

## KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9  
(kaupunginvaltuusto xx.xx.2023 § XX)  
Osoite: PL 11, 07901 Loviisa

**OSTAJA** ¼

¼

½

*Kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen.*

### KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12. Määräala sijaitsee osoitteessa Syvälahdentie 94, 07900 Loviisa, ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartalla.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Loviisan rantaosayleiskaava, jossa myytävä määräala on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Myytavällä määrälalla sijaitsee ostajien omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kuusikymmentäkuusituhatta neljäsataaviisikymmentäviisi euroa (66 455 euroa).

### KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määrälakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määrälään siirtyvät ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

#### 3. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

#### **4. Kiinnitykset, panttioikeudet**

Kiinteistöön 434-404-2-12 kohdistuu XX.2023 päivätyn rasiustodistuksen mukaan useita vuokraoikeuksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kaupan kohteena olevaan määräalaan.

#### **5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset**

XX.2023 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-404-2-12 kohdistuu useita rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kyseessä olevaan määräalaan.

#### **6. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostajat maksavat kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostajat vastaavat myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

#### **7. Lainhuuto ja varainsiirtovero**

Ostajien on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajien on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaavat ostajat.

#### **8. Vastuu vahingoista**

Ostajat ovat tietoisia siitä, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajille tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

#### **9. Kohteeseen tutustuminen**

Ostajat ovat tarkastaneet määräalan ja sen rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### **10. Määräalaa koskevat asiakirjat**

Ostajat ovat tutustuneet kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote.

#### **11. Ympäristönsuojelulain mukainen selontekovelvollisuus**

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätettä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

#### **12. Irtaimisto**

Tämän määräalakaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## **ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisassa XX.2023

LOVIISAN KAUPUNKI

XX  
projektinjohtopäällikkö  
valtakirjalla myyjänä

XX  
ostajana

XX  
ostajana

XX  
ostajana

## **KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

Kaupanvahvistajana todistan, että XX Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana sekä XX, XX ja XX luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädettyllä tavalla.

Loviisassa XX.2023

XX  
maanmittausinsinööri  
kaupanvahvistaja 4341/8  
Loviisan kaupunki