

Kaupunginhallitus

Aika 20.02.2023 klo 17:33 - 19:45

Paikka Seurahuone + * etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja	puheenjohtaja	
	Liljestrand Tom	1. varapuheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	*
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Malmberg Irene	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Karvonen Juha	Hakasaaren varajäsen	
	Hyppölä Laura	Hämäläisen varajäsen	
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	
	Kekkonen Jari	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Thomas Grönholm	sihteeri	
		elinkeino- ja	
	Sari Paljakka	infrastruktuurikeskuksen	
		johtaja	
	Jaana Laine	viestintä- ja	
		markkinointiasiantuntija	§ 48
Poissa	Hakasaari Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Arja Isotalo
puheenjohtaja

Thomas Grönholm
sihteeri

Käsitellyt asiat

48 - 61

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti Loviisassa

Agneta Alm
pöytäkirjantarkastaja

Laura Hyppölä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 49	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 50	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
§ 51	Vuoden 2023 eduskuntavaalit ja vaaliviranomaiset	7
§ 52	Laitos- ja kotiaänestys vuoden 2023 eduskuntavaaleissa	9
§ 53	Valtiovarainministeriön valtiosuusia 2023 koskevat päätökset	11
§ 54	Loviisan kaupungin henkilöliikenteen kilpailutus 2020 – Option käyttö	12
§ 55	Koskenkylän kehittäminen paikkatietojärjestelmän avulla ja alueen markkinoiminen vetovoimaisena alueena, valtuustoaloite	13
§ 56	Informaatio kaavan valmisteluvaiheessa, valtuustoaloite	16
§ 57	Loviisan kaupungin tonttimarkkinoinnin tehostaminen, valtuustoaloite	19
§ 58	Viranhaltijapäätökset	22
§ 59	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	23
§ 60	Ilmoitusasioita	24
§ 61	Muut asiat	25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 20.02.2023 § 48

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin, että kaupunginjohtaja oli estynyt osallistumasta kokoukseen ja täten elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka toimi esittelijänä kokouksessa.

Viestintä- ja markkinointiasiantuntija Jaana Laine osallistui asiantuntijana kokoukseen kello 17.38–18.19 ja kertoi kaupungin viestinnän ja markkinoinnin toiminnasta ja kehittämisestä vuonna 2022 sekä vuoden 2023 tulevista viestintään ja markkinointiin liittyvistä kehittämistoimenpiteistä.

Kaupunginhallitus

§ 49

20.02.2023

Pöytäkirjantarkastajat

KH 20.02.2023 § 49

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Agneta Alm ja Laura Hyppölä.

Kaupunginhallitus

§ 50

20.02.2023

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanoKH 20.02.2023 § 50
79/00.01.02/2023

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 15.2.2023 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 17 Hallintosäännön päivitys: Lähetetään keskuksille.

§ 19 Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti pääpalkinnoksi Asuntomessuarvontaan, valtuustoaloite:
Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Vuoden 2023 eduskuntavaalit ja vaaliviranomaiset

KH 20.02.2023 § 51
1254/00.00.00/2022

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyväksyttävä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme
- laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Varajäsenet on sekä vaalilautakunnissa että vaalitoimikunnissa asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kaupungin luottamustoimeen. Vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa sisaruksensa eikä vanhempansa.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kaupungissa edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen, näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Liite nro 1.
Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Kaupunginhallitus nimeää liitteen mukaisesti:

1. vaalilautakunnat äänestysalueille:
001 Loviisan keskusta (Loviisavikens skola)
002 Harjurinne (Harjurinteen koulu)

Kaupunginhallitus

§ 51

20.02.2023

003 Valko (Valkon monitoimitalo)
004 Määrälahti (Seinättömän pajan kotipesä)
005 Skinnarby (Bygdegården)
006 Hardom (Perinnekeskus Kuggom)
007 Pernajan kirkonkylä (Höganås)
008 Koskenkylä (Koskenkylän koulukeskus)
009 Isnäs (Isnäsin koulu)
010 Sarvisalo (Byagård)
011 Ruotsinpyhtää pohjoinen (Ruotsinkylän Maamiesseurantalo)
012 Ruotsinpyhtään kirkonkylä (Kylis, entinen kirjasto)
013 Ruotsinpyhtää eteläinen (Tesjoen kirjasto)
014 Liljendal (kirjasto)

2. yhden vaalitoimikunnan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Laitos- ja kotiäänestys vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

KH 20.02.2023 § 52
1254/00.00.00/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Laitosäänestys:

Ennakoäänestyspaikkoja ovat ne kotimaan yleiset ennakoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää. Lisäksi ennakoäänestyspaikkoja ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt ja rangaistuslaitokset (laitos).

