

Kaupunginhallitus

---

Aika 07.02.2022 klo 17:37 - 19:24

Paikka Seurahuone (\*etänä)

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja	puheenjohtaja	
	Liljestrand Tom	1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Hakasaari Petri	jäsen	*
	Peräkylä Teemu	jäsen	
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	*
	Tähtinen Keijo	kv:n 1. varapuheenjohtaja	*
	Lepola Janne	kv:n 2. puheenjohtaja	*
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Fredrik Böhme	talouspäällikkö	
	Thomas Grönholm	sihteeri	
Poissa	Kristina Lönnfors	sihteeri	
	Peräkylä Jere	nuorisovaltuuston edustaja	

## Allekirjoitukset

Arja Isotalo  
puheenjohtajaTom Liljestrand §26  
puheenjohtajaThomas Grönholm  
sihteeri

Käsitellyt asiat 22 - 33

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Satu Hämäläinen  
pöytäkirjantarkastajaMarkus Sjöholm  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 24	Vuoden 2022 käyttötalouden valtionosuudet	5
§ 25	Perintö kulttuuripalveluiden kehittämiseen	7
§ 26	Selvitys- ja lausunto eduskunnan oikeusasiamiehen kanslialle	11
§ 27	Rantatontin nro 110 myynti	15
§ 28	Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8:n osakekannan myynti	16
§ 29	Liikuntahallin investoinnin aikaistaminen, valtuustoaloite	20
§ 30	Viranhaltijapäätökset	22
§ 31	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	23
§ 32	Ilmoitusasioita	24
§ 33	Muut asiat	25

Kaupunginhallitus

§ 22

07.02.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 07.02.2022 § 22

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 23

07.02.2022

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH 07.02.2022 § 23

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Satu Hämäläinen ja Markus Sjöholm.

**Vuoden 2022 käyttötalouden valtionosuudet**

KH 07.02.2022 § 24  
206/02.05.01.01/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Fredrik Böhme

Valtionvarainministeriö on tehnyt päätöksen peruspalvelujen valtionosuudesta sekä vahvistanut kunnan verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vuonna 2022. Samoin valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen kuntien kotikuntakorvausten perusosasta vuodelle 2022. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 5. §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

1. 1 §:n 1 momentissa tarkoitettujen valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista
2. syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta 1. §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun 6.–13. §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen, ja saadusta summasta vähennetään 56. §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2022 kunnan omarahoitusosuus on 4 291,05 euroa asukasta kohden (3 747,29 euroa vuonna 2021). Näin saatuun euromäärään lisätään kunnan 26.–28. §:ssä tarkoitetut syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään lain 7. luvussa tarkoitetuilla erillä. Näitä ovat:

- verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus
- vuoden 2010 valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus
- työmarkkinatuen ja toimeentulotuen huomioon ottaminen valtionosuudessa
- vuoden 2015 työmarkkinatukiudistukseen liittyvä tasaus
- veroperustemuutoksien huomioon ottaminen valtionosuudessa
- maakuntien liittojen tehtäviin liittyvä rahoituksen siirto
- perustoimeentulotuen KELA siirtoon liittyvä vähennys
- kilpailukykypakettiin liittyvä vähennys
- eläketukeen liittyvä vähennys
- määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset.

Kaupunginhallitus

§ 24

07.02.2022

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 29. §:n mukaan kunnalle myönnetään verotuloihin perustuvaa valtionosuuden lisäystä (tasauslisä) tai vähennystä (tasausvähennys). Kunnan laskennallista verotuloa laskettaessa otetaan huomioon kunnallisvero ja kunnan osuus yhteisön tuloverosta (yhteisövero-osuus). Näiden lisäksi laskennallista verotuloa laskettaessa otetaan huomioon 50 prosenttia ydinvoima-laitosten laskennallisesta kiinteistöverosta.

Varainhoitovuodesta 2010 lähtien toteutetuista veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuden yhteydessä. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä. Kunnan kunkin varainhoitovuoden verotulojen menetystä laskettaessa sovelletaan varainhoitovuotta edeltänyttä vuotta edeltäneen vuoden verotustietoja ja varainhoitovuotta edeltäneen vuoden veroprosenttia sekä asukaslukua varainhoitovuotta edeltäneen vuoden lopussa.

Loviisan kaupungin peruspalvelujen valtionosuuksiin kirjattava yhteissumma on 23 797 506 euroa (22 493 242 euroa vuonna 2021). Siihen tehdään verotuloihin perustuva valtionosuuden tasauslisäys, joka on 3 719 728 euroa (3 392 432 euroa vuonna 2020).

Loviisan kaupungille opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden loppusumma on -811 207 euroa (-1 084 397 euroa vuonna 2021).

Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 7 969 955 euroa (7 168 285 euroa vuonna 2021).

Vuoden 2022 kotikuntakorvauksen perusosa on 7 452,22 euroa (7 112,84 euroa vuonna 2021). Kotikuntakorvauksen netto on 734 908 euroa kun se vuonna 2021 oli 771 943 euroa.

