

Kaupunginhallitus

Aika 19.12.2022 klo 17:30 - 20:20
 Paikka Seurahuone + *etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja	puheenjohtaja	
	Liljestrand Tom	1. varapuheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	*
	Malmberg Irene	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Hyppölä Laura	Hämäläisen varajäsen	
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	§ 337-341
	Kekkonen Jari	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	kv:n 2. varapuheenjohtaja	*
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Kristina Lönnfors	sihteeri	
	Fredrik Böhme	talouspäällikkö	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	§ 337-351
	Niina Okkonen	projektipäällikkö	§ 337
	Heidi Lyytikäinen	ympäristöpäällikkö	§ 339
Liljeström Emma	asiantuntija, Sitowise Oy	§ 339	
Poissa	Hämäläinen Satu	jäsen	

Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Kristina Lönnfors sihteeri	Otto Andersson § 341 sihteeri
Käsitellyt asiat	337 - 352		
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa		
	Laura Hyppölä pöytäkirjantarkastaja	Agneta Alm pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 337	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 338	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 339	Kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelma (SECAP)	5
§ 340	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	7
§ 341	Hallintojohtajan viran täyttäminen	8
§ 342	Yleiset ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2023	10
§ 343	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2022–31.10.2022	17
§ 344	Kehityskohdetaulukon seuranta	18
§ 345	Tontin 434-10-1054-1 varaaminen kerrostalon suunnittelua ja markkinointia varten	19
§ 346	Rantatontin nro 30 myynti	21
§ 347	Rantatontin nro 93 myynti	22
§ 348	Rantatontin nro 162 myynti	23
§ 349	Osallisuusohjelman 2021–2023 osallisuusseuranta	24
§ 350	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	25
§ 351	Ilmoitusasioita	26
§ 352	Muut asiat	27

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 19.12.2022 § 337

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asuntomessujen projektipäällikkö tiedotti kaupunginhallitusta asuntomessujen tilanteesta.

Kaupunginhallitus

§ 338

19.12.2022

Pöytäkirjantarkastajat

KH 19.12.2022 § 338

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Laura Hyppölä ja Agneta Alm.

Kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelma (SECAP)

KH 19.12.2022 § 339
447/02.08.00/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Loviisan kaupunki liittyi Euroopan komission kaupunginjohtajien ilmastopimukseen (Covenant of Mayors for Climate and Energy) vuonna 2018. Sopimukseen liittyneet kaupungit ja kunnat sitoutuvat tavoittelemaan vähintään 40 prosentista kasvihuonekaasupäästöjen vähennystä vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi kaupungit ja kunnat sitoutuvat kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelman (Sustainable Energy and Climate Action Plan, SECAP) laatimiseen ja käyttöönottoon.

Kyseessä on Loviisan ensimmäinen ilmasto-ohjelma. SECAPissa on kaksi osiota: hillintäosio, jossa esitetään konkreettisia toimenpiteitä kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi, ja sopeutumisosio, jonka toimenpiteillä pyritään edistämään ilmastonmuutoksen vaikutuksiin sopeutumista ja varautumista.

SECAPin hillintäosion päätavoitteena on päästöjen vähentäminen energiankulutuksen pienentämisen sekä energiatehokkuuden ja uusiutuvien energiamuotojen lisäämisen kautta. SECAPissa Loviisan kaupunki sitoutuu toimenpiteisiin, joilla pyritään vähentämään päästöjä kaupungin kiinteistöissä ja toiminnoissa, asuin- ja palvelurakennuksissa sekä liikenteessä.

