

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
(kaupunginhallitus 24.1.2022, § xx)
Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

OSTAJA

Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 253 m²:n suuruinen kiinteistö Alli, 434-410-7-5. Kiinteistön sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartassa. Kohteen osoite on Långstrandintie 193 B, 07900 Loviisa.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 27.3.1985 hyväksytty Långstrandin rantakaava, jossa myytävä alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Myytävällä kiinteistöllä sijaitsee ostajan omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kahdeksankymmentäkahdeksantuhatta neljäsataaviisikymmentäseitsemän euroa (88 457 euroa).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön 434-410-7-5 ei kohdistu XX päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

XX päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-410-7-5 ei kohdistu rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia.

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kiinteistön suoritettavista veroista, maksuista ja kiinteistöä kohdanneista ympäristövahingoista ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun.

6. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

7. Vastuu vahingoista

Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

8. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

9. Kiinteistöä koskevat asiakirjat

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote.

10. Ympäristönsuojelulain 139. §:n mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

11. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

LIITE Kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa XX.2022

LOVIISAN KAUPUNKI

XX
projektinjohtopäällikkö
valtakirjalla myyjänä

ostajana

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että XX valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana sekä XX luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisa XX.2022

XX
maanmittausinsinööri
kaupanvahvistaja 4341/8
Loviisan kaupunki