaus Seppänen.

Alue sijaitsee kaupungin keskustan länsipuolella rajautuen idästä rautatiehen, etelästä Rauhalantiehen ja lännestä Seppäläntiehen. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Rauhalatien ja Seppäläntien katualueista. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä 434-871-1-6, 434-405-1-33, 434-7-9906-0 sekä määräalaa 434-405-1-35-M601.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle päiväkodin rakentaminen sekä riittävät liikennejärjestelyt sitä varten. Kaavamuutoksessa tulisi huomioida, että edellytykset junaliikenteen jatkumiseen säilyvät.

Liite 117

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että ratapihan alueen asemakaavan muutos, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä, koskien rautatie- ja katualueen osia tulee vireille.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että ratapihan alueen asemakaavan muutos, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä, koskien rautatie- ja katualueen osia tulee vireille.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 190

15.12.2022

Asemakaava, kaupunginosien 1, 4 ja 6, kolmelle kiinteistölle

EKIL 15.12.2022 § 190
1584/10.02.03/2022

Valmistelija

kaavasuunnittelija Klaus Seppänen, puh. 040 671 7674, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Loviisan kaupunginhallitus on solminut Skarta Energy Oy:n kanssa aiesopimuksen 22.8.2022 aurinkopaneelien sijoittamisesta Loviisan läntisen moottoriteliittymän läheisyyteen. Aurinkopaneelien sijoittaminen alueelle edellyttää asemakaavoitusta. Alueella ei ole ennestään voimassa asemakaavaa.

Yleiskaavassa alue on osoitettu osaltaan maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi. Asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan alueen tämänhetkiset maisemalliset arvot ja selvitetään aurinkoenergiatuotantoalueen sijoittamismahdollisuudet alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Panimonmäen läheisyydessä rajautuen idästä Loviisanjokeen, pohjoisesta Ohikulkutiehen Vt7 ja lännestä ja lounaasta vanhaan teollisuusalueeseen. Asemakaavan muutos koskee seuraavien kiinteistöjen osia 434-405-1-33, 434-401-6-69, sekä osaa 434-401-2-8.

Liite 118

Kaava-alueen rajaus/sijaintikartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Panimonmäen alueiden asemakaavan laatiminen, kaupunginosassa 1 Pohjoistulli, 4 Degerby ja 6, Uusikaupunki, koskien maatalousalueiden osia tulee vireille.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että Panimonmäen alueiden asemakaavan laatiminen, kaupunginosassa 1 Pohjoistulli, 4 Degerby ja 6, Uusikaupunki, koskien maatalousalueiden osia tulee vireille.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 191

15.12.2022

Oikaisuvaatimus päätöksestä 19.5.2022 § 78

EKIL 15.12.2022 § 191
234/08.00.00/2022

Valmistelija	<p>infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksestä 19.5.2022 § 78 Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma on jätetty oikaisuvaatimus.</p> <p>Liite 119 oikaisuvaatimus</p>
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että oikaisuvaatimusta ei oteta käsittelyyn.</p> <p>Perustelut: Lautakunnan ohjelma on tarkoitettu noudatettavaksi tulevia päätöksiä tehtäessä. Se ei ole muutoksenhakukelpoinen lopullinen asiaratkaisu, varsinaiset asiaratkaisun sisältäviä päätöksiä tehdään myöhemmin.</p> <p>19.5.2022 § 78 päätökseen on liitetty muutoksen hakukielto.</p> <p>Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136. §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.</p>
Päätös	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että oikaisuvaatimusta ei oteta käsittelyyn.</p> <p>Perustelut: Lautakunnan ohjelma on tarkoitettu noudatettavaksi tulevia päätöksiä tehtäessä. Se ei ole muutoksenhakukelpoinen lopullinen asiaratkaisu, varsinaiset asiaratkaisun sisältäviä päätöksiä tehdään myöhemmin.</p> <p>19.5.2022 § 78 päätökseen on liitetty muutoksen hakukielto.</p> <p>Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136. §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.</p>

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 192

15.12.2022

Liikennemerkit 2023 415777 / liittyminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan

EKIL 15.12.2022 § 192
1573/02.08.00/2022

Valmistelija infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Loviisan kaupungilla ei ole tällä hetkellä sopimuskumppania liikennemerkkien hankinnasta. Sarastia Oy valmistelee yhteiskilpailutusta. Tavoitteena on toteuttaa kilpailutus joulukuun 2022–tammikuun 2023 aikana siten, että sopimus astuisi voimaan maaliskuussa 2023. Liittyminen on tehtävä viimeistään 15.12.2022.

Liittyminen suoritetaan sähköisesti Sarastia Oy:n verkkosivuston kautta.

