

Toimenpiteet Pernajan kirkonkylän koulun vuokraamisen/myynnin osalta

EKIL 26.01.2023 § 12
86/10.00.02/2023

Valmistelija	<p>elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh 040 673 0225</p> <p>Pernajan Agricola-seura ry on lähettänyt liitteen 08-01 mukaisen aloitteen Pernajan Kyrkoby skolan vuokraamisesta.</p> <p>Vuokratason selvittämiseksi on kiinteistölle hankittu AKA-arviokirja (liite 08-02), selvitetty viimeisen koulukäyttövuoden ylläpitokustannukset ja päivitetty karkealla tasolla koulurakennuksen korjaustarpeet jaettuna</p> <ul style="list-style-type: none">– välttämättömiin, välittömiin korjaustoimenpiteisiin, jotka vaaditaan ennen rakennuksen käyttöönottoa– korjaustoimenpiteisiin, jotka on tehtävä rakennuksen säilyttämiseksi, mutta eivät sinällään estä rakennuksen käyttämistä. <p>Korjaustarpeet perustuvat Ramboll Finland Oy:n laatimaan kuntoarvioraporttiin 8.4.2015 (liite 08-03).</p> <p>Liite 8 Pernajan Agricola-seuran kirje Arviokirja 4.1.2023 Kuntoarvioraportti 8.4.2015 Vuokrahinta- ja korjaustarvelaskelma</p>
Esittelijä	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka</p>
Ehdotus	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Pernajan kirkonkylän koulu ei ole vuokrattavissa ilman lisämäärärahan myöntämistä välttämättömiin korjauksiin ja kriittisten yläpohjarakenteiden lisätutkimuksiin.</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus päättää, että koulurakennukset valmistellaan myytäväksi nykykunnossaan asemakaavoituksen ja vahvistetun asemakaavan mukaisen kiinteistönmuodostamistoimituksen jälkeen.</p>
Käsittely	<p>Jäsen Björkman-Nystén teki vastaehdotuksen (liite 08-05).</p> <p>Vastaehdotus ei saanut kannatusta.</p> <p>Jäsen Hagfors esitti, että asia palautetaan uudelleen myyntivalmisteluun selvittäen koulurakennukselle mahdollisesti tuleva suojelustatus.</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.</p>
Päätös	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti palauttaa asian uudelleen myyntivalmisteluun selvittäen koulurakennukselle mahdollisesti tuleva suojelustatus.</p>
