

1(5)

Saap. 24.7.2018

Dnro 342/10.00/2016

Loviisan Kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Mannerheiminkatu 4
PL 77
07901 LOVIISA

Toimenpidepyyntö rakennuslautakunnalle [REDACTED]
talousrakennuksen kaavan vastaisen käytön lopettamiseksi.

Minä ja Horslökin kylän väki pyydämme rakennuslautakuntaa käsittelemään asia ~~etokun~~ kokouksessaan ja lopettamaan laitton asuminen.
SEURAKUNNASSA

Johtava rakennustarkastaja Miia Hento on toivonut todisteita [REDACTED] asumisesta.

Kylän väki valaehdoisesti todistavat allekirjoituksellaan havaitsemansa laittoman asumisen (liite 1).

Liite 2. sisältää laillisesti otetun äänitteen, jossa [REDACTED] itse todistaa asumisensa.

Sarvialössä 23.7.2018

[REDACTED]
07780 Harkapää

2(5)

LIITE 1.

Loviisan Kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Mannerheiminkatu 4
PL 77
07901 LOVIISA

Toimenpidepyyntö rakennuslautakunnalle [REDACTED]
talousrakennuksen kaavan vastaisen käytön lopettamiseksi.

[REDACTED] käyttää talousrakennustaan ympärivuotisena vapaa-ajan asuntona.

Me naapurit ja kyläläiset Horslökissä olemme jo kolme vuotta nähneet tätä väärinkäytöstä.

Syystäkin tämä on ollut kylän väellä käytetyimpiä puheenaiheita tavatessamme.

Tämän takia luonnollisesti [REDACTED] asumista on jokainen meistä myös pitänyt tarkkaan silmällä.

Haluamme, että [REDACTED] käyttäisi talousrakennustaan työtilana ja varastotilana siihen saamiensa rakennuslupien mukaisesti.

Horslökissä 20/7 2018 — 23.7.2018

LIITE 4. sisältää Rak. insinööri
[REDACTED] tarkemman
selvityksen asumisesta.

Loviisan kaupunki

Rakennusvalvonta/Rakennuslautakunta

Todistajalausunto [REDACTED] omistaman rakennuksen käytöstä Loviisan kaupungin Horslökin kylässä, kiinteistönumero [REDACTED]

Minulla ja vaimollani on talviasuttava vapaa-ajan asunto yllämainitun kiinteistön lähistöllä, 200 m etäisyydellä. Käytämme ko kiinteistöä kaavan mukaisesti vapaa-ajan asuntona. Koska olemme eläkeläisiä, on meillä vapaa-aikaa runsaasti ja käytämme ko asuntoa lähes jatkuvasti ympärivuoden. Käymme ainoastaan viikon tai parin viikon välein vakituksessa asunnossamme [REDACTED]

Todistan, että [REDACTED] ei käytä tontillaan olevaa rakennusta voimassa olevan kaavan ja Loviisan kaupungin päätöksen mukaisesti. Rakennuksen käyttö on tavanomaista omakotitalokäyttöä.

Esim. viime talvena (v 2018) käydessäni lähes päivittäin pilkillä, näin useana päivänä [REDACTED] pihamaallaan kuivaamassa itseään [REDACTED] tai pyyhkeen ympäröimänä, mikä näytti siltä , että hän saunoo rakennuksessaan. Tämä tapahtui lähes aina, kun tulin pois rannasta, eikä koskaan rantaan mennessäni. Ilmeisesti hänellä oli nimenomainen tarkoitus esittää minulle, että hän saunoo tässä rakennuksessa.

Lisäksi voin todeta, että [REDACTED] asuu ja yöpyy ko rakennuksessa lähes jatkuvasti ja käyttää rakennusta kuten omakotitaloa.

Minulla on yli 45 v kokemus rakennusalalta ja rakennuslupamenettelyistä ja voin todeta, että en ole koskaan nähnyt tämän tyyppistä lain vastaista menettelyä saatikka tämän tyyppisen lainvastaisen menettelyn hyväksymistä viranomaisten taholta.

Toivon, että Loviisan rakennusvalvonta ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin kaavanvastaisen rakennuksen käytön lopettamiseksi.

Loviisassa 23.7.2018

[REDACTED]

4(5)

LIITE 2.

Loviisan Kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Mannerheiminkatu 4
PL 77
07901 LOVIISA

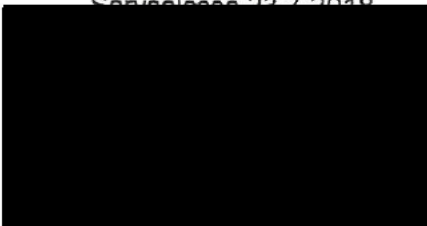


Toimenpidepyyntö rakennuslautakunnalle [REDACTED]
talusrakennuksen kaavan vastaisen käytön lopettamiseksi.

Liitteenä olevassa muistitikussa on 3.7.2018 äänittämäni keskustelu [REDACTED] kanssa, kun hän omaehtoisesti ilmestyi pihallemme minua moittimaan. Äänityspaikkana oli kiinteistömme sisäänkäynnin portaat. Olen tutkinut oikeuttani keskustelun tallentamiseen ja vakuuttunut siitä, että oman kiinteistön alueella kiinteistön omistajalla on puheen tallennusoikeus.

Tässä äänitteessä [REDACTED] kertoo, että hän on asunut ja tulee asumaan talusrakennustaan vastakin. Hän kertoo saunoneensa ja saunovansa edelleen saunassaan. Kyse on luvattomasta saunasta, jonka Miia Hento on kirjallisesti minulle ilmoittanut puretun ja tilaa käytettävän varastona (liite 3).

Sähköpostia 22.7.2018



5(5)



Fastighetsbeteckning

LITE #3

Lovisa stad
tf ledande byggnadsinspektör
Miia Hento

20.4.2017
Dnro 342/10.00/2016

Fastighetsbeteckning:

Ägare/innehavare:

På fastigheten förrättades syn 20.4.2017

Byggnadsinspektör: Miia Hento

Byggnadsinspektören kom på plats torsdagen 20.4.2017 cirka klockan 8:45

Inspektions mål: Utrustningen som anknyter till boende ska avlägsnas och elektriskt bastuaggregat rivs bort.

Sovutrymmet är tomt.

I elbastun har det elektriska bastuaggregatet rivits bort, rummet används som lager.

Allt som i uppmaningen har uppmanats har iakttagits: en eldstad och en färdigt monterad rökkanal har beviljats tillstånd och slutsyn har gjorts.

Ärendet är slutbehandlat.

Miia Hento
tf ledande byggnadsinspektör
Loviisan Kaupunki / Lovisa Stad

p. 040 641 2401
miia.hento@loviisa.fi

Postiosoite:
Rakennusvalvontatoimisto / Byggnadstillsynsbyrån
Tekninen keskus, PL 11 / Tekniska centralen, PB 11
07901 LOVIISA / 07901 LOVISA

JAKELU
TIEDOKSI

Kaupunki/Kunta

Lovisa

Rakennustarkastaja
Hento Miia

RAKENNUSTARKASTAJAN
RAKENNUSKATSELMUSPÖYTÄKIRJA

(Ks. myös hallintolaki 38 §)

Dnro 342/10.00./2016

Luvan nro

Päivämäärä

8.8.2018

Rakennuttajan nimi ja osoite

Rakennuspaikka

Kaava-alue/Kulje

Korttelin nro/Tila

R-paikka nro/RN:o

Rakennuksen luonne

Asuinrakennus

Lomarakennus

Muu. Mikä?

Talousrakennus

Sauna

Katselmus

Rahoitukseen tai lainaan liittyvä tarkastus tai vaihetarkastus

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen

Sijainnin tarkistus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

LVI-katselmus

Loppukatselmus

Kaivu- ja louhintatyöt

Rakennekatselmus

Ilmanvaihto

rakennus valmis

Paalutus, täyttö ja vahvistaminen

Vesi- ja viemäri

rakennuksen osa valmis

Lämmitys

työt tontilla /

Savuhormit

rakennuspaikalla valmiit

Muu. Mikä? Kaavan vastainen käyttö

Rakennustyön vaihe. Mikä?

Rakennustyöstä
on valmiina noin

%

Ei huomauttamista

Huomautukset

Muut kommentit

sauna edelleen varustamaton, ei sänkyä, ei asumisen
lisävarusteita, ei tarvetta tehdä kehoitusta
paikalla [redacted] ja Miia Hento

Huomautukset on tehty luvanvalmistajan tai toimenpidettä koskevaan viranomaispöytäkirjaan ja rakennustyön tarkastus asiakirjaan

Paikka ja päivämäärä

8.8.2018

kaavan työnjohtajan allekirjoitus

Rakennustarkastajan allekirjoitus

[Signature]

Lunastus:

maksuton

e

KUNTALOMAKE 3640 :: 16
PRINTTEL ÖV Puh. (09) 829 4600
Jäljempänä kielletään