Talousarviossa 2022 valtionosuuksia on 34 299 127 euroa ja joulukuun lopussa tehtyjen Opetus- ja kulttuuriministeriön ja Valtionvarainministeriön päätösten mukaan kaupungille maksetaan valtionosuuksia yhteensä 34 675 982 euroa vuonna 2022, mikä on 376 855 euroa budjetoitua enemmän.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee käyttötalouden valtionosuuspäätökset vuodelle 2022 tiedoksi ja toteaa, ettei päätöksiin haeta muutosta.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Hyvinvointilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 9  
§ 25

12.01.2022  
07.02.2022

## Perintö kulttuuripalveluiden kehittämiseen

571/02/2017

HVL § 42

Valmistelija kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson, puh. 040 568 4138, esittelijä sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Loviisan kaupunki (diaari 571/02/2017) on saanut valtioneuvoston (VN/19096/2020) päätöksellä käytettäväkseen erään perinnön osan. Ehtona perinnön luovuttamiselle on, että se tulee käyttää kulttuuripalveluiden kehittämiseen. Kyseiseen tarkoitukseen on käytettävissä perintöä 410 391,57 euroa.

Hyvinvointilautakunnan iltakoulussa 23.11.2021 keskusteltiin muun muassa seuraavista periaatteista perinnön käyttämiseksi:

Perinnön käyttö mieluummin

- kestävään, pitkäkestoiseen toimintaan kuin ajankohtaisiin, tarjolla oleviin haasteisiin
- yleiseen hyvään (eettiseen toimintaan, jolla on merkitystä muille) kuin yksilöllisen kiinnostuksen, (merkitys vain itselle) perusteella,
- erityiseen tavoitteeseen (esimerkkinä kulttuuriviikko, muraali, kulttuurituktu, liikkuva talo, Blackbox, perinteisesti rakennettu talo) kuin yleiseen tavoitteeseen, (henkinen kasvu)
- sisällöltään yhteiskunnallisesti merkittävään kuin toiminnallisesti merkittävään.

Lisäksi esimerkiksi 3 000 - 5 000 euroa voisi käyttää avoimeen suunnittelukilpailuun, jotta perinnön käytölle saisi parhaimman mahdollisen konseptin.

Oheismateriaali: kulttuuripalveluiden kehittäminen

**Ehdotus:** Hyvinvointilautakunta päättää keskustelunsa pohjalta periaatteista perinnön käyttämiseksi.

**Päätös:** Hyvinvointilautakunta päätti keskustelunsa pohjalta seuraavista periaatteista perinnön käyttämiseksi: Perintö käytetään Loviisan kaupungissa pysyvään toimintaan, ensisijassa 15 vuotta täyttäneisiin nuoriin ja loviisalaisten kylien hyväksi. Perintö on syytä jakaa kolmeen osaan kokouksessa keskustellun pohjalta. Lisäksi valmistellaan avointa ideakilpailua perinnön hyödyntämiseksi.

Pöytäkirjaan merkitään, että hankekoordinaattori Jaana Laaksonen oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana tämän pykälän esittelyn ajan, klo 18.12-19.20. Jaana Laaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Hyvinvointilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 9  
§ 25

12.01.2022  
07.02.2022

HVL 12.01.2022 § 9

Valmistelijat

Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson, puh. 040 568 4138  
ja sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555  
250

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle seuraavaa perinnön käyttämiseksi.

- a. Nuorisovaltuuston ehdotusten pohjalta käytetään 100 000 euroa 15–29-vuotiaiden nuorten hyväksi.
- b. Kyläyhdistysten tai kylien etua puoltavien myös yksittäisten henkilöiden ehdotusten perusteella käytetään 100 000 euroa loviisalaisten kylien hyväksi.
- c. Avoimen ideakilpailun tuotosten perusteella käytetään 200 000 euroa kestävään ja pitkäikäiseen toimintaan ja/tai tuotokseen.
- d. Avoimen ideakilpailun palkintoihin käytetään 5 000 euroa siten, että hyvinvointilautakunnan parhaana pitämän idean esittäjä palkitaan 2 500 eurolla, toiseksi parhaan idean esittäjä palkitaan 1 500 eurolla ja kolmanneksi parhaan idean esittäjä palkitaan 1 000 eurolla.
- e. Kohdat a–d valmistellaan hyvinvointilautakunnan päätettäväksi vuoden 2022 aikana omina esityslista-asioinaan.
- f. Jäljelle jäävä perintöraha käytetään hyvinvointilautakunnan myöhemmin tekemän päätöksen mukaisesti.
- g. Hyvinvointilautakunta valtuuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikön tekemään kansallisen kynnsarvon allittavia vähäisiä hankintoja perintörahasta, esimerkiksi asiantuntijapalvelut, harkintansa puitteissa.

Käsittely:

Esittelijä teki seuraavan muutosehdotuksen kokouksen keskustelun perusteella: Nuorisovaltuuston ja ohjaamon edustajien ehdotusten pohjalta käytetään 100 000 euroa 13–29-vuotiaiden nuorten hyväksi.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle seuraavaa perinnön käyttämiseksi.

- a. Nuorisovaltuuston ja Ohjaamon edustajien ehdotusten pohjalta käytetään 100 000 euroa 13-29 -vuotiaiden nuorten hyväksi.
- b. Kyläyhdistyksen tai kylien etua puoltavien myös yksittäisten henkilöiden ehdotusten perusteella käytetään 100 000 euroa loviisalaisten kylien



Hyvinvointilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 9  
§ 25

12.01.2022  
07.02.2022

hyväksi.

c. Avoimen ideakilpailun tuotosten perusteella käytetään 200 000 euroa kestävään ja pitkäaikaiseen toimintaan ja/tai tuotokseen.

d. Avoimen ideakilpailun palkintoihin käytetään 5 000 euroa siten, että hyvinvointilautakunnan parhaana pitämän idean esittäjä palkitaan 2 500 eurolla, toiseksi parhaan idean esittäjä palkitaan 1 000 eurolla.

e. Kohdat a-d valmitellaan hyvinvointilautakunnan päätettäväksi vuoden 2022 aikana omina esityslista-asioinaan.

f. Jäljelle jäävä perintöraha käytetään hyvinvointilautakunnan myöhemmin tekemän päätöksen mukaisesti.

g. Hyvinvointilautakunta valtuuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikön tekemään kansallisen kynnysarvon alittavia vähäisiä hankintoja perintörahasta, esimerkiksi asiantuntijapalvelut, harkintansa puitteissa.

---

KH 07.02.2022 § 25  
4/02.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa perinnön käyttämiseksi:

a. Nuorisovaltuuston ja Ohjaamon edustajien ehdotusten pohjalta käytetään 100 000 euroa 13-29 -vuotiaiden nuorten hyväksi.

b. Kyläyhdistyksen tai kylien etua puoltavien myös yksittäisten henkilöiden ehdotusten perusteella käytetään 100 000 euroa loviisalaisten kylien hyväksi. Osa on mahdollista käyttää niiden yhdistysten hyödyksi, jotka pandemian johdosta ovat taloudellisessa ahdingossa.

c. Avoimen ideakilpailun tuotosten perusteella käytetään 200 000 euroa kestävään ja pitkäaikaiseen toimintaan ja/tai tuotokseen.

d. Avoimen ideakilpailun palkintoihin käytetään 5 000 euroa siten, että hyvinvointilautakunnan parhaana pitämän idean esittäjä palkitaan 2 500 eurolla, toiseksi parhaan idean esittäjä palkitaan 1 500 eurolla ja kolmanneksi parhaan idean esittäjä palkitaan 1 000 eurolla.

e. Kohdat a-d valmitellaan hyvinvointilautakunnan päätettäväksi vuoden 2022 aikana omina esityslista-asioinaan.

f. Jäljelle jäävä perintöraha käytetään hyvinvointilautakunnan myöhemmin tekemän päätöksen mukaisesti.

g. Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, että hyvinvointilautakunta

Hyvinvointilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 9  
§ 25

12.01.2022  
07.02.2022

valtuuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikön tekemään kansallisen kynnyсарvon alittavia vähäisiä hankintoja perintörahasta, esimerkiksi asiantuntijapalvelut, harkintansa puitteissa.

Päätös

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti seuraavan lisäyksen kohtaan b: "Osa on mahdollista käyttää niiden yhdistysten hyödyksi, jotka pandemian johdosta ovat taloudellisessa ahdingossa."

Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen tehty lisäys huomioiden.

**Selvitys- ja lausunto eduskunnan oikeusasiamiehen kanslialle**

KH 07.02.2022 § 26  
216/08.01.02/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Loviisan kaupunginhallitus on 20.9.2021 (§ 43) antanut lausunnon aluehallintovirastolle Loviisan sataman toiminnan muutoksista. Kaupunginhallituksen lausunnosta on 29.10.2021 tehty kantelu eduskunnan oikeusasiamiehelle. Tämän johdosta eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia on 2.11.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt Loviisan kaupunginhallitukselta selvitystä ja lausuntoa asiasta viimeistään 21.2.2022.

**Kantelussa esille tuodut asiat**

Kantelun mukaan kaupunginhallituksen lausunnon oli laatinut kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom, joka oli myös asian valmistelija ja esittelijä. Kantelussa todetaan, että kaupunginhallitukselta ei ollut tiedossaan hallintolain 31. §:ssä tarkoitetulla tavalla asian ratkaisemiseksi tarpeellisia tietoja sekä selvityksiä. Kaupunginjohtaja ei lausunnossaan ottanut esille eikä antanut kaupunginhallituksen tietoon kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen lausuntoa ja siinä esitettyjä asioita ja seikkoja. Kaupunginjohtaja ei tuonut kaupunginhallituksen tietoon edes korkeimman hallinto-oikeuden lainvoimaista päätöstä KHO 24.6.2021, taltionumero 381, joka koskee metallijätteen käsittelyajan rajaamista Loviisan satamassa. Ympäristösuojelusihteerin lausunnossa todettiin, että "Loviisan kaupungin ympäristösuojeluyksikkö katsoo, että KHO:n päätös on lupamääräystä A2 koskien asianmukaisesti perusteltu ja että sitä ei siksi voi muuttaa aluehallintoviraston päätöksellä". Kantelijoiden käytettävissä olevien tietojen mukaan kaupunginjohtajalla on yhteyksiä ja intressejä Loviisan sataman toimintaan. Kaupunginjohtaja omistaa osakkeita Nordström-yhtiöistä, jotka ovat Loviisan sataman tärkeimpiä toimijoita. Vuosina 2007–2013 kaupunginjohtaja oli myös sukunsa huolinta- ja rahtauskonserni Nordströmin emoyhtiön hallituksessa. Kaupunginjohtaja on Kiinteistö Oy Petsamo Stevedoring Fastighets Ab:n hallituksen puheenjohtaja ja yhdessä hallituksessa Nina Lampénin ja Tomi Nordströmin kanssa. Lampén ja Nordström ovat seuraavien satamassa toimivien yhtiöiden hallituksen jäseniä: Oy R. Nordström & Co Ab, Oy Aug. Ljungvist Ab ja Oy The Federations Stevedore Lovisa Ab.

Kantelun mukaan kaupunginjohtajalla on sukulaisuus- ja ystävyyssuhde sekä liikekumppanuussuhde edellä mainittujen satamassa toimivien yritysten ja niiden omistajatahojen kanssa. Näille satamassa toimiville yhtiöille olisi Loviisan Satama Oy:n hakemalla tavalla ratkaistusta ympäristöluvanvaraisen toiminnanmuutoksesta odotettavissa erityistä hyötyä. Lisäksi kantelussa viitataan kaupunginjohtajan jäsenyyteen Helsingin Sataman hallituksessa ja hänen valintaansa kaupungin edustajaksi Loviisan Satama Oy:n ja Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n vuoden 2021 yhtiökokouksiin.

Kantelussa todetaan, että luottamus päätöksiin syntyy sitä kautta, että ne tehdään huolellisesti, oikein ja ilman vääriä taustavaikuttimia ja muuta mielivaltaa. Kantelun mukaan edellä esitetyn perusteella syntyy vahva ja perusteltu käsitys siitä, että kaupunginjohtajalla oli lausuntoa laatiessaan ja sitä kaupunginhallitukselle esitellessään vääriä vaikuttimia.

Kaupunginjohtaja oli käsiteltävän asian tai sen asianosaisten kanssa sellaisessa suhteessa, joka on vaarantanut hänen puolueettomuutensa. Esteellisyyttä ei kantelijoiden mukaan välttämättä arvioida konkreettisesti vaan riittää, että tässä tapauksessa kaupunginjohtajan puolueettomuus on objektiivisesti ajatellen saattanut vaarantua. Luottamuksensuoja on merkittävä osa vastuullista kunnan toimintaa, organisointia ja päätöksentekoa. Kantelun mukaan kaupunginjohtajan toiminta ei ollut vastuullista ja oli vaarantanut myös luottamuksensuojan. Perustuslain mukaan esittelijä on vastuussa sekä omasta toiminnastaan esittelijänä että siitä, mitä hänen esittelystään on päätetty. Esittelijä vastaa myös päätöksen pohjana olevan selvityksen riittävydestä ja tietojen paikkansapitävyydestä.

Loviisan kaupungin täysin omistama Loviisan Satamakiinteistöt Oy omistaa koko satama-alueen rakennukset ja maa- sekä vesialueet. Loviisan Satamakiinteistöt Oy on vuokrannut rakennukset ja maa- sekä vesialueet Loviisan Satama Oy:lle. Lisäksi on todennäköistä, että Loviisan Satamakiinteistöt Oy on myös suoraan vuokrannut rakennuksia ja maa-alueita muille satamassa toimiville yrityksille. Siten myös Loviisan Satamakiinteistöt Oy:lle olisi Loviisan Satama Oy:n hakemalla tavalla ratkaistusta ympäristöluvanvaraisen toiminnan muutoksesta odotettavissa erityistä hyötyä. Loviisan kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo on Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n hallituksen jäsen. Siitä huolimatta Isotalo osallistui asian käsittelyyn, kun kaupunginhallitus antoi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Loviisan Satama Oy:n hakemuksesta lausunnon. Kantelussa viitataan hallintolain 28. §:n 1. momentin 5. kohtaan.

Kantelussa epäillään, että kaupunginhallituksen päätöksenteko ei edellä esitetyillä perusteilla ollut lainmukainen eikä täyttänyt hyvän hallinnon vaatimuksia.

### **Loviisan kaupunginhallituksen lausunto 29.10.2021 tehdyn kantelun johdosta**

Loviisan kaupunginhallitus on 20.9.2021 (§ 43) antanut lausunnon aluehallintovirastolle Loviisan sataman toiminnan muutoksista. Toimielin arvioi viime kädessä itsenäisesti valmistelun riittävyden.

Kaupunginhallitus on antanut asiasta lausunnon, joten se on katsonut saaneensa asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot ja selvitykset. Loviisan kaupungin ympäristösuojeluviranomainen, joka on antanut oman lausuntonsa asiasta 26.8.2021, on erillinen viranomaistaho kuin kaupunki ja on antanut oman lausuntonsa suoraan Etelä-Suomen aluehallintoviranomaiselle. Todettakoon lisäksi, että kaupunginhallituksella on ollut tiedossaan muut asiaa koskevat asiakirjat, mukaan lukien lausunto, jonka kaupungin oma ympäristösuojelusihteeri on antanut viranhaltijapäätöksenä asiasta.

