



**BONGAN LINNA** / UUDISRAKENTAMINEN / ASEMAKAAVAMUUTOS / 434-3-3-24

3.3.2021

ARKKITEHTITOIMISTO **IIRO MIKKOLA OY**

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
iiro.mikkola@iromikkola.fi

## SELOSTUS

Aleksanterinkadulle tonteille 36 ja 37 tehtävän asemakaavamuutoksen yhteydessä on tarkoitus anoa asemakaavamuutosta asuinrakentamiselle myös nk. Bongan linnan tontille n:o 24.

Bongan linnan tontin eteläosa on irti korttelirakenteesta ja liittyy puistomaisena osaksi eteläpuolen harjumaisemaa.

Uusi asuinrakennus halutaan sijoittaa keskeemmälle puistomaista tonttia niin, että näkymä tontin läpi säilyy sekä Lukkarinkujan pohjois että eteläpuolelta. Sijoitus ja rakennuksen muoto mahdollistavat myös avarammat näkymät liikuttaessa uudella kevyen liikenteen väylällä kohti maisemaa sekä Bongan linnaa. Lukkarinkujan puoleista pihan korkoa on tiputettu n.metri alemmaksi nykyisestä joka helpottaa sekä rakentamista että pihajärjestelyjä.

Uusi asuinrakennus on 3-kerroksinen ja sen räystäskorko ei nouse Bongan linnan räystään yläpuolella. Sisäänvedettynä päämassan päällä on vapaamuotoinen ullakkokerros jonne voidaan sijoittaa asunto tai yhtiön yhteistiloja.

Rakennuksen julkisivut ovat tummaksi maalattua pystylautaa, joka liittyy sen myös viereisen tontin tulevaan uudisrakentamiseen. Rakennuksen parvekkeet ovat sisäänvedettyjä tai ranskalaisia parvekkeita. Tällä halutaan välttää "lähiömäinen" rakentaminen kyseisellä paikalla.

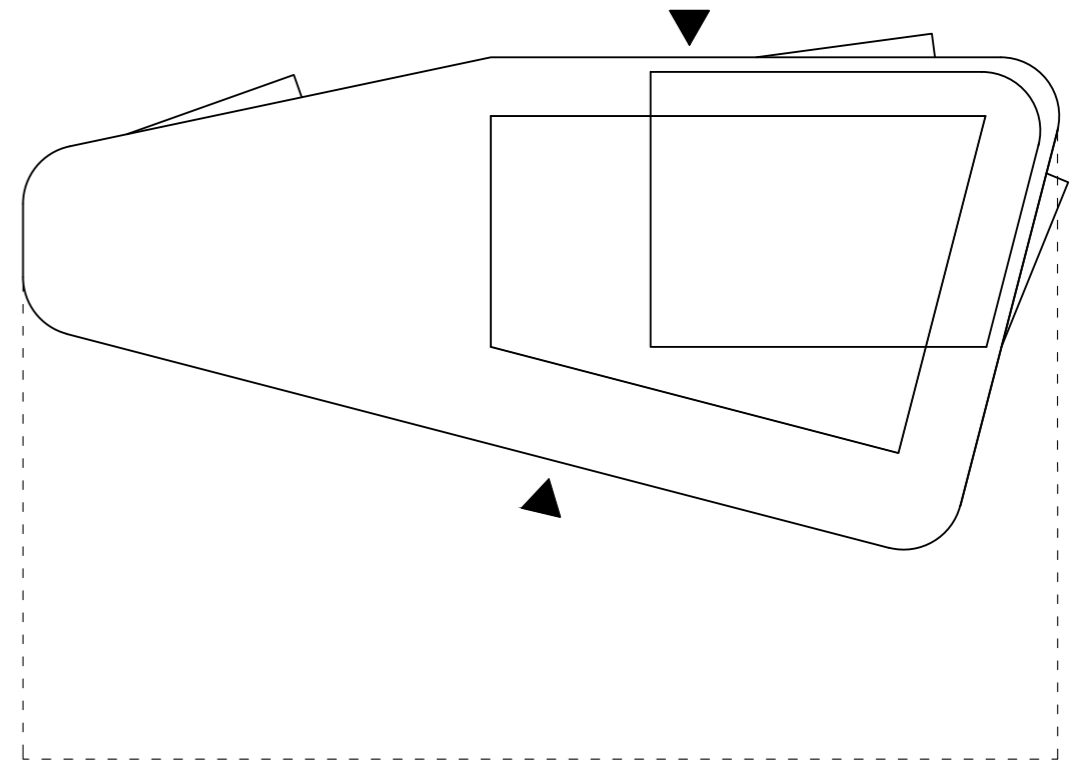
Asuinrakennuksen pysäköinti on tarkoitus sijoittaa kellariin. Muurimaisen aidan viereen sijoitettu ajoluiska toimii myös hälytysajoneuvojen liittymänä tontille.

## ALUSTAVA KERROSALALASKELMA

1.krs 5kpl asuntoja	423 m <sup>2</sup>
2.krs 5 kpl asuntoja	437 m <sup>2</sup>
3.krs 5 kpl asuntoja	437 m <sup>2</sup>
4.krs 1 kpl asuntoja	153 m <sup>2</sup>
<hr/>	
asuinkerrokset yht.	1450 m <sup>2</sup>
asuntoja yht,	16 kpl
0.krs, pysäköinti + varastot	815 m <sup>2</sup>

ARKKITEHTITOIMISTO IIRO MIKKOLA OY

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
iiro.mikkola@iromikkola.fi





ASEMAPIIRUSTUS 1:500

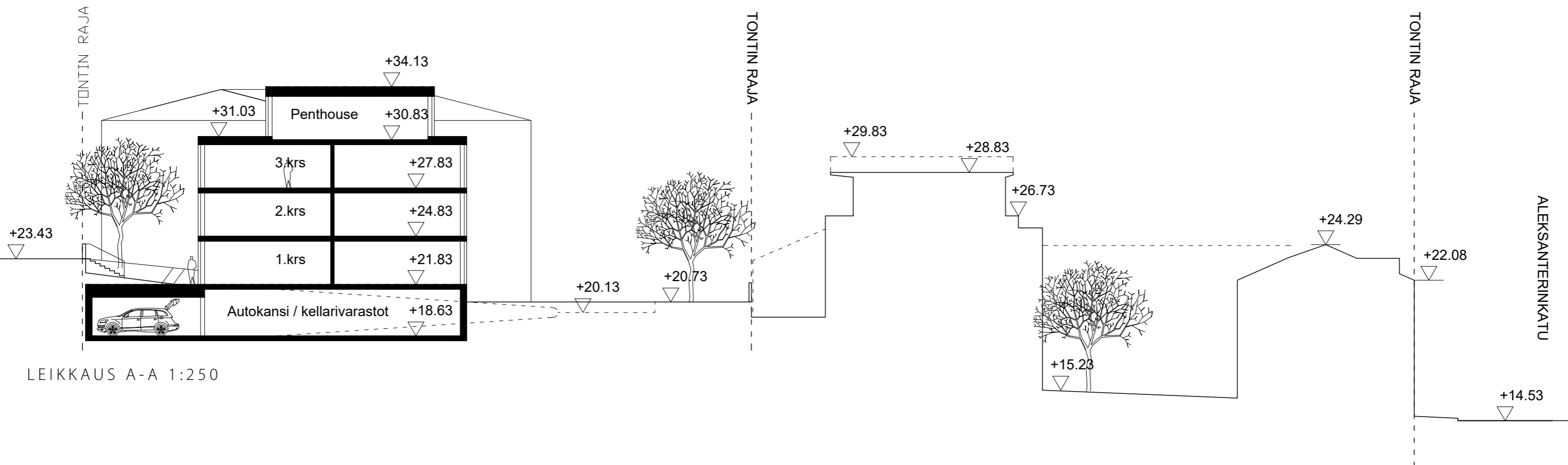
HUOM! KOROT N2000 MUKAISESTI.

ARKKITEHTITOIMISTO IIRO MIKKOLA OY

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
iiro.mikkola@iromikkola.fi



PROJEKTIO LUKKARINKUJALTA 1:250

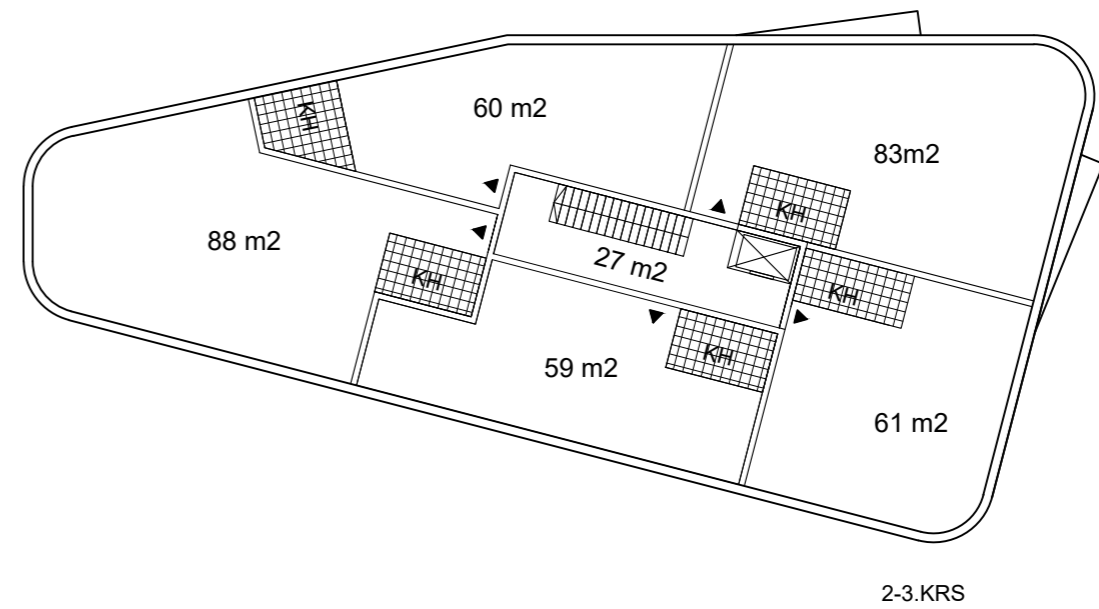
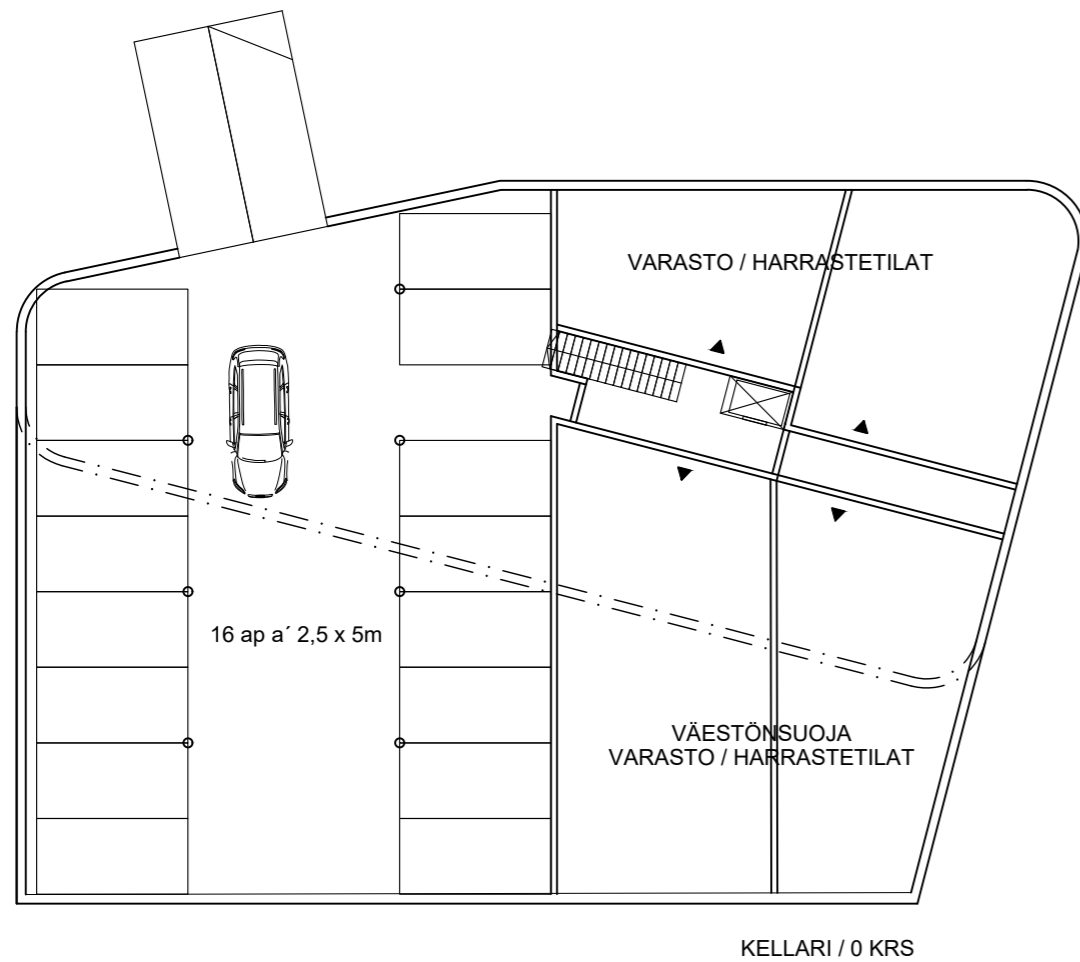
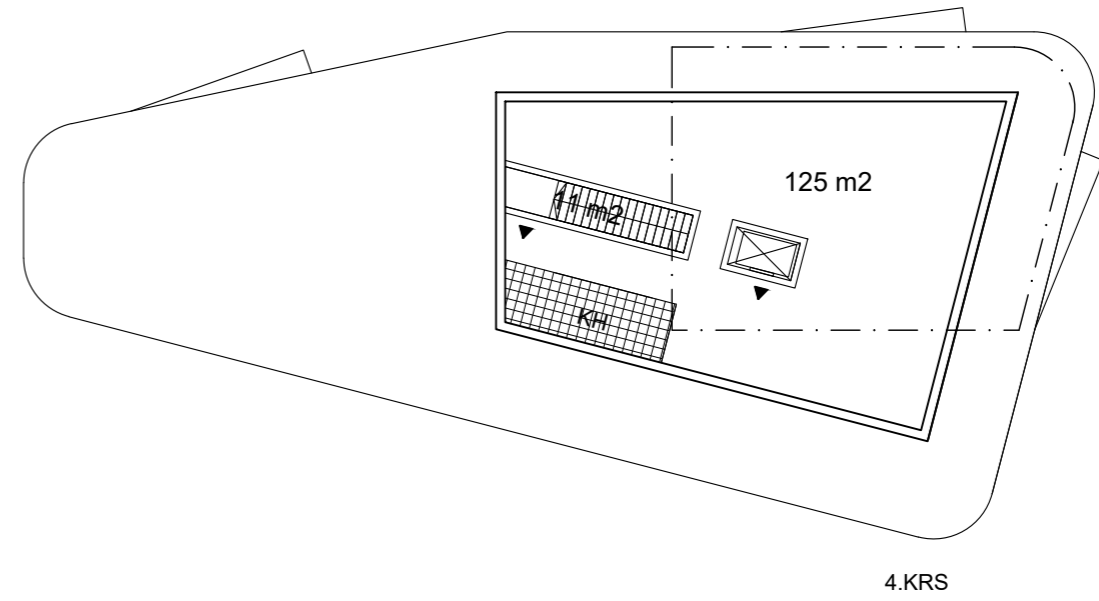
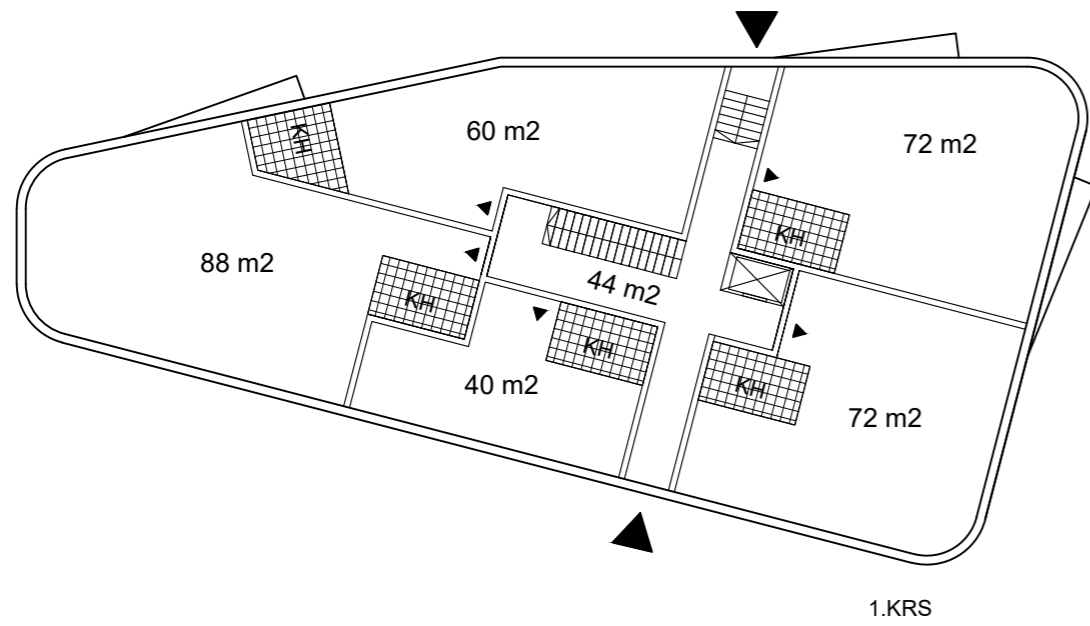


LEIKKAUS A-A 1:250

HUOM! KOROT N2000 MUKAISESTI.

ARKKITEHTITOIMISTO IIRO MIKKOLA OY

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
iiro.mikkola@iromikkola.fi



KERROSTASOKAAVIOT 1:250

ARKKITEHTITOIMISTO IIRO MIKKOLA OY

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
iiro.mikkola@iromikkola.fi



HAVAINNEKUVA

ARKKITEHTITOIMISTO **IIRO MIKKOLA OY**

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
[iiro.mikkola@iromikkola.fi](mailto:iiro.mikkola@iromikkola.fi)



HAVAINNEKUVA

ARKKITEHTITOIMISTO **IIRO MIKKOLA OY**

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
[iiro.mikkola@iromikkola.fi](mailto:iiro.mikkola@iromikkola.fi)



HAVAINNEKUVA

ARKKITEHTITOIMISTO **IIRO MIKKOLA OY**

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
[iiro.mikkola@iromikkola.fi](mailto:iiro.mikkola@iromikkola.fi)





HAVAINNEKUVA

ARKKITEHTITOIMISTO IIRO MIKKOLA OY

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
iiro.mikkola@iromikkola.fi



HAVAINNEKUVA

ARKKITEHTITOIMISTO **IIRO MIKKOLA OY**

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
[iiro.mikkola@iromikkola.fi](mailto:iiro.mikkola@iromikkola.fi)



HAVAINNEKUVA

ARKKITEHTITOIMISTO **IIRO MIKKOLA OY**

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
iiro.mikkola@iromikkola.fi



HAVAINNEKUVA

ARKKITEHTITOIMISTO **IIRO MIKKOLA OY**

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
iiro.mikkola@iromikkola.fi



HAVAINNEKUVA

ARKKITEHTITOIMISTO **IIRO MIKKOLA OY**

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
[iiro.mikkola@iromikkola.fi](mailto:iiro.mikkola@iromikkola.fi)



HAVAINNEKUVA

ARKKITEHTITOIMISTO **IIRO MIKKOLA OY**

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
iiro.mikkola@iromikkola.fi



HAVAINNEKUVA

ARKKITEHTITOIMISTO **IIRO MIKKOLA OY**

Puistokatu 3 C  
00140 Helsinki  
gsm 040-5240652  
[iiro.mikkola@iromikkola.fi](mailto:iiro.mikkola@iromikkola.fi)