

## Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 26.01.2023 klo 17:30 - 23:02

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Tauko klo 19.13–19.20 § 8 jälkeen Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	jäävi § 26, poissa klo 22.18–22.22 puheenjohtaja § 26 aikana etänä klo 17.30–22.18, poistui § 25 jälkeen
	Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja	
	Hento Miia	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Holmström Eeva	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	jäävi § 11, poissa klo 19.46–20.09
	Hagfors Kari	jäsen	
	Staffans Sten	varajäsen	
Muut	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	etänä
	Malmberg Irene	kh:n edustaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuuri-keskuksen johtaja	
	Markus Lindroos	infrastruktuuripäällikkö	
	Ulf Blomberg	projektinjohtopäällikkö	
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnitteluosaston pääll.	
	Paimander Petri	elinvoimankehittäjä	
	Eija Henriksson	controller	etänä
	Elina Hynninen	sihteeri	
Poissa	Wide Roger	jäsen	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	

## Allekirjoitukset

Mikael Karlsson Petri Hyvönen Elina Hynninen  
puheenjohtaja puheenjohtaja § 26 sihteeri

Käsitellyt asiat 1 - 27

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 1.2.2023

Nina Björkman-Nystén Annika Fellman  
pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 4.2.-13.3.2023

04.02.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Käyttötaloussuunnitelma vuodelle 2023	7
§ 5	Alle 100 000 euron investoinnit vuonna 2023	8
§ 6	Päällystyskohteet vuonna 2023	9
§ 7	Vuoden 2023 infrastruktuuri-investoinnit	10
§ 8	Rakentamisohjelma 2023	12
§ 9	Poikkeamislupahakemus, 434-460-1-49	13
§ 10	Poikkeamislupahakemus, 434-442-4-112, Horslökintie 341, Härkäpää	17
§ 11	Loviisan Yrittäjät ry:n pyyntö uudelleenkäsitteystä liittyen elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätökseen 15.12.2022 § 184	23
§ 12	Toimenpiteet Pernajan kirkonkylän koulun vuokraamisen/myynnin osalta	24
§ 13	Reittiliikenne Svartholman merilinnoitukseen kesäkausiksi 2023–2025	26
§ 14	Svartholman kesäkahvilan hoito kesäkausina 2023–2025	27
§ 15	Traktoripalvelut 2023–2025, urakoitsijoiden valinta	28
§ 16	Kuorma-autopalvelut 2023–2025, urakoitsijoiden valinta	31
§ 17	Kaivinkonetyöpalvelut 2023–2025, urakoitsijoiden valinta	34
§ 18	Paine- ja imuautopalvelut 2023–2025, urakoitsijoiden valinta	39
§ 19	Nosturiautopalvelut 2023–2025, urakoitsijoiden valinta	42
§ 20	Kestopäällystysurakoitsija vuodelle 2023	45
§ 21	Talouksatsaus	46
§ 22	Koskenkylän kehittäminen paikkatietojärjestelmän avulla ja alueen markkinoiminen vetovoimaisena alueena, valtuustoaloite	47
§ 23	Informaatio kaavan valmisteluvaiheessa, valtuustoaloite	49
§ 24	Pyyntö vapauttaa suojelumerkinnöistä ne kaksi rakennusta, jotka merkittäväällä tavalla rumentavat kaupunkikuvaa ja myös vaarantavat turvallisuutta Loviisan keskustassa (Kuningattarenkatu 12 ja 14), valtuustoaloite	51
§ 25	Loviisan kaupungin tonttimarkkinoinnin tehostaminen, valtuustoaloite	54
§ 26	Viranhaltijapäätökset	56
§ 27	Muut asiat	58

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 1

26.01.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL 26.01.2023 § 1

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 2

26.01.2023

### **Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL 26.01.2023 § 2

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Nina Björkman-Nystén ja Petri Hyvönen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 1.2.2023 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Nina Björkman-Nystén ja Annika Fellman.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 1.2.2023 sähköisesti.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 3

26.01.2023

**Esityslistan hyväksyminen**

EKIL 26.01.2023 § 3

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 4

26.01.2023

### **Käyttötaloussuunnitelma vuodelle 2023**

EKIL 26.01.2023 § 4  
49/02.02.00/2023

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.12.2022 hyväksynyt elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen käyttötaloussuunnitelman.

Liite 1

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaisen käyttötaloussuunnitelman toimintayksiköittäin.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteen mukaisen käyttötaloussuunnitelman toimintayksiköittäin.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 5

26.01.2023

### **Alle 100 000 euron investoinnit vuonna 2023**

EKIL 26.01.2023 § 5  
81/02.02.00/2023

Valmistelija	infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.12.2022 vuoden 2023 investointisuunnitelman.
	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta investointisuunnitelmassa on hyväksytty 740 000 euron määräraha, joka sisältää alle 100 000 euron hankkeita yhdyskuntatekniikan alueella.
	Lautakunnan tulee päättää määrärahan tarkempi jako vuodelle 2023.
	Liite 2 Esitys määrärahojen jaosta
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaiset alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2023 liitteen mukaisesti.
Käsittely	Lautakunta teki teknisen korjauksen liitteeseen ja korvasi kohdan Leikkipaikat otsikolla Lähivirkistysalueet ja opasteet.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaiset alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2023 liitteen mukaisesti.

---



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 6

26.01.2023

### **Päällystyskohteet vuonna 2023**

EKIL 26.01.2023 § 6  
80/10.03.01.01/2023

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Kuluvan vuoden talousarvioon on varattu määräraha katujen päällystämiseen.

Päällystyskohteita valittaessa tulee ottaa huomioon, että osalla kaduista vesi- ja viemärijohdot tulee saneerata ja kadut tulee varustaa hulevesiviemäreillä ennen kestopäällystystä. Osa kaduista taas on kantavuudeltaan niin heikkoja, että niitä ei kannata päällystää ennen kuin katujen kantavuutta on vahvistettu.

Liitteenä on luettelo kestopäällystyskohteista, joiden arvioidaan olevan päällystettävissä päällystyskauden 2023 aikana ja jotka katujen kunnossapitäjä on katsonut tärkeiksi kestopäällystää.

Liite 3

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että vuoden 2023 kestopäällystysmääräraha käytetään liitteessä esitettyihin kohteisiin.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että vuoden 2023 kestopäällystysmääräraha käytetään liitteessä esitettyihin kohteisiin.

Tiedoksi

Loviisan Vesiliikelaitos  
LPOnet Osk Anl  
Porvoon Energia Oy  
Kymenlaakson Sähkö Oy  
Lovinfo

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 7

26.01.2023

## Vuoden 2023 infrastruktuuri-investoinnit

EKIL 26.01.2023 § 7  
83/02.02.00/2023

Valmistelija	infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550
	<p>Vuoden 2023 talousarvion investointiosassa on varattu 200 000 euron määräraha kauppa- ja teollisuusalueiden katujen rakentamiseen, 200 000 euron määräraha kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentamiseen ja 100 000 euroa ulkovalaistuksen rakentamiseen ja perusparannukseen.</p>
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että vuoden 2023 talousarvion investointiosan</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. kauppa- ja teollisuusalueiden katujen rakentamiseen varattu 200 000 euron määräraha käytetään Hitsaajantien perusparannukseen.</li><li>2. kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentamiseen varattu 200 000 euron määräraha käytetään seuraaviin kohteisiin:<ul style="list-style-type: none"><li>– uusi teollisuusalue (Hitsaajantie, Mekaanikontie, Johtajantie, Urakoitsijantie).</li></ul></li><li>3. ulkovalaistuksen rakentamiseen ja perusparannukseen varattu 100 000 euron määräraha käytetään seuraaviin kohteisiin liitekarttojen mukaisesti:<ul style="list-style-type: none"><li>– Skogbyntie Tesjoella, n. kilometri</li><li>– Pernajantien tievalojen peruskorjaus</li><li>– Runar Schildtintien ja Vanhan Valkontien välinen kevyen liikenteen väylä, noin 350 metriä.</li></ul></li></ol>
Päätös	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että vuoden 2023 talousarvion investointiosan</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. kauppa- ja teollisuusalueiden katujen rakentamiseen varattu 200 000 euron määräraha käytetään Hitsaajantien perusparannukseen.</li><li>2. kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentamiseen varattu 200 000 euron määräraha käytetään seuraaviin kohteisiin:<ul style="list-style-type: none"><li>– uusi teollisuusalue (Hitsaajantie, Mekaanikontie, Johtajantie, Urakoitsijantie).</li></ul></li><li>3. ulkovalaistuksen rakentamiseen ja perusparannukseen varattu 100 000 euron määräraha käytetään seuraaviin kohteisiin liitekarttojen mukaisesti:<ul style="list-style-type: none"><li>– Skogbyntie Tesjoella, n. kilometri</li></ul></li></ol>

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 7

26.01.2023

- Pernajantien tievalojen peruskorjaus
- Runar Schildtintien ja Vanhan Valkontien välinen kevyen liikenteen väylä, noin 350 metriä.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 8

26.01.2023

### Rakentamishjelma 2023

EKIL 26.01.2023 § 8  
84/10.03.02.00/2023

Valmistelijat

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550, ja  
projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Kuluvana vuonna toteutettavista investointihankkeista on laadittu aikataulusuunnitelmat "Rakentamishjelma 2023" ja "Talonrakentamishjelma 2023", joista ilmenee, onko kyse suunnitelman laatimisesta, toteuttamisesta omalla työvoimalla vai urakkatyönä.

Samoin suunnitelmista ilmenee käytettävissä olevat määrärahat. Ohjelmat sisältävät myös muiden lautakuntien kuin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan alaisia investointikohteita, joita elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kuitenkin rakennushankkeista vastaavana toteuttaa.

Tilapalveluyksikön hankkeet toteutetaan pääosaksi urakkana.

Kunnallisteknisistä töistä osa tehdään urakkana ja osa omajohtoisena työnä, jossa käytetään apuna yksityisiä kone- ja kuljetuspalveluja.

Liite 4

- infrastruktuurin rakentamishjelma
- talonrakentamishjelma

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy vuoden 2023 rakentamishjelmat.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi vuoden 2023 rakentamishjelmat.

---

Tauko klo 19.13–19.20

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 9

26.01.2023

### Poikkeamislupahakemus, 434-460-1-49

EKIL 26.01.2023 § 9  
576/10.03.99.02/2022  
1139/10.03.00/2020

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

**Poikkeamisen syy:** Saunarakennuksen rakennusoikeus ylittää. Hakija haluaa siirtää jäljellä olevat rakennusoikeudet loma-asunnosta saunarakennukseen.

