

Kaupunginvaltuusto

Aika 18.01.2023 klo 18:00 - 19:09

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Wide Roger	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Lohenoja Meri	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	
	Weckman Pamela	jäsen	
	Hakasaari Petri	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Thomasson Daniel	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
Parikka Kirsti	jäsen		
Stenberg Immo	jäsen		
Hurtta Hanna	jäsen		
Mettinen Veli-Matti	Kekkosen varajäsen		
Karlsson Håkan	Henton varajäsen		
Baumgartner Pia	Karlssonin varajäsen		
van den Hoek Pieter	Rosenbergin varajäsen		
Hyppölä Laura	Hämäläisen varajäsen		
Lohenoja Pertti	Laihon varajäsen		
Hovi Antti	Pekkolan varajäsen		
Länsipuro Janne	Raivion varajäsen		
Muut	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Kristina Lönnfors	sihteeri	
	Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja		
Marko Perttilä	tietohallintopäällikkö		

Poissa	Kekkonen Jari	1. varapuheenjohtaja
	Hento Miia	jäsen
	Karlsson Kim	jäsen
	Rosenberg Thomas	jäsen
	Hämäläinen Satu	jäsen
	Laiho Pasi	jäsen
	Pekkola Katja	jäsen
	Raivio Timo	jäsen

Allekirjoitukset

Otto Andersson
puheenjohtaja

Kristina Lönnfors
sihteeri

Käsitellyt asiat 1 - 14

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Roger Wide
pöytäkirjantarkastaja

Hanna Hurtt
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

		Sivu
§	Otsikko	
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 3	Eronpyyntö luottamustoimista, Pekkola	6
§ 4	Sidonnaisuusilmoitukset	8
§ 5	Kaupungin omistuksessa olevien kesämökkitonttien myyminen	9
§ 6	Rantatontin nro 44 myynti	12
§ 7	Rantatontin nro 95 myynti	14
§ 8	Rantatontin nro 109 myynti	16
§ 9	Rantatontin nro 121 myynti	18
§ 10	Rantatontin nro 152 myynti	20
§ 11	Rantatontin nro 172 myynti	22
§ 12	Rantatontin nro 198 myynti	24
§ 13	Ajankohtaiset asiat	26
§ 14	Kokouksen päättäminen	27

Kaupunginvaltuusto

§ 1

18.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 18.01.2023 § 1

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aluksi kaupunginvaltuuston puheenjohtaja onnitteli kaupungin puolesta vuosien 2020–2022 aikana 50 ja 60 vuotta täyttäneitä valtuutettuja Daniel Thomassonia, Jonna Hinttaniemeä ja Tom Liljestrandia.

Lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kiitti toisiin tehtäviin siirtyvää hallintojohtajaa ja toivotti hänelle onnea uuteen tehtävään.

Kaupunginvaltuusto

§ 2

18.01.2023

Pöytäkirjantarkastajat

KV 18.01.2023 § 2

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Roger Wide ja Hanna Hurtta.

Kaupunginhallitus § 3
Kaupunginvaltuusto § 3

09.01.2023
18.01.2023

Eronpyyntö luottamustoimista, Pekkola

KH 09.01.2023 § 3

Valmistelija

Hallintojohtaja Kristina Lönnfors

Katja Pekkola on 21.12.2022 saapuneella sähköpostiviestillään pyytänyt eroa luottamustehtävistään 1.1.2023 alkaen, koska hän muuttaa paikkakunnalta.

Pekkola on kaupunginvaltuuston ja maaseutulautakunnan jäsen.

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Luottamushenkilön muutto toiseen kuntaan johtaa vaalikelpoisuuden menettämiseen entisen kotikuntansa luottamustoimiin (kuntalaki 71.1 § 1 kohta).

Eron myöntää tai vaalikelpoisuuden menettämisen toteaa luottamushenkilön valinnut toimielin. Tässä tapauksessa valinnut toimielin on kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

– toteaa, että Katja Pekkola menettää vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamuselimiin tulevan paikkakunnalta muuton johdosta ja myöntää hänelle eron kaupunginvaltuuston ja maaseutulautakunnan jäsenyydestä

– kutsuu keskustan 1. varajäsenen Antti Hovin kaupunginvaltuuston jäseneksi

– valitsee uuden jäsenen maaseutulautakuntaan Katja Pekkolan tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 3
10/00.00.01/2023

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

– toteaa, että Katja Pekkola menettää vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamuselimiin tulevan paikkakunnalta muuton johdosta ja myöntää

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 3
§ 3

09.01.2023
18.01.2023

hänelle eron kaupunginvaltuuston ja maaseutulautakunnan jäsenyydestä

– kutsuu keskustan 1. varajäsenen Antti Hovin kaupunginvaltuuston jäseneksi

– valitsee uuden jäsenen maaseutulautakuntaan Katja Pekkolan tilalle.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen. Kaupunginvaltuusto valitsi Hannele Ulvon uudeksi jäseneksi maaseutulautakuntaan Katja Pekkolan tilalle.

Tarkastuslautakunta	§ 98	23.11.2022
Tarkastuslautakunta	§ 108	08.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 4	18.01.2023

Sidonnaisuusilmoitukset

TARL 23.11.2022 § 98

Kuntalain (410/2015) 84. §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava sidonnaisuuksistaan tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset kaupunginvaltuuston tiedoksi. Ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Ehdotus Tarkastuslautakunta käsittelee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Asian käsittely päätettiin siirtää tarkastuslautakunnan seuraavaan kokoukseen.

TARL 08.12.2022 § 108

Ehdotus Tarkastuslautakunta käsittelee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Tarkastuslautakunta käsittelee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Liite nro 2.

KV 18.01.2023 § 4
200/00.01.01/2022

Linkki sidonnaisuusilmoituksiin:

<https://www.loviisa.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/sidonnaisuudet/>

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 7
§ 5

09.01.2023
18.01.2023

Kaupungin omistuksessa olevien kesämökkitonttien myyminen

KH 09.01.2023 § 7

Valmistelija

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403 ja maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Aikaisempi hinnoittelupäätös

Loviisan kaupunki on vuonna 2014 (KH § 286, KV § 154) ja 2018 (KH § 3) päättänyt vapaa-ajankäytössä olevien rantatonttien myymisestä ja hinnoitteluista. Tonttien ostamisen mahdollisuus on koskenut vuokratontteja, joiden rakennusoikeus on oikeusvaikutteisella kaavalla määrätty/ratkaistu. Myyntiaika ja hinnoittelupäätös on vuonna 2018 tehdyn päätöksen mukaisesti voimassa vuoden 2022 loppuun asti. Tällöin päättyvät myös voimassa olevat rantatonttien vuokrasopimukset. Vuokratontteja on ollut alun perin kaupungin omistuksessa yhteensä 214 kappaletta ja niitä oli 7.12.2022 kaupungin omistuksessa yhteensä 119 kappaletta. Vireillä olevia tonttikauppoja oli vuoden 2022 joulukuun lopussa valmistelussa vielä yhteensä 29 kappaletta. Osa kaupoista edellyttää toteutuakseen enää kauppakirjan allekirjoittamisen, mutta osa myös kauppakirjojen valmistelun ja päätöksen. Aikaisempi hinnoittelupäätös menee umpeen 31.12.2022.

Vireillä olevien kiinteistökauppojen loppuun saattaminen

Keskeneräisten vireillä olevien kauppojen loppuun saattamiseksi hinnoittelupäätöstä ja kaupanteolle varattua aikaa tulisi jatkaa. Loputtomiin asti kaupantekoa ei ole kuitenkaan syytä enää venyttää. Hinnoittelun voimassa oloa ja kauppojen tekemiselle varattua takarajaa tulisi jatkaa kuudella kuukaudella, eli vuoden 2023 kesäkuun loppuun saakka. Tällöin loppujen kauppojen sopimiselle, kappakirjojen laatimiselle sekä kaupantekoon liittyvälle päätöksenteolle sekä allekirjoituspäivälle jää riittävästi aikaa. Mikäli kesäkuun viimeiseen arkipäivään mennessä ei vuokralaisesta johtuvista syistä ole saatu sovittua ja allekirjoitettua kiinteistön kauppaa, oston mahdollisuus katsotaan umpeutuneeksi.

Vielä kesken olevissa kiinteistökaupoissa olisi syytä pidättäytyä liialliselta kohteiden rajojen ja pinta-alojen iteroinnilta. Myytävät kohteet luovutetaan lähtökohtaisesti maastoon merkittyjen rajamerkkien mukaisina määräaloina. Mahdolliset maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä säädetyn minimipinta-alan alittavat alle 2 000 m²:n vuokra-alueet laajennetaan kaupanteon yhteydessä vähintään 2 000 m²:n kokoon. Yli 2 000 m²:n myyntikohteissa vuokra-alueen ulottuvuutta muutetaan kaupan yhteydessä vain perustellusta syystä. Perusteltu syy on esimerkiksi kaavan mukaiseksi lohkominen.