Vuoden 2023 eduskuntavaaleissa laitosäänestyspaikkoina toimivat

- Harmaakallion palvelutalo
- Loviisan sairaalan osasto
- Rosenkulla
- Taasiakoti
- Onnela
- palvelutalo Eleonora
- Valkon hoitokoti
- Valkon Kartano
- Espero Hoivakoti Loviisan Ulrika
- Espero Hoitokoti Merimetso
- Attendo Loviisanhovi
- hoitokoti Pajunkissa

Laitokset voivat perustelluista syistä kieltäytyä hoitamasta laitosäänestystä.

Kotiäänestys:

Äänioikeutettu, jonka kyky liikkua tai toimia on siinä määrin rajoittunut, ettei hän pääse äänestys- eikä ennakoäänestyspaikkaan ilman kohtuuttomia vaikeuksia, saa äänestää ennakolta kotonaan siinä kunnassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kotikunnakseen. Kotiäänestyksen yhteydessä voi äänestää myös kotiäänestykseen oikeutetun kanssa samassa taloudessa asuva omaishoidon tuesta annetussa laissa tarkoitettu omaishoitaja, jos kyseinen kunta on merkitty äänioikeusrekisterissä hänen kotikunnakseen.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy edellä mainitut laitosäänestyksen ennakoäänestyspaikat ja kotiäänestyksen toimittamisen.

Kaupunginhallitus

§ 52

20.02.2023

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Valtiovarainministeriön valtionosuuksia 2023 koskevat päätökset

KH 20.02.2023 § 53
57/02.05.01.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen 29.12.2022 (VN/33144/2022) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2023 sekä päätöksen (VN/33146/2022) kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2023.

Loviisan kaupungin peruspalvelujen valtionosuuksiin kirjattava yhteissumma on 7 534 781 euroa (23 797 506 euroa vuonna 2022). Siihen tehdään verotuloihin perustuva valtionosuuden tasauslisäys, joka on 1 902 749 euroa (3 719 728 euroa vuonna 2022).

Loviisan kaupungille opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden loppusumma on -1 018 727 euroa (-811 207 euroa vuonna 2022).

Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 2 636 960 euroa (7 969 955 euroa vuonna 2022).

Vuoden 2023 kotikuntakorvauksen perusosa on 7 436,67 euroa (7 452,22 euroa vuonna 2022). Kotikuntakorvauksen netto on 935 087 euroa kun se vuonna 2022 oli 743 908 euroa.

Talousarviossa 2023 valtionosuuksia on 11 863 680 euroa ja joulukuun lopussa tehtyjen Opetus- ja kulttuuriministeriön ja Valtiovarainministeriön päätösten mukaan kaupungille maksetaan valtionosuuksia yhteensä 11 055 762 euroa vuonna 2023, mikä on 807 918 euroa budjetoitua vähemmän.

Liite nro 2.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtionosuuspäätökset vuodelle 2023 tiedoksi ja toteaa, ettei päätöksiin haeta muutosta.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 54

20.02.2023

Loviisan kaupungin henkilöliikenteen kilpailutus 2020 – Option käyttöKH 20.02.2023 § 54
184/08.01.01/2023

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550,
koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332,
elinkeinopalveluiden koordinaattori Mari Kubin-Vidgren

Loviisan kaupunki solmi vuonna 2020 EU-kilpailutuksen jälkeen
sopimukset henkilöliikennekuljetuksista kuljetusliikkeiden kanssa.
Sopimukset sisältävät niin paikallisliikennettä kuin koulukuljetuksia.

Kaupunginhallituksen päätökset 11.05.2020 § 117 ja 10.08.2020 § 212.

Sopimuksia on yhteensä 25 kpl.

Sopimuskausi on kaikille sopimuksille 3+1+1 vuotta, joista kolme on
varsinaista sopimusta ja 1+1 on optiovuosia, jotka käytetään tilaajan
erillisellä päätöksellä. Varsinainen sopimuskausi päättyy kesällä 2023.

Liikennöitsijöiden kanssa on käyty neuvotteluja ja kaikki puoltavat
optiomahdollisuuden käyttämistä.

Kuljetushinnat muodostuvat alkuperäisestä tarjouksesta ja sen jälkeen
tehdyistä indeksikorjauksista.

Arvonlisäverotonta korvausta muutetaan kustannusindeksin muutosta
vastaavasti kerran vuodessa.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käyttää optiomahdollisuutta ja päättää jatkaa
vuoden 2020 sopimusta 1+1 vuodella.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22

26.01.2023

§ 55

20.02.2023

Koskenkylän kehittäminen paikkatietojärjestelmän avulla ja alueen markkinointi vetovoimaisena alueena, valtuustoaloite

812/10.01.02/2018

KV § 127
17.10.2018

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kirsi Nurkkala) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Koskenkylän kehittäminen paikkatietojärjestelmän avulla ja alueen markkinointi vetovoimaisena alueena

Koskenkylä on kasvava taajama, jonka kokonaisvaltainen kehittäminen on tärkeää. Alueelle rakennetaan parhaillaan uