

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
(kaupunginhallitus 19.12.2022, § xx)
Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

OSTAJA

Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 1 925 m²:n suuruinen kiinteistö Tylli, 434-410-2-219. Kiinteistön sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartassa. Kaupan kohteen osoite on Långstrandintie 193 A, 07900 Loviisa.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 27.3.1985 hyväksytty Långstrandin rantakaava, jossa myytävä alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Myytavällä kiinteistöllä sijaitsee ostajan omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisikymmentäviisituhatta kahdeksansataaseitsemänkymmentäkuusi euroa (55 876 euroa).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön 434-410-2-219 ei kohdistu xx päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

XX päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-410-2-219 ei kohdistu rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia.

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kiinteistön suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista ympäristövahingoista ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun.

6. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

7. Vastuu vahingoista

Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

8. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

9. Kiinteistöä koskevat asiakirjat

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote.

10. Ympäristösuojelulain 139. §:n mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa ympäristösuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

11. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

LIITE Kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisassa xx.2023

LOVIISAN KAUPUNKI

XX
projektinjohtopäällikkö
valtakirjalla myyjänä

XX
ostajana

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että XX valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana sekä XX luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisassa xx.2023

XX
maanmittausinsinööri
kaupanvahvistaja 4341/8
Loviisan kaupunki