

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 07.02.2023 klo 17:30 - 18:24

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Lindfors Leena Haddas Anders Mulli Eero Oinonen Mari Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muut	Sjöholm Markus Mäki Akseli Heidi Lyytikäinen Maud Östman Anne Kanervala	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja ympäristöpäällikkö ympäristönsuojelutarkastaja johtava rakennustarkastaja	
Poissa	Puolakka Katja Willberg Olli Isotalo Arja Maija Lehtomäki	jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja ympäristönsuojelutarkastaja	

## Allekirjoitukset

	Veli-Matti Mettinen puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsitellyt asiat	1 - 8	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 13.2.2023	
	Leena Lindfors pöytäkirjantarkastaja	Eero Mulli pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 16.2.-27.3.2023  
16.02.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

		Sivu
§	Otsikko	
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuualueen toimintakertomus 2022	6
§ 5	Ympäristölupa metsäpuun haketukseen ja jätepuun sekä kantojen murskaukseen ja näiden materiaalien välivarastointiin Tesjoella, Loviisassa / T:mi Joakim Hällfors	7
§ 6	Viranhaltijapäätökset	9
§ 7	Tiedoksi	10
§ 8	Muut asiat	11

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 1

07.02.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAYML 07.02.2023 § 1

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 1.2.2023.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 1.2.2023.

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 2

07.02.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

RAYML 07.02.2023 § 2

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet  
Katja Puolakka ja Olli Willberg.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 13.2.2023 sähköisesti.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet  
Leena Lindfors ja Eero Mulli.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 13.2.2023 sähköisesti.

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 3

07.02.2023

**Esityslistan hyväksyminen**

RAYML 07.02.2023 § 3

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana  
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana  
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 4

07.02.2023

**Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen toimintakertomus 2022**

RAYML 07.02.2023 § 4  
154/02.02.02/2023

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh 0440 555 373, johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh 040 776 2556 ja controller Eija Henriksson, puh 040 779 0428.

Toimintakertomuksessa esitetään selvitys kaupunginvaltuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2022. Toimintakertomukseen on liitetty myös ympäristönsuojeluviranomaisen valvontakertomus vuodelta 2022. Valvontakertomus perustuu ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaan ja -ohjelmaan (ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 239).

Liite 1

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toimintakertomuksen liitteen mukaisesti.

Liite 1

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä toimintakertomuksen liitteen mukaisesti.

Liite 1

Tiedoksi

Taloustoimisto / controller Eija Henriksson

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 5

07.02.2023

## **Ympäristölupa metsäpuun haketukseen ja jättepuun sekä kantojen murskaukseen ja näiden materiaalien välivarastointiin Tesjoella, Loviisassa / T:mi Joakim Hällfors**

RAYML 07.02.2023 § 5  
1449/11.01.00/2022

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman, puh. 0440 555 413

T:mi Joakim Hällfors hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa metsäpuun haketukseen ja jättepuun sekä kantojen murskaukseen ja näiden materiaalien välivarastointiin. Toiminnanharjoittaja hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta.

Toiminta sijoittuu Tesjoen teollisuusalueelle kahdelle vierekkäisille kiinteistöille, jotka kaavassa ovat osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Toiminta-alueen kokonaispinta-ala on 1,46 hehtaaria ja alue on pääosin päällystetty asfaltilla.

Toiminnan tarkoituksena on varastoida kierrätyspuuta, rankoja, risuja, kantoja ja metsätähdettä aumoissa haketusta tai murskausta varten. Toimintaan kuuluu myös purujen vastaanotto, jotka puristetaan pelleteiksi ja briketeiksi. Mainittujen materiaalien tuonti varastoalueelle tapahtuu pääsääntöisesti lupahakijan omalla kalustolla.

Varastoitavan kierrätyspuun, kantojen ja käsittelemättömän puun määrä on vuositasolla alle 20 000 tonnia. Raaka-aineen alkuperä on metsästä, tonteista ja puuteollisuudesta. Murskaus ja kierrätyspuun varastointi tapahtuvat asfaltoidulla kentällä. Haketuksen tarve on muutama kerta viikossa eli ei jatkuvaa. Haketta ja murskattua kierrätyspuuta toimitetaan eri lämpölaitoksiin. Liikennemäärä on 1–5 kuorma-autoyhdistelmää päivässä.

Laitoksen ympäristövaikutuksia ovat lähinnä murskauksesta ja haketuksesta aiheutuva melu- ja pölypäästö, moottoreista aiheutuva ilmapäästö pakokaasujen muodossa ja mahdolliset päästöt polttoaine- tai voiteluainevuotojen seurauksena.

Liite 2  
ympäristölupa  
hakemus  
täydennykset

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää T:mi Joakim Hällforsille liitteen mukaisen ympäristöluvan.

Toiminta voidaan aloittaa tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Tätä varten vaaditaan hakijalta 2 000 euron vakuus.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 5

07.02.2023

Liite 2  
ympäristöluva  
hakemus  
täydennykset

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi T:mi Joakim Hällforsille liitteen mukaisen ympäristöluvan.

Toiminta voidaan aloittaa tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Tätä varten vaaditaan hakijalta 2 000 euron vakuus.

Liite 2  
ympäristöluva  
hakemus  
täydennykset

Jakelu

Hakija  
Uudenmaan ELY-keskus (sähköisesti)  
Porvoon kaupungin terveydensuojelijaosto (sähköisesti)  
Muistuttaja

---



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 6

07.02.2023

**Viranhaltijapäätökset**

RAYML 07.02.2023 § 6

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,  
puh. 040 766 2556 ja ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen,  
puh. 0440 555 373

1. Rakennustarkastajien päätökset 1.12.2022–27.1.2023

Liite 3

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 2.12.2022–31.1.2023

Liite 4

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2.  
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 3 ja 4

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2.  
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 3 ja 4

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 7

07.02.2023

**Tiedoksi**

RAYML 07.02.2023 § 7

## 1. Helsingin hallinto-oikeus:

- Päätös 4.1.2023 (15/2023) maisematyölupaa koskevasta valituksesta. Valitus on hylätty. Dnro 40/10.03.00/2023
- Päätös 1.2.2023 (533/2023) purkamislupaa koskevasta valituksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös on kumottu. Dnro 96/10.03.00/2022.

Liitteet 5 ja 6

## 2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

- Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta 28.11.2022 (Råholmen, YSA257573). Dnro 1545/11.03.05/2022.
- Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta 22.12.2022 (Farbrorsängen, YSA260274). Dnro 1627/11.03.05/2022.
- Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta 22.12.2022 (Kukuljärvi pohjoinen, YSA260273). Dnro 1583/11.03.05/2022.

## 3. Loviisanjoen kunnostushankkeen vedenlaatutarkkailu 2020-2022. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n tutkimusraportti 602/2023.

## 4. Lausunnot:

- Lausunto Lapinjärven kunnalle 21.12.2022: Husulanmäen asemakaavan muutos / osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Dnro 1617/11.00.02/2022.
- Lausunto kaupunkisuunnitteluosastolle 15.12.2022: Ehdotus asemakaavan muuttamiseksi, Mikkolantiehen rajautuvat alueet, Haravankylä. Dnro 1432/10.02.03/2022.
- Lausunto kaupunkisuunnitteluosastolle 10.1.2023: Asemakaavaluonnos, Atomitien liittymän asemakaava. Dnro 158/10.02.03/2022.

Liite 7

## 5. Talousraportti

Liite 8

Ehdotus

Merkittään tiedoksi.

Liitteet 5, 6, 7 ja 8

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet 5, 6, 7 ja 8

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 8

07.02.2023

**Muut asiat**

RAYML 07.02.2023 § 8

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei muita asioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.42.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 8**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5****Hallintovalituksen valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valituksella hallinto-oikeuteen.

§§ Helsingin hallinto-oikeus  
§§ 5 Vaasan hallinto-oikeus

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2079  
Puhelinnumero: 029 564 2000

Vaasan hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2760  
Puhelinnumero: 029 564 2780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).