**Sijainti:** Kiinteistö, jolle haetaan poikkeamislupaa, sijaitsee Björkholmenilla Rabbaksen saaren kohdalla ja se on kokonaisuudessaan 1,078 ha kokoinen.

**Rakennusprojekti:** Kiinteistön 434-460-1-49 omistaja hakee poikkeamislupaa 20 k-m<sup>2</sup> lisärakennukselle nykyiselle saunarakennukselle (21 k-m<sup>2</sup>). Saunarakennuksen kokonaisala olisi silloin noin 40 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevan osayleiskaavan mukaan on sallittua rakentaa korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup>:n erillinen saunarakennus. Syy lisärakennukselle on lisätilan tarve ja se suoritettaisiin saunarakennuksen suunnitellun korjauksen yhteydessä. Lisärakennus suunnitellaan rakennettavaksi nykyisen saunarakennuksen takaosaan rannalta katsottuna. Saunarakennukseen ei ole liitetty vettä tai viemäriä. Kiinteistöllä on ennestään loma-asunto (65 k-m<sup>2</sup>) ja vaja (10 k-m<sup>2</sup>).

**Hakijan perustelut:** Omistaja hakee lupaa käyttää osaa loma-asuntorakennuksen ylijääneestä rakennusoikeudesta saunarakennuksen suunniteltuun lisärakennukseen. Voimassa olevan osayleiskaavan mukaan kiinteistölle saa rakentaa korkeintaan 100 k-m<sup>2</sup>:n loma-asuntorakennuksen ja korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup>:n erillisen saunarakennuksen. Nykyisen loma-asuntorakennuksen koko on 65 k-m<sup>2</sup>, mikä antaa 35 k-m<sup>2</sup> ylijäänyttä rakennusoikeutta. Suunniteltu lisärakennus käyttäisi näin ollen 16 k-m<sup>2</sup> loma-asuntorakennuksen jäljelle jääneestä rakennusoikeudesta, jolloin saunarakennuksen kokonaisala olisi 41 k-m<sup>2</sup>. Tällöin jäljelle jäänyt loma-asuntorakennuksen rakennusoikeus olisi 19 k-m<sup>2</sup>.

Puhelimitse hakija on perustellut rakennusoikeuden ylittämistä sillä, että laajennus ei ole teknisesti ja taloudellisesti mielekäs vain 4 k-m<sup>2</sup> laajennukselle. Hakija on kertonut, että myös pienempi laajennus kuin hakemuksessa esitetty 40 k-m<sup>2</sup> voi olla mahdollinen.

**Kaavatilanne:** Alueella on voimassa 8.3.2000 hyväksytty Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Kaavassa tontille on osoitettu kaavamerkintä RA2. Osayleiskaavaa voidaan suoraan käyttää rakennuslupan myöntämisperusteena RA- ja RM-alueilla. Voimassaolevan osayleiskaavan mukaan kiinteistölle saa rakentaa korkeintaan 100 k-m<sup>2</sup>:n kokoisen loma-asuntorakennuksen, korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup>:n erillisen saunarakennuksen ja korkeintaan 35 k-m<sup>2</sup> kylmiä säilytystiloja.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

**Rakennusjärjestyksen määräykset:** Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan yksikerroksiset korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennukset pitää rakentaa vähintään 20 metriä rantalinjasta. Rakennuksen pitää myös täyttää ehto siitä, että lattiatason tulee olla vähintään +2,8 metriä meren keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu on käsitellyt hakemuksen eikä heillä ole asiassa huomautettavaa.

Loviisan kaupunki on kuullut kiinteistön naapureita eikä heillä ole asiassa huomautettavaa.

#### **Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:**

Kaupunkisuunnitteluosasto (kaavoittaja) esittää, että poikkeamislupa myönnetään hakemuksesta poiketen pienempänä, jotta saunarakennuksesta ei muodostu tosiasiallisesti toista lomarakennusta. Saunan kokoluokka tulee pitää saunalle ominaisena. Saunarakennusten koko ranta-alueilla vaihtelee Suomessa yleisesti 20-30 k-m<sup>2</sup>:n välillä. Suuremmille ryhmille tarkoitettut saunat ovat joskus edellä kerrottua suurempia, jolloin niiden koolle on perusteena normaalista perhekunnittaisesta käytöstä poikkeava käyttötarkoitus. Koon lisäksi rakennuksen huonetilajakaumalla on merkitystä. Rakennuksen huonetilojen jakauma tulee olla saunalle tyypillinen, eikä muiden kuin peseytymis- ja pukuhuonetilojen suhde muihin tiloihin saa muodostua liian pieneksi. Hakemusta voidaan puoltaa, kun sen kokoluokka on noin 30 k-m<sup>2</sup> ja käyttötarkoitus säilyy saunana. Kohtuullisen kokoinen oleskelutila on toki mahdollinen, kun saunarakennus muutoin säilyy pienehkönä. Todettakoon, että hakemuksen mukainen rakennusoikeuden siirtäminen käyttötarkoituksesta poikkeaville rakennuksille ei ole mahdollista. Lomarakennuksen ja saunarakennuksen rakennusoikeus arvioidaan lähtökohtaisesti toisistaan riippumattomasti. Kokonaisarvioinnissa voidaan huomioida rakennuspaikan käytetty ja käyttämättä jäävä rakennusoikeus yhtenä hakemuksen arviointiperusteena.

Haettu rakentaminen soveltuu ympäristöönsä, eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Saunarakennus täyttää vähintään 20 metrin vaatimuksen rantalinjasta ja vähintään +2,8 metrin korkeusvaatimuksen meren keskivedenkorkeudesta, saunarakennuksen nykyinen lattiataso on noin +6 metriä meren keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Rakennettaessa lähelle rantaa rakennusten väriyksessä tulee noudattaa pidättyväisiä värejä. Ympäristöön soveltuvia värejä tulee käyttää,

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 9

26.01.2023

esimerkiksi niin kutsutut maavärit ja harmaan vivahteet ovat soveltuvia. Vaaleita värejä ei tule käyttää.

**Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain sekä rakennusjärjestyksen määräyksistä voidaan myöntää koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

Liite 5

asemapiirros, sijaintikartta, ote osayleiskaavasta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hakemuksesta poiketen myöntää kiinteistöä 434-460-1-49 koskevan poikkeamisluvan saunarakennuksen laajentamiseksi enintään 32 k-m<sup>2</sup>:iin asti.

Päätös sisältää yhden ehdon: Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistautua, että rakennuksen värisävy soveltuu rannikkomaisemaan. Rakennusluvan yhteydessä hakijan tulee esittää suunnitelma, jossa rakennuksen värinä käytetään maastoon ja rannikkomaisemaan soveltuvaa väriä. Vaaleat, ympäristöstä erottuvat värit ovat kiellettyjä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Käsittely

Jäsen Hento esitti, että poikkeamislupaa ei myönnetä ja teki vastaehdotuksen:

Saunarakennusta ei tule saada laajentaa tai rakentaa 25 m<sup>2</sup>:ä suuremmaksi. Hallinto-oikeuden päätösten pohjalta on muodostunut käytäntö, että 25 m<sup>2</sup>:ä (jos tämä on kaavassa tai rakennusjärjestyksessä määritetty koko) suurempi saunarakennus muodostuu loma-asunnoksi. Oikeuskäytännön mukaan saunarakennuksesta ei saa muodostua loma-asuntoa, sitä ei saisi varustaa esimerkiksi keittomahdollisuudella. Rakennusoikeutta ei myöskään tule siirtää tai niputtaa. Kaava määrittelee rakennusoikeuden rakennuskohtaisesti. Poikkeamisen edellytykset eivät täyty. Erityistä syytä poikkeamiselle ei ole.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 9

26.01.2023

Vastaehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hakemuksesta poiketen myöntää kiinteistöä 434-460-1-49 koskevan poikkeamisluvan saunarakennuksen laajentamiseksi enintään 32 k-m<sup>2</sup>:iin asti.

Päätös sisältää yhden ehdon: Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistautua, että rakennuksen värisävy soveltuu rannikkomaisemaan. Rakennusluvan yhteydessä hakijan tulee esittää suunnitelma, jossa rakennuksen värinä käytetään maastoon ja rannikkomaisemaan soveltuvaa väriä. Vaaleat, ympäristöstä erottuvat värit ovat kiellettyjä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Jäsen Hento jätti eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Hakija  
Rakennusvalvonta  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 10

26.01.2023

## Poikkeamislupahakemus, 434-442-4-112, Horslökintie 341, Härkäpää

EKIL 26.01.2023 § 10  
1504/10.03.99.03/2022

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

**Poikkeamisen syy:** Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä, jonka rakennusoikeus on ylitetty. Hakija esittää, että rakennusoikeutta siirrettäisiin tarvittavilta osin 6,1 hehtaarin suuruiselta rakentamattomalta kiinteistöltä RN:o 5:38 kiinteistölle RN:o 4:112. Hakija omistaa molemmat kiinteistöt.

**Sijainti:** Kiinteistö, jolle poikkeamista haetaan, sijaitsee Sarvisalon eteläreunalla Horslökin kylässä osoitteessa Horslökintie 341, 07780 Härkäpää. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 9 492 m<sup>2</sup>.

**Rakennushanke:** Omistaja hakee poikkeamislupaa uuden majoitusrakennuksen enintään 500 k-m<sup>2</sup> rakentamiseksi vanhan, huonokuntoisen ja purettavan majoitusrakennuksen (noin 180 k-m<sup>2</sup>) paikalle, uuden saunarakennuksen enintään 110 k-m<sup>2</sup> rakentamiseksi sekä pysäköintialueen rakentamiseksi naapurikiinteistölle 434-442-5-38, jonka hakija myös omistaa.

Kiinteistöllä sijaitsee koulurakennus (410 k-m<sup>2</sup>), tekninen tila (60 k-m<sup>2</sup>), vanha lato (150 k-m<sup>2</sup>), ulkorakennus (18 k-m<sup>2</sup>) ja vanha purettava majoitusrakennus (180 k-m<sup>2</sup>). Kiinteistön nykyinen rakennettu kerrosala on yhteensä noin 818 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistölle suunnitellun rakentamisen ja majoitusrakennuksen purkamisen jälkeen rakennettua kerrosalaa olisi yhteensä noin 1 250 k-m<sup>2</sup>.

Hakijan kiinteistöä koskevat suunnitelmat liittyvät Horslökin vanhan kansakoulun kunnostamiseen. Vanhaa koulurakennusta on kunnostettu kiinteistölle suunnitellun bed and breakfast -majoitustoiminnan tarpeisiin. Vanhalle huonokuntoiselle majoitusrakennukselle haettiin purkulupaa päärakennuksen muutoslupien yhteydessä. Jotta kiinteistöllä voitaisiin toteuttaa toivottua asumistoimintaa kiinteistön kehittämisen myötä, tarvitaan vielä uusi majoitusrakennus sekä rantasauna. Uusi majoitusrakennus on tarkoitus sijoittaa kaksikerroksisena vanhan purettuun rakennuksen kohdalle. Maaston jyrkkyyttä käytetään hyväksi siten, että suunnitellun majoitusrakennuksen yläkerros sijoittuu ainoastaan hieman uutta teknistä rakennusta korkeammalle, jolloin vanha koulurakennus säilyttää hallitsevan asemansa pihapiirissä ja majoitusrakennus uppoaa maastoon pihapiiriä rajaten.

Uusi rantasauna suunnitellaan sijoitettavaksi naapurikiinteistölle RN:o 4:54 johtavan päätien itäpuolelle niin, ettei merinäkömä päärakennuksen yli peity. Uuden saunan etäisyys hakijan omistaman naapurikiinteistön RN:o 4:85 rajaan on noin 2 metriä. Pysäköinti suunnitellaan järjestettäväksi Horslökintien pohjoispuolella sijaitsevalla rakentamattomalla kiinteistöllä

5:38, jotta vanhan kansakoulun arvokas sisäpiha voidaan säilyttää nykyisellään. Hakijan tarkoituksena on hakea toivotuille toimenpiteille rakennuslupaa selkeänä kokonaisuutena.

**Kaavatilanne sekä rakennusjärjestyksen määräykset:**

Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava, joka on hyväksytty 8.3.2000. Kaavalla tontti on osoitettu kyläkeskusalueeksi AT-kaavamerkinnällä. *Alue on osayleiskaavan mukaan tarkoitettu pääasiassa asutukseen, palveluun ja sellaiseen elinkeinotoimintaan, joka ei aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Merkinnällä /s osoitettu alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakentaminen tulee suorittaa niin, ettei alueen kulttuurihistoriallinen arvo heikenny.* Osayleiskaava ei suoraan ohjaa rakentamista AT-alueilla. Alueen rakentamista ohjaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen 4. luku. Kyseisen luvun mukaan rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, jollei yleiskaavassa toisin määrätä. Rakennuspaikalle, joka on kooltaan vähintään 5 000 m<sup>2</sup>, saa rakentaa kaksi asuinrakennusta siten, että toinen saa olla kooltaan enintään 90 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten tulee sijoittua samaan pihapiiriin, ja niillä tulee olla yhteinen tieliittymä, ja niitä ei saa maanmittaustoimituksella lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Yksikerroksisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Kaksikerroksisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>.

Uudenmaan liiton ylläpitämässä maakuntakaavojen yhdistelmässä Horslökin alue on merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Merkintä edellyttää maiseman ja kulttuurimaiseman huomioon ottamista alueen kehittämisessä, muttei sisällä määriteltyjä rakentamisrajoituksia.

Rakennuspaikka kuuluu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajaukseen, joka kattaa Horslökin kylän. Museoviraston rekisterin mukaan alueella ei ole muinaisjäänöksiä, kulttuuriperintökohteita, luonnonmuodostumia eikä rakennus- tai maisemaperintökohteita. Sarvisalon vesialueet kuuluvat Natura-alueeseen. Rakennuspaikalla ei ole luonnonsuojelualuetta tai luonnonsuojelukohteita. Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakija on suorittanut kiinteistön naapureiden kuulemisen, eikä heillä ole ollut asiasta huomautettavaa. Loviisan kaupunki on lisäksi kuullut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta (Uudenmaan ELY-keskus), koska kyseessä oleva kiinteistö rajautuu maantiehen 11877 (Horslökintie). Uudenmaan ELY-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurin vastuualue toteaa seuraavaa:

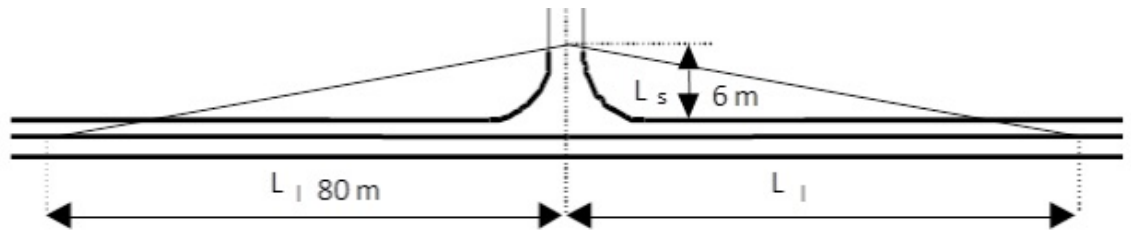
*Maantien 11877 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1.mom.). Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei*

*ole huomautettavaa, kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolelle.*

*Yhdystien 11877 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 304 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 6 %. Alueella on nopeusrajoitus 40 km/h.*

*Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. ELY-keskus muistuttaa, että kiinteistölle 434-442-5-38 rakennettava pysäköintialue tulee sijoittaa tiealueen ulkopuolelle. Autoja ei saa sijoittaa liittymän näkemäalueelle. Nopeusrajoituksen ollessa 40 km/h tulee liittymänäkemän olla 80 metriä. Liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. ELY-keskuksen liikenneturvallisuuteen perustuvat vaatimukset liittymisnäkemäalueesta on, että liittymässä tulee olla vähintään alla olevan kuvan mukainen näkemäesteistä vapaa alue.*

Näkemäalueet



Rakennus- ja ympäristövalvonta ovat tutustuneet hakemukseen, eikä heillä ollut siitä huomautettavaa.

#### **Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:**

Kaupunkisuunnitteluosasto (kaavoittaja) puoltaa rakennusoikeuden ylitystä. Perusteena voidaan pitää saman maanomistajan toisiinsa rajautuvien kiinteistöjen suurta pinta-alaa sekä hakemuksen kohteena olevalle rakennuspaikalle suunniteltua toimintaa ja sen tarpeita. Hakijan esittämä rakennusoikeuden "siirtokiinteistö" on verrattain iso, noin 6,1 hehtaaria. Todettakoon, että rakennusjärjestyksessä säädettyä pinta-alaperusteista rakennusoikeutta ei voida hakijan esittämistä perusteluista poiketen "siirtää" kiinteistöltä toiselle, mutta maanomistajan laajempi maanomistuskokonaisuus voidaan huomioida puoltavana tekijänä arvioitaessa yhdelle rakennuspaikalle tai kiinteistölle sallittavaa rakennusoikeutta. Vastaavasti yhdelle rakennuspaikalle toteutettu merkittävä rakentaminen käytännössä jatkossa rajoittaa maanomistajan omistuksessa luvan myöntämishetkellä olleiden muiden naapurikiinteistöjen rakentamismahdollisuuksia. Laskennallinen rakennusoikeus voidaan suoraan ottaa huomioon rakennusoikeutena, jos maanomistajan kiinteistöt yhdistettäisiin yhdeksi rekisteriyksiköksi, mutta tässä tapauksessa sen estää niiden väliin sijoittuva yleisen tien alue.

Rakennusoikeuden määrän arviointiin vaikuttavat maanomistusteknisten seikkojen ohella rakennuspaikan nykytilanne ja tulevan käytön tarpeet. Niiltä osin arviointi on tarveharkintaa. Tässä yhteydessä maanomistajan kiinteistöjä voidaan käsitellä yhtenä rakennuspaikkana, vaikka niiden välissä on tiealue. Paikointu on suunniteltu toteutettavaksi kyseisen tien pohjoispuolelle. Hakijan esittämät kohteen ominaisuuksiin ja toiminnan tarpeisiin liittyvät perustelut ovat asiallisia ja puollettavissa. Rakentaminen voidaan toteuttaa asemapiirroksen mukaisesti, ja kaavoittaja esittää poikkeamisluvan myöntämistä.

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta. Tämä tarkoittaa, että kiinteistöllä RN:o 4:112 on kokonaisuudessaan 946 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Kiinteistölle suunnitellun rakentamisen toteuttamisen jälkeen rakennettua kokonaiskerrosalaa olisi yhteensä noin 1 238 k-m<sup>2</sup>. Tämä tarkoittaa, että noin 300 k-m<sup>2</sup>:n ylittäviiltä osin rakennusoikeus katsotaan muodostuvaksi saman maanomistajan omistamalla kiinteistöllä RN:o 5:38. Se voidaan lukea rakennushanketta puoltavana asiana.

Voimassa olevan osayleiskaavan voidaan katsoa tukevan kiinteistön rakentamista, koska kiinteistö sijoittuu AT-alueelle, joka on pääasiassa tarkoitettu asutukseen, palveluun ja sellaiseen elinkeinotoimintaan, joka ei aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa.

Maakuntakaavan määritelmää rakennuspaikasta osana kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta on kunnioitettu säästämällä koulurakennuksen sisäpiha ja korvaamalla purettava rakennus samalle paikalle rakennettavalla uudella majoitusrakennuksella. Myös rakennusten massoitelu, väri ja tyyli sovitetaan kokonaisuuteen. Alueelle suunniteltu toiminta vastaa osayleiskaavan sallimaa elinkeinotoimintaa, eikä siitä aiheudu vahinkoa asunnoille tai ympäristölle.

Osayleiskaavan merkintä alueen kulttuurihistoriallisesta arvosta säilyy parhaiten, kun rakennuksia käytetään ja kunnossapidetään. Osayleiskaavan monet jätevesiä koskevat määräykset eivät vaadi toimenpiteitä, koska kiinteistö on liitetty vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Uudet rakennukset tulee liittää vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Mahdollinen uudisrakentaminen ei vaikuta vesialueiden suojeluun. Loviisan kaupungin määräykset etäisyydestä rantaviivaan ja rakennuksiin täyttyvät.

#### **Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 10

26.01.2023

- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

**Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

Liite 6

asemapiirros, sijaintikartta, osayleiskaavaote, Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle RN:o 434-442-4-112 uuden enintään 500 k-m<sup>2</sup>:n majoitusrakennuksen rakentamiseksi vanhan, purettavan majoitusrakennuksen paikalle, uuden enintään 110 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen rakentamiseksi sekä rakennuspaikkaa palvelevan pysäköintialueen rakentamiseksi kiinteistölle RN:o 434-442-5-38. Päätöksen mukainen rakentaminen ilmenee tarkemmin hakemuksen ja tämän päätöksen liitteenä olevasta asemapiirroksesta.

Päätökseen liittyvä ehto:

Uudenmaan ELY-Keskuksen lausunnossa esille tuodut yleisen tien liittymänäkemäalueita koskevat liikenneturvallisuusnäkökohdat tulee huomioida rakennusluvan yhteydessä hyväksyttävässä asemapiirroksessa.

Uudet rakennukset tulee liittää vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle RN:o 434-442-4-112 uuden enintään 500 k-m<sup>2</sup>:n majoitusrakennuksen rakentamiseksi vanhan, purettavan majoitusrakennuksen paikalle, uuden enintään 110 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen rakentamiseksi sekä rakennuspaikkaa palvelevan pysäköintialueen rakentamiseksi kiinteistölle RN:o 434-442-5-38. Päätöksen mukainen rakentaminen ilmenee tarkemmin hakemuksen ja tämän päätöksen liitteenä olevasta asemapiirroksesta.

Päätökseen liittyvä ehto: Uudenmaan ELY-Keskuksen lausunnossa esille tuodut yleisen tien liittymänäkemäalueita koskevat liikenneturvallisuusnäkökohdat tulee huomioida rakennusluvan yhteydessä hyväksyttävässä asemapiirroksessa.

Uudet rakennukset tulee liittää vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 10

26.01.2023

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakija  
Rakennusvalvonta  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 11

26.01.2023

**Loviisan Yrittäjät ry:n pyyntö uudelleen käsittelystä liittyen elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätökseen 15.12.2022 § 184**

EKIL 26.01.2023 § 11  
99/02.05.00/2023

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh 040 673 0225

Loviisan Yrittäjät ry pyytää elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa perumaan päätöksensä ns. A-ständien hinnoittelusta elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnastossa.

Pyyntö on perusteltu sillä, että kyseisten A-ständien tilapäinen pystyttäminen jalkakäytävälle liikkeen aukioloajaksi on maksutonta muissakin Suomen kaupungeissa. Täten Loviisan Yrittäjät ry toivoo hinnoittelupäätöksen peruuttamista. Mainostelineiden sijoittamiseen liittyvät ohjeet ja veloitus ohjeen vastaisen telineen poistamisesta ovat sen sijaan täysin hyväksyttävissä.

Liite 7

Loviisan Yrittäjät ry:n kirje 9.1.2023

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnastosta vuodelle 2023 poistetaan kuukausimaksu A-ständeiltä.

Käsittely

Jäsen Fellman ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (klo 19.46–20.09).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnastosta vuodelle 2023 poistetaan kuukausimaksu A-ständeiltä. Mainostelineiden sijoittamiseen liittyvät ohjeet päivitetään ja julkaistaan. Määritellään A-ständien kohdalla vapaaksi jalkakäytävän vähimmäiskulkuleveydeksi 1,6 m ja maksimietäisyydeksi liikehuoneiston seinästä 80 cm.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 12

26.01.2023

### Toimenpiteet Pernajan kirkonkylän koulun vuokraamisen/myynnin osalta

EKIL 26.01.2023 § 12  
86/10.00.02/2023

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh 040 673 0225

Pernajan Agricola-seura ry on lähettänyt liitteen 08-01 mukaisen aloitteen Pernajan Kyrkoby skolan vuokraamisesta.

Vuokratason selvittämiseksi on kiinteistölle hankittu AKA-arviokirja (liite 08-02), selvitetty viimeisen koulukäyttövuoden ylläpitokustannukset ja päivitetty karkealla tasolla koulurakennuksen korjaustarpeet jaettuna

- välttämättömiin, välittämiin korjaustoimenpiteisiin, jotka vaaditaan ennen rakennuksen käyttöönottoa
- korjaustoimenpiteisiin, jotka on tehtävä rakennuksen säilyttämiseksi, mutta eivät sinällään estä rakennuksen käyttämistä.

Korjaustarpeet perustuvat Ramboll Finland Oy:n laatimaan kuntoarvioraporttiin 8.4.2015 (liite 08-03).

Liite 8

Pernajan Agricola-seuran kirje

Arviokirja 4.1.2023

Kuntoarvioraportti 8.4.2015

Vuokrahinta- ja korjaustarvelaskelma

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Pernajan kirkonkylän koulu ei ole vuokrattavissa ilman lisämäärärahan myöntämistä välttämättömiin korjauksiin ja kriittisten yläpohjarakenteiden lisätutkimuksiin.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus päättää, että koulurakennukset valmistellaan myytäväksi nykykunnossaan asemakaavoituksen ja vahvistetun asemakaavan mukaisen kiinteistönmuodostamistoimituksen jälkeen.

Käsittely

Jäsen Björkman-Nystén teki vastaehdotuksen (liite 08-05).

Vastaehdotus ei saanut kannatusta.

Jäsen Hagfors esitti, että asia palautetaan uudelleen myyntivalmisteluun selvittäen koulurakennukselle mahdollisesti tuleva suojelustatus.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 12

26.01.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti palauttaa asian uudelleen myyntivalmisteluun selvittäen koulurakennukselle mahdollisesti tuleva suojelustatus.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 13

26.01.2023

## Reittiliikenne Svartholman merilinnoitukseen kesäkausiksi 2023–2025

EKIL 26.01.2023 § 13  
1533/02.08.00/2022

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Edellisen liikennöintisopimuksen päätyttyä elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti Svartholman reittiliikennetoimijan kesäkausiksi 2023–2025 seuraavasti:

- Hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 8.12.2022 ja sitä täydennettiin tiedolla mahdollisista optiovuosista 28.12.2022.
- Tarjousaika päättyi 9.1.2023 klo 12.00.
- Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta.
- Hankinnassa käytetään avointa hankintamenettelyä.
- Valintaperusteina ovat 70 % hinta ja 30 % laadulliset kriteerit.

Määräajassa saapui kaksi hyväksyttävää tarjousta. Hylättyjä tarjouksia ei ollut.

Liite 9

Tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt asiasta päätöksen ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita parhaat vertailupisteet saaneen TMSJ Group Oy:n toteuttamaan Svartholman reittiliikenteen vuosina 2023–2025. Sopimusta on mahdollista pidentää kahdella optiovuodella.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita parhaat vertailupisteet saaneen TMSJ Group Oy:n toteuttamaan Svartholman reittiliikenteen vuosina 2023–2025. Sopimusta on mahdollista pidentää kahdella optiovuodella.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 14

26.01.2023

### Svartholman kesäkahvilan hoito kesäkausina 2023–2025

EKIL 26.01.2023 § 14  
50/02.08.00/2023

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Edellisen kahvilan vuokrasopimuksen päätyttyä elinkeino- ja infrastruktuurikeskus asetti tarjouskilpailun Svartholman kesäkahvilan toimijasta kesäkausiksi 2023–2025 seuraavasti:

- Hankintailmoitus julkaistiin 8.12.2022 ja sitä täydennettiin 28.12.2022 tiedolla mahdollisista optiovuosista 2026–2027.
- Tarjousaika päättyi 9.1.2023 klo 12.00.
- Valintaperusteina ovat 40 % hinta, 40 % laadulliset kriteerit ja 20 % aiemmat referenssit.

Määräajassa saapui kaksi hyväksyttävää tarjousta. Hylättyjä tarjouksia ei ollut.

Liite 10  
Tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt asiasta päätöksen ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita parhaat vertailupisteet saaneen TMSJ Group Oy:n Svartholman kesäkahvilan toimijaksi vuosina 2023–2025.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita parhaat vertailupisteet saaneen TMSJ Group Oy:n Svartholman kesäkahvilan toimijaksi vuosina 2023–2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 15

26.01.2023

### **Traktoripalvelut 2023–2025, urakoitsijoiden valinta**

EKIL 26.01.2023 § 15  
1517/02.08.00/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on pyytänyt tarjouksia traktorityöpalveluista kunnossapitoon kaudelle 2023–2025 seuraavasti:

Hankinta on jaettu viiteen osatarjouspyyntöön.

Osa-alue 1. Traktori-Niitto  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue 2. Traktori-Metsä  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue 3. Traktori-Maansiirtokärryllä  
Valitaan 2 toimijaa.

Sopimusaika on 1.3.2023–31.12.2025.

Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-tietokannassa 30.11.2022.  
Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjoukset tuli toimittaa sähköisesti osoitteeseen  
<https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> 9.1.2023 klo 16.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouspyynnön osa-alueisiin tuli tarjouksia seuraavasti:

Osa-alue 1. 4 tarjousta

Osa-alue 2. 2 tarjousta

Osa-alue 3. 8 tarjousta

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin.  
Seuraavaksi tarkistettiin, että tarjoajan vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä palvelulle asetetut vaatimukset.

Tarjousten vertailuperusteena on hinta osa-alueissa 1 ja 3.  
osa-alue 2:ssa pisteytys.

Liitteenä on tarjousten vertailu

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 15

26.01.2023

Tarjottua kalustoa käytetään siinä järjestyksessä, miten ne ovat sijoittuneet kilpailussa.

Maksuperusteena on tuntihinta.

Tilaaja sitoutuu puitesopimuksella työllistämään koneen kuljettajineen sopimuskauden aikana tarvitsemansa työmäärän mukaan. Vähimmäis- tai takuutuntimääriä ei ole. Tuntihinnat koskevat kaikkia Loviisan taajamia.

Sopimuksessa noudatetaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja (KE 08). Arvonlisäverottomia sopimushintoja tarkistetaan vuosittain tilastokeskuksen maanrakennuksen hoito- ja kunnossapitoindeksillä.

Liite 11  
Tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita traktoripalvelu-urakoitsijat kausille 2023–2025 seuraavasti:

Osa-alue 1. Traktori-Niitto  
1. Frej Holmsten  
2. Oy Tommi Stengård Ab

Osa-alue 2. Traktori-Metsä  
1. Oy Tommi Stengård Ab  
2. Tmi Joakim Hällfors

Osa-alue 3. Traktori-Maansiirtokärryllä  
1. Oy Tommi Stengård Ab  
2. Tmi Joakim Hällfors

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita traktoripalvelu-urakoitsijat kausille 2023–2025 seuraavasti:

Osa-alue 1. Traktori-Niitto  
1. Frej Holmsten  
2. Oy Tommi Stengård Ab

Osa-alue 2. Traktori-Metsä  
1. Oy Tommi Stengård Ab  
2. Tmi Joakim Hällfors

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 15

26.01.2023

Osa-alue 3. Traktori-Maansiirtokärryllä

1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Tmi Joakim Hällfors

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 16

26.01.2023

### **Kuorma-autopalvelut 2023–2025, urakoitsijoiden valinta**

EKIL 26.01.2023 § 16  
1518/02.08.00/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on pyytänyt tarjouksia kuorma-autopalveluista kunnossapitoon kaudelle 2023–2025 seuraavasti:

Hankinta on jaettu 3 osatarjouspyyntöön.

Osa-alue 1. Kuorma-auto 4-akselinen  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue 2. Kuorma-kasettiauto  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue 3. Kuorma-auto tienhoitovarustuksella  
Valitaan 2 toimijaa.

Sopimusaika on 1.3.2023 – 31.12.2025.

Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-tietokannassa 30.11.2022.  
Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjoukset tuli toimittaa sähköisesti osoitteeseen  
<https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> 9.1.2023 klo 16.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouspyynnön osa-alueisiin tuli  
tarjouksia seuraavasti

Osa-alue 1. 12 tarjousta

Osa-alue 2. 7 tarjousta

Osa-alue 3. 5 tarjousta

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin.  
Seuraavaksi tarkistettiin, että tarjoajan vähimmäisvaatimukset täyttävät  
tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä palvelulle asetetut vaatimukset.

Tarjousten vertailuperusteena on hinta.  
Liitteenä on tarjousten vertailu.

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä kun  
ehdokka tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja  
valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Tarjottua kalustoa käytetään siinä järjestyksessä miten ne ovat sijoittuneet  
kilpailussa.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 16

26.01.2023

Maksuperusteena on tuntihinta.

Tilaaaja sitoutuu puitesopimuksella työllistämään koneen kuljettajineen sopimuskauden aikana tarvitsemansa työmäärän mukaan. Vähimmäis- tai takuutuntimääriä ei ole. Tuntihinnat koskevat kaikkia Loviisan taajamia.

Sopimuksessa noudatetaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja (KE 08). Arvonlisäverottomia sopimushintoja tarkistetaan vuosittain tilastokeskuksen maanrakennuksen hoito- ja kunnossapitoindeksillä.

Liite 12  
Tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita kuorma-autotyöpalvelun urakoitsijat kausille 2023–2025 seuraavasti:

Osa-alue 1. Kuorma-auto 4-akselinen

1. Läänin Kuljetus Oy/Gustafsson
2. Läänin Kuljetus Oy/Ruohoniemi
3. Kuljetusliike R. Felin Oy
4. Tmi Joakim Hällfors

Osa-alue 2. Kuorma-kasettiauto

1. Kuljetusliike R. Felin Oy
2. Tmi Joakim Hällfors

Osa-alue 3. Kuorma-auto tienhoitovarustuksella

1. E-ympäristöpalvelut Itä Oy
2. E-ympäristöpalvelut Itä Oy

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita kuorma-autotyöpalvelun urakoitsijat kausille 2023–2025 seuraavasti:

Osa-alue 1. Kuorma-auto 4-akselinen

1. Läänin Kuljetus Oy/Gustafsson
2. Läänin Kuljetus Oy/Ruohoniemi
3. Kuljetusliike R. Felin Oy
4. Tmi Joakim Hällfors



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 16

26.01.2023

Osa-alue 2. Kuorma-kasettiauto

1. Kuljetusliike R. Felin Oy
2. Tmi Joakim Hällfors

Osa-alue 3. Kuorma-auto tienhoitovarustuksella

1. E-ympäristöpalvelut Itä Oy
2. E-ympäristöpalvelut Itä Oy

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 17

26.01.2023

### **Kaivinkonetyöpalvelut 2023–2025, urakoitsijoiden valinta**

EKIL 26.01.2023 § 17  
1519/02.08.00/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on pyytänyt tarjouksia kaivinkonetöistä kunnossapitoon kaudelle 2023–2025 seuraavasti:

Hankinta on jaettu 11 osatarjouspyyntöön.

Osa-alue: KKTr luokka 12  
seuraavalla vähimmäisvarustuksella: kauhanpyörittäjä, asfalttileikkuri ja erilaisia työhön soveltuvia kauhoja.  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue: KKHt luokka 3  
seuraavalla vähimmäisvarustuksella: kauhanpyörittäjä, asfalttileikkuri ja erilaisia työhön soveltuvia kauhoja.  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue: KKHt luokka 5  
seuraavalla vähimmäisvarustuksella: kauhanpyörittäjä, asfalttileikkuri ja erilaisia työhön soveltuvia kauhoja.  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue: KKHt luokka 8  
seuraavalla vähimmäisvarustuksella: kauhanpyörittäjä, asfalttileikkuri ja erilaisia työhön soveltuvia kauhoja.  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue: KKHt luokka 21  
seuraavalla vähimmäisvarustuksella: kauhanpyörittäjä, asfalttileikkuri ja erilaisia työhön soveltuvia kauhoja.  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue: KKHt luokka 21 seula/välppä  
seuraavalla vähimmäisvarustuksella: seulonta-/välppäkauha ja erilaisia työhön soveltuvia kauhoja.  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue: KKHP luokka 08  
seuraavalla vähimmäisvarustuksella: kauhanpyörittäjä, asfalttileikkuri ja erilaisia työhön soveltuvia kauhoja.  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue: KKHP luokka 16  
seuraavalla vähimmäisvarustuksella: kauhanpyörittäjä, asfalttileikkuri ja erilaisia työhön soveltuvia kauhoja.  
Valitaan 2 toimijaa.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 17

26.01.2023

Osa-alue: KUP luokka 100-130  
seuraavalla vähimmäisvarustuksella: erilaisia työhön soveltuvia kauhoja ja nostopiikit.

Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue: Pitkäpuominen kaivinkone 20–35 t  
seuraavalla vähimmäisvarustuksella: erilaisia työhön soveltuvia kauhoja ja nostopiikit.

Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue: KKHT 30–35  
seuraavalla vähimmäisvarustuksella: erilaisia työhön soveltuvia kauhoja ja nostopiikit.

Valitaan 2 toimijaa.

Sopimusaika on 1.3.2023 – 31.12.2025.

Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-tietokannassa 30.11.2022.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjoukset tuli toimittaa sähköisesti osoitteeseen  
<https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> 9.1.2023 klo 12.00 mennessä.

Tarjoukset avattiin 10.1.2022

Määräaikaan mennessä osatarjouspyyntöön

Osa-alue: KKTr luokka 12 tuli 2 tarjousta.

Osa-alue: KKHT luokka 3 tuli 4 tarjousta.

Osa-alue: KKHT luokka 5 tuli 3 tarjousta

Osa-alue: KKHT luokka 8 tuli 10 tarjousta

Osa-alue: KKHT luokka 21 tuli 5 tarjousta.

Osa-alue: KKHT luokka 21 seula/välppä tuli 4 tarjousta.

Osa-alue: KKHP luokka 08 tuli 5 tarjousta.

Osa-alue: KKHP luokka 16 tuli 7 tarjousta.

Osa-alue: KUP luokka 100–130 tuli 3 tarjousta.

Osa-alue: Pitkäpuominen kaivinkone 20–35 t  
tuli 6 tarjousta.

Osa-alue: KKHT 30–35 tuli 3 tarjousta.

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 17

26.01.2023

Seuraavaksi tarkistettiin, että tarjoajan vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä palvelulle asetetut vaatimukset.

Tarjousten vertailuperusteena on hinta.

Liitteenä on tarjousten vertailu.

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Tarjottua kalustoa käytetään siinä järjestyksessä, miten ne ovat sijoittuneet kilpailussa.

Maksuperusteena on tuntihinta.

Tilaaaja sitoutuu puitesopimuksella työllistämään koneen kuljettajineen sopimuskauden aikana tarvitsemansa työmäärän mukaan. Vähimmäis- tai takuutuntimääriä ei ole.

Tuntihinnat koskevat kaikkia Loviisan taajamia.

Sopimuksessa noudatetaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja (KE 08). Arvonlisäverottomia sopimushintoja tarkistetaan vuosittain tilastokeskuksen maanrakennuksen hoito- ja kunnossapitoindeksillä.

Liite 13  
Tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita kaivinkoneurakoitsijat kausille 2023-2025 seuraavasti:

Osa-alue: KKTr luokka 12

1. TMI Jorma Nyström
2. Alf Söderström

Osa-alue: KKht luokka 3

1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Koneurakointi Kari Eriksson

Osa-alue: KKht luokka 5

1. Tmi Joakim Hällfors
2. Oy Tommi Stengård Ab

Osa-alue: KKht luokka 8

1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Peter Högström Ky

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 17

26.01.2023

Osa-alue: KKht luokka 21

1. A. Kupsu Oy
2. Tmi Joakim Hällfors

Osa-alue: KKht luokka 21 seula/välppä

1. Virén Yhtiöt Oy
2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Osa-alue: KKHP luokka 08

1. Filip Söderström
2. Oy Tommi Stengård Ab

Osa-alue: KKHP luokka 16.

1. Tmi Joakim Hällfors
2. A. Kupsu Oy

Osa-alue: KUP luokka 100–130

1. Tmi Joakim Hällfors
2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Osa-alue: Pitkäpuominen kaivinkone 20–35 t

1. Virén Yhtiöt Oy
2. Tmi Tomas Holmström

Osa-alue: KKht 30–35

1. A. Kupsu Oy
2. Virén Yhtiöt Oy

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita kaivinkoneurakoitsijat kausille 2023-2025 seuraavasti:

Osa-alue: KKTr luokka 12

1. TMI Jorma Nyström
2. Alf Söderström

Osa-alue: KKht luokka 3

1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Koneurakointi Kari Eriksson

Osa-alue: KKht luokka 5

1. Tmi Joakim Hällfors
2. Oy Tommi Stengård Ab

Osa-alue: KKht luokka 8

1. Oy Tommi Stengård Ab
2. Peter Högström Ky

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 17

26.01.2023

Osa-alue: KKht luokka 21

1. A. Kupsu Oy
2. Tmi Joakim Hällfors

Osa-alue: KKht luokka 21 seula/välppä

1. Virén Yhtiöt Oy
2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Osa-alue: KKHP luokka 08

1. Filip Söderström
2. Oy Tommi Stengård Ab

Osa-alue: KKHP luokka 16.

1. Tmi Joakim Hällfors
2. A. Kupsu Oy

Osa-alue: KUP luokka 100–130

1. Tmi Joakim Hällfors
2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Osa-alue: Pitkäpuominen kaivinkone 20–35 t

1. Virén Yhtiöt Oy
2. Tmi Tomas Holmström

Osa-alue: KKht 30–35

1. A. Kupsu Oy
2. Virén Yhtiöt Oy

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 18

26.01.2023

### **Paine- ja imuautopalvelut 2023–2025, urakoitsijoiden valinta**

EKIL 26.01.2023 § 18  
1520/02.08.00/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on pyytänyt tarjouksia paine- ja imuautopalveluista kunnossapitoon kaudelle 2023–2025 seuraavasti:

Hankinta on jaettu 5 osatarjouspyyntöön.

Osa-alue 1. Hulevesikaivojen pesu ja tyhjennys ja hulevesiverkostonpesu  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue 2. Rumpujen aukaisu  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue 3. Katujen/pihojen pesu ja kalusteiden pesu  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue 4. Rumpujen aukaisu höyryllä  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue 5. Kastelupussien täyttö  
Valitaan 2 toimijaa.

Sopimusaika on 1.3.2023–31.12.2025.

Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-tietokannassa 30.11.2022.  
Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjoukset tuli toimittaa sähköisesti osoitteeseen  
<https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> 9.1.2023 klo 16.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä osatarjouspyynnön kaikkiin osa-alueisiin tuli kolme tarjousta.

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin.  
Seuraavaksi tarkistettiin, että tarjoajan vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä palvelulle asetetut vaatimukset.

Tarjosten vertailuperusteena on hinta.

Liitteenä on tarjosten vertailu.

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 18

26.01.2023

Tarjottua kalustoa käytetään siinä järjestyksessä, miten ne ovat sijoittuneet kilpailussa.

Maksuperusteena on tuntihinta.

Tilaaaja sitoutuu puitesopimuksella työllistämään koneen kuljettajineen sopimuskauden aikana tarvitsemansa työmäärän mukaan. Vähimmäis- tai takuutuntimääriä ei ole. Tuntihinnat koskevat kaikkia Loviisan taajamia.

Sopimuksessa noudatetaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja (KE 08). Arvonlisäverottomia sopimushintoja tarkistetaan vuosittain tilastokeskuksen maanrakennuksen hoito- ja kunnossapitoindeksillä.

Liite 14  
Tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita paine- ja imu-  
autopalvelu-urakoitsijat kausille 2023–2025 seuraavasti:

Osa-alue 1. Hulevesikaivojen pesu ja tyhjennys ja hulevesiverkostonpesu

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Loviisan Viemäripalvelut Ky

Osa-alue 2. Rumpujen aukaisu

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Loviisan Viemäripalvelut Ky

Osa-alue 3. Katujen/pihojen pesu ja kalusteiden pesu

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Loviisan Viemäripalvelut Ky

Osa-alue 4. Rumpujen aukaisu höyryllä

1. Loviisan Viemäripalvelut Ky
2. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy

Osa-alue 5. Kastelupussien täyttö

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Loviisan Viemäripalvelut Ky

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 18

26.01.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita paine- ja imu-  
autopalvelu-urakoitsijat kausille 2023–2025 seuraavasti:

Osa-alue 1. Hulevesikaivojen pesu ja tyhjennys ja hulevesiverkostonpesu

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Loviisan Viemäripalvelut Ky

Osa-alue 2. Rumpujen aukaisu

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Loviisan Viemäripalvelut Ky

Osa-alue 3. Katujen/pihojen pesu ja kalusteiden pesu

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Loviisan Viemäripalvelut Ky

Osa-alue 4. Rumpujen aukaisu höyryllä

1. Loviisan Viemäripalvelut Ky
2. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy

Osa-alue 5. Kastelupussien täyttö

1. E-Ympäristöpalvelut Itä Oy
2. Loviisan Viemäripalvelut Ky

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen  
allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän  
odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 19

26.01.2023

### **Nosturiautopalvelut 2023–2025, urakoitsijoiden valinta**

EKIL 26.01.2023 § 19  
1521/02.08.00/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on pyytänyt tarjouksia nosturiautotyöpalveluista kunnossapitoon kaudelle 2023–2025 seuraavasti:

Hankinta on jaettu 4 osatarjouspyyntöön.

Osa-alue 1. Kuorma-auto nosturilla ulottuvuus 15 m  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue 2. Kuorma-auto nosturilla ulottuvuus 20 m  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue 3. Kuorma-auto henkilönostokorilla ulottuvuus 15 m  
Valitaan 2 toimijaa.

Osa-alue 4. Kuorma-auto henkilönostokorilla ulottuvuus 20 m  
Valitaan 2 toimijaa.

Sopimusaika on 1.3.2023–31.12.2025.

Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-tietokannassa 30.11.2022.  
Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjoukset tuli toimittaa sähköisesti osoitteeseen  
<https://tarjouspalvelu.fi/loviisa> 09.01.2023 klo 16.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouspyynnön osa-alueisiin tuli tarjouksia seuraavasti

Osa-alue 1. 2 tarjousta

Osa-alue 2. 1 tarjousta

Osa-alue 3. 2 tarjousta

Osa-alue 4. 1 tarjousta

Tarjoajien kelpoisuus tarkistettiin.  
Seuraavaksi tarkistettiin, että tarjoajan vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä palvelulle asetetut vaatimukset.

Tarjosten vertailuperusteena on hinta.

Liitteenä on tarjosten vertailu.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 19

26.01.2023

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Tarjottua kalustoa käytetään siinä järjestyksessä miten ne ovat sijoittuneet kilpailussa.

Maksuperusteena on tuntihinta.

Tilaaaja sitoutuu puitesopimuksella työllistämään koneen kuljettajineen sopimuskauden aikana tarvitsemansa työmäärän mukaan. Vähimmäis- tai takuutuntimääriä ei ole. Tuntihinnat koskevat kaikkia Loviisan taajamia.

Sopimuksessa noudatetaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja (KE 08). Arvonlisäverottomia sopimushintoja tarkistetaan vuosittain tilastokeskuksen maanrakennuksen hoito- ja kunnossapitoindeksillä.

Liite 15  
Tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita nosturiautopalvelu-urakoitsijat kausille 2023–2025 seuraavasti:

Osa-alue 1. Kuorma-auto nosturilla ulottuvuus 15 m

1. A. Kupsu Oy
2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Osa-alue 2. Kuorma-auto nosturilla ulottuvuus 20 m

1. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Osa-alue 3. Kuorma-auto henkilönostokorilla ulottuvuus 15 m

1. A. Kupsu Oy
2. Joho Oy

Osa-alue 4. Kuorma-auto henkilönostokorilla ulottuvuus 20 m

1. Joho Oy

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 19

26.01.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita nosturiautopalvelu-urakoitsijat kausille 2023–2025 seuraavasti:

Osa-alue 1. Kuorma-auto nosturilla ulottuvuus 15 m

1. A. Kupsu Oy

2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Osa-alue 2. Kuorma-auto nosturilla ulottuvuus 20 m

1. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Osa-alue 3. Kuorma-auto henkilönostokorilla ulottuvuus 15 m

1. A. Kupsu Oy

2. Joho Oy

Osa-alue 4. Kuorma-auto henkilönostokorilla ulottuvuus 20 m

1. Joho Oy

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus solmitaan aikaisintaan, kun 21 päivän odotusaika hankintapäätöksen tiedoksisaannista on kulunut.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 20

26.01.2023

### **Kestopäällystysurakoitsija vuodelle 2023**

EKIL 26.01.2023 § 20  
92/10.03.01.01/2023

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Loviisan kaupunki solmi vuonna 2022 kilpailutuksen jälkeen Peab Industri Oy:n kanssa kestopäällystysten urakkasopimuksen, johon sisältyi optio vuodelle 2023.

Urakoitsijan kanssa on käyty neuvotteluja ja urakoitsija esittää optiomahdollisuuden käyttämistä siten, että vuoden 2022 yksikköhintoihin lisätään 18,4 % korotus.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää käyttää optiomahdollisuutta ja päättää jatkaa vuoden 2022 kestopäällystysten urakkasopimusta vuoden 2023 loppuun saakka. 2022 vuoden sopimuksen yksikköhintoihin lisätään 18,4 % korotus.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti käyttää optiomahdollisuutta ja päätti jatkaa vuoden 2022 kestopäällystysten urakkasopimusta vuoden 2023 loppuun saakka. 2022 vuoden sopimuksen yksikköhintoihin lisätään 18,4 % korotus.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 21

26.01.2023

**Talouskatsaus**

EKIL 26.01.2023 § 21  
11/02.02.02/2023

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.2022–  
18.1.2023.

Liite 16

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi sillä  
lisäyksellä, että Kuningattarenrannan kelluvan kadun kustannusta ei  
siirretä taseeseen vaan se kirjataan kuluina.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 22

26.01.2023

### **Koskenkylän kehittäminen paikkatietojärjestelmän avulla ja alueen markkinointi vetovoimaisena alueena, valtuustoaloite**

812/10.01.02/2018

KV § 127  
17.10.2018

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kirsi Nurkkala) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Koskenkylän kehittäminen paikkatietojärjestelmän avulla ja alueen markkinointi vetovoimaisena alueena**

Koskenkylä on kasvava taajama, jonka kokonaisvaltainen kehittäminen on tärkeää. Alueelle rakennetaan parhaillaan uutta hirsirakenteista koulurakennusta suomen- ja ruotsinkielisille alakouluille. Rakenteilla on myös kevyen liikenteen väyliä.

Loviisan kaupungin tulee kartoittaa vuonna 2019 paikkatietojärjestelmän avulla alueiden asukkaiden, yrittäjien ja kolmannen sektorin toimijoiden näkemyksiä alueen kehittämisestä.

**Koskenkylän markkinointi kehittyvänä alueena tulee aloittaa viipymättä. Loviisa tarvitsee uusia asukkaita. Koskenkylässä on edellytykset potentiaaliseen kasvuun uuden koulurakennuksen ja hyvien liikenneyhteyksien vuoksi.**

Liite nro 21.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

EKIL § 160  
24.10.2019

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Valmistelu on aloitettu ja toteutuu loppuvuodesta 2019.

Kaupunkisuunnitteluosasto on laatimassa paikkatietokyselyä Koskenkylän alueelta. Kysely toteutetaan loppuvuodesta 2019.

Liite 108 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

**Ehdotus:** Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 22

26.01.2023

**Päätös:** Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, koska se on keskeneräinen.

---

EKIL 26.01.2023 § 22  
100/10.01.02/2023

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Aloite koskee Koskenkylän kehittämistä paikkatietojärjestelmän avulla ja alueen markkinoimista vetovoimaisena alueena.

Koskenkylää ja muita Loviisan osa-alueita kehitetään ja markkinoidaan kaupungin henkilöstö- ja määräraharesurssien sekä tarpeiden edellyttämässä järjestyksessä, laajuudessa sekä aikataulussa. Koskenkylän ja muiden maaseutumaisten taajamien kehittämiseen on panostettu ja panostetaan myös jatkossa. Koskenkylän aluetta koskeva paikkatietokysely on valmisteltu vuoden 2022 syksyllä ja se on määrä avata vastattavaksi talvella 2023. Tällä hetkellä mm. Koskenkylä, Liljendal ja Strömfors ovat mukana Loviisan kohteina Uudenmaan liiton koordinoimassa Pienten keskusten profiloituvuudessa. Profiloinnilla tarkoitetaan kunkin keskuksen ja palvelukeskittymän erityispiirteiden selvittämistä ja esiintuomista. Tarkastelussa on hyödynnetty sekä kuntien tuottamaa että tilastollista ja paikkatietopohjaista aineistoa. Profiloituvuuden tuloksia hyödynnetään tausta-aineistona varsinaisessa suunnittelussa ja markkinoinnissa. Koskenkylän alueen tarkempaan suunnitteluun on syytä paneutua lähivuosina. Markkinointiresursseihin on panostettu vuoden 2022 lopulla, jolloin elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen saatiin rekrytoitua viestintäsihteeri. Viestintäsihteerin yksi keskeinen tehtävänsarka on mm. tonttimarkkinoinnin terävöittäminen.

Liite 17

Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

---



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 23

26.01.2023

## Informaatio kaavan valmisteluvaiheessa, valtuustoaloite

730/07.02.01/2019

KV § 124  
16.10.2019

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Satu Hämäläinen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### Informaatio kaava valmisteluvaiheessa

Loviisaan on suunnitteilla tuulivoimaenergia alueita rakennettujen asutusalueiden läheisyyteen. Taloudellisesti kannattava sähkötuotanto edellyttää suurikokoisia tuulivoimaloita ja laajoja ympäristöalueita teolliseen tuotantoon. Tuulivoimarakentaminen sopiikin parhaiten ympäristöihin, joissa ei ole asutusta.

Tuulivoimaloiden vaikutukset ihmisiin ja luontoon vaihtelevat niiden sijainnista, koosta ja määrästä riippuen. Uusien energiatuotanto alueiden perustamisessa on huolehdittava luonnon ja kulttuuriarvojen säilymisestä sekä ihmisten elinympäristön viihtyisyydestä ja hyvästä laadusta. Tuulivoimarakentaminen on sovittava yhteen muiden alueiden käyttötarpeiden kanssa sekä tarkasteltava laajasti kaupunkistrategian kautta. Tasapainoisen kehityksen ja yhteisöllisyyden kannalta on tärkeää muistaa erilaiset asukas- ja sidosryhmät.

Ennen päätöksentekoa on huolehdittava riittävän ja monikanavaisen informaation jakamisesta valmisteltavista asioista. Neutraali ja faktoja havainnollisesti ja ymmärrettävästi esittelevä informaatio, jossa tavoitteet, vaihtoehdot ja niiden vaikutukset kuvataan tasapuolisesti, on olennaisen tärkeää päätöksentekijän näkemyksen ja kannan muodostumisessa päätöksentekovaiheeseen.

Esitän, että Loviisan kaupunki

- järjestää luottamushenkilöille sidonnaisuuksista vapaan informaatiotilaisuuden tuulivoima energiasta ennen Tetomin tuulivoima osayleiskaavan hyväksymisprosessia. Tällaisena tahona voidaan ajatella esimerkiksi VTT:n tuulivoima-asiantuntijoita.
- teettää markkinatutkimuksen tavoitteena selvittää näkemyksiä ja kokemuksia alueen pito- ja vetovoimaisuudesta sekä identiteetistä nyt ja tulevaisuudessa asukkailta ja ulkopuolisilta. Millaiset muutokset heikentävät tai vahvistavat alueella asumista ja alueelle muuttamista? Lisääkö tai vähentääkö suunnitellut tuulivoimaenergiatuotanto alueet kodin läheisyydessä kiinnostusta asua tai muuttaa alueelle ja ylipäätään kuntaan?

Liite nro 8.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 23

26.01.2023

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

EKIL 26.01.2023 § 23  
101/07.02.01.01/2023

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Aloite koskee Tetomin tuulivoimaosayleiskaavaa ja siihen liittyvää tiedotustarvetta. Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan avoin yleisötilaisuus pidettiin 14.10.2020 kello 18 Koskenkylän koulukeskuksessa. Tohtori Panu Majjala VTT:stä oli tilaisuudessa kertomassa tuulivoimaloiden infraääni ja terveys -tutkimuksen tuloksista.

Tetomin tuulivoimakaavaa varten on laadittu yleisötilaisuuden jälkeen selvityksiä sekä kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty. Tuulivoimakaava-asiaa ja täydennettyjen selvitysten ja arviointien riittävyttä on määrä käsitellä lautakunnassa vuoden 2023 alkupuoliskolla. Mikäli lautakunta katsoo selvitykset ja vaikutusten arvioinnit riittäviksi, päättää se sen jälkeen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Julkisen nähtävillä olon yhteydessä yleiskaavoista järjestetään pääsääntöisesti aina yleinen keskustelu- ja tiedotustilaisuus.

Liite 18  
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 24

26.01.2023

**Pyyntö vapauttaa suojelumerkinnöistä ne kaksi rakennusta, jotka merkittäväällä tavalla rumentavat kaupunkikuvaa ja myös vaarantavat turvallisuutta Loviisan keskustassa (Kuningattarenkatu 12 ja 14), valtuustoaloite**

508/10.03.00/2020

KV § 42  
20.05.2020

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Thérèse Meriheinä) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Pyyntö vapauttaa suojelumerkinnöistä ne kaksi rakennusta, jotka merkittäväällä tavalla rumentavat kaupunkikuvaa ja myös vaarantavat turvallisuutta Loviisan keskustassa (Kuningattarenkatu 12 ja 14)**

Asutuksen suojeleminen ja säilyttäminen on sinänsä tärkeitä. Mutta kun olemme nyt 30 vuoden ajan nähneet, miten Loviisan keskustassa sijaitseva vanha rautakauppa (Kuningattarenkatu 14) rapistuu, tulee meidän ymmärtää, että rakennus ei enää ole pelastettavissa kohtuulliseen hintaan. Onko näin ollen tarkoituksenmukaista antaa rakennuksen rumentaa näin suuressa määrin sekä Kuningattarenkadun että Karlskronabulevardin katukuvaa? Tyhjillään seisovat rakennukset eivät voi millään säilyttää arvonsa, vaan rapistuminen jatkuu.

Myös alakaupungin liepeillä sijaitseva rakennus, Kuningattarenkatu 12, on siinä määrin rapistunut, että sekin kannattaisi vapauttaa suojelumerkinnöiltä (rapistuminen on jatkunut vähintään yhtä kauan).

Rakennusten purkaminen poistaisi samalla turvallisuusriskin kaupungin ytimestä.

Loviisan wanhat talot -tapahtuman kautta Loviisan kaupunki on huomionarvoisella tavalla näyttänyt varjelevansa vanhaa asutusta, ja se itsessään osoittaa, että rakennusten vapauttamiseen suojelumääräyksistä ei ryhdytä kevein perustein. On kuitenkin ymmärrettävä, koska aika on tehnyt tehtävänsä.

**Siksi olemme sitä mieltä, että kaupungin tulee nyt pikaisesti ryhtyä toimenpiteisiin rakennusten vapauttamiseksi suojelumerkinnöistä, jotta tontit voidaan hyödyntää paremmalla tavalla. Vaihtoehtona voisi olla siirtää rakennukset niille soveltuvammalle paikalle.**

Liite nro 11.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

EKIL 26.01.2023 § 24  
102/10.03.00/2023

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 24

26.01.2023

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556

Aloite koskee osoitteissa Kuningattarenkatu 12 ja 14 sijaitsevia ja aloitteessa kaupunkikuvaa rumentaviksi ja turvallisuutta vaarantaviksi koettuja rakennuksia. Aloitteen mukaan kaupungin tulisi nyt pikaisesti ryhtyä toimenpiteisiin rakennusten vapauttamiseksi suojelumerkinnöistä, jotta tontit voidaan hyödyntää paremmalla tavalla. Mm. vanha rautakauppa rapistuu, eikä se ole enää pelastettavissa kohtuulliseen hintaan. Vaihtoehtona voisi olla siirtää rakennukset niille soveltuvammalle paikalle.

Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyttäminen on kaavoitusta ja rakentamista säätelevän lainsäädännön yksi lähtökohdista. Kaikkea vanhaa ja arvokkaaksi koettua ei Loviisassakaan ole suojeltu, vaan suojelumerkintä on asetettu jo kaavoissa lähinnä vain suojeluarvoiltaan merkittävimmille rakennuksille ja pihapiireille. Erityisen arvokkaat kohteet suojellaan usein rakennussuojelulailla. Kuningattarenkatu 12 on suojeltu rakennussuojelulailla. Kuningattarenkatu 14 ei ole suojeltu asemakaavalla, mutta yleiskaavassa edellytetään sen suojeluarvon selvittämistä.

Tässä yhteydessä ei ole edellytyksiä ottaa enempää kantaa yksittäisten suojelukohteiden suojelun purkamiskysymykseen saatikka uusiin suojelutarpeisiin. Olemassa olevia suojelumerkintöjä arvioidaan aina kaavoituksen yhteydessä ja tarvittaessa myös lupamenettelyssä. Päätökset niissä perustuvat asiantuntijaselvityksiin ja -lausuntoihin sekä julkiseen keskusteluun/kuulemiseen sekä lopunperin kaupungin ao. toimielinten päätöksentekoon. Joissakin tapauksissa suojeluasian voi ottaa päätettäväkseen myös ympäristöministeriö, jolloin suojelu tapahtuu rakennussuojelulain nojalla.

Suojelustatuksen omaavia tai säilytettäviä vanhoja rakennuksia voidaan aloitteessa mainitun mukaisesti myös joissakin tapauksissa siirtää. Suojelukohteiden tai muutoin arvokkaiden rakennusten siirtämismahdollisuuksia arvioitaessa menetellään soveltuvin osin samalla tavalla kuin menetellään tehtävän suojelupäätöksen tai sen purkamisen kanssa.

Rakennusten turvallisuutta ja kaupunkikuvaa rumentavissa kysymyksissä toimivaltainen viranomaisena on rakennusvalvonta. Rakennusvalvontaviranomaisena voi tarvittaessa antaa rakennusten ylläpitoon liittyviä määräyksiä ja uhkasakkoja. Ennen hallintopakkomenettelyitä rakennuksen omistajaa huomautetaan asiasta ja vasta myöhemmin turvaudutaan tarvittaessa pakkokeinoihin.

Ensisijaisesti pyritään mm. kaupungin viranomaisten ohjauksen ja tuen avulla löytämään ratkaisu, jossa rakennusta voidaan käyttää ja sitä on mielekästä pitää kunnossa. Keskeisintä kaupunkiympäristön edustavuuden ja rakennusten teknisen kunnan säilymisessä onkin se, että rakennuksia käytetään. Ratkaisevassa asemassa rakennusten säilymiselle ja kunnossapidolle on sen omistaja. Omistajan tehtävä ja intressi on löytää

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 24

26.01.2023

rakennukselle käyttöä, sekä vastata sen kunnossapidosta. Mikäli kaavassa oleva käyttötarkoitus ei ole enää mahdollinen, voi kaupunki osallistua kaavoittajan roolissa käyttötarkoituksen uudelleenarviointiin ja tarvittaessa myös muutoksen edistämiseen. Mm. ympäristöministeriö myöntää hakemuksesta avustuksia suojelukohteiden säilyttämiseen tähtäävien remonttien rahoittamiseen. Rakennuksen omistaminen voi olla omistajalle joskus taloudellisesti ylivoimainen tai epämielekäs taakka kannettavaksi, jolloin rakennuksen tai koko kiinteistön myyminen tontteineen voi olla järkevintä.

Liite 19  
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Karlsson esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 25

26.01.2023

## Loviisan kaupungin tonttimarkkinoinnin tehostaminen, valtuustoaloite

1013/10.00.02/2020

KV § 97  
18.11.2020

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Antti Hovi) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### Loviisan kaupungin tonttimarkkinoinnin tehostaminen

Loviisan kaupungilla on myynnissä 170 tonttia ja lähes kaikki sijaitsevat asemakaava-alueilla, joiden kunnallistekniikka on rakennettu ja näin ollen investoitu raha makaa täysin tuottamattomana. Esimerkkinä vaikkapa Koskenkylän kaava-alueet, joilla on myynnissä yhteensä 27 tonttia ja niiden yhteenlaskettu myyntihinta on lähes puoli miljoonaa euroa normaalilla hinnalla.

Kaupungin tonttien markkinointia ja varsinkin myyntityötä tulisi ehdottomasti tehostaa! Mikäli vaikkapa pääkaupunkiseudulta perhe suunnittelee tontin hankkimista Uudenmaan alueelta, on hyvin epätodennäköistä, että edes löytäisi Loviisan. On osattava googlata juuri Loviisa ja "eksyä" kaupungin tonttisivulle, jossa ensimmäisenä kerrotaan alennusmyynneistä, linkit vievät vuoden 2012 vanhoihin pöytäkirjoihin, lista on pitkä, kartta surkea ja yhteydenottoihin on annettu yksi puhelinnumero ja sähköpostiosoite.

Porvoon kaupungin, jossa pääosin tontteja jonotetaan, sivuilla on todella hyvät tiedot tonteista ja alueista ja kattavat yhteydenottolomakkeet sekä todella paljon yhteystietoja eri instansseihin. Kaupungin kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden myynti kilpailutetaan kiinteistönvälittäjillä. Naapurikunnista Askola kilpailuttaa tonttiensa markkinoinnin ja myyntityön kiinteistönvälittäjillä parin vuoden välein. Valittu välitysliike hoitaa kustannuksellaan markkinoinnin ja myyntityön ja pieni kustannus kunnalle syntyy vasta myynnin yhteydessä. Jokaisesta tontista on oma kattava ilmoitus etuoven, oikotien ja yrityksen sivuilla ja ajoittain myös lehtimarkkinointia.

**Aloitteen alustuksen mukaan esitän, että Loviisan kaupungin tulee välittömästi järjestää kilpailutus itäusmaalaisten kiinteistövälitysyriyten kesken aktiivisen tontti myynnin aikaansaamiseksi.**

Liite nro 6.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

EKIL 26.01.2023 § 25  
103/10.00.02/2023

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 25

26.01.2023

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Aloite koskee kaupungin (pientalo)tonttien markkinointia. Aloitteessa kerrotaan mm., että tyhjissä tonteissa makaa kunnallistekniikkaa tuottamattomana ja mm. koskenkylän alueella lähes puoli miljoonaa euroa normaalilla tontin hinnalla laskettuna. Porvoon internetsivut mainitaan hyvänä esimerkkinä informatiivisesti toteutetusta markkinoinnista. Mm. Askola on kilpailuttanut tonttien markkinoinnin yksityiselle kiinteistönvälitysliikkeelle. Aloitteen mukaan Loviisan kaupungin tulee välittömästi järjestää kilpailutus itäuusmaalaisten kiinteistövälitysyriyten kesken aktiivisen tontti myynnin aikaansaamiseksi.

Naapurikuntien onnistuneesta markkinoinnista on syytä ottaa tarvittaessa oppia. Aktiiviseen ja passiiviseen tonttimarkkinointiin on syytä panostaa. Välityspalveluita voidaan kokeilla ja sen tuloksia arvioida sekä internetsivuja voidaan selkiyttää. Myös eri markkinointikanavia on syytä kokeilla.

Vuoden 2022 lopulla rekrytoitu viestintäsihteeri mahdollistaa entistä paremmin tonttimarkkinointiin panostamisen. Markkinointia tullaan tekemään aktiivisesti mm. vuoden 2023 asuntomessuilla. Yksistään messut ovat jättimäinen markkinointiponnistus, jossa markkinoidaan Loviisaa nimenomaan asuinpaikkana. Suurin osa uusista asukkaista yleensä joko ensisijaisesti vuokraa tai ostaa vanhan asunnon tontin sijasta. Tonttimarkkinoilla ovat aktiivisimpia yleensä jo kaupungissa asuvat henkilöt ja perheet. Mikäli asuntomessut ja Loviisatietoisuus houkuttavat jatkossa uusia muuttajia kaupunkiin, niin sillä on osaltaan välillinen positiivinen vaikutus vapaiden tonttien kysyntään.

Liite 20  
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 26

26.01.2023

### Viranhaltijapäätökset

EKIL 26.01.2023 § 26

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225, ja työllisyyskoordinaattori Kaisu Lempinen, puh. 040 1685 283.

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:  
– § 1; Pyhtään kunnalle annettava asemakaavan pohjakartan tarkistamispalvelu (Dnro 87/02.09.00/2023). Loviisan kaupunki tarjoaa Pyhtään kunnalle kertaluonteisesti Loviisan kaupungin palveluna Pyhtään lentokentän aluetta koskevan asemakaavan pohjakartan tarkistamistyön. Loviisan kaupungin viranhaltija (maanmittausinsinööri) suorittaa pohjakartan tarkistamista koskevan työn. Työ voidaan suorittaa vuoden 2023 maaliskuun 3. päivään mennessä, mikäli käytettävissä on riittävä materiaali ja olosuhteet sallivat tarkistamisen. Pyhtään kunnan tulee toimittaa pohjakartoitukseen liittyvät tiedot ja aineisto Loviisan kaupungille hyvissä ajoin ennen tarkistamistyön suorittamista. Työstä peritään kokonaishinta, joka koostuu perusmaksusta sekä toteutuneista työaika- ja matkakuluista. Maksu peritään sitten kun työ on tehty.

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 1/2022; Kiinteistön maanvuokrasopimuksen irtisanominen / 434-10-1056-6-V301 Hanke Finland Oy, y-tunnus 2040174-1 (Dnro 1621/10.00.02/2022).
- § 2/2022; Kiinteistön maanvuokrasopimuksen irtisanominen / 434-10-1057-5-V301 GR Group Oy Ltd, y-tunnus 3085613-3 (Dnro 1623/10.00.02/2022).
- § 3/2022; Kiinteistön maanvuokrasopimuksen irtisanominen / 434-10-1056-7-V301 Vertical Farming Solutions Ab, y-tunnus 3184141-9 (Dnro 1622/10.00.02/2022).
- § 4/2022; Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kiinteistö 434-484-29-47 ja määräala kiinteistöstä 434-484-21-21 (Dnro 1624/10.00.01/2022). Loviisan kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta 30.11.2022 vahvistetussa kiinteistö- ja määräalakaupassa.
- § 1/2023; Vainajan tuhkan sirottelu (Dnro 44/10.00.02/2023).
- § 2/2023; Loma-asuntotontin nro 44 vuokraoikeuden siirto (Dnro 1597/10.00.02/2022).
- § 3/2023; Loma-asuntotontin nro 85 vuokraoikeuden siirto (Dnro 43/10.00.02/2023).
- § 4/2023; Loma-asuntotontin nro 41 vuokraoikeuden siirto (Dnro 94/10.00.02/2023).



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 26

26.01.2023

– § 5/2023; Loma-asuntotontin nro 30 vuokraoikeuden siirto (Dnro 95/10.00.02/2023).

elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätös:  
– § 1; Bluegrass – 2023 festivaalin järjestäminen (Dnro 62/10.00.02/2023). Lupa myönnettiin perustelukohdassa luetelluin ehdoin.

työllisyyskoordinaattorin viranhaltijapäätös:  
– § 6; Työllistämisen kuntalisä, 2010824-6 (Dnro 1276/14.07.00/2022).

Esittelijä

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Puheenjohtaja Karlsson ilmoitti olevansa jäävi maankäyttöinsinöörin § 4/2022 etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kiinteistö 434-484-29-47 ja määräala kiinteistöstä 434-484-21-21 (Dnro 1624/10.00.02/2022) päätöksen johdosta ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (klo 22.18–22.22). Varapuheenjohtaja Hyvönen toimi puheenjohtajana § 26 käsittelyn ajan.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 27

26.01.2023

### **Muut asiat**

EKIL 26.01.2023 § 27

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.  
- kokouksen alussa Loviisan Yrittäjät ry antaa informaatiota.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Loviisan Yrittäjät ry kertoi elinvoimakyselyn tuloksista.
- Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Luukkonen kertoi kaupungin autopaikoituksesta.
- Elinvoimankehittäjä Paimander kertoi Kuningattarenrannan tapahtuma-alueen kilpailutuksen jatkotoimista.
- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka kertoi Nuorten työpajan nimenmuutoksesta.
- Infrastruktuuripäällikkö Lindroos kertoi Valkon entisen urheilukentän murskeläjityksestä.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 12, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 11, § 14****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Viranomaisen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi  
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus,  
pykälät

Valitusaika  
30 päivää

Hallintovalitus,  
pykälät 9, 10

Valitusaika  
30 päivää

Muu valitusviranomaisen,  
osoite ja postiosoite  
pykälät

Valitusaika  
...päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Lisätietoja**

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen *se, jota asia koskee* (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on *se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa*.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

**Todisteellinen tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki  
postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
kirjaamon käyntiosoite: Mariankatu 12A, Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–16.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Todisteellinen tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukiello**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona

tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi