

saap. 18.5.2016

Dnro 342/10.00/2016

Loviisan Kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Mannerheiminkatu 4
PL 77
07901 LOVIISA

LIITE-BILAGA 10-01
RAYML-BYMIN 3.2.2022/ § 12

VALITUS rakentamisesta.

Sarvaslön Horslökin kylässä rantakaava-alueella rakentaa [REDACTED] talousrakennusta, joka on ristiriidassa rakennusluvan kanssa tai voi olla jopa luvatta tehty. Käsityksemme on, että "talousrakennus" tulee itse asiassa ympärivuotiseen asumiskäyttöön.

Tämän takia pyydämme, että itse rakentaminen selvitetään alusta saakka ja rakennusperusteet tutkitaan ja niihin puututaan.

Tässä alla joukko kysymyksiä ja oletuksia, jotka haluamme selvitetävän/korjattavan ja selvitykset lähetettävän meille.

- Kun ensimmäinen rakennuslupa oli mennyt umpeen, ei taloa oltu aloitettukaan rakentaa. [REDACTED] alkoi kuitenkin rakentaa ilman lupaa. Jos hänellä olisi ollut lupa, olisi pitänyt pyytää sijaintikatselmus, mutta sitä ei ole tehty puuttuvan luvan vuoksi.

[REDACTED] haki ja sai rakennusluvan viime vuonna, ja koko projektin ensimmäinen tarkastus oli rakennekatselmus (vesikattovaiheessa), vasta viime vuoden alkusyksyllä.

Kysymyksiä:


- Milloin tarkalleen alkuperäinen rakennuslupa oli myönnetty ja milloin se meni umpeen?
- Minkälaiseen talousrakennukseen rakennuslupa myönnettiin?
- Milloin [REDACTED] haki uutta lupaa ja milloin se myönnettiin?
- Oliko myönnetty lupa laajempi kuin alkuperäinen lupa. Jos oli, millä perusteilla lupaa oli laajennettu?
- Entä naapurien kuuleminen, sitäähän ei ole tehty?

- [REDACTED] myivät aktiivisesti kiinteistöään [REDACTED] runsaan vuoden verran ja tekivät kaupat 2015 alkusyksyllä. Tällöin myytiin noin 0,5 Ha rantaosa rakennuksineen. Myymättä jääneellä osalla on työssä ko. talousrakennus. Olisi syytä tarkistaa, voiko lupa talousrakennukseen säilyä, vaikka kiinteistön alkuperäisen rakennusluvan olosuhteet muuttuvat osituksen myötä. Myös [REDACTED] motiivit tulisi arvioida, sillä uutta rakennuslupaa hakiessaan hän oli myymässä osaa kiinteistöstä, jolloin varmasti hän ymmärsi, että kiinteistön osittaminen muuttaa luvan perusteita.

- Talousrakennuksen määritelmä on se, että talousrakennus palvelee päärakennusta. Osituksen jälkeen tontilla ei ole mitään päärakennusta eikä tällaiseen ole rantakaavassa edes edellytyksiä. Miksi ylipäänsä kukaan haluaa rakentaa talousrakennusta tällaiselle tontille, ja mikä on sen tarkoitus? Nyt tontilla on "talousrakennus", jonka varustetaso on ympärivuotinen vapaa-ajan asunto.

Tämä talo on talviasuttavaksi lämpöeristetty. Ikkunat ovat moninkertaiset energia-ikkunat. Siinä on koko lattia-alan kattava lattialämmitys, erillinen keittiö ja vesi-WC + suihkutilat/sauna. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto.

Rakennuksen ns. "autotalliosassa" on lattialla lattiakaivo, joka ei johda mihinkään. Tällaisen autotallin lattiakaivon kautta pitäisi pesuvedet ja mahdolliset autotallin öljy/rasvavalumat valua lattiakaivon kautta suljettuun lokasäiliöön, josta ne loka-autolla imetään pois. Onhan rakennus sentään rantakaava-alueella.

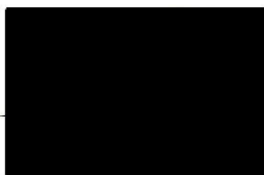


Nyt talon taakse on tekeillä todella iso korotettu terassi, jossa voi istua ja nauttia merinäköalasta. Kaikesta näkee ilmiselvästi, että rakennus on tehty ympärivuotiseksi vapaa-ajan asunnoksi.

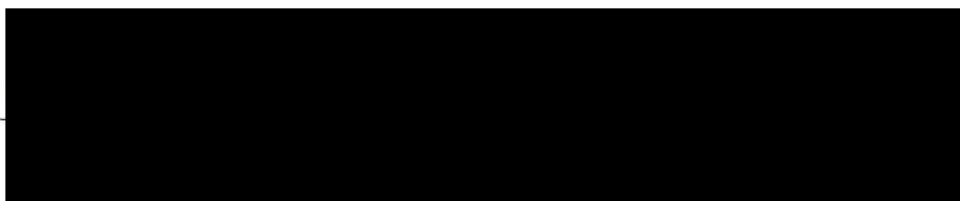
Paikka ja aika:

Hosslöke 17.5.2016

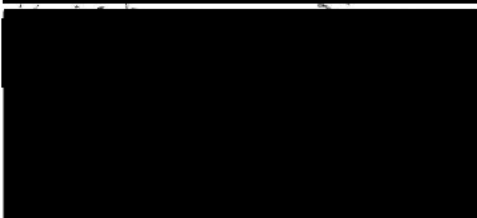
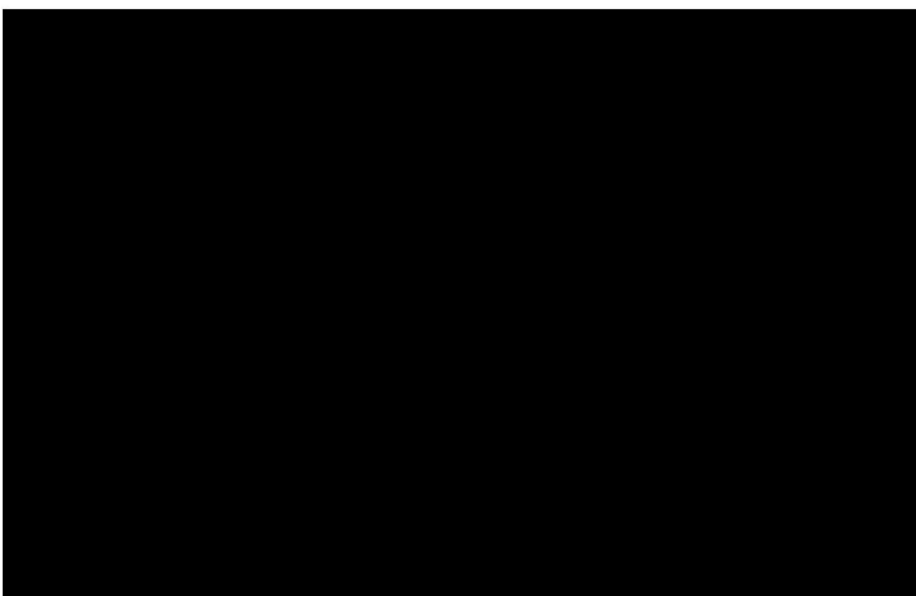
Valituksen tekijä:



Osoite:



Muut tämän saman valituskieltoalueen aluekirjoittamiset:



R. M.