SECAPin sopeutumisosiossa kunnan tulee arvioida sille merkittävimmät ilmatoriskit, laatia sopeutumisen nykytilan tilannekatsaus ja tunnistaa sopeutumistoimet. Merkittävimmiksi Loviisaa uhkaaviksi ilmatoriskeiksi on tunnistettu tulvat, rankkasateet, myrskyt ja äärimmäinen kuumuus. Erityisen haavoittuvia väestöryhmiä ilmatoriskien edessä ovat vanhukset, lapset ja pitkäaikaissairaat sekä pienituloiset. Sopeutumisen edistämiseksi kaupungissa tulee kiinnittää huomiota muun muassa jäähdytysratkaisuihin ja kaupunkivihreän lisäämiseen. Sopeutumistyössä on Loviisassa tehty toimenpiteitä, mutta sopeutumistyön koordinointi ja seuranta vaativat vielä työtä.

SECAP-toimintasuunnitelman täytäntöönpanosta raportoidaan Kaupunginjohtajien ilmastopimuksen (CoM) toimistoon. Hillintätoimenpiteiden tilanne raportoidaan kahden vuoden välein ja päästölaskelmat ja toimenpiteiden tulokset (energiansäästö ja päästöjen vähentyminen) neljän vuoden välein.

Loviisan kaupungin kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelman on laatinut Loviisan kaupunki yhdessä konsulttitoimisto Sitowise Oy:n kanssa. Suunnitelma ja sen toimenpiteet on käyty läpi yksiköittäin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa sekä kaupungin johtoryhmässä.

Kaupunginhallitus

§ 339

19.12.2022

Liite nro 1.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelman (SECAP) ja lähettää sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Loviisan kaupungin ympäristöpäällikkö ja Sitowise Oy:n edustaja esittelivät toimintasuunnitelmaa.

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 340

19.12.2022

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanoKH 19.12.2022 § 340
339/00.01.02/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 14.12.2022 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 102 Kaupunginvaltuuston kokoukset: Lähetetään keskuksille.

§ 103 Ystävyyskaupunkisopimuksen solmiminen Varashin kaupungin kanssa: Lähetetään kaupunginjohtajalle.

§ 104 Lapsiparlamentin perustaminen: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.

§ 105 Loviisan kaupungin päätös pakolaisten lisäkuntapaikoista vuodelle 2023: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen ja taloustoimistoon.

§ 106 Laiturin hankinta Bästönin uimarantaan Pernajan kirkonkylään, valtuustoaloite: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

§ 107 Talousarvio ja taloussuunnitelma 2023-2025: Lähetetään keskuksille.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 341

19.12.2022

Hallintojohtajan viran täyttäminenKH 19.12.2022 § 341
1589/01.01.01/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm ja kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja (hallintojohtaja 1.1.2023 alkaen) valittiin marraskuussa toisen työnantajan palvelukseen ja hän ilmoittanee joulukuun lopussa irtisanoutumisestaan. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaan valtuuston valitsemilla viranhaltijoilla on kahden kuukauden irtisanomisaika. Kaupunginkansliakeskuksen johtajalla on pitämättömiä lomia, joten sen jälkeen, kun hän on kaupunginjohtajan kanssa sopinut, mitkä lomapäivät hän pitää ennen kuin siirtyy toisen työnantajan palvelukseen, olisi myös selvillä, milloin hänen viimeinen työpäivänsä on.

Edellä mainittujen yksityiskohtaisten päivämäärien selvittyä on ensiarvoisen tärkeää, että uuden hallintojohtajan hakuprosessi käynnistetään mahdollisimman pian. Tämän johdosta liitteenä oleva hallintojohtajan hakuilmoitus tuodaan jo tässä vaiheessa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Hakuilmoituksessa on tarkemmin määritelty hallintojohtajan viran pätevyysvaatimukset ja muut viranhoitoon liittyvät vaatimukset, viran pääasialliset vastuut ja tehtävät, virkasuhteen ehdot sekä viran tehtäväkohtainen palkka. Hakuilmoituksessa määritelty virantoimituksen tarkempi alkamisajankohta sekä viran hakuaika (vähintään 14 päivää) on tarkoituksenmukaista vielä tarkentaa siinä vaiheessa, kun tiedossa on nykyisen kaupunginkansliakeskuksen johtajan irtisanoutumispäivä ja virantoimituksen viimeinen päivä.

