

## Seurahuoneen tilojen hinnoittelu ja käyttö

EKIL 16.02.2023 § 46  
197/10.03.02.02/2023

### Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Loviisan kaupungin omistama ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen tilapalveluiden hallinnoima kiinteistö Loviisan Seurahuone on ollut osittain kaupungin omassa käytössä ja osittain vuokrattuna. Vuokrasopimus on päättynyt.

Loviisan kaupungin hallintosääntö määrittää:

”79 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää  
– kaupungin ulkopuoliselle vuokraamien tilojen ja asuntojen vuokran suuruudesta siltä osin kuin tehtävää ei ole tässä säännössä annettu muulle viranhaltijalle.”

Seurahuone jakautuu useaan erilliseen toiminnalliseen osaan. Erillisvuokrattaviksi alueiksi esitetään liitekartan mukaisia alueita:

- A) Juhlasali ja näyttämö
- B) Kabinetit 1, 2 ja 3 sekä välikkö
- C) Keittiö, ravintolasalit ja kesäisin C1) terassi
- D) Toimisto (asuntomessutoimiston lopetettua toimintansa)
- E) Länsipäädyn toimistohuoneet
- F) Kaupunginhallituksen kokoushuoneen alue, jota ei vuokrata lukuun ottamatta F1) aulatilaa, joka on erillisvuokrattavissa suuren yleisömäärän tapahtumiin.

Tilojen A–D vuokra sisältää käyttöoikeuden Seurahuoneen eteiskäytävään sekä kellarikerroksen wc- ja narikkatiloihin.

Tilat A–D eivät ole vuokrattavissa kaupunginvaltuuston kokousiltoina.

Alueen F toimiessa kaupunginhallituksen ja lautakuntien kokoustilana, ei tilaa E vuokrata kuin tilapäiseen käyttöön.

Vuokrahinnoittelu on laadittu perustuen Loviisan kaupungin alueella vallitsevaan toimisto- ja toimitilavuokratason 12 euroa/m<sup>2</sup>/kuukausi.

Tilojen varauksesta ja laskuttamisesta vastaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen hallinto-, talous- ja toimistopalvelut.

Liite 29

1. Hinnasto
2. Pohjapiirros/vuokrattavat alueet

### Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

### Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää Seurahuoneen tilojen hinnoittelusta ja käytöstä liitteiden mukaisesti. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta lähettää päätöksen kulttuuri- ja vapaa-

aikalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Jäsen Fellman ilmoitti olevansa jäävi ja poistui asian käsittelyn ajaksi osaksi aikaa klo 22.04–22.06.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti Seurahuoneen tilojen hinnoittelusta ja käytöstä liitteiden mukaisesti ja lähettää elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen jatkovalmisteluun tuntivuokraushinnat. Lisäksi liitteeseen korjataan: kaupungin organisaation sisäisen käytön osalta noudatetaan sisäisen vuokralaskennan periaatteita. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta lähettää päätöksen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---