

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 16.02.2023 klo 17:32 - 22:50

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Tauot klo 18.35–18.43 Cursor Oy:n esityksen jälkeen ennen § 28, 20.16–20.24 § 39 jälkeen, 21.34–21.40 § 45 jälkeen

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Holmström Eeva	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	jäävi § 46 aikana, poissa klo 22.04-22.06
	Hagfors Kari	jäsen	
	Häggbloom Kerstin	varajäsen	
Muut	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	
	Malmberg Irene	kh:n edustaja	jäävi § 32 ja § 33, poissa klo 18.50-19.37
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 22.28 § 46 jälkeen
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuuri-keskuksen johtaja	
	Markus Lindroos	infrastruktuuripäällikkö	
	Paimander Petri	elinvoimankehittäjä	
	Eija Henriksson	controller	etänä klo 17.32-18.35, paikalla klo 18.35-22.50 saapui klo 18.35 ennen § 28 käsittelyä, poistui klo 19.38 § 33 jälkeen
	Lotta Qvis	kaavasuunnittelija	
	Elina Hynninen	sihteeri	
	Lindström David	Cursor Oy	poistui klo 18.43 ennen § 28
Hasanen Ilkka	Cursor Oy	poistui klo 18.43 ennen § 28	
Miettinen Ekaterina	Cursor Oy	poistui klo 18.43 ennen § 28	
Reijasalo Elina	Cursor Oy	poistui klo 18.43 ennen § 28	
Poissa	Wide Roger	jäsen	
	Hento Miia	jäsen	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Ulf Blomberg	projektinjohtopäällikkö	
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnitteluos. pääll.	

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtajaElina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat 28 - 47

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 22.2.2023

Pertti Lohenoja
pöytäkirjantarkastajaKari Hagfors
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 25.2.-20.3.2023

25.02.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 29	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 30	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 31	Laskujen hyväksyminen vuonna 2023, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus	7
§ 32	Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, kaupunginosa 3 Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Mariankatu/Kuningattarenkatu	8
§ 33	Kaavoituskatsaus 2023	9
§ 34	Ennakointiryhmän perustaminen lasten ja nuorten tulevaisuuden näkymien varalle	11
§ 35	Kaavoitusarkkitehdin valinta	14
§ 36	Loviisa-lisä	15
§ 37	Torin tapahtuma-alueet asuntomessuaikana	17
§ 38	Vanhan Rannan myyntialue asuntomessuaikana	19
§ 39	Toimenpiteet Pernajan kirkonkylän koulun vuokraamisen/myynnin osalta	20
§ 40	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen tilinpäätös ja toimintakertomus 2022	23
§ 41	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen resurssitilanne	24
§ 42	Viranhaltijapäätökset	25
§ 43	Puutarhurin tehtävän perustaminen	26
§ 44	Loviisan kaupunki mukaan HINKU (Kohti hiilineutraalia kuntaa) -verkostoon, valtuustoaloite	28
§ 45	Talouskatsaus	32
§ 46	Seurahuoneen tilojen hinnoittelu ja käyttö	34
§ 47	Muut asiat	36

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 28

16.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 16.02.2023 § 28

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 29

16.02.2023

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 16.02.2023 § 29

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pertti Lohenoja ja Miia Hento.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 22.2.2023 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pertti Lohenoja ja Kari Hagfors.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 22.2.2023 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 30

16.02.2023

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 16.02.2023 § 30

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi, sillä muutoksella, että asia 16 Muut asiat käsitellään lisälistan jälkeen viimeisenä asiana.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 31

16.02.2023

Laskujen hyväksyminen vuonna 2023, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus

EKIL 16.02.2023 § 31
176/02.00/2023

Valmistelija controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Toimielinten on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka tarkastavat ja hyväksyvät tositteet. Päätöksestä tulee myös ilmetä, miten menetellään vastuuhenkilöiden ollessa esteellisiä hyväksymään menoja.

Liite 21

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen laskujen tarkastajat ja varatarkastajat sekä hyväksyjät liitteen mukaisesti.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen laskujen tarkastajat ja varatarkastajat sekä hyväksyjät liitteen mukaisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 32

16.02.2023

Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, kaupunginosa 3 Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Mariankatu/Kuningattarenkatu

EKIL 16.02.2023 § 32
175/10.02.03/2023
474/10.02.03/2021

Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Loviisanseudun palvelutalosaatiö sr on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle 434-3-316-1. Kyseinen alue sijaitsee kaupunginosassa 3 Vanhakaupunki ja rajautuu Mariankatuun, Pitkäkujaan, Kuningattarenkatuun ja Karlskronabulevardiin. Alueella sijaitsee palvelutalo Esplanad sekä Mariankadun ja Pitkäkujan kulmauksessa asemakaavalla suojeltu pieni puutalo. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Loviisan alakaupunki).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena olisi tutkia, voidaanko Loviisan Seudun Palvelutalosaatiön omistuksessa oleva suojeltu rakennus osoittaa asumiskäyttöön. Palvelutalosaatiöllä ei ole tarvetta pientalolle ja sen säilymistä edesauttaisi se, että talo olisi asuinkäytössä. Tavoitteena olisi jatkossa muodostaa pientalotontti erilliseksi kiinteistöksi, koska saatiö haluaa myydä talon. Kaavamuutoksesta on sovittu asemakaavan käynnistämissopimuksella.

Liite 22

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Alustava kaavaluonnos

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että korttelin 316 osan asemakaavan muutos tulee vireille.

Käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Malmberg ilmoitti olevansa jäävi ja poistui asian käsittelyn ajaksi (klo 18.50–18.54).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että korttelin 316 osan asemakaavan muutos tulee vireille.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 33

16.02.2023

Kaavoituskatsaus 2023

EKIL 16.02.2023 § 33
165/10.02.03/2023

Valmistelija

kaavasuunnittelija Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavoituskatsaus on lakisäätäinen vuosittain kunnassa laadittava tiedote, jossa esitellään vireillä olevia ja lähiaikoina vireille tulevia kaava-asioita. Kaavoituskatsaus julkaistaan Loviisan kaupungin verkkosivustolla. Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen antamisesta päättää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Kaavoituskatsauksessa kaavahankkeille on esitetty lähinnä tavoitteelliset aikataulut, sillä kaikki niiden aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole vielä tiedossa kaavoituskatsauksen laatimisvaiheessa. On myös mahdollista, että vuoden aikana nousee esiin uusia kaavoitushankkeita, jotka eivät tätä kaavoituskatsausta laadittaessa olleet vielä tiedossa. Mahdolliset uudet kiireelliset kaavahankkeet vaikuttavat kiireettömien hankkeiden aikatauluihin. Uusien kaavahankkeiden vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksilla paikallislehdissä ja Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Tällä kaavoituskatsauksella tulee vireille seuraava asemakaava:

- Asemakaava, kaupunginosa 20 Liljendal, kiinteistö 434-424-8-136, Krogarintie/Valtatie 6

On joitakin kaavahankkeita, joiden osalta laatimistarve on poistunut ja niiden kaavoitus lopetetaan. Nämä alueet näkyvät liitekartalla.

Liite 23

Kaavoituskatsaus 2023

Lopetettavat asemakaavojen muutokset

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
puh. 040 630 2811

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy vuoden 2023 kaavoituskatsauksen ja päättää lopettaa liitekartan mukaisten asemakaavojen laadinnan.

Käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Malmberg ilmoitti olevansa jäävi ja poistui asian käsittelyn ajaksi (klo 18.54–19.37).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi vuoden 2023 kaavoituskatsauksen ja päätti lopettaa liitekartan mukaisten asemakaavojen laadinnan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 33

16.02.2023

Tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 9
Elinkeino- ja § 34
infrastruktuurilautakunta

25.01.2023
16.02.2023

Ennakointiryhmän perustaminen lasten ja nuorten tulevaisuuden näkömien varalle

KSL 25.01.2023 § 9

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja, Kirsi Kinnunen puh 0440 555 250

Kasvatus- ja sivistyslautakunta (23.11.2022 1 133) on alustavasti keskustellut varhaiskasvatuksen ja koulutuksen vastuualueiden lapsi- ja oppilasmääräennusteista. On syytä jatkaa keskustelua koulutuksen ja osaamisen hankkimisen organisoinnista muun muassa lyhyellä, keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Keskustelussa on syytä huomioida Loviisan kaupungin tilojen riittävyys ja tilojen kunto, ja tarvittavat toimenpiteet ja muut vaikuttavat asiat, kuten megatrendeistä työn murros, digitalisaatio, ilmastonmuutos ja väestönkehitys.

Kokouksessa käydään tarkemmin läpi viimeisimpiä oppilastilastoja ja lapsimääriä. Voi olla syytä perustaa tilastoihin ja ennusteisiin paneutuva työryhmä, joka valmistelee lapsiin ja nuoriin liittyviä ehdotuksia tilastojen ja ennusteiden sekä muiden vaikuttavien asioiden pohjalta vuoden 2023 aikana.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- että sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtoryhmä (johtotiimi) valmistelee ennakointityöryhmän nimellä kokouksessa keskustellun pohjalta ehdotuksia lasten ja nuorten tulevaisuuden varalle vuoden 2023 aikana.
- valita kasvatus- ja sivistyslautakunnan keskuudesta edustajansa työryhmään.
- kutsua elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen valitseman edustajan työryhmään.
- pyytää elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa valitsemaan edustajansa työryhmään.
- antaa asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen näytti Powerpoint-esityksen päiväkotien ja koulujen lapsimääristä.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 9
Elinkeino- ja § 34
infrastruktuurilautakunta

25.01.2023
16.02.2023

Jäsen Kerstin Häggblom ehdotti, että valitaan yksi edustaja kummastakin koulutusjaostosta, jota jäsen Thomas Rosenberg kannatti.

Jäsen Thomas Rosenberg ehdotti, että ruotsinkielisessä tekstissä käytetään sanaa ”proaktiv” sanan ”förutsägande” tilalla, jota jäsen Kerstin Häggblom kannatti.

Jäsen Hanna Hurta ehdotti, että päätökseen lisätään f-kohta: ”kutsua nuorisovaltuuston edustajan työryhmään”, jota kannatettiin.

Jäsen Jari Kekkonen ehdotti Hanna Hurtaa suomenkielisestä koulutusjaostosta työryhmään.

Jäsen Thomas Rosenberg ehdotti Kerstin Häggblomia ruotsinkielisestä koulutusjaostosta työryhmään.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti

a) että sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtoryhmä (johtotiimi) valmistelee ennakkointiryhmä nimellä kokouksessa keskustellun pohjalta ehdotuksia lasten ja nuorten tulevaisuuden varalle vuoden 2023 aikana.

b) valita Hanna Hurta suomenkielisestä koulutusjaostosta ja Kerstin Häggblom ruotsinkielisestä koulutusjaostosta työryhmään.

c) kutsua elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen valitseman edustajan työryhmään.

d) pyytää elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa valitsemaan edustajansa työryhmään.

e) antaa asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.

f) kutsua nuorisovaltuuston edustajan työryhmään.