Hankinnan kohteena on liikennemerkit ja opasteet kiinnitys- ja pystytystarvikkeineen.

Kilpailutettavan sopimuksen luonne: Sopimustoimittajaksi valitaan enintään kaksi sopimustoimittajaa (etusijajärjestys). Sopimukseen kirjataan kuuden (6) kuukauden asiakaskohtainen irtisanomisaika. Hankinta toteutetaan valtakunnallisena.

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Loviisan kaupunki sitoutuu osallistumaan Sarastia Oy:n järjestämään Liikennemerkit ja opasteet 2023 yhteishankintaan ja tekemään liikennemerkkien hankinnat Sarastia Oy:n sopimusten kautta. Liittyminen suoritetaan sähköisesti Sarastia Oy:n verkkosivuston kautta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että Loviisan kaupunki sitoutuu osallistumaan Sarastia Oy:n järjestämään Liikennemerkit ja opasteet 2023 yhteishankintaan ja tekemään liikennemerkkien hankinnat Sarastia Oy:n sopimusten kautta. Liittyminen suoritetaan sähköisesti Sarastia Oy:n verkkosivuston kautta.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 193

15.12.2022

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouspäivät vuonna 2023

EKIL 15.12.2022 § 193
1490/00.01.02/2022

Valmistelija elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan vuoden 2023 kokousajat on sovitettu kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousrytmiin. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa sovitetaan myös rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset edellä mainittujen kanssa.

Tarvittaessa lautakunnat voivat pitää ylimääräisiä kokouksia tai erikseen päätettäessä jättää kokousaikataulun mukaisen kokouksen pitämättä. Kokouksen siirtämisestä ilmoitetaan lautakunnan jäsenille kuten varsinaisesta kokouksesta.

Vuoden 2023 ensimmäinen kokous pidetään torstaina 26.1.2023.

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää vuoden 2023 kokouspäiviksi: 26. tammikuuta, 16. helmikuuta, 23. maaliskuuta, 27. huhtikuuta, 25. toukokuuta, 15. kesäkuuta, 24. elokuuta, 28. syyskuuta, 26. lokakuuta, 23. marraskuuta ja 14. joulukuuta.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti vuoden 2023 kokouspäiviksi: 26. tammikuuta, 16. helmikuuta, 23. maaliskuuta, 27. huhtikuuta, 25. toukokuuta, 15. kesäkuuta, 24. elokuuta, 28. syyskuuta, 26. lokakuuta, 23. marraskuuta ja 14. joulukuuta.

Tiedoksi hallinto ja talous

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 194

15.12.2022

Talouskatsaus

EKIL 15.12.2022 § 194
100/02.02.02/2022

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–8.12.2022.

Liite 120

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 195

15.12.2022

Viranhaltijapäätökset

EKIL 15.12.2022 § 195

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja vt. tilapäällikkö Elina Tikka, puh. 0440 555 437

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 23; Kaupanvahvistajien määrääminen (Dnro 1565/01.00.01/2022). Määrättiin Marko Luukkonen ja Antti Piippo hoitamaan kaupanvahvistajan tehtäviä virka-asemaan perustuen. Kaupanvahvistajan tunnus annetaan numerojärjestyksessä, eli on Marko Luukkoselle 4341/9 ja Antti Piipolle 4341/10.

vt. tilapäällikön viranhaltijapäätökset: Tesjoen koulun sosiaalityö- ja pukuhuoneiden korjaustyöt (Dnro 1401/10.03.02.01/2022);

– § 7; Rakennusurakoitsijan valinta; Urakoitsijaksi valittiin halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antanut Rakennuspalvelu Bomberg Oy hintaan 58 200,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

– § 8; LVIA- urakoitsijan valinta; Urakoitsijaksi valittiin halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antanut LVI Joonas Uutinen Oy hintaan 7 950,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

– § 9; Sähköurakoitsijan valinta; Urakoitsijaksi valittiin halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antanut Sähkö-Service Heikkilä Oy, hintaan 5 940,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Esittelijä

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 195

15.12.2022

Tauko klo 18.37–18.44

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 196

15.12.2022

Muut asiat

EKIL 15.12.2022 § 196

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Elinvoimakehittäjä Paimander kertoi kiinteistönhoidon sopimusneuvotteluista.
- Projektipäällikkö Okkonen kertoi Kuningattarenrannan asuntomessuhankkeesta.
- Infrastruktuuripäällikkö Lindroos kertoi Kuningattarenrannan infrastruktuurintilanteesta.

