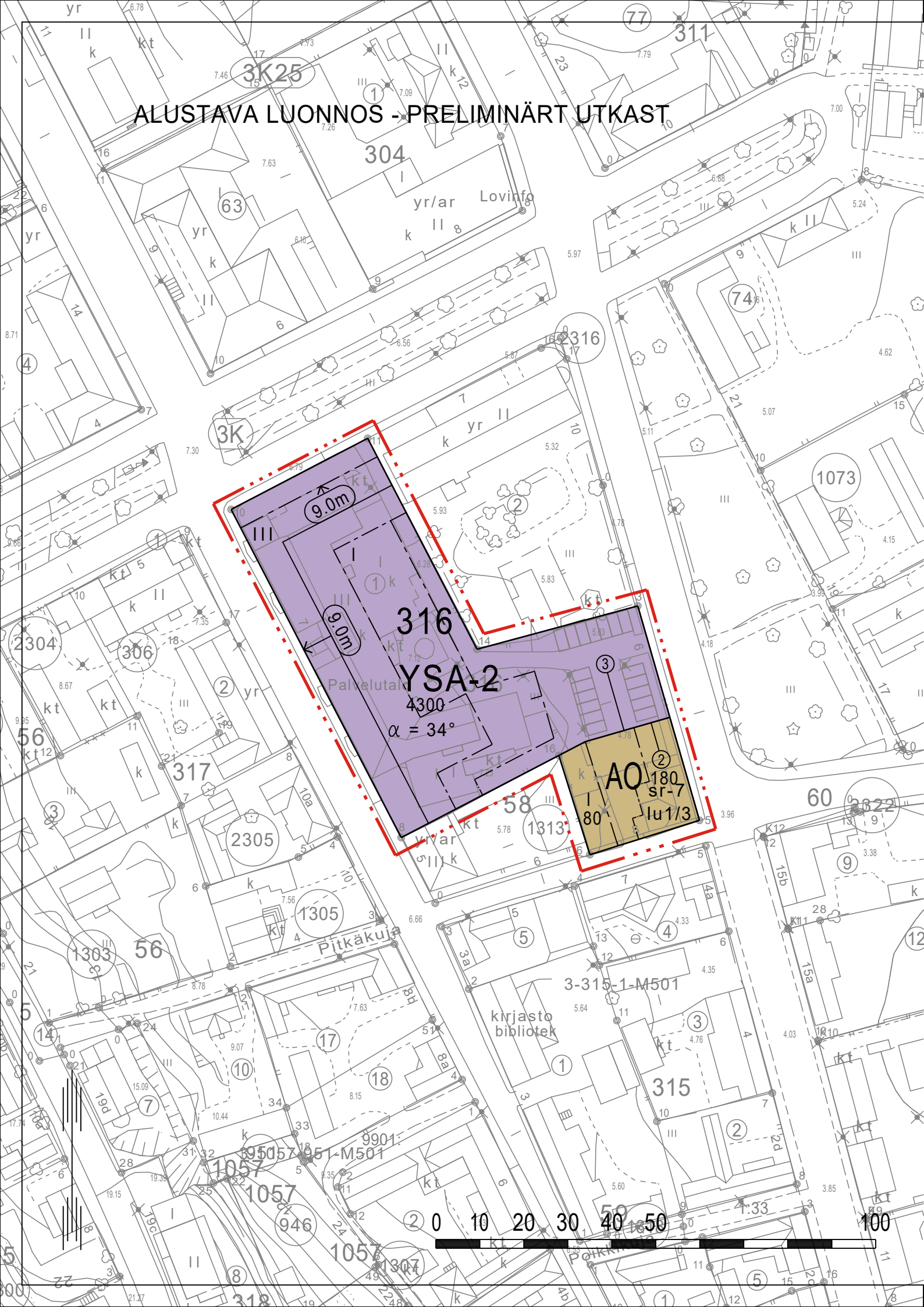


ALUSTAVA LUONNOS -PRELIMINÄRT UTKAST



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
- YSA-2** Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.
Kvartersområde för bostadsbyggnader som betjänar socialväsendet och hälsovården och där en servicecentral samt därtill hörande bostäder får placeras.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- 316** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u 1/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- $\alpha = 34^\circ$ Kattokaltevuus.
Taktlutning.
- 9.0m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
Fasadens högsta höjd i meter.
- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takåsens riktning.

SF-7

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Ulkoasua koskeissa korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Mikäli näiden pyrkimysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään tai kaupunkikuvaan muuten sopivalla tavalla. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä.
Byggnad som skall skyddas och som inte får rivas. En kulturhistoriskt, arkitektoniskt eller för stadsbildens värdefull byggnad, vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ändringsarbeten. Vid fasadrenoveringar skall ursprungliga eller med dem jämförbara material användas. Om det på byggnaden tidigare har vidtagits byggåtgärder som står i strid med ovanstående bestämmelser, skall målsättningen för renoverings- eller ändringsarbetena vara att byggnaden restaureras eller återställs på annat sätt som smälter in i stadsbildens. Museimyndigheten skall beredas tillfälle att ge utlåtande om de åtgärder som vidtas på byggnaden.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaseen, valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennusten massoittelemisen ja kattomuotojen sekä väriyksen ja ulkoverhouksien osalta tulee pyrkiä korkeatasoiseen, tasapainoiseen, selkeään ja ympäristöään täydentävään rakennustapaan. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennus-, väri- ja katemateriaaleja sekä ikkunajakoa ja ikkunoiden asemointia, jotka soveltuvat olemassa olevaan kaupunkikuvaan.
Vid planering av ny- och reparationsbyggnad skall särskild uppmärksamhet fästas vid att byggnaden lämpar sig stadsbildsmässigt och historiskt till den värdefulla, byggda kulturmiljön av riksintresse. Beträffande byggnadernas massor och takformer samt färgsättning och väggbeklädnad skall man sträva efter ett högklassigt, harmoniskt och tydligt byggnadssätt, som kompletterar miljön. Vid all byggnadsverksamhet skall sådant byggnads-, färg- och taktäckningsmaterial samt fönsterindelning och fönsterplacering, som harmonierar med den befintliga gatubilden, användas.

Rakennuksissa on käytettävä harja- eli satulakattoa.
Byggnaderna bör förses med ås- eller sadeltak.

Autopaikkoja alueella tulee varata seuraavasti:
Bilplatser ska reserveras enligt följande:
YSA-2 1 ap/250 k-m², 1 bp/250 m²-vy
AO 1 ap/asunto, 1 bp/bostad

YSA-2
Katujulkisivujen tulee olla pääasiassa rapatut.
Fasaderna mot gatan bör i huvudsak vara rappade.

Katujulkisivussa yhtenäisen massan pituus saa olla enintään 20 m; massat on erotettava toisistaan vähintään 4 m x 4 m:n suuruisella sisäänvedolla.
I fasaderna mot gatan får längden på den enhetliga massan vara högst 20 m; massorna bör avskiljas från varandra med minst 4 m x 4 m stora indragningar.

AO
Asuinkäytön sallivilla korttelialueilla sallitaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi vähäinen, alueen asuinkäytölle häiriötä aiheuttamattoman yritystoiminnan sijoittaminen.
På kvartersområden som tillåter användning för boende tillåts utöver det huvudsakliga användningsändamålet dessutom placering av småskalig företagsverksamhet som inte förorsakar störning till användningen för boende.

LOVIISA LOVISA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO, KAUPUNGINOSA 3 VANHAKAUPUNKI, KORTTELIN 316 OSA, MARIANKATU/KUNINGATTARENKATU
ÄNDRING AV DETALJPLAN OCH BINDANDE TOMTINDELNING, STADSDEL 3 GAMMELSTADEN, DEL AV KVARTERET 316, MARIEGATAN/DROTTNINGGATAN

Asemakaavan muutos koskee 3. kaupunginosan korttelin 316 tonttia 1.
Asemakaavan muutoksella muodostuu 3. kaupunginosan korttelin 316 tontit 2 ja 3.

Ändring av detaljplanen berör tomten 1 i kvarter 316 i stadsdelen 3.
Genom ändringen av detaljplanen bildas tomterna 2 och 3 i kvarteret 316 i stadsdelen 3.

Dnro 175/10.02.03/2023

LIITE-BILAGA 22-02
EKIL-NLIN 16.2.2023/§ 32

Pohj kartan hyväksyminen Godkännande av baskarta		
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014.		
Loviisa Lovisa	Maanmittausinsinööri Lantmäteringenjör	Tanja Jokela

Pvm Datum	Kuulutettu Kungjord
Mittakaava Skala	1:1000
Kohde Projekt	3-27
Arkitostunnus Arkivsignum	
	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige

Loviisa Lovisa	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö chef för stadsplaneringsavdelningen	Marko Luukkonen
Loviisa Lovisa	kaavoittaja, kaavan laatija planläggare, utarbetare av planen	Sisko Jokinen