Jotta varmistutaan siitä, että hakijoiden määrä on riittävä ja tarpeeksi kattava, on tarkoituksenmukaista, että rekrytoinnin yhteydessä on mahdollista käyttää rekrytointikonsulttia.

Kaupunginkansliakeskuksen johtajan viran täyttäminen kuuluu kaupunginvaltuuston päätäntävaltaan (hallintosääntö 53 § 1), mutta kaupunginhallitus käynnistää omalta osaltaan kyseisen viranhakuprosessin.

Liite nro 2:
Hakuilmoitus, hallintojohtaja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

– liitteenä oleva hallintojohtajan hakuilmoitus, myöhemmin tarkentuvilla virantoimituksen tarkemmalla alkamisajankohdalla sekä viran hakuajalla, julkaistaan välittömästi sen jälkeen, kun nykyinen

Kaupunginhallitus

§ 341

19.12.2022

kaupunginkansliakeskuksen johtajan (hallintojohtaja 1.1.2023 alkaen) viimeinen työpäivä on tiedossa

– rekrytoinnin yhteydessä on mahdollista käyttää rekrytointikonsulttia.

Päätös

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja oli sihteerinä.

Kaupunginjohtaja muutti esittelyänsä seuraavasti: lisätään päätösesitykseen uusi kolmas kohta seuraavasti:

– kaupunginjohtaja yhdessä henkilöstöpäällikön kanssa voi muokata hakuilmoituksen lopulliseen muotoonsa

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun esityksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.10-19.15.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poistui kokouksesta kello 19.15.

Kaupunginhallitus § 330
Kaupunginhallitus § 342

07.12.2022
19.12.2022

Yleiset ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2023

KH 07.12.2022 § 330

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginhallitus päättää vaalilain mukaan yleisistä ennakoäänestyspaikoista. Kukin kunta päättää itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Vaalilain mukaan yleisiä ennakoäänestyspaikkoja on oltava jokaisessa kunnassa vähintään yksi, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Oikeusministeriö suorittaa kunnalle vaalilain 188 §:n mukaisena kertakorvauksena ministeriön vahvistaman euromäärän jokaiselta eduskuntavaaleissa äänioikeutetulta kunnan asukkaalta. Ministeriö pyrkii suorittamaan korvauksen kunnille kesällä 2023. Korvauksen määrä vahvistetaan myöhemmin.

Eduskuntavaalien ennakoäänestys järjestetään ajanjaksolla 22.3.–28.3.2023.

Kuka tahansa äänioikeutettu voi äänestää maan yleisissä ennakoäänestyspaikoissa.

Ennakoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppo tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Lisäksi ennakoäänestyspaikkojen järjestelyissä tulee huomioida koronaviruspandemian vaatimat turvajärjestelyt.

Loviisassa tuttuja ja luonnollisia ennakoäänestykseen soveltuvia paikkoja ovat Ruotsinpyhtään kirkonkylässä Kylis (entinen kirjasto), Pernajan lähikirjasto, Liljendalin lähikirjasto sekä asiakaspalvelutoimisto Lovinfo. Äänestysbussi on osoittautunut hyväksi vaihtoehdoksi kiinteille ennakoäänestyspaikoille.

Eduskuntavaalien ennakoäänestys järjestetään:

Lovinfossa, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa, seuraavina aukioloaikoina:

22.03.–24.03.2023 kello 09.00–18.00

25.03.–26.03.2023 kello 10.00–16.00

27.03.–28.03.2023 kello 09.00–20.00

Kyliksessä (entisessä kirjastossa) Ruotsinpyhtään kirkonkylässä, Koivulanmäentie 1C, 07970 Ruotsinpyhtää, seuraavina aukioloaikoina:

22.03.2023 kello 10.00–14.00

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

23.03.2023 kello 15.00–18.00

24.03.2023 kello 10.00–14.00

27.03.2023 kello 15.00–18.00

28.03.2023 kello 15.00–18.00

Pernajan lähikirjastossa, Kiesitie 3, 07930 Pernaja, seuraavina aukioloaikoina:

