

Tontin 434-10-1054-1 varaaminen kerrostalon suunnittelua ja markkinointia varten

EKIL 27.10.2022 § 142

Valmistelija	kaupungeingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421
	<p>Rakennusliike Cubesta Oy (y-tunnus 1905944-0) on suunnitellut rakentavansa kerrostalon Kuningattarenrannan asuntomessualueella olevalle kerrostalotontille. Rakennusliike haluaisi varata tontin 434-10-1054-1 kerrostalon suunnittelua ja markkinointia varten. Tonttivaraus olisi voimassa 31.12.2023 saakka ja lopulliset kauppakirjat olisi allekirjoitettava 31.3.2024 mennessä.</p> <p>Kerrostalorakentamiselle osoitettu tontti 434-10-1054-1 on vapautunut asuntomessuihin liittyvistä sopimuksista ja velvoitteista, jolloin kaupunki on vapaa toimimaan mainitun tontin suhteen muista osapuolista riippumatta parhaaksi katsomallaan tavalla.</p> <p>Liite 81 sijaintikartta</p>
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen tontin varaamisesta ja kiinteistökaupan esisopimuksen.
Päätös	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteenä olevan sopimuksen tontin varaamisesta ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Tontin varausehdoissa noudatetaan muilta osin kaupunginvaltuuston 10.10.2012 § 101 päättämiä varausehtoja (kohdat 1–10).</p> <p>Pykälä tarkastettiin välittömästi.</p> <p>Liite 81 sijaintikartta, sopimus tontin varaamisesta ja kiinteistökaupan esisopimus</p>

KH 19.12.2022 § 345
1408/10.00.02/2022

Valmistelija	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
	<p>Kaupungeingeodeetti valmisteli elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokoukseen 27.10.2022 päätösasiana kaupungin ja Cubesta Oy:n välille laadittavan tontin varaamisasian ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Kiinteistökaupan esisopimus sitoo osapuolia tulevaan kiinteistökauppaan sopimukseen kirjattujen ehtojen puitteissa, joten sopimus on oikeusvaikutuksiltaan verrattavissa tontin luovutukseen. Huomattakoon, että tontin varaajalle on sopimuksessa jätetty mahdollisuus varaus- ja suunnitteluvaiheen jälkeen vielä perääntyä kiinteistön kaupasta. Voimassa olevassa Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaan kerrostalotonttien luovuttamisesta päättää kaupunginhallitus.</p>

Lautakunta hyväksyi sopimuksen edellyttäen kuitenkin sopimusluonnoksen alussa olevia tontinvarausehtoja tarkennettavaksi siten, että niissä tuodaan esille voimassa olevat vuonna 2012 kaupunginvaltuuston hyväksymät varausehdot muun muassa varausmaksun osalta. Varausehdot on lautakuntakäsittelyn jälkeen täydennetty niiltä osin.

Tontinvarausasian ja siihen liittyvien varaajalle koituvien oikeuksien jouduttamiseksi esisopimus on allekirjoitettu 30.11.2022, mutta siihen on liitetty purkava ehto. Kiinteistökaupan esisopimus tulee kaupunkia sitovaksi sitten, kun kaupunginhallituksen asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Liite nro 4:

Sopimus tontin varaamiseksi ja kiinteistökaupan esisopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan liitteenä olevan tonttia RN:o 434-10-1054-1 koskevan tontinvarauksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.