



15.12.2022

Dnro 1432/10.02.03/2022

Loviisan kaupunki
Rakennusvalvonta

Kaupunkisuunnittelu
kaavoitus@loviisa.fi

Asia Lausunto, koskien asemakaavamuutoksen ehdotus kaupunginosa 13, Haravankylä, korttelin 1303 osa ja kortteli 1306, osa Mikkolantien katualueesta, suojaviheralue sekä viheralueet, jotka rajautuvat Mikkolantiehen

Viite: Lausuntopyyntö 24.11.2022 / Dnro 1432/10.02.03/2022

Kaupunkisuunnitteluosasto on pyytänyt viranomaislausuntoa koskien asemakaavan muutosehdotusta Haravankylässä (Mikkolantiehen rajautuvia alueita).

Rakennusvalvonnan lausunto:

Kaavan yleismääräyksien kolmannessa kohdassa oleva määräys on epäselvä eikä tällaisenaan määräävä. Mikäli reunavyöhyke halutaan istutettavaksi, pitää määräyksen sanamuoto muuttaa muotoon "tulee/pitää", sekä selkeästi ilmaista kuka reunavyöhykkeen toteuttaa. Määräyksessä mainittu "reunavyöhyke" on myös epäselvä. Mikäli sillä tarkoitetaan tontin rajan ja rakennusalan välinen kaistale, tulee se selvyuden vuoksi mainita.

AO-alueita koskeva määräys "alueella ei sallita ulkosäilytystä" on lähtökohtaisesti hyvä. Todettakoon kuitenkin, että MRL:n mukainen oikea termi suomeksi on "ulkovarastointi". Ruotsinkielinen utomhusförvaring on oikein. Ulkovarastointi terminä tulee/tulisi avata, jotta sen merkitys/tarkoitus olisi ymmärrettävissä/tulkittavissa yhtenäisesti.

Kortteleita 1303 ja 1306 koskevien pensasaitamääräysten osalta, olisi perusteltua käyttää yhteneväistä sisältöä, eli sama kun yleismääräyksien kolmannessa kohdassa. Pensasaita tulee istuttaa syreeneistä, orapihlajasta tai kuusesta.

Loviisassa 15.12.2022,

Anne Kanervala
Johtava rakennustarkastaja

Tiedoksi Rakennus- ja ympäristölautakunta

Loviisan kaupunki / ympäristönsuojelu
PL 77, 07901 LOVIISA

Lovisa stad, miljövården
PB 77, 07901 LOVISA