

Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, kaupunginosa 3 Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Mariankatu/Kuningattarenkatu

EKIL 16.02.2023 § 32
175/10.02.03/2023
474/10.02.03/2021

Valmistelijat kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Loviisanseudun palvelutalosaatiö sr on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle 434-3-316-1. Kyseinen alue sijaitsee kaupunginosassa 3 Vanhakaupunki ja rajautuu Mariankatuun, Pitkäkujaan, Kuningattarenkatuun ja Karlskronabulevardiin. Alueella sijaitsee palvelutalo Esplanad sekä Mariankadun ja Pitkäkujan kulmauksessa asemakaavalla suojeltu pieni puutalo. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Loviisan alakaupunki).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena olisi tutkia, voidaanko Loviisan Seudun Palvelutalosaatiön omistuksessa oleva suojeltu rakennus osoittaa asumiskäyttöön. Palvelutalosaatiöllä ei ole tarvetta pientalolle ja sen säilymistä edesauttaisi se, että talo olisi asuinkäytössä. Tavoitteena olisi jatkossa muodostaa pientalotontti erilliseksi kiinteistöksi, koska saatiö haluaa myydä talon. Kaavamuutoksesta on sovittu asemakaavan käynnistämissopimuksella.

Liite 22
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Alustava kaavaluonnos

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että korttelin 316 osan asemakaavan muutos tulee vireille.

Käsittely Kaupunginhallituksen edustaja Malmberg ilmoitti olevansa jäävi ja poistui asian käsittelyn ajaksi (klo 18.50–18.54).

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että korttelin 316 osan asemakaavan muutos tulee vireille.