EKIL 16.02.2023 § 34
88/12.00.00/2023

Valmistelija

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtoryhmä valmistelee ennakkointiryhmä-nimellä ehdotuksia lasten ja nuorten tulevaisuuden varalle vuoden 2023 aikana.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti pyytää elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa valitsemaan edustajansa työryhmään.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 9
Elinkeino- ja § 34
infrastruktuurilautakunta

25.01.2023

16.02.2023

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee edustajansa työryhmään.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi jäsen Pertti Lohenojan edustajaksensa työryhmään.

Tiedoksi Kasvatus- ja sivistyslautakunta

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 35

16.02.2023

Kaavoitusarkkitehdin valinta

EKIL 16.02.2023 § 35
1610/01.01.01/2022

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on hakenut kaavoitusarkkitehtiä. Ilmoitus avoimesta virasta on ollut kuntarekry.fi:ssä, mol.fi:ssä ja kaupungin verkkosivuilla.

Virka oli haettavana 21.12.2022–12.1.2023. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä neljä hakemusta. Kolmella hakijoista oli edellytetty tutkinto. Kaikki täyttivät kielivaateet.

Haastatteluun kutsuttiin kaksi hakijaa. Toinen haastatelluista veti hakemuksensa pois haastattelun jälkeen. Haastattelut suorittivat elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen.

Kaavoitusarkkitehdin tehtäväkohtainen palkka on 3 840 euroa kuukaudessa.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita kaavoitusarkkitehdin virkaan Lotta Qvisin. Viran täyttämisen ei noudateta koeaikaa, koska valittu henkilö on jo jatkuvassa työsuhteessa kaavasuunnittelijana Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluosastolla. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 840 euroa kuukaudessa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita kaavoitusarkkitehdin virkaan Lotta Qvisin. Viran täyttämisen ei noudateta koeaikaa, koska valittu henkilö on jo jatkuvassa työsuhteessa kaavasuunnittelijana Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluosastolla. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 840 euroa kuukaudessa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 36

16.02.2023

Loviisa-lisä

EKIL 16.02.2023 § 36
179/02.05.01.00/2023

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja työllisyyskoordinaattori Kaisu Lempinen, puh. 040 168 5283

Loviisan kaupungilla on ollut käytössä Loviisa-lisä työllistämisen tukena. Loviisa-lisää on myönnetty työnantajille yli 300 päivää työmarkkinatukea saaneen ja myönteisen palkkatukipäätöksen saaneen työttömän palkkaamiseen.

Loviisa-lisän laajentaminen ja myöntämisen ehtojen päivittäminen koetaan nyt tarpeelliseksi. Loviisa-lisää ehdotetaan laajennettavan oppisopimuksiin kohdistuvalla Kohtaanto-lisällä.

Loviisa-lisä on elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousarviossa, eivätkä tässä ehdotetut päivitykset aiheuta lisämääräraharahatarvetta.

Hakemista helpottamaan laaditaan Loviisan kaupungin nettisivuilta ladattavat hakemuslomakkeet sekä suostumuslomake esimerkiksi henkilö- ja asuinpaikkatietojen vaihtoon.

Liite 24

1. Loviisa-lisän säännöt ja ehdot rekisteröityneille yhdistyksille ja yleishyödyllisille toimijoille
2. Loviisa-lisän säännöt ja ehdot elinkeinotoimintaa harjoittaville yrityksille ja yhteisöille
3. Loviisan kaupungin oppisopimuksen Kohtaanto-lisä, säännöt ja ehdot

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää päivittää Loviisa-lisän myöntämisen ehtoja ja laajentaa sen kattamaan myös oppisopimuksia Kohtaanto-lisä-nimikkeellä. Päätös lähetetään tiedoksi Loviisan kaupungin kasvatus- ja sivistyslautakunnalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti päivittää Loviisa-lisän myöntämisen ehtoja ja laajentaa sen kattamaan myös oppisopimuksia Kohtaanto-lisä-nimikkeellä. Päätös lähetetään tiedoksi Loviisan kaupungin kasvatus- ja sivistyslautakunnalle.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 36

16.02.2023

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 37

16.02.2023

Torin tapahtuma-alueet asuntomessuaikana

EKIL 16.02.2023 § 37
182/10.00.02/2023

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh 040 673 0225

Torille ei ilmaantunut halukasta kokonaisvastuullista toimijaa tarjouskilpailussa 20.12.2022–16.1.2023. Torin toiminnot tullaan toteuttamaan olemassa olevan alueinfrastruktuurin puitteissa. Normaalin toritoiminnan vaarantumatta voidaan torille toteuttaa kolme kahvila-/ravintola-aluetta tai vastaavaa aluetta liitepiirroksen mukaisesti.

Alueet ovat kooltaan:

Alue A: noin 16 x 16 m

Alue B: noin 19 x 16 m

Alue C: noin 23 x 23 m

Alueet mahdollistavat kiinteän sijoittumisen asuntomessuajaksi 7.7.–6.8.2023. Kyseisten alueiden osalta toiminta ei rajoitu toripäiviin, eikä torin aukioloaikaan.

Toimijoille on tarjolla sähkö, mutta ei vesi- tai viemäriiitännöitä. Toiminnassa on huomioitava, ettei torialueella ole julkisia wc-tiloja.

Hinnoittelu noudattaa toripaikkojen hintaa: 0,50 euroa/m²/vrk. Sähköstä peritään kiinteä korvaus 120 euroa/toimintakausi.

Liite 25

Aluekartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää toteuttaa torin tapahtuma-alueet A, B ja C liitekartan mukaisina olemassa olevalla torin alueinfrastruktuurilla. Aluevuokra on 0,50 euroa/m²/vrk. Sähköstä peritään kiinteä korvaus 120 euroa/toimintakausi.

Käsittely

Jäsen Lohenoja ehdotti aluevuokraksi 0,10 euroa/m²/vrk. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kannatti ehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti toteuttaa torin tapahtuma-alueet A, B ja C liitekartan mukaisina olemassa olevalla torin alueinfrastruktuurilla. Aluevuokra on 0,10 euroa/m²/vrk. Sähköstä peritään kiinteä korvaus 120 euroa/toimintakausi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 37

16.02.2023

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 38

16.02.2023

Vanhan Rannan myyntialue asuntomessuaikana

EKIL 16.02.2023 § 38
183/10.00.02/2023

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh 040 673 0225

Vanhan Rannan hiekkakentän alueelle ei ilmaantunut halukasta kokonaisvastuullista toimijaa tarjouskilpailussa 20.12.2022–16.1.2023. Kaupunki tulee vuokraamaan hiekkarannan myyntitoiminnot olemassa olevan alueinfrastruktuurin puitteissa. Myyntiruudun koko on 4 x 4 m, myös useamman vierekkäisen ruudun varaaminen on mahdollista.

Myyntialue mahdollistaa kiinteän sijoittumisen asuntomessuajaksi 7.7.–6.8.2023.

Hinnoittelu noudattaa torikauppiaiden kausihinnoittelua: 350 euroa/ruutu messuajalta.

Tarkempi sijoittelukartta laaditaan kysynnän mukaisesti. Hiekkakentän eteläpää varataan myyntipaikkojen vuokraajille pysäköintiin.

Liite 26
Aluekartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää toteuttaa myyntialueen Vanhan Rannan hiekkakentälle. Yksittäisen 4 x 4 metrin myyntiruudun hinta on 350 euroa messuajalta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti toteuttaa myyntialueen Vanhan Rannan hiekkakentälle. Yksittäisen 4 x 4 metrin myyntiruudun hinta on 350 euroa messuajalta.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 12

26.01.2023

§ 39

16.02.2023

Toimenpiteet Pernajan kirkonkylän koulun vuokraamisen/myynnin osalta

EKIL 26.01.2023 § 12

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh 040 673 0225

Pernajan Agricola-seura ry on lähettänyt liitteen 08-01 mukaisen aloitteen Pernajan Kyrkoby skolan vuokraamisesta.

Vuokratason selvittämiseksi on kiinteistölle hankittu AKA-arviokirja (liite 08-02), selvitetty viimeisen koulukäyttövuoden ylläpitokustannukset ja päivitetty karkealla tasolla koulurakennuksen korjaustarpeet jaettuna

- välttämättömiin, välittämiin korjaustoimenpiteisiin, jotka vaaditaan ennen rakennuksen käyttöönottoa
- korjaustoimenpiteisiin, jotka on tehtävä rakennuksen säilyttämiseksi, mutta eivät sinällään estä rakennuksen käyttämistä.

Korjaustarpeet perustuvat Ramboll Finland Oy:n laatimaan kuntoarvioraporttiin 8.4.2015 (liite 08-03).

Liite 8

Pernajan Agricola-seuran kirje

Arviokirja 4.1.2023

Kuntoarvioraportti 8.4.2015

Vuokrahinta- ja korjaustarvelaskelma

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Pernajan kirkonkylän koulu ei ole vuokrattavissa ilman lisämäärärahan myöntämistä välttämättömiin korjauksiin ja kriittisten yläpohjarakenteiden lisätutkimuksiin.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus päättää, että koulurakennukset valmistellaan myytäväksi nykykunnossaan asemakaavoituksen ja vahvistetun asemakaavan mukaisen kiinteistönmuodostamistoimituksen jälkeen.

Käsittely

Jäsen Björkman-Nystén teki vastaehdotuksen (liite 08-05).

Vastaehdotus ei saanut kannatusta.

Jäsen Hagfors esitti, että asia palautetaan uudelleen myyntivalmisteluun selvittäen koulurakennukselle mahdollisesti tuleva suojelustatus.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 12

26.01.2023

§ 39

16.02.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti palauttaa asian uudelleen myyntivalmisteluun selvittäen koulurakennukselle mahdollisesti tuleva suojelustatus.

EKIL 16.02.2023 § 39
86/10.00.02/2023

Valmistelija

elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Pernajan Kyrkoby skolan suojelustatus perustuu asiakirjaan ”Pernajan eteläosien rakennusinventointi 1996”. Kyseisessä rakennusinventoinnissa koulusta on kirjattu seuraavasti:

”Ruotsinkielinen koulu on leveärunkoinen rakennus, jonka nykyinen perushahmo vaikuttaa 1920-luvun klassismilta, mutta runko on vanhempi.”

Kyrkoby skola on arvioitu kolmannen tason kohteeksi merkinnällä x = edustava yksittäinen kohde.

Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavassa (Pernaja RSOYK) Kyrkoby skola sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A), jossa rakentaminen edellyttää pääosin asemakaavoitusta. Tulevien asemakaava-alueiden suojelupäätökset on jätetty toteutettavaksi asemakaavoituksen yhteydessä, mutta vastaavat x-luokituksen rakennuskohteet on muilla alueilla merkitty yleiskaavaan rakennussuojelukohteina (s).

Rakennussuojelukohteen asemaan liittyy kaavaselostuksen suositus, jonka mukaan ”rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy”.

Täten samassa yhteydessä, kun Kyrkoby skolan kiinteistölle toteutetaan vireillä oleva asemakaavan muutos, tullaan osayleiskaavan kaavaselostuksen mukainen rakennussuojelukohteen asema asettamaan myös Kyrkoby skolan koulurakennukselle.

Rakennus on myytävissä, ja vireillä oleva asemakaava laaditaan tulevaan käyttötarkoitukseen soveltuvaksi.

Vuonna 2015 laaditussa kuntoarvioraportissa mainittu mahdollinen yläpohjan rakenneaurio ison luokkahuoneen pystyuunin kohdalta tulee tutkia ennen myyntiä (maakaari 17. § Laatuvirhe).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 12

26.01.2023

§ 39

16.02.2023

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että yläpohjan rakennetutkimus ison luokkahuoneen pystyuunin kohdalta toteutetaan kiireellisenä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Kyrkoby skolan rakennusten ja määrääalan myynti nykykunnossaan valmistellaan kaupunginhallitukselle heti rakennetutkimuksen tulosten valmistuttua.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että yläpohjan rakennetutkimus ison luokkahuoneen pystyuunin kohdalta toteutetaan kiireellisenä. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että Kyrkoby skolan rakennusten ja määrääalan myynti nykykunnossaan valmistellaan kaupunginhallitukselle heti rakennetutkimuksen tulosten valmistuttua.

Tauko klo 20.16–20.24

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 40

16.02.2023

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen tilinpäätös ja toimintakertomus 2022

EKIL 16.02.2023 § 40
155/00.03.01/2023

Valmistelijat

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403 ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa toimintakertomuksen kaupunginhallitukselle. Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteuttamisesta 2022. Siinä on myös annettava tietoa toimintaan ja talouteen liittyvistä asioista keskuksessa.

Liite 27
Toimintakertomus

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy toimintakertomuksen ja investoinnit liitteen mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi toimintakertomuksen ja investoinnit liitteen mukaisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 41

16.02.2023

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen resurssitilanne

EKIL 16.02.2023 § 41
186/00.01.03/2023

Valmistelija elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja kertoo keskuksen resurssitilanteesta.

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tiedoksi seuraavaa:
keskuksen vaikean resurssitilanteen takia elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta edellyttää, että työrauhan säilyttämiseksi asiat tuodaan keskuksen työlistalle, joko keskuksen johtajan tai lautakunnan puheenjohtajan kautta.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 42

16.02.2023

Viranhaltijapäätökset

EKIL 16.02.2023 § 42

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 2; TVA-lisät (Dnro 180/01.02.01/2023).

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:
– § 6; Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen (Dnro 122/10.00.01/2023).

elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätös:
– § 2; Oy Fincirk Ab:n (Sirkus Finlandia) tapahtumalupa Vanha Ranta 5:n hiekkakentän käyttöön (Dnro 173/10.00.02/2023). Oy Fincirk Ab:lle myönnettiin Vanha Ranta 5:n hiekkakentän käyttö lupa maanantaille 24.4.2023.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 43

16.02.2023

Puutarhurin tehtävän perustaminen

EKIL 16.02.2023 § 43
190/01.01.00/2023

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää niiden toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä nimikkeiden muuttamisesta, jotka eivät perustu henkilöstösuunnitelmaan.

Infrastruktuuriosaston puistoyksikön tehtäviä halutaan selkeyttää. Vuoden 2023 henkilöstösuunnitelmassa puistoyksikköön perustettiin metsäteknikon tehtävä. Metsäteknikon palkkaaminen mahdollistaa metsien hoidon uudelleenorganisoinnin ja tehostamisen. Metsäteknikon rekrytointi aloitetaan pian.

Metsien hoidon osavastuu on aiemmin ollut Loviisan kaupungin kaupunginpuutarhurilla. Kaupunginpuutarhuri on eläköitymässä alkuvuodesta 2024. Jotta puistoyksikön toiminta ja töiden jatkuvuus sekä riittävä tiedon siirto pystyttäisiin varmistamaan, esitetään seuraavaa järjestelyä:

Puisto-yksikköön perustetaan väliaikainen puutarhurin tehtävä, johon rekrytoidaan henkilö kevään aikana. Rekrytoitu puutarhuri siirtyy kaupunginpuutarhurin virkaan tämän eläköityessä. Viranhaltijan palkkauksesta vastaa lautakunta. Koska palkattava puutarhuri myöhemmin siirretään kaupunginpuutarhurin virkaan, esitetään, että puutarhurin palkkauksen tekee elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Puutarhurin TS:n mukainen tehtäväkohtainen palkka on 3 300 euroa kuukaudessa.

Toimenpide ei edellytä lisämäärärahaa henkilöstökuluihin.

Edellä mainitulla järjestelyllä pyritään siihen, että kaupunginpuutarhuri ehtisi ennen eläköitymistään siirtämään tarvittavan tietotaidon metsäteknikolle ja puutarhurille. Metsäteknikon ja puutarhurin lähes yhtäaikainen palkkaus mahdollistaa paremmin hyvän yhteistyön syntymisen.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen perustetaan puutarhurin väliaikainen tehtävä ja rekrytointi aloitetaan välittömästi. Rekrytoinnin suorittaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 43

16.02.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen perustetaan puutarhurin väliaikainen tehtävä ja rekrytointi aloitetaan välittömästi. Rekrytoinnin suorittaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 35
§ 44

20.04.2022
16.02.2023

Loviisan kaupunki mukaan HINKU (Kohti hiilineutraalia kuntaa) -verkostoon, valtuustoaloite

KV 20.04.2022 § 35

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Hanna Hurtta) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Loviisan kaupunki mukaan HINKU (Kohti hiilineutraalia kuntaa) -verkostoon

Ilmastonmuutos on aikamme suurimpia haasteita. Kansainvälisen ilmastopaneelin (IPCC) viimeaikaiset raportit ja myös suomalaisten asiantuntijoiden lausunnot kertovat hälyttävää viestiä siitä, että ilmastotoimia tulee tehdä radikaalisti enemmän ja nopeammin, jotta ilmastomuutos saadaan rajoitettua alle kahteen asteeseen. Ilmastonmuutos on otettava koko päätöksenteon läpäiseväksi kysymykseksi.

Kunnat ja kaupungit ovat merkittäviä ilmastotoimijoita. Kunnissa luodaan puitteet monille ihmisten päivittäisille valinnoille. Kunta on myös merkittävä energian kuluttaja, maankäytön suunnittelija ja julkisten hankintojen tekijä. Kuntien on välttämätöntä lähteä mukaan kunnianhimoisiin ilmastotoimiin ja uusi ilmastolaki tuleeekin velvoittamaan kunnat laatimaan ilmastosuunnitelmat.

Hinku-verkosto on vuonna 2008 perustettu ilmastomuutoksen hillinnän edelläkävijöiden verkosto, joka kokoaa yhteen kunnianhimoisiin päästövähennyksiin sitoutuneet kunnat, ilmastoystävällisiä tuotteita ja palveluita tarjoavat yritykset sekä energia- ja ilmastoalan asiantuntijat. Hinku-verkostossa on jo mukana jo yli 80 Hinku-kuntaa sekä viisi Hinku-maakuntaa, jotka ovat sitoutuneet päästötavoitteeseen (80 %:n päästövähennys vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta). Lisäksi Hinku-verkosto jakaa tietoa ilmastomuutoksen hillinnän parhaista käytännöistä, tukee kuntien ilmastotyötä sekä luo kysyntää ilmastoystävällisille tuotteille ja palveluille.

Hinku-kunnaksi tai Hinku-maakunnaksi ryhtyminen edellyttää Hinku-kriteerien täyttymistä. Hinku-kriteerit on laatinut Suomen ympäristökeskus SYKE. Hinku-kriteereillä tarkoitetaan kuntien ilmastomuutoksen hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähentämään oman toimintansa kasvihuonekaasupäästöjä sekä vaikuttamaan alueensa toimijoihin (asukkaat, yritykset, maa- ja metsätalousyrittäjät sekä vapaa-ajan asukkaat) siten, että alueen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisessä tavoitellaan hiilineutraaliutta. Kriteerit löytyvät osoitteesta <https://www.hiilineutraalisuomi.fi/fi-FI/Hinku/Hinkukriteerit>.

Hinku-verkostoon liittyminen antaisi kaupungin asukkaille viestin, että Loviisassa otetaan ilmastomuutos tosissaan ja pyritään

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 35
§ 44

20.04.2022
16.02.2023

hiilineutraaliuteen. Verkostossa oleminen ei itsessään maksa mitään, mutta periaatetasolla se edellyttää kaupunkia ottamaan päätöksissään huomioon ilmastoasiat. Jos tavoitteeseen ei kuitenkaan päästä, ei siitä aiheudu sanktioita tai kustannuksia muuten kuin mainetasolla.

Kaupunki on tehnyt jo vuonna 2018 päätöksen liittyä Covenant of Mayors -ilmasto-ohjelmaan, mutta asian eteen ei ole tehty toistaiseksi mitään. Hinku-verkoston liittyminen voisi olla parempi tapa edistää työtä ilmastonmuutoksen torjumiseksi kaupungissamme.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Loviisan kaupunki aloittaa valmistelun kaupungin liittymiseksi valtakunnalliseen Hinku-kuntien verkostoon.

Liite nro 7.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 16.02.2023 § 44
755/11.05.00/2022

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373, ympäristövalvoja Veera Männikkö, puh. 040 843 7367, ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 560 2811

13 valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Hanna Hurttu on kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.4.2022 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Loviisan kaupunki liittyy mukaan HINKU (Kohti hiilineutraalia kuntaa) -verkostoon.

Aloitteessa tuodaan esiin, että ilmastonmuutos on aikamme suurimpia haasteita ja useat raportit ja asiantuntijoiden lausunnot kertovat siitä, että ilmastotoimia tulee tehdä radikaalisti enemmän ja nopeammin.

Aloitteessa tuodaan esiin seuraavaa:

”Hinku-verkosto on vuonna 2008 perustettu ilmastonmuutoksen hillinnän edelläkävijöiden verkosto, joka kokoaa yhteen kunnianhimoisiin päästövähennyksiin sitoutuneet kunnat, ilmastoystävällisiä tuotteita ja palveluita tarjoavat yritykset sekä energia- ja ilmastoalan asiantuntijat. Hinku-verkostossa on jo mukana jo yli 80 Hinku-kuntaa sekä viisi Hinku-maakuntaa, jotka ovat sitoutuneet päästötavoitteeseen (80 %:n päästövähennys vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta). Lisäksi Hinku-verkosto jakaa tietoa ilmastonmuutoksen hillinnän parhaista käytännöistä, tukee kuntien ilmastotyötä sekä luo kysyntää ilmastoystävällisille tuotteille ja palveluille. Hinku-kunnaksi tai Hinku-maakunnaksi ryhtyminen edellyttää Hinku-kriteerien täyttymistä. Hinku-kriteerit on laatinut Suomen ympäristökeskus SYKE. Hinku-verkoston liittyminen antaisi kaupungin asukkaille viestin, että Loviisassa otetaan

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 35
§ 44

20.04.2022
16.02.2023

ilmastonmuutos tosissaan ja pyritään hiilineutraaliuteen. Verkostossa oleminen ei itsessään maksa mitään, mutta periaatetasolla se edellyttää kaupunkia ottamaan päätöksissään huomioon ilmastoasiat. Jos tavoitteeseen ei kuitenkaan päästä, ei siitä aiheudu sanktioita tai kustannuksia muuten kuin mainetasolla.”

Aloitteen mukaan Hinku-verkoston liittyminen voisi olla parempi tapa edistää työtä ilmastonmuutoksen torjumiseksi kaupungissamme kuin kaupunginjohtajien ilmastososopimus Covenant of Mayors -ilmasto-ohjelma.

Loviisan kaupungissa on vuoden 2022 aikana laadittu kaupunginjohtajien ilmastososopimusta varten kestävän ilmaston ja energian toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelma valmistui syksyllä 2022, ja se on hyväksytty kaupunginhallituksen päätöksellä 19.12.2022 § 339. Toimintasuunnitelman täytäntöönpanosta on raportoitava säännöllisesti kaupunginjohtajien ilmastososopimuksen (CoM) toimistoon: hillintätoimenpiteiden tilanne raportoidaan kahden vuoden välein ja päästölaskelmat ja toimenpiteiden tulokset neljän vuoden välein. Raportointi vaatii erityisosaamista, ja kaupunginjohtajien ilmastososopimukseen liittyneet kunnat käyttävät tähän pääsääntöisesti konsulttia.

Suomessa 17 kuntaa on rekisteröitynyt Kaupunginjohtajien ilmastososopimukseen. Loviisan kaupunki ei ole vielä virallisesti rekisteröitynyt kaupunginjohtajien ilmastososopimukseen.

Kaupunginjohtajien ilmastososopimuksen tavoite ei ole kovin kunniahimoinen; päästövähennystavoite on 40 prosenttia, joka tullaan Loviisassa todennäköisesti saavuttamaan ilman sopimustakin. Sopimukseen liittyminen lähinnä ilmaisee kaupungin kiinnostuksen ilmastotyöhön, mutta ei tarjoa konkreettista tukea ja apua siihen.

Loviisan kaupungin strategiaan sisältyvään tavoitteeseen olla hiilineutraali kunta vuoteen 2035 mennessä ei päästä kestävän ilmaston ja energian toimintasuunnitelmaa ja sen päästövähennystavoitteita noudattamalla. Hiilineutraaliuuden saavuttaminen vaatii tätä huomattavasti enemmän työtä ja investointeja, ja ilmastotyön on jatkossa oltava kiinteä osa kaupungin talousjohtamista ja arjen toimintaa.

Hinku-verkosto on kotimainen, ja verkoston tavoitteet ja ratkaisukeinot ilmastotyössä on suunniteltu suomalaisten kuntien edellytykset ja haasteet huomioon ottaen. Liittyminen on ilmaista, ja verkosto tarjoaa verkostoon liittyneille kunnille ilmaista asiantuntija-apua ja konkreettista tukea ilmastotyöhön. Hinku-verkoston liittyminen edellyttää, että kaupunki liittyy kuntien energiatehokkuussopimukseen, jolloin ilmastotyöstä on raportoitava Motivalle. Kuntien energiatehokkuussopimus tarjoaa työkalun raportoinnin avuksi.

Hinku on tunnistettava brändi, joka auttaa rakentamaan kestävän kaupungin imagoa. Päästövähennystavoite (80 %) kannustaa kaupunginjohtajien ilmastososopimukseen verrattuna merkittävämpiin toimiin, jolloin kaupungin ilmastotyön investoinneilla on mahdollisuus saavuttaa

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 35
§ 44

20.04.2022
16.02.2023

todellisia hyötyjä. Hinku-verkoston kautta myös tilaisuudet hankkeistaa kunnan ilmastotyötä ja saada ulkopuolista rahoitusta kasvavat.

Hinku-kunnissa on näyttöä siitä, että kunnan sitoutuminen ilmastotyöhön houkuttelee cleantech-alojen yrityksiä ja osaamista. Hinkun yhtenä tehtävänä on vahvistaa paikallisia ja alueellisia cleantech-markkinoita muun muassa kannustamalla yhteishankintojen järjestämiseen. Hinku tukee kuntia ja pk-yrityksiä verkostoitumisessa, ja antaa niille myös käytännön tietoa ja työkaluja päästöjensä vähentämiseksi. Yritykset voivat tulla mukaan Hinkuun ja saada tilaisuuksia esitellä osaamistaan, tuotteitaan ja palveluitaan.

Loviisan kaupungin kestävän ilmaston ja energian toimintasuunnitelmaa ei ole laadittu turhaan, vaikka kaupunginjohtajien ilmastopimukseen ei virallisesti liityttäisikään. Toimintasuunnitelmaa on mahdollista käyttää Hinku-tavoitteita tukevana suunnitelmana.

Liite 28
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle:

Loviisan kaupungin strategisen tavoitteen olla hiilineutraali kunta vuoteen 2035 mennessä saavuttamisen tueksi Loviisan kaupunki liittyy HINKU (Kohti hiilineutraalia kuntaa) verkostoon, eikä liity virallisesti mukaan kaupunginjohtajien ilmastopimukseen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: Loviisan kaupungin strategisen tavoitteen olla hiilineutraali kunta vuoteen 2035 mennessä saavuttamisen tueksi, Loviisan kaupunki liittyy HINKU (Kohti hiilineutraalia kuntaa) -verkostoon, eikä liity virallisesti mukaan kaupunginjohtajien ilmastopimukseen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 21

26.01.2023

§ 45

16.02.2023

Talouskatsaus

EKIL 26.01.2023 § 21

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.2022–
18.1.2023.

Liite 16

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi sillä
lisäyksellä, että Kuningattarenrannan kelluvan kadun kustannusta ei
siirretä taseeseen vaan se kirjataan kuluina.

EKIL 16.02.2023 § 45
11/02.02.02/2023

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Täsmennetään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 26.1.2023 § 21
pääöstekstiä.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi sillä
lisäyksellä, että Kuningattarenrannan kelluvan kadun kustannuksia ei
aiempien keskustelujen mukaisesti siirretä taseeseen saamiseksi, vaan ne
jäävät Kuningattarenrannan investointikohteen menoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi, sillä
lisäyksellä, että Kuningattarenrannan kelluvan kadun kustannuksia ei
aiempien keskustelujen mukaisesti siirretä taseeseen saamiseksi, vaan ne
jäävät Kuningattarenrannan investointikohteen menoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta § 21
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta § 45

26.01.2023

16.02.2023

Tauko klo 21.34–21.40

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 46

16.02.2023

Seurahuoneen tilojen hinnoittelu ja käyttö

EKIL 16.02.2023 § 46

197/10.03.02.02/2023

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Loviisan kaupungin omistama ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen tilapalveluiden hallinnoima kiinteistö Loviisan Seurahuone on ollut osittain kaupungin omassa käytössä ja osittain vuokrattuna. Vuokrasopimus on päättynyt.

Loviisan kaupungin hallintosääntö määrittää:

”79 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää

– kaupungin ulkopuoliselle vuokraamien tilojen ja asuntojen vuokran suuruudesta siltä osin kuin tehtävää ei ole tässä säännössä annettu muulle viranhaltijalle.”

Seurahuone jakautuu useaan erilliseen toiminnalliseen osaan.

Erillisvuokrattaviksi alueiksi esitetään liitekartan mukaisia alueita:

- A) Juhlasali ja näyttämö
- B) Kabinetit 1, 2 ja 3 sekä välikkö
- C) Keittiö, ravintolasalit ja kesäisin C1) terassi
- D) Toimisto (asuntomessutoimiston lopetettua toimintansa)
- E) Länsipäädyn toimistohuoneet
- F) Kaupunginhallituksen kokoushuoneen alue, jota ei vuokrata lukuun ottamatta F1) aulatilaa, joka on erillisvuokrattavissa suuren yleisömäärän tapahtumiin.

Tilojen A–D vuokra sisältää käyttöoikeuden Seurahuoneen eteiskäytävään sekä kellarikerroksen wc- ja narikkatiloihin.

Tilat A–D eivät ole vuokrattavissa kaupunginvaltuuston kokousiltoina.

Alueen F toimiessa kaupunginhallituksen ja lautakuntien kokoustilana, ei tilaa E vuokrata kuin tilapäiseen käyttöön.

Vuokrahinnoittelu on laadittu perustuen Loviisan kaupungin alueella vallitsevaan toimisto- ja toimitilavuokratason 12 euroa/m²/kuukausi.

Tilojen varauksesta ja laskuttamisesta vastaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen hallinto-, talous- ja toimistopalvelut.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 46

16.02.2023

Liite 29

1. Hinnasto

2. Pohjapiirros/vuokrattavat alueet

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää Seurahuoneen tilojen hinnoittelusta ja käytöstä liitteiden mukaisesti. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta lähettää päätöksen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Jäsen Fellman ilmoitti olevansa jäävi ja poistui asian käsittelyn ajaksi osaksi aikaa klo 22.04–22.06.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti Seurahuoneen tilojen hinnoittelusta ja käytöstä liitteiden mukaisesti ja lähettää elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen jatkovalmisteluun tuntivuokraushinnat. Lisäksi liitteeseen korjataan: kaupungin organisaation sisäisen käytön osalta noudatetaan sisäisen vuokralaskennan periaatteita. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta lähettää päätöksen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 47

16.02.2023

Muut asiat

EKIL 16.02.2023 § 47

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

- Cursor Oy:n raportointi vuoden 2022 toiminnasta ja suunnitelmat 2023.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Kokouksen aluksi Cursor Oy:stä David Lindström, Elina Reijasalo, Ekaterina Miettinen ja Ilkka Hasanen raportoivat vuoden 2022 toiminnasta ja suunnitelmista vuodelle 2023 (liite 30). Tauko klo 18.35–18.43.
- Elinvoimankehittäjä Paimander kertoi ympäristöministeriön avustuksesta vihreän siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi.
- Infrastruktuuripäällikkö Lindroos kertoi koirapuistoon kohdistuneesta hallinto-oikeusvalituksesta.
- Infrastruktuuripäällikkö Lindroos kertoi Vilekullan väistöparakkien kosteusvaurioista ja niihin kohdistuvista korjaustoimenpiteistä.
- Infrastruktuuripäällikkö Lindroos kertoi urakoista ja niiden mahdollisista lisätuntihinnoittelusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 36, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 37, § 38, § 46**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.