

Rantatontin nro 30 myynti

KH 19.12.2022 § 346
1586/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 30 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa 1 925 m²:n suuruisen kiinteistön Tylli, 434-410-2-219. Tontti poikkeaa muista rantatonteista sikäli, että se muodostuu omasta kiinteistöstä ja se on rantakaava-aluetta. Alueella on voimassa Långstrandin rantakaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin kiinteistö Tylli, 434-410-2-219.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontilla ei ole omaa rantaa, joten korjauskertoimeksi tulee 0,7. Tontin nro 30 yksikköhinnaksi tulee täten 29,03 euroa/m². Rakennusoikeutta antava koko 1 925 m²:n alue myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 55 876 euroa. Hintaan on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 1 925 m²:n rantatontin nro 30 kauppahinta on 55 876 euroa. Ostaja maksaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun.

Liite nro 5.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Tylli, 434-410-2-219, liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 55 876 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.