

## Toimenpiteet Pernajan kirkonkylän koulun vuokraamisen/myynnin osalta

EKIL 26.01.2023 § 12

Valmistelija	<p>elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh 040 673 0225</p> <p>Pernajan Agricola-seura ry on lähettänyt liitteen 08-01 mukaisen aloitteen Pernajan Kyrkoby skolan vuokraamisesta.</p> <p>Vuokratason selvittämiseksi on kiinteistölle hankittu AKA-arviokirja (liite 08-02), selvitetty viimeisen koulukäyttövuoden ylläpitokustannukset ja päivitetty karkealla tasolla koulurakennuksen korjaustarpeet jaettuna</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– välttämättömiin, välittömiin korjaustoimenpiteisiin, jotka vaaditaan ennen rakennuksen käyttöönottoa</li><li>– korjaustoimenpiteisiin, jotka on tehtävä rakennuksen säilyttämiseksi, mutta eivät sinällään estä rakennuksen käyttämistä.</li></ul> <p>Korjaustarpeet perustuvat Ramboll Finland Oy:n laatimaan kuntoarvioraporttiin 8.4.2015 (liite 08-03).</p> <p>Liite 8 Pernajan Agricola-seuran kirje Arviokirja 4.1.2023 Kuntoarvioraportti 8.4.2015 Vuokrahinta- ja korjaustarvelaskelma</p>
Esittelijä	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka</p>
Ehdotus	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Pernajan kirkonkylän koulu ei ole vuokrattavissa ilman lisämäärärahan myöntämistä välttämättömiin korjauksiin ja kriittisten yläpohjarakenteiden lisätutkimuksiin.</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus päättää, että koulurakennukset valmistellaan myytäväksi nykykunnossaan asemakaavoituksen ja vahvistetun asemakaavan mukaisen kiinteistönmuodostamistoimituksen jälkeen.</p>
Käsittely	<p>Jäsen Björkman-Nystén teki vastaehdotuksen (liite 08-05).</p> <p>Vastaehdotus ei saanut kannatusta.</p> <p>Jäsen Hagfors esitti, että asia palautetaan uudelleen myyntivalmisteluun selvittäen koulurakennukselle mahdollisesti tuleva suojelustatus.</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.</p>
Päätös	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti palauttaa asian uudelleen myyntivalmisteluun selvittäen koulurakennukselle mahdollisesti tuleva suojelustatus.</p>

---

EKIL 16.02.2023 § 39

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Pernajan Kyrkoby skolan suojelustatus perustuu asiakirjaan ”Pernajan eteläosien rakennusinventointi 1996”. Kyseisessä rakennusinventoinnissa koulusta on kirjattu seuraavasti:

”Ruotsinkielinen koulu on leveärunkoinen rakennus, jonka nykyinen perushahmo vaikuttaa 1920-luvun klassismilta, mutta runko on vanhempi.”

Kyrkoby skola on arvioitu kolmannen tason kohteeksi merkinnällä x = edustava yksittäinen kohde.

Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavassa (Pernaja RSOYK) Kyrkoby skola sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A), jossa rakentaminen edellyttää pääosin asemakaavoitusta. Tulevien asemakaava-alueiden suojelupäätökset on jätetty toteutettavaksi asemakaavoituksen yhteydessä, mutta vastaavat x-luokituksen rakennuskohteet on muilla alueilla merkitty yleiskaavaan rakennussuojelukohteina (s).

Rakennussuojelukohteen asemaan liittyy kaavaselostuksen suositus, jonka mukaan ”rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy”.

Täten samassa yhteydessä, kun Kyrkoby skolan kiinteistölle toteutetaan vireillä oleva asemakaavan muutos, tullaan osayleiskaavan kaavaselostuksen mukainen rakennussuojelukohteen asema asettamaan myös Kyrkoby skolan koulurakennukselle.

Rakennus on myytävissä, ja vireillä oleva asemakaava laaditaan tulevaan käyttötarkoitukseen soveltuvaksi.

Vuonna 2015 laaditussa kuntoarvioraportissa mainittu mahdollinen yläpohjan rakenneaurio ison luokkahuoneen pystyuunin kohdalta tulee tutkia ennen myyntiä (maakaari 17. § Laaturihe).

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että yläpohjan rakennetutkimus ison luokkahuoneen pystyuunin kohdalta toteutetaan kiireellisenä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Kyrkoby skolan rakennusten ja määrääalan myynti nykykunnossaan valmistellaan kaupunginhallitukselle heti rakennetutkimuksen tulosten valmistuttua.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että yläpohjan rakennetutkimus ison luokkahuoneen pystyuunin kohdalta toteutetaan kiireellisenä. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että Kyrkoby skolan rakennusten ja määrääalan myynti nykykunnossaan valmistellaan kaupunginhallitukselle heti rakennetutkimuksen tulosten valmistuttua.

Tauko klo 20.16–20.24