Loviisan kaupungin täysin omistama Loviisan Satamakiinteistöt Oy omistaa satama-alueen maa- sekä vesialueet. Loviisan Satamakiinteistöt Oy on

Kaupunginhallitus

§ 26

07.02.2022

vuokrannut maa- sekä vesialueet Loviisan Satama Oy:lle sekä joillekin satama-alueella toimiville yrityksille pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla. Vuokralaiset omistavat vuokra-alueillaan sijaitsevat rakennukset. Päätöksestä Loviisan Sataman hakemukseen Loviisan Sataman toiminnan muuttamisesta ja toiminnan aloittamisesta ei koidu erityistä hyötyä tai vahinkoa Loviisan Satamakiinteistöt Oy:lle.

Kaupunginjohtaja on 21.12.2021 antanut asiasta selvityksen, jossa hän tuo esille, että hän on normaalin kokousjärjestyksen mukaan valmistellut ja esitellyt asian kaupunginhallitukselle, eikä asiassa ole aiheutunut esteellisyyttä. Pientä omistajaosuutta yhdessä Loviisan sataman toimijoista, joka ei ole asiassa asianosaisena, ei voida pitää perusteena kyseenalaistaa riippumattomuus.

Lisäksi kaupunginjohtaja kiistää antamassaan selvityksessä esteellisyyden, puolueellisuuden tai asian huonon, hallintolain vastaisen, valmistelun kaikilta osin ja vaatii, että valitus hylätään ilman seuraamuksia.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on 26.12.2021 antanut asiasta selvityksen, ja selvityksessä hän toteaa, ettei ole ollut asiassa käsittelyssä ja päätöksenteossa esteellinen. Toisin sanoen hallintolain 28. §:n 1. momentin 5. kohta ei tässä tapauksessa täytä esteellisyysperustetta. Täten kaupunginhallituksen puheenjohtaja on selvityksessään todennut, että häneen kohdistuva kantelu esteellisyydestä on hylättävä.

Liite nro 1:

Kaupunginjohtajan selvitys 21.12.2021

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan selvitys 26.12.2021

Esittelijä

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestrand

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa yllä olevan lausunnon sekä kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan selvitykset 29.10.2021 tehdystä kantelusta eduskunnan oikeusasiamiehelle.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että 20.9.2021 (§ 43) annettu lausunto aluehallintovirastolle Loviisan sataman toiminnan muutoksista on valmisteltu ja tehty hallintolain 28. §:n 1. momentin ja 31. §:n mukaisesti ja täten kantelussa esitetyt vaatimukset tulee hylätä kaikilta osin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen, hallintolaki, § 28, mom. 1) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtaja ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen, hallintolaki, § 28, mom. 1) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Taluspäällikkö ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja, hallintolaki, § 28, mom. 5) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestrand toimi

Kaupunginhallitus

§ 26

07.02.2022

puheenjohtajana tämän asian osalta ja myös asian esittelijänä.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 27

07.02.2022

**Rantatontin nro 110 myynti**KH 07.02.2022 § 27  
154/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 110 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 1 500 m<sup>2</sup>:n alueen sekä noin 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen lisämaa-alueen tontin länsipuolella sijaitsevalta pieneltä saarelta. Tonttia ei ole mahdollista laajentaa mantereen puolella, koska kaupunki ei omista tonttia ympäröivää maata. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja virkistysaluetta (V). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m<sup>2</sup>.

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu alkuperäisestä vuorkatontista ja pienellä saarella sijaitsevasta lisäalueesta.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Koska koko tontti alittaa korkeuden 2,0 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,8, ja koska osa tontista sijaitsee erillisenä saarella ilman käytännön käyttömahdollisuutta, hintaa korjataan edelleen kertoimella 0,9. Ydinvoimalan savupiippu näkyy 4,4 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9933. Tontin nro 110 yksikköhinnaksi tulee täten 23,76 euroa/m<sup>2</sup>. Koko noin 2 000 m<sup>2</sup>:n alue myydään yksikköhinnalla. Alueen hinnaksi tulee siten 47 527 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 110 noin 2 000 m<sup>2</sup>:n alan kauppahinta on yhteensä 47 527 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 2.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 47 527 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

**Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8:n osakekannan myynti**

KH 07.02.2022 § 28  
238/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Taustaa:

Loviisan kaupunginhallitus päätti 10.8.2020 § 205 omalta osaltaan hyväksyä yritysjärjestelyn periaatteet, jossa Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ja Puro tekstiilihuolto Oy:n palvelutoiminta siirretään uudelle perustettavalle yhtiölle, jonka jälkeen vanhat yhtiöt puretaan. Järjestelyt ovat nyt edenneet vaiheeseen, jossa tarkoituksena on myydä kiinteistöosakeyhtiö Kiinteistö Oy Keravan Isokiventie 8:n osakkeet.

Myyntipäätöstä koskeva selvitys:

Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8 (y-tunnus 0811793-2) on kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Keravan kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä nro 245-9-363-2 sekä kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia. Yhtiön omistajat ja omistajien omistusosuudet ovat seuraavat:

- Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, 11 230 osaketta, 78,34 %
- Helsingin kaupunki, 2 357 osaketta, 16,44 %
- Espoon kaupunki, 457 osaketta, 3,19 %
- Kymenlaakson sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, 270 osaketta, 1,88 %
- Keravan kaupunki, 5 osaketta, 0,04 %
- Sipoon kunta, 5 osaketta, 0,04 %
- Loviisan kaupunki, 5 osaketta, 0,04 %
- Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, 5 osaketta, 0,04 %
- Oulunkylän kuntoutuskeskus sr, 1 osake, 0,01 %.

Yhteensä 14 335 osaketta.

Yhtiö on aiemmalta nimeltään Uudenmaan Sairaalapesula Oy. Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ja Puro Tekstiilihuolto Oy:n liiketoiminnat yhdistettiin vuoden 2021 alussa uuteen yhtiöön nimeltään Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy. Pesulaliiketoiminnan luovuttamisen jälkeen yhtiön toiminta on käsittänyt Keravalla sijaitsevan kiinteistön omistamisen ja sen vuokraamisen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n käyttöön.

Kiinteistön omistamisella ei ole ollut enää omistajien toiminnan kannalta merkitystä, ja yhtiön omistajat ovat neuvotelleet vuoden 2021 aikana kiinteistön myynnistä. Omistajat teettivät Deloitte Oy:llä selvityksen yhtiön omaisuuden realisoinnin vaihtoehtoista. 4.3.2021 päivätyn selvityksen mukaan edullisin tapa yhtiön omaisuuden realisoidmiseksi on muuttaa yhtiö kiinteistöosakeyhtiöksi ja myydä yhtiön osakekanta. Yhtiön omistajat



päättivät yhtiön nimen ja yhtiöjärjestyksen muuttamisesta ylimääräisessä yhtiökokouksessa 28.5.2021.

Kiinteistöstä on teetetty kiinteistöarvio ulkopuolisella, auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla. Newsec Advisory Finland Oy:n 11.3.2020 antaman arviokirjan mukaan kohteen markkina-arvo maaliskuussa 2020 on ollut kuusi miljoonaa euroa. Arvio on annettu +/-20 %:n tarkkuudella. Arviokirjassa todetaan, että koronaviruspandemian aiheuttaman globaalin markkinaepävarmuuden vuoksi tarkkuuden vaihteluväli on normaalia suurempi.

Yhtiön omistajakokouksessa 15.4.2021 annettiin yhtiön toimitusjohtajalle tehtäväksi hankkia välittäjä yhtiön osakekannan myymiseksi ja käynnistää muuten toimenpiteet yhtiön saattamiseksi myyntikuntoon (muun muassa jakaa ylimääräinen varallisuus yhtiöstä omistajille osinkona, maksaa yhtiön velat ym.). Toimeksiantosopimus allekirjoitettiin 23.6.2021 edullisimman tarjouksen antaneen Newsecin kanssa. Tarjous alitti kansallisen hankinnan kynnysarvon ja toimeksianto voitiin tehdä suorahankintana.

Tarjouskilpailu järjestettiin strukturoituna myyntiprosessina laajalle joukolle sijoittajia. Tarjouskilpailu julkistettiin 27.8.2021. Newsec analysoi sijoittajakentän ja valitsi potentiaalisten sijoittajien listalle sijoittajat useiden eri valintakriteereiden kautta:

- Sijoittajan tilatyypin (muun muassa industrial, yhteiskuntakiinteistö ja tuottokohteisiin sijoittavat)
- Sijoittajan sijaintivaatimus (muun muassa pääkaupunkiseudun läheisyys, kehyskuntiin sijoittavat)
- Sijoittajan transaktiokokoluokka yli 5 miljoonaa euroa
- Sijoittajan luotettavuus mahdollisuus toteuttaa kauppa ja toimia vuokranantajana ko. vuokralaiselle.

Ensimmäisen vaiheen sijoittajalistalle valikoitui noin 60 eri tahoja, joissa oli mukana institutionaalisia sijoittajia, kiinteistösijoitusrahastoja, yksityisiä kiinteistösijoitusyrityksiä sekä ulkomaisia kiinteistösijoittajia. Osalle sijoittajista soitettiin esiyhteydenotto ja varmistettiin erikseen kohteen soveltuvuus heidän sijoituskriteereihinsä. Tässä vaiheessa 8 tahoja ilmoitti, että kohde ei sovellu heille.

Kirjallinen teaser-esite lähetettiin toisessa vaiheessa 52 sijoittajalle allekirjoitettavan salassapitositoumuksen kanssa. Salassapitositoumuksen allekirjoitti 29 eri tahoja, jotka saivat pääsyn myyntimateriaaliin (myyntiesite, vuokrasopimus, teknillinen DD raportti ja pohjapiirustukset).

Newsec teki tarjousaikana useita kymmeniä sijoittajakontaktointeja, jolloin vastattiin lisäkysymyksiin sekä keskusteltiin kohteesta ja prosessista. Kohdekirjoksia järjestettiin 4 kpl.

Tarjousten vastaanotto oli 30.9.2021 mennessä. Tarjouksia vastaanotettiin 12 kpl ja niiden hintavaihteluväli oli 7 200 000 euroa– 11 150 000 euroa. Tarjoukset ylittivät selvästi kohteesta laaditun kiinteistöarvion.

Yhtiön osakekanta esitetään myytäväksi parhaimman tarjouksen tehneelle LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi ky:lle velattomalla arvolla 11 150

000 euroa. Velatonta arvoa tarkistetaan kauppakirjassa kuvatulla menettelyllä perustuen yhtiön täytäntöönpanopäivän nettovelan määrään. Kauppahinta ja sitä kautta omistajien osuudet kauppahinnasta voivat näin poiketa velattomasta arvosta perustuen yhtiön täytäntöönpanopäivän nettovelkaan ja muun muassa poistoerosta johtuviin veroseuraamuksiin. Muutos kauppahintaan kyseisistä muutoksista ei kuitenkaan ole merkittävä.

Velaton arvo jakautuu omistajien kesken seuraavasti:

- Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, 8 734 879,67 euroa
- Helsingin kaupunki, 1 833 313,57 euroa
- Espoon kaupunki, 355.462,16 euroa
- Kymenlaakson sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, 210 010,46 euroa
- Keravan kaupunki, 3 889,08 euroa
- Sipoon kunta, 3 889,08 euroa
- Loviisan kaupunki, 3 889,08 euroa
- Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, 3 889,08 euroa
- Oulunkylän kuntoutuskeskus sr, 777,82 euroa.

Ostaja on tehnyt yhtiössä teknisen ja juridisen dd-prosessin ja sen tulokset on huomioitu kaupan ehdoissa. Esityslistan liitteenä on ehdotus osakkeiden kauppakirjaksi. Omistajien yhteisenä neuvonantajana kaupassa on ollut AA Mika Jauhiainen Asianajotoimisto Sivenius, Suvanto & Co Oy:stä.

Tavoitteena on, että osakekauppa voidaan toimeenpanna maaliskuun 2022 loppuun mennessä.

#### *Valtiontukien kiellon noudattaminen*

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontuen voi muodostaa myös julkisessa omistuksessa olevan omaisuuden myynti alle markkina-arvon. Komissio on antanut tiedonannon julkisten viranomaisien tekemiin maa-alueita ja rakennuksia koskeviin kauppoihin sisältyvistä tuista (EYVL C 209, 10.7.1997, jäljempänä maakauppatiedonanto). Maakauppatiedonantoa on sovellettu myös maa-alueiden ja rakennusten vuokraukseen.

Maakauppatiedonannon mukaan viranomaisella voi myydä tai antaa vuokralle kiinteistön joko tarjouskilpailulla, joka ei sisällä ehtoja, tai ilman tarjouskilpailua. Maakauppatiedonannon mukaan kiinteistön kauppa tarjouskilpailulla edellyttää, että tarjouskilpailu on avoin ja siitä on tiedotettu riittävästi. Tarjous on julkistettu riittävästi, jos se on ”kohtuullisen pitkän ajan kuluessa (kaksi kuukautta tai enemmän) julkistettu useita kertoja valtakunnallisessa lehdissä, kiinteistöalan lehdissä tai muissa soveliaissa julkaisuissa ja välittäjien keskuudessa, jotka palvelevat monia

Kaupunginhallitus

§ 28

07.02.2022

mahdollisia ostajia, niin että se on saatettu kaikkien mahdollisten ostajien tietoon.” Mikäli kiinteistön kauppa tapahtuu ilman tarjouskilpailua, on yhden tai useamman riippumattoman arvioijan arvioitava kiinteistön käypä arvo. Näin määritelty markkinahinta on vähimmäismyyntihinta, josta voidaan sopia myöntämättä valtion tukea.

Myyntikohteena ovat tässä tilanteessa kiinteistöosakeyhtiön osakkeet. Koska yhtiössä ei kuitenkaan ole kiinteistön lisäksi muuta omaisuutta, rinnastuu osakekannan kauppa maa-alueen ja rakennuksen (kiinteistön) kauppaan ja maakauppatiedonannossa kuvatut menettelyt ovat sovellettavissa.

Tarjouskilpailu on kestänyt yli kaksi kuukautta ja se on ollut huomattavan laaja. Tarjouskilpailusta ei kuitenkaan ole tiedotettu julkisesti, vaan se on kohdennettu tiedossa oleville potentiaalisille sijoittajatahoille. Tarjouskilpailu ei näin välttämättä täytä maakauppatiedonannon edellytyksiä. Kohteesta on kuitenkin teetetty riippumattoman asiantuntijan arvio, ja ehdotettu myyntihinta ylittää selvästi tämän arvion. Kauppahinta ei sisällä näin valtion tukea.

#### *Myyntiprosessin kustannukset*

Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8 on omistajiensa toimeksiannosta teettänyt yhtiön omaisuuden realisoinnin vaihtoehtoista selvityksen (Deloitte Oy), hankkinut yhtiön osakekannalle välityspalvelun (Newsec) ja kauppakirjan neuvottelua varten oikeudellisen neuvonantajan (Asianajotoimisto Sivenius, Suvanto & Co Oy). Mainituista palveluista syntyneet kustannukset ovat omistajien kuluja. Yhtiö on kuitenkin ensisijaisesti maksanut ne. Yhtiö laskuttaa ennen kaupan täytäntöönpanoa syntyneet kulut omistajiltaan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Kustannukset myyntiprosessista ovat yhteensä enintään noin 100 000 euroa (alv 0 %). Yhtiö on maksaa palveluista syntyneet kustannukset mainituille toimijoille ja veloittaa ne omistajilta omistusosuuksien suhteessa.

Liite nro 3:  
kauppakirja (vain kaupunginhallituksen käyttöön)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kaupungin omistamat Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8:n osakkeet, yhteensä 5 kappaletta, LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi ky:lle yhteensä 3.889,08 euron velattomasta arvosta, jota tarkistetaan lopulliseksi kauppahinnaksi liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti,

2. että osakkeiden kauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin ja

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään vähäisistä tai teknisluonteisista tarkistuksista kauppakirjaan sekä allekirjoittamaan sen.

Kaupunginhallitus

§ 28

07.02.2022

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

**Liikuntahallin investoinnin aikaistaminen, valtuustoaloite**

564/02.02.00/2021

KV § 50

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mia Heijnsbroek-Wirén) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Liikuntahallin investoinnin aikaistaminen**

Sen sijaan, että investointi toteutettaisiin vuonna 2025, tulee tarvittavat rahat varata jo vuoden 2022 talousarvioon. Kun selvitettiin sijaintivaihtoehtoja uudelle liikuntahallille, osoittautui, että Kuningattarenranta oli käytettävissä olevista vaihtoehdoista selvästi paras. Kaupungin investointi voisi vahvistaa entisestään uutta asuinalueetta, joka varmasti tulee täyttymään.

Kun haimme vuonna 2018 asuntomessuja, alueelle suunniteltiin julkista rakennusta, joka toisi lisäarvoa sekä asuinalueelle että sen asukkaille sekä Kuningattarenrannan uudelle kaupunginosalle.

Kaupungin on hankittava korvaavat tilat nykyiselle liikuntahallille mahdollisemman pian. Investoinnin lykkääminen ei tuo kaupungille taloudellista hyötyä näinä lähes korottomien lainojen aikoina.

Investoinnilla on suuri merkitys sivistyksen tarpeille, jotta voidaan järjestää opetussuunnitelman mukaista opetusta ja tarjota kaikille tarkoituksenmukaiset liikuntatilat.

Olisi tärkeää myös hyödyntää liikuntahallin tuomaa lisäarvoa markkinoinnissa ja voida esitellä Loviisaa parhaalla mahdollisella tavalla, kun ennätysmäärä ihmisiä vierailee kaupungissa kesällä 2023 asuntomessujen ansiosta. Uusi investointi kaikkien kuntalaisten liikuntaan, terveyteen ja hyvinvointiin on tulevaisuuden Loviisalle hyvin kaivattu pitkän aikavälin investointi.

Liite nro 12.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

HVL 12.01.2022 § 7  
38/02.02.00/2022

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Kaupunginhallitus

§ 29

07.02.2022

Kaupunginvaltuusto (15.12.2021 § 76) hyväksyi vuosien 2022-2024 talousarviossaan ja taloussuunnitelmassaan sivistys- ja hyvinvointikeskuksen alaisiin yli 100 000 euron hankkeisiin liikuntahallin hankesuunnitelmaksi seuraavan kustannusarvion/vuosi:

- taloussuunnitelmavuosi 2023 – 50 000 euroa
- taloussuunnitelmavuosi 2024 – 150 000 euroa
- vuosi 2025 – 4 000 000 euroa
- vuosi 2026 – 3 800 000 euroa

Yhteensä liikuntahallin kustannusarvioksi kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 8 000 000 euroa. Kyseisessä investointisuunnitelmassa (osa III investoinnit) mainitaan lisäksi sanatarkasti:

- Liikuntahalli, laaja
- Hankesuunnitelma, esimerkiksi liikunta, kulttuuri ja skeittipuisto

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi mainituin perustein.

---

KH 07.02.2022 § 29  
38/02.02.00/2022

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 30

07.02.2022

**Viranhaltijapäätökset**

KH 07.02.2022 § 30

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kaupunginhallitukselle tiedoksi:

– kaupunginjohtaja, § 1/2022  
Toimintatuki Loviisan Ankkuri ry:lle

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 31

07.02.2022

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH 07.02.2022 § 31

– Hyvinvointilautakunta 12.1.2022

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.



Kaupunginhallitus

§ 32

07.02.2022

**Ilmoitusasioita**

KH 07.02.2022 § 32

- Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta, pöytäkirja, 1/2022, 22.1.2022.
- Kuntaliiton valtuuskunnan kokoonpano toimikaudelle 2022–2025.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 33

07.02.2022

**Muut asiat**

KH 07.02.2022 § 33

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

- Kaupunginjohtaja raportoi kaupunginhallitukselle tilanteesta ja kustannuksista liittyen Harjurinteen koulun oikeusprosessiin.

- Kaupunginvaltuuston 16.2.2022 pidettävän kokouksen jälkeen pidetään valtuutetuille kyselytunti, jonka aiheena Asuntomessut 2023.

- 18.1.2022 pidettiin työntajien ja työntekijöiden edustajien väliset yhteistoimintaneuvottelut. Aiheena oli Loviisan kaupungista Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 siirtyvä henkilöstö. Neuvotteluissa sovittiin, että ne henkilöt, joiden työtehtävistä vähintään puolet (50 %) ovat sosiaali- tai terveydenhuollon tehtäviä, siirtyvät hyvinvointialueelle.

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 25, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 26, § 27, § 28****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.