22.03.2023 kello 10.00–13.00

23.03.2023 kello 15.00–18.00

24.03.2023 kello 10.00–13.00

27.03.2023 kello 10.00–13.00

28.03.2023 kello 15.00–18.00

Liljendalin lähikirjastossa, Kartanontie 27, 07880 Liljendal, seuraavina aukioloaikoina:

22.03.2023 kello 15.00–18.00

23.03.2023 kello 10.00–13.00

24.03.2023 kello 15.00–18.00

27.03.2023 kello 15.00–18.00

28.03.2023 kello 10.00–13.00

Äänestysbussi, pysähdyspaikat ja -ajat seuraavat:

Keskiviikko 12.03.2023

12.30–13.30 Mickelspiltom, Vanha Tie 2

13.45–14.30 Eskilom, tienhaara, Mickelspiltomintie 2

15.00–15.45 Andersby, Järvitie 2

16.00–17.00 Bygdegården, Paavalinkyläntie 679

17.30–18.30 Valkon monitoimitalo, Pitkäniityntie 62

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

Torstai 23.03.2023

10.00–11.00 Sarvisalo Byagård, Sarvisalontie 1035

11.15–11.45 Rösund, Rösundintie 180

12.00–12.30 Horslök, Telakkatie 1

13.30–14.30 Kabböle (vanha kauppa), Kabbölientie 1236

14.45–15.15 Rönnäs, Ruukinrannantie 4 (Rönnäs golf)

15.30–16.30 Isnäsin baari, Karhutie 15

17.00–18.00 Vanhankylän ABC, Vanhakyläntie 77

18.15–19.30 Koskenkylän center, Suurpellontie 2

Perjantai 24.03.2023

10.00–11.00 Ruotsinkylä, Gulf, Ruotsinkyläntie 5–9

11.15–12.00 Kuninkaankylä, Elimäentie 1226, vanhan hautausmaan portti

12.20–12.50 Ahvenkoski, kirjastoauton pysäkki; Elimäentien ja Ahvenkoskentien risteys

14.15–15.00 Kungshamnin tienhaara, Saaristotie 2216

15.30–16.00 Tallbacka, Tallbackatien loppu (106)

16.30–17.30 Tesjoen kirjasto, Keskustie 2

Lauantai 25.03.2023

9.00–11.00 Kylis (entinen kirjasto), Koivulanmäentie 1C

11.45–13.45 Liljendal, Hembäckan päiväkoti, Backgårdanintie 1

14.15–16.15 Pernajan lähikirjasto, Kiesitie 3

Vaalipäivän äänestyspaikat sunnuntaina 2.4.2023

001 Loviisan keskusta (Lovisavikens skola)

002 Harjuriinne (Harjurinteen koulu)

003 Valko (Valkon monitoimitalo)

004 Määrilahti (Seinätön paja)

005 Skinnarby (Bygdegården)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

006 Hardom (Perinnekeskus Kuggom)

007 Pernajan kirkonkylä (Höganås)

008 Koskenkylä (Koskenkylän koulukeskus)

009 Isnäs (Isnäsin koulu)

010 Sarvisalo (Byagård)

011 Ruotsinpyhtään pohjoinen (Ruotsinkylän Maamiesseurantalo)

012 Ruotsinpyhtään kirkonkylä (Kylis, entinen kirjasto)

013 Ruotsinpyhtää eteläinen (Tesjoen kirjasto)

014 Liljendal (kirjasto)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että eduskuntavaalien yleinen ennakkoäänestys järjestetään yllä mainitulla tavalla ja kellonaikoina asiakaspalvelutoimisto Lovinfossa, Kylöksessä (entinen kirjasto) Ruotsinpyhtään kirkonkylässä, Pernajan lähikirjastossa ja Liljendalissa lähikirjastossa sekä liikkuvalla ennakkoäänestysbussilla.

Vaalipäivän äänestyspaikat ovat yllämainitut.