Hyvinvointilautakunta § 124
Elinkeino- ja § 197
infrastruktuurilautakunta

14.09.2022
15.12.2022

Pernajan Agricola-seuran aloite- Agricola-talo Pernajan kirkonkylään

HVL 08.06.2022 § 94

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Pernajan Agricola-seura on 9.4.2022 lähettänyt seuraavan aloitteen hyvinvointilautakunnalle:

Pernajan Agricola-seura esittää, että Loviisan kaupunki perustaisi entiseen Kyrkoby skolan rakennukseen Agricola-talon. Talossa toimisi mm. Agricola-museo ja Veteraanimuseo. Kiinteistössä voisi myös olla taidenäyttelytila sekä kokoustila järjestöille. Kokouksessa kerrotaan asian käsittelyn etenemisen nykytilanne.

Liite: Pernajan Agricola-seuran aloite
Oheismateriaali: Porvoon museon lausunto

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Hyvinvointilautakunta merkitsee asian käsittelyn etenemisen tiedokseen.

Käsittely:

Marjo Vuokko jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi klo 21.24-21.45.

Lautakunnan puheenjohtaja Rosenberg toivoi, että lautakunta ottaisi kantaa aloitteseen ja ehdotti seuraavan päätösehdotuksen:

Hyvinvointilautakunta pitää aloitetta hyvänä. Asia vaatii kuitenkin lisäselvitystä ja lautakunta palaa asiaan myöhemmin.

Puheenjohtajan ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös Hyvinvointilautakunta piti aloitetta hyvänä. Asia vaatii kuitenkin lisäselvitystä. Hyvinvointilautakunta palaa asiaan myöhemmin.

Asia tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

HVL 18.08.2022 § 104
942/12.03.00/2022

Valmistelija tilapäällikkö Päivi Turunen

Kokouksessa hyvinvointilautakunta kuulee tilapalvelun antamista tiedoista koskien entisen Kyrkoby-skolan kustannusvaikutuksia asiaan liittyen.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Hyvinvointilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 124
§ 197

14.09.2022
15.12.2022

Ehdotus

Hyvinvointilautakunta merkitsee tässä vaiheessa tiedokseen tilapalvelujen antaman selvityksen kustannutvaikutuksista Loviisan kaupungille. Hyvinvointilautakunta jatkaa asian käsittelyä myöhemmin.

Käsittely:

Marjo Vuokko ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi. Ennen poistumista Vuokko kertoi aloitteesta ja suunnitelmista lautakunnan jäsenille.

Marjo Vuokko oli poissa kokouksesta klo 19.43-19.52.

Keskustelun jälkeen esittelijä antoi seuraavan uuden päätösehdotuksen:

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle Kyrkoby skola-rakennuksen myyntiä tase-arvoa vastaavaan hintaan Pernaja Agricola-seura ry:lle.

Päätös

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle Kyrkoby skola -rakennuksen myyntiä tase-arvoa vastaavaan hintaan Pernaja Agricola-seura ry:lle.

Asia tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

HVL 14.09.2022 § 124

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen puh 0440 555 250

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle Kyrkoby skola-rakennuksen myyntiä tase-arvoa vastaavaan hintaan Pernajan Agricola-seura ry:lle.

Päätös

Hyvinvointilautakunta esittää, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle Kyrkoby skola-rakennuksen myyntiä tase-arvoa vastaavaan hintaan Pernajan Agricola-seura ry:lle.

EKIL 15.12.2022 § 197
942/12.03.00/2022

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Liite 121

Pernajan Agricola-seura ry:n kirje Loviisan kaupungille

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Hyvinvointilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 124
§ 197

14.09.2022
15.12.2022

Ehdotus

Kirjeessään Loviisan kaupungille 25.10.2022 Pernajan Agricola-seura ry ilmoittaa luopuvansa aikeestaan ostaa kohde Kyrkoby skola (liite 1). Lisäksi hyvinvointilautakunnan esityksen mukainen rakennuksen myynti tasearvolla ei täytä kuntalain 130. §:n vaatimuksia kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä:

”Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.”

Yllä mainitun perusteella elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hylätä hyvinvointilautakunnan esityksen.

Päätös

Kirjeessään Loviisan kaupungille 25.10.2022 Pernajan Agricola-seura ry ilmoittaa luopuvansa aikeestaan ostaa kohde Kyrkoby skola (liite 1). Lisäksi hyvinvointilautakunnan esityksen mukainen rakennuksen myynti tasearvolla ei täytä kuntalain 130. §:n vaatimuksia kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä:

”Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.”

Yllä mainitun perusteella elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hylätä hyvinvointilautakunnan esityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 180, § 181, § 182, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 183**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Viranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus, Valitusaika
pykälät 30 päivää

Hallintovalitus, Valitusaika
pykälät 183 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, Valitusaika
osoite ja postiosoite ...päivää
pykälät
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 184, § 192**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.