Hinnoittelu

Hinnoittelussa noudatetaan vuonna 2018 (§ 3) tehtyä päätöstä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 7
§ 5

09.01.2023
18.01.2023

Kiinteistökauppojen allekirjoittaminen ja päättäminen

Kaupunginvaltuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaan valmistelluista kiinteistökaupoista päättää hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus. Kaupat voidaan hallintosäännön puitteissa allekirjoittaa joko kauppaa koskevan kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen tai vaihtoehtoisesti jo ennen kaupunginhallituksen nimenomaista päätöstä, mikäli kauppakirjaan sisällytetään kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaistumiseen sidottu purkava ehto. Jälkimmäinen menettely vähentäisi hieman kauppojen järjestelyyn liittyvää työtä ja nopeuttaisi kauppojen tekoa aikataulullisesti noin kuukaudella.

Siihen asti, kunnes tämä valtuuston kesämökkkitontteja koskeva hinnoittelupäätös ei ole lainvoimainen, viedään kesämökkkitontteja koskevat kaupat kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Liite nro 2.
Indeksikartta
Keskenäisiä kauppia koskeva taulukko

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle että, vireillä olevien kesämökkkitonttikauppojen osalta kaupanteolle varattua aikaa jatketaan kesäkuun 30. päivään 2023 asti. Tonttikauppojen valmistelussa noudatetaan esityslistassa tarkemmin kuvattua menettelyä ja päätetään noudattaa keskenäisten kauppojen osalta kaupunginhallituksessa 8.1.2018 § 3 päätettyjä hinnoitteluperiaatteita. Tämä päätös koskee liitteenä olevan taulukon kohteita.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö osallistui kutsuttuna asian esittelyyn.

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan lisäämällä hinnoittelua koskevana tarkennuksena ennen ensimmäisen kappaleen viimeistä lausetta:

”Vuonna 2018 päätetystä hinnoittelusta poiketen kolmannesta vuokratontteja koskevasta vuosikorotuksesta on päätetty luopua kaupunginvaltuuston päätöksellä 17.6.2020 (§ 52). Tonttien hintoja on korotettu kaksi kertaa, ja liitteenä olevan myyntitaulukon vuosikorotuskerrointa kuvaavan sarakkeen lukuarvo sisältää edellä kerrotut kaksi vuosikorotusta.”

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 7
§ 5

09.01.2023
18.01.2023

KV 18.01.2023 § 5
12/10.00.02/2023

Liite nro 1.
Indeksikartta
Keskeneräisiä kauppvoja koskeva taulukko

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että vireillä olevien kesämökkkitonttikauppojen osalta kaupanteolle varattua aikaa jatketaan kesäkuun 30. päivään 2023 asti. Tonttikauppojen valmistelussa noudatetaan esityslistassa tarkemmin kuvattua menettelyä ja päätetään noudattaa keskeneräisten kauppojen osalta kaupunginhallituksessa 8.1.2018 § 3 päätettyjä hinnoitteluperiaatteita.

Vuonna 2018 päätetystä hinnoittelusta poiketen kolmannesta vuokratontteja koskevasta vuosikorotuksesta on päätetty luopua kaupunginvaltuuston päätöksellä 17.6.2020 (§ 52). Tonttien hintoja on korotettu kaksi kertaa, ja liitteenä olevan myyntitaulukon vuosikorotuskerrointa kuvaavan sarakkeen lukuarvo sisältää edellä kerrotut kaksi vuosikorotusta.

Tämä päätös koskee liitteenä olevan taulukon kohteita.

Päätös

Valtuutettu Stefan Thesslund ilmoitti esteellisyydestä (peruste: vuokralleottajan läheinen) ja poistui yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 8
Kaupunginvaltuusto § 6

09.01.2023
18.01.2023

Rantatontin nro 44 myynti

KH 09.01.2023 § 8

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 44 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 000 m²:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 44 yksikköhinnaksi tulee täten 33,22 euroa/m², ja koko 2 000 m²:n tontti, joka antaa rakennusoikeutta myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 66 455 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 44 kauppahinta on 66 455 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 66 455 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 8
§ 6

09.01.2023
18.01.2023

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 6
4/10.00.02/2023

Liite nro 2.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 66 455 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus § 9
Kaupunginvaltuusto § 7

09.01.2023
18.01.2023

Rantatontin nro 95 myynti

KH 09.01.2023 § 9

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 95 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 300 m²:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 300 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat kaakkoon, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Tontin nro 95 yksikkö hinnaksi tulee täten 38,47 euroa/m², ja koko 2 300 m²:n tontti antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikkö hinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 88 490 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 300 m²:n rantatontin nro 95 kauppahinta on 88 490 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 300 m²:n määrään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 88 490 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 9
§ 7

