

Metsästysvuokrasopimusten uusimisen yleiset käytännöt

ML 10.02.2022 § 5
223/10.00.03/2022

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm, 040 521 8128

Kaupungilla on maistaan kahdeksan metsästysvuokrasopimusta, joista seitsemän umpeutuu helmikuun lopussa. Umpeutuvista sopimuksista yhtä ei voida uusida, koska siihen kuuluvat maa-alueet on myyty. Sopimuksista ei ole järjestetty hakua, vaan on oletettu, että vuokraajat jatkavat. Suurin osa vuokraajista on ollut yhteydessä kaupunkiin sopimusten uusimiseen liittyen. Metsästysoikeutta ei yleensä voida kilpailuttaa, koska se vaatisi todella ison yhtenäisen metsäalueen.

Vuokrasopimukset on tehty viideksi vuodeksi, mikä on lyhyempi aika kuin metsästysvuokrasopimuksissa yleensä. Kaupungin maa-alueilla tapahtuu kuitenkin paljon muutoksia, ja tämä lyhyempi aika takaa joustavuutta.

Metsästysoikeudesta on peritty vuokraa 0,2 €/ha/vuosi, eli 1 €/ha/sopimuskausi, joka on laskutettu kerran. ”Vanhan Loviisan” maa-alueilla toimivan Metsästysseura Diana ry:n sopimuksessa on käytetty vuosittaista kokonaissummaa.

On hyvä muistaa, että syy metsästyksen sallimiseen ei ole metsästyksestä saatava vuokra. Riistaeläimet aiheuttavat vuosittain vahinkoa metsissä ja viljelyksissä. Vuosina 2018–2019 Uudellamaalla tapahtui yhteensä reilut 5 000 riistaonnettomuutta. Tulokaslajit kuten minkki ja supi aiheuttavat tuhoja linnustolle. Kantojen säätely on tärkeää.

Metsästyslain 51. §:n mukaan koirien kiinnipitovelvollisuus on voimassa 1.3.–19.8. Muina aikoina koiran voi päästää irti maanomistajan luvalla. Tämä oikeus on monessa sopimuksessa siirretty metsästysseuralle. Kaupungin maa-alueilla kannattaa kuitenkin noudattaa toimintatapaa, jonka mukaan vuokraaja päättää oman toimintansa osalta koirien kiinnipidosta, mutta kaupunki varaa saman mahdollisuuden itselleen koskien kaupunkilaisten ja omia tarpeita.

Esittelijä

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm

Ehdotus

Maaseutulautakunta päättää käyttää seuraavia yleisiä käytäntöjä metsästysvuokrasopimuksissa:

- vuokra-aika on 1.3.2022–28.2.2027
- vuokra on 0,2 €/ha/vuosi, joka laskutetaan kauden alussa koko sopimuskauden osalta, jos vuosimaksu alittaa 75 €/vuosi
- vuokraaja päättää koirien pitämisestä irrallaan metsästykseseen liittyvissä tilanteissa, muuten kaupunki
- aluejako, maksuperuste ja muut ehdot päätetään sopimuskohtaisesti.

Käsittely

Puheenjohtaja Thesslund ehdotti, että vuokraa korotettaisiin niin että se paremmin kattaisi hallinnolliset kulut. Uusi vuokra olisi 0,5 €/ha/vuosi. Ehdotusta kannatti jäsenet Kim Karlsson ja Katja Pekkola. Samalla todettiin, että sopimukseen voisi lisätä puolen vuoden molemminpuolinen mahdollisuus sanoa sopimus irti. Esittelijä muutti esityksensä keskustelun mukaiseksi, sillä lisällä että vuosittaisen laskutuksen raja olisi jatkossa 200 € vuodessa.

Päätös

Maaseutulautakunta päätti käyttää seuraavia yleisiä käytäntöitä metsästysvuokrasopimuksista:

- Vuokra-aika 1.3.2022 – 28.2.2027.
- Vuokra 0,5 €/ha/vuosi, joka laskutetaan kertalaskutuksena sopimuksen alussa, jos viiden vuoden kokonaisvuokra alittaa 1000 €.
- Vuokraaja päättää koirien pitämisestä irrallaan metsästyksen liittyvissä tilanteissa, muuten kaupunki.
- Sopimuksissa sovelletaan puolen vuoden molemminpuolista irtisanomisaikaa.
- Aluejako, maksuperuste ja muut ehdot päätetään sopimuskohtaisesti.