

**Maa-aineslupa ja ympäristölupa Peab Industri Oy:lle kiviaineksen louhintaa ja murskausta varten Loviisan kaupungissa Malmgårdin kylässä kiinteistöllä 434-451-1-115**

RAYML 03.02.2022 § 7  
188/11.01.00/2022

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460.

Peab Industri Oy on jättänyt hakemuksen maa-aineslupan ja ympäristölupan saamiseksi kiviaineksen louhintaa ja murskausta varten Loviisan kaupungissa Malmgårdin kylässä kiinteistöllä 434-451-1-115. Kyse on olemassa olevan toiminnan jatkamisesta ja laajentamisesta. Hakemuksessa on myös haettu lupaa aloittaa toiminta heti lupapäätöksen antamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Maa-aineslupahakemus ja samaan toimintaan liittyvä ympäristölupahakemus käsitellään yhteislupamenettelyssä (maa-aineslaki 555/1981 4a § ja ympäristönsuojelulaki 527/2014 47 a §).

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan Malmgårdin kallionottoalueelle 20 vuodeksi. Tällä hetkellä alueella on voimassa kaksi erillistä maa-aineslupaa ja ympäristölupa. Hakijalla on alueella myös voimassa oleva soranottolupa maantien toisella puolella, johon tällä hakemuksella ei haeta muutosta. Hankkeesta on tehty ympäristövaikutusten arviointi 6.5.2020 (UUDELY/4320/2018). Nyt haettava ottamistoiminta vastaa alueelle laaditun YVA-selostuksen mukaista hankevaihtoehtoa VE1.

Ottamisalueen pinta-ala on 25,3 hehtaaria, ja suunnittelualue on kokonaisuudessaan 37,7 hehtaaria. Kokonaisottomäärä on 3 590 000 kiintokuutiometriä, jonka ottaminen ajoittuu 20 vuoden ajalle. Vuosittain arvioidaan louhittavan ja murskattavan keskimäärin 146 000–180 000 kiintokuutiometriä eli 400 000–500 000 tonnia.

Haetut toiminta-ajat ovat arkisin maanantaista perjantaihin seuraavat: murskaaminen klo 6–22, poraaminen ja rikotus klo 6–22, räjäytykset klo 8–18, kuormaaminen ja kuljetus klo 6–22. Lisäksi kuormaamista ja kuljettamista on tarvittaessa tilapäisesti lauantaisin klo 7–18.

Murskauslaitos sijoitetaan toistaiseksi nykyiselle paikalleen, mutta ottotoiminnan edetessä etelään siirretään myös murskauslaitoksen sijoituspaikka myöhemmin etelän suuntaan. Toiminnot sijoitetaan ottamisalueella mahdollisimman alas, rintauksen ja varastokasojen suojaan, minkä avulla estetään melun ja pölyn leviämistä ottamisalueelta.

Alueelle tehdyn melu- ja pölymallinnuksen mukaan toiminta alittaa kaikki päästöille asetetut ohje- ja raja-arvot. Toiminnasta aiheutuvaa tärinää mitataan Malmgårdin kartanolla räjäytysten yhteydessä. Aiempien mittausten ja arviointien mukaisesti toiminta ei aiheuta haitallista tärinää lähimpien asuinrakennusten luona. Räjäytyksistä ilmoitetaan etukäteen tekstiviestillä ympäristön asukkaille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa tätä tarkoitusta varten. Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen ja pintavesiin tarkkaillaan aiempien hyväksytyjen tarkkailuohjelmien mukaisesti, ja hakija on esittänyt, että tarkkailua lisätään ottamalla käyttöön yksi uusi näytteenottopiste pintavesien laadun tutkimiseksi.

Maa-ainesten ottamisen jälkeen alue maisemoidaan lupapäätöksen mukaisesti. Maisemointitöiden tekemisen vakuudeksi toiminnanharjoittajan

tulee asettaa hyväksyttävä vakuus.

Liite 4

Esittelijä Ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Peab Industri Oy:lle liitteen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan. Päätökseen sisältyy myös lupa toiminnan aloittamisesta heti päätöksen antamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi Peab Industri Oy:lle liitteen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan. Päätökseen sisältyi myös lupa toiminnan aloittamisesta heti päätöksen antamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 4

Jakelu hakija

Tiedoksi Uudenmaan ELY-keskus  
Uudenmaan Liitto  
Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto

- - -