09.01.2023
18.01.2023

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 7
9/10.00.02/2023

Liite nro 3.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 300 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 88 490 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus § 10
Kaupunginvaltuusto § 8

09.01.2023
18.01.2023

Rantatontin nro 109 myynti

KH 09.01.2023 § 10

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 109 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, ja se on noin 2 050 m²:n suuruinen.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1). Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin vuokralaisten vuokraama noin 2 050 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Tontti sijaitsee saarella, mikä antaa kertoimeksi 0,7. Ydinvoimalan savupiippu näkyy 1,5 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,98125. Tontin nro 109 yksikköhinnaksi tulee täten 29,97 euroa/m², ja 2 000 m²:n hinnaksi tulee 59 937 euroa. 2 000 m²:n ylittävä noin 50 m²:n alue myydään 20 prosentin hintaan rakennusoikeutta antavan alueen hinnasta. Tämän alueen hinnaksi tulee 5,99 euroa/m² ja yhteensä 300 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 109 noin 2 050 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 60 237 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, noin 2 050 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 60 237 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 10
§ 8

09.01.2023
18.01.2023

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 8
7/10.00.02/2023

Liite nro 4.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, noin 2 050 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 60 237 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus § 11
Kaupunginvaltuusto § 9

09.01.2023
18.01.2023

Rantatontin nro 121 myynti

KH 09.01.2023 § 11

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 121 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 600 m²:n alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 600 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska tontin korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimala näkyy selvästi 4,2 kilometrin etäisyydellä. Tämä haittaa antaa korjauskertoimen 0,955. Tontin nro 121 yksikköhinnaksi tulee täten 41,67 euroa/m². Rakennusoikeutta antava 2 100 m²:n alueen osa myydään yksikköhinnalla, kun taas 500 m²:n suuruisen alueen osa, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 8,33 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 87 500 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 4 165 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 600 m²:n rantatontin nro 121 kauppahinta on 91 665 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 600 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 91 665 euroa ja valtuuttaa

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 11
§ 9

09.01.2023
18.01.2023

projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 9
8/10.00.02/2023

Liite nro 5.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 600 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 91 665 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus § 12
Kaupunginvaltuusto § 10

09.01.2023
18.01.2023

Rantatontin nro 152 myynti

KH 09.01.2023 § 12

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 152 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 000 m²:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 50 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Valkon satama on näkyvissä sivusuuntaan noin 3,9 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa korjauskertoimeksi 0,97375. Tontin nro 152 yksikköhinnaksi tulee täten 36,69 euroa/m², ja koko 2 000 m²:n tontti antaa rakennusoikeutta myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 73 383 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 152 kauppahinta on 73 383 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 73 383 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 12
§ 10

09.01.2023
18.01.2023

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 10
3/10.00.02/2023

Liite nro 6.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 73 383 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus § 13
Kaupunginvaltuusto § 11

09.01.2023
18.01.2023

Rantatontin nro 172 myynti

KH 09.01.2023 § 13

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 172 vuokralainen on pyytännyt saada ostaa noin 2 000 m²:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat kaakkoon, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimala on selkeästi näkyvissä 4,0 kilometrin päässä, mikä antaa kertoimen 0,95. Tontin nro 172 yksikköhinnaksi tulee täten 36,55 euroa/m², ja koko 2 000 m²:n tontti antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 73 100 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 172 kauppahinta on 73 100 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 8.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määrään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 73 100 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 13
§ 11

09.01.2023
18.01.2023

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 11
5/10.00.02/2023

Liite nro 7.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 73 100 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus § 14
Kaupunginvaltuusto § 12

09.01.2023
18.01.2023

Rantatontin nro 198 myynti

KH 09.01.2023 § 14

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 198 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 000 m²:n alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 198 yksikköhinnaksi tulee täten 39,39 euroa/m², ja koko tontti antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 78 786 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 198 kauppahinta on 78 786 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 9.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 78 786 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 14
§ 12

09.01.2023
18.01.2023

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 12
2/10.00.02/2023

Liite nro 8.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 78 786 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto

§ 13

18.01.2023

Ajankohtaiset asiat

KV 18.01.2023 § 13

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi, että Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja Loviisan kaupungin välinen yhtistyösopimus on allekirjoitettu 17.1.2023 ja tiedotti asuntomessujen tilanteesta.

Kaupunginvaltuusto

§ 14

18.01.2023

Kokouksen päättäminen

KV 18.01.2023 § 14

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.09.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.