Päätös

Teknisenä korjauksena korjattiin äänestysbussin pysäkin Kuninkaankylä, Mäkituvantie 2, vanhan hautausmaan portti, osoite muotoon Kuninkaankylä, Elimäentie 1226, vanhan hautausmaan portti.

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun, jotta ennakkoäänestyspaikkoihin lisätään äänestyspaikka Koskenkylässä.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

KH 19.12.2022 § 342
1254/00.00.00/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginhallituksen toiveen mukaisesti lisätään ennakkoäänestysmahdollisuuksia Koskenkylässä järjestämällä ennakkoäänestyspaikka Agricola-museossa arkisin 22.3.-28.3.2023 sekä muuttamalla äänestysbussin aikataulua lauantaina 25.3.2023.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

Eduskuntavaalien ennakkoäänestys järjestetään:

Lovinfossa, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa, seuraavina aukioloaikoina:

22.03.–24.03.2023 kello 09.00–18.00

25.03.–26.03.2023 kello 10.00–16.00

27.03.–28.03.2023 kello 09.00–20.00

Kyliksessä (entisessä kirjastossa) Ruotsinpyhtään kirkonkylässä,
Koivulanmäentie 1C, 07970 Ruotsinpyhtää, seuraavina aukioloaikoina:

22.03.2023 kello 10.00–14.00

23.03.2023 kello 15.00–18.00

24.03.2023 kello 10.00–14.00

27.03.2023 kello 15.00–18.00

28.03.2023 kello 15.00–18.00

Pernajan lähikirjastossa, Kiesitie 3, 07930 Pernaja, seuraavina
aukioloaikoina:

22.03.2023 kello 10.00–13.00

23.03.2023 kello 15.00–18.00

24.03.2023 kello 10.00–13.00

27.03.2023 kello 10.00–13.00

28.03.2023 kello 15.00–18.00

Agricola-museossa, Suurpellontie 2, 07700 Koskenkylä, seuraavina
aukioloaikoina:

22.03.2023–24.3.2023 kello 12.00–16.00

27.03.2023–28.3.2023 kello 12.00–16.00

Liljendalin lähikirjastossa, Kartanontie 27, 07880 Liljendal, seuraavina
aukioloaikoina:

22.03.2023 kello 15.00–18.00

23.03.2023 kello 10.00–13.00

24.03.2023 kello 15.00–18.00

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

27.03.2023 kello 15.00–18.00

28.03.2023 kello 10.00–13.00

Äänestysbussi, pysähdyspaikat ja -ajat seuraavat:

Keskiviikko 12.03.2023

12.30–13.30 Mickelspiltom, Vanha Tie 2

13.45–14.30 Eskilom, tienhaara, Mickelspiltomintie 2

15.00–15.45 Andersby, Järvitie 2

16.00–17.00 Bygdegården, Paavalinkyläntie 679

17.30–18.30 Valkon monitoimitalo, Pitkäniityntie 62

Torstai 23.03.2023

10.00–11.00 Sarvisalo Byagård, Sarvisalontie 1035

11.15–11.45 Rösund, Rösundintie 180

12.00–12.30 Horslök, Telakkatie 1

13.30–14.30 Kabböle (vanha kauppa), Kabbölientie 1236

14.45–15.15 Rönnäs, Ruukinrannantie 4 (Rönnäs golf)

15.30–16.30 Isnäsin baari, Karhutie 15

17.00–18.00 Vanhankylän ABC, Vanhakyläntie 77

18.15–19.30 Koskenkylän center, Suurpellontie 2

Perjantai 24.03.2023

10.00–11.00 Ruotsinkylä, Gulf, Ruotsinkyläntie 5–9

11.15–12.00 Kuninkaankylä, Elimäentie 1226, vanhan hautausmaan portti

12.20–12.50 Ahvenkoski, kirjastoauton pysäkki; Elimäentien ja Ahvenkoskentien risteys

14.15–15.00 Kungshamnin tienhaara, Saaristotie 2216

15.30–16.00 Tallbacka, Tallbackatien loppu (106)

16.30–17.30 Tesjoen kirjasto, Keskustie 2

Lauantai 25.03.2023

9.00–10.30 Kylis (entinen kirjasto), Koivulanmäentie 1C

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 330
§ 342

07.12.2022
19.12.2022

11.15–13.00 Liljendal, Hembäckan päiväkoti, Backgårdanintie 1

13.30–14.30 Pernajan lähikirjasto, Kiesitie 3

14.45–16.15 Koskenkylän center, Suurpellontie 2

Vaalipäivän äänestyspaikat sunnuntaina 2.04.2023

001 Loviisan keskusta (Lovisavikens skola)

002 Harjuriinne (Harjurinteen koulu)

003 Valko (Valkon monitoimitalo)

004 Määrlahti (Seinätön paja)

005 Skinnarby (Bygdegården)

006 Hardom (Perinnekeskus Kuggom)

007 Pernajan kirkonkylä (Höganås)

008 Koskenkylä (Koskenkylän koulukeskus)

009 Isnäs (Isnäsin koulu)

010 Sarvisalo (Byagård)

011 Ruotsinpyhtään pohjoinen (Ruotsinkylän Maamiesseurantalo)

012 Ruotsinpyhtään kirkonkylä (Kylis, entinen kirjasto)

013 Ruotsinpyhtää eteläinen (Tesjoen kirjasto)

014 Liljendal (kirjasto)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että eduskuntavaalien yleinen ennakkoäänestys järjestetään yllä mainitulla tavalla ja kellonaikoina asiakaspalvelutoimisto Lovinfossa, Kylöksessä (entinen kirjasto) Ruotsinpyhtään kirkonkylässä, Pernajan lähikirjastossa, Agricola-museossa Koskenkylässä ja Liljendalissa lähikirjastossa sekä liikkuvalla ennakkoäänestysbussilla.
Vaalipäivän äänestyspaikat ovat yllämainitut.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 343

19.12.2022

Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2022–31.10.2022KH 19.12.2022 § 343
1592/02.02.02/2022

Valmistelija

Talouspäällikkö Fredrik Böhme

Tuloslaskelma kaudelle 1-10/2022 on talousarviota positiivisempi.

Toimintatuotot ovat 14,688 miljoonaa euroa ajalta 1.1.2022–31.10.2022 ja toteutumisaste 68,4 prosenttia. Toimintakulut ovat -94,487 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 81,8 prosenttia. Toimintakate on täten -79,799 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 85,0 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 91,9 prosenttia. Koko vuoden verotulot ennustetaan ylittävän alkuperäisen talousarvion, johtuen odotettua korkeammasta yhteisöverotulokertymästä. Valtionosuuksien toteuma on 85,4 prosenttia eikä valtionosuuksienkaan suhteen ennusteta poikkeusta talousarvioon nähden.

Tulos on 3,519 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle vuodelle on budjetoitu -0,163 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali
Tuloslaskelma 31.10.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tammi–lokakuun kuukausiraportin.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 344

19.12.2022

Kehityskohdetaulukon seuranta

KH 19.12.2022 § 344
737/00.03.00/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginhallituksen tulee säännöllisesti seurata tarkastuslautakunnan kehityskohdetaulukossa olevien kehityskohteiden ratkaisutoimenpiteiden etenemistä. Kaupunginhallitus käsittelee kehityskohdetaulukon osavuositarkastuksen yhteydessä syyskuussa, seurantapykälänä joulukuussa, tilinpäätöksen yhteydessä maaliskuussa ja seurantapykälänä kesäkuussa.

Liite nro 3.
kehityskohdetaulukko

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevaan kehityskohdetaulukoon kirjatut vastaukset.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142

27.10.2022

§ 345

19.12.2022

Tontin 434-10-1054-1 varaaminen kerrostalon suunnittelua ja markkinointia varten

EKIL 27.10.2022 § 142

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Rakennusliike Cubesta Oy (y-tunnus 1905944-0) on suunnitellut rakentavansa kerrostalon Kuningattarenrannan asuntomessualueella olevalle kerrostalotontille. Rakennusliike haluaisi varata tontin 434-10-1054-1 kerrostalon suunnittelua ja markkinointia varten. Tonttivaraus olisi voimassa 31.12.2023 saakka ja lopulliset kauppakirjat olisi allekirjoitettava 31.3.2024 mennessä.

Kerrostalarakentamiselle osoitettu tontti 434-10-1054-1 on vapautunut asuntomessuihin liittyvistä sopimuksista ja velvoitteista, jolloin kaupunki on vapaa toimimaan mainitun tontin suhteen muista osapuolista riippumatta parhaaksi katsomallaan tavalla.

Liite 81
sijaintikartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen tontin varaamisesta ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteenä olevan sopimuksen tontin varaamisesta ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Tontin varausehdoissa noudatetaan muilta osin kaupunginvaltuuston 10.10.2012 § 101 päättämiä varausehtoja (kohdat 1–10).

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite 81
sijaintikartta, sopimus tontin varaamisesta ja kiinteistökaupan esisopimus

KH 19.12.2022 § 345
1408/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh.
0440 555 403

Kaupungeingeodeetti valmisteli elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokoukseen 27.10.2022 päätösasiana kaupungin ja Cubesta Oy:n välille

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142

27.10.2022

§ 345

19.12.2022

laadittavan tontin varaamisasian ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Kiinteistökaupan esisopimus sitoo osapuolia tulevaan kiinteistökauppaan sopimukseen kirjattujen ehtojen puitteissa, joten sopimus on oikeusvaikutuksiltaan verrattavissa tontin luovutukseen. Huomattakoon, että tontin varaajalle on sopimuksessa jätetty mahdollisuus varaus- ja suunnitteluvaiheen jälkeen vielä perääntyä kiinteistön kaupasta. Voimassa olevassa Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaan kerrostalotonttien luovuttamisesta päättää kaupunginhallitus.

Lautakunta hyväksyi sopimuksen edellyttäen kuitenkin sopimusluonnoksen alussa olevia tontinvarausehtoja tarkennettavaksi siten, että niissä tuodaan esille voimassa olevat vuonna 2012 kaupunginvaltuuston hyväksymät varausehdot muun muassa varausmaksun osalta. Varausehdot on lautakuntakäsittelyn jälkeen täydennetty niiltä osin. Tontinvarausasian ja siihen liittyvien varaajalle koituvien oikeuksien jouduttamiseksi esisopimus on allekirjoitettu 30.11.2022, mutta siihen on liitetty purkava ehto. Kiinteistökaupan esisopimus tulee kaupunkia sitovaksi sitten, kun kaupunginhallituksen asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Liite nro 4:

Sopimus tontin varaamiseksi ja kiinteistökaupan esisopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan liitteenä olevan tonttia RN:o 434-10-1054-1 koskevan tontinvarauksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 346

19.12.2022

Rantatontin nro 30 myyntiKH 19.12.2022 § 346
1586/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 30 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa 1 925 m²:n suuruisen kiinteistön Tylli, 434-410-2-219. Tontti poikkeaa muista rantatonteista sikäli, että se muodostuu omasta kiinteistöstä ja se on rantakaava-alue. Alueella on voimassa Långstrandin rantakaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin kiinteistö Tylli, 434-410-2-219.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontilla ei ole omaa rantaa, joten korjauskertoimeksi tulee 0,7. Tontin nro 30 yksikköhinnaksi tulee täten 29,03 euroa/m². Rakennusoikeutta antava koko 1 925 m²:n alue myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 55 876 euroa. Hintaan on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 1 925 m²:n rantatontin nro 30 kauppahinta on 55 876 euroa. Ostaja maksaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun.

Liite nro 5.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön Tylli, 434-410-2-219, liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 55 876 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 347

19.12.2022

Rantatontin nro 93 myyntiKH 19.12.2022 § 347
1587/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 93 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen tietyin muutoksin niin, että tontin koko on noin 2 800 m². Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 800 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat etelään, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimala näkyy selvästi 4,4 kilometrin etäisyydellä. Tämä antaa kertoimen 0,96. Tontin 93 yksikköhinnaksi tulee täten 36,93 euroa/m². Alueesta noin 2 200 m² antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla, kun taas noin 600 m² alueesta ei anna rakennusoikeutta ja myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 7,39 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee täten 81 257 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 4 434 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 800 m²:n rantatontin nro 93 kauppahinta on 85 691 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 800 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 85 691 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 348

19.12.2022

Rantatontin nro 162 myyntiKH 19.12.2022 § 348
1590/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 162 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 400 m²:n alueen sekä lisäaluetta alueen etelä- ja länsipuolelta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja virkistysaluetta (V). Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 5 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat itään, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontti on hyvin matala ja rakennuspaikka alittaa kauttaaltaan korkeuden +2,0 metriä, mistä aiheutuu haittaa. Tämä haittaa antaa kertoimen 0,80. Tontin nro 162 yksikköhinnaksi tulee täten 26,58 euroa/m². Rakennusoikeutta antava 2 000 m²:n alue myydään yksikköhinnalla, kun taas noin 3 000 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 5,32 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee täten 53 164 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 15 960 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 5 000 m²:n rantatontin nro 162 kauppahinta on 69 124 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 5 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 69 124 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 349

19.12.2022

Osallisuusohjelman 2021–2023 osallisuusseurantaKH 19.12.2022 § 349
1596/00.01.01/2022

Valmistelija

Hyvinvointisuunnittelija Päivi Hämäläinen

Loviisan kaupungin osallisuusohjelma 2021–2023 hyväksyttiin keväällä 2021 (KV 21.4.2021, § 28). Hyvinvointityön monialainen työryhmä (HYTE-työryhmä) on tehnyt ohjelman toteutuksen ensimmäinen seurannan syksyllä 2022 (liite).

Keskuksille kirjatusta tavoitteista ovat toteutuneet hyvin verkkokyselyt ja kyläiltojen pito. Sähköisten lomakkeiden kehittäminen on vielä kesken.

Kaupungin johtoryhmä arvioi syyskuussa 2022 kaupungin osallisuuden toteutumista käyttäen Kuntaliiton osallisuustoiminnan itsearviointityökalua maaseutumaisille kunnille (kokousmateriaalina). Arvioinnin perusteella kuntalaisaloitteita käsitellään hyvin ja vaikuttamistoimielimet toimivat. Arvioinnin perusteella kehitettävää on osallisuustyön huomioimisessa kunnan budjetissa varaamalla siihen erillinen määräraha. Lisäksi on tarvetta nimetä osallisuutta koordinoivaa henkilö ja/tai vastuuttaa osallisuusasiat paremmin kaikille kaupungin työntekijöille. Seurannan yhteydessä on tullut esille tarve saada koulutusta osallisuuden ymmärtämiseen ja sen myötä toteuttamiseen.

Liite nro 8.

Kaupungin keskusten kehityskohteet ja toteuma vuonna 2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osallisuusseurannan tulokset tiedokseen ja esittää asian edelleen lautakunnille tiedoksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus § 350

19.12.2022

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 19.12.2022 § 350

- Maaseutulautakunta 24.11.2022
- Loviisan Vesiliikelaitos 8.12.2022

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 351

19.12.2022

Ilmoitusasioita

KH 19.12.2022 § 351

- Uudenmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 12/2022, 21.11.2022

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 19.31.

Kaupunginhallitus

§ 352

19.12.2022

Muut asiat

KH 19.12.2022 § 352

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei muita asioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.20.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 337, § 338, § 339, § 340, § 341, § 343, § 349, § 350, § 351, § 352

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 342, § 344, § 345, § 346, § 347, § 348

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.