

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 74 06.09.2018

Toimenpidepyyntö rakennus- ja ympäristölautakunnalle

342/10.00/2016

RAYML § 74

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Miia Hento,
puh. 040 641 2401

On jättänyt 24.7.2018 toimenpidepyynnön rakennus- ja ympäristölautakunnalle naapuri kiinteistönsä kaavan vastaisen käytön lopettamiseksi. Toimenpidepyynnön jättänyt esittää, että naapuri asuu talousrakennuksessaan ja saunoo luvattomassa saunassaan. Todisteiksi on kerätty naapurilista, jossa naapurit vakuuttavat näin tapahtuvan. On jätetty myös äänitallenne ja erillinen lausunto.

Kiinteistö on Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavan M aluetta eli maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sijoittuva rakentaminen tulee pyrkiä sijoittamaan ennestään olevan asutuksen yhteyteen tai olemassa olevien teiden varteen. Rakennus, jossa esitetään asuttavan on talousrakennus. Rakennukselle on ollut lainvoimainen rakennuslupa, joka on loppukatselmoitu.

Kiinteistöllä 8.8.2018 suoritettussa tarkastuksessa ei rakennuksessa todettu olevan saunaa. Rakennuksessa ei myöskään ollut sänkyä tai muita asumisen lisävarusteita. Kiinteistön ja rakennuksen omistajalla on kirjat ja osoite toisella paikkakunnalla.

Asiaa on tutkittu aiemmin ja käsitelty myös rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Saunan ja asumisen osalta edellinen katselmus tehtiin 2.5.2018, rakennustarkastaja ei ole havainnut tehdyillä katselmuksilla asumista tai luvattonta saunaa. Toimenpidepyynnön tehnyt ei myöskään ole valittanut tehdyistä päätöksistä hallinto-oikeuteen.

omistaja on jättänyt elokuussa 2018 poikkeamislupahakemuksen Loviisan kaavoitusosastolle, käsiteltäväksi teknisessä lautakunnassa. Kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa pysyvään asumiseen.

Luvattoman käytön toteaminen on vaikeaa, koska rakennusta saa käyttää vapaasti talousrakennuksena, eikä missään määritellä millainen käyttö on talousrakennukselle sallittua. Miten voitaisiin määritellä mikä käyttö on tästä poikkeavaa.

Liite 45 Toimenpidepyyntö 23.7.2018
Katselmukslomake 8.8.2018

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että asiaa on tutkittu ja, että toimenpidepyyntö ei anna aiheutta jatkotoimenpiteille.

Liite 45 Toimenpidepyyntö 23.7.2018
Katselmukslomake 8.8.2018

Käsittely: Varapuheenjohtaja Ajomaa ehdotti, että päätökseen lisättäisi seuraava lause: Lisäksi lautakunta toteaa, että rakennuksessa ei lain mukaan saa asua. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että asiaa on tutkittu ja, että toimenpidepyyntö ei anna aiheutta jatkotoimenpiteille.

Lisäksi lautakunta toteaa, että rakennuksessa ei lain mukaan saa asua.

Liite 45 Toimenpidepyyntö 23.7.2018
Katselmukslomake 8.8.2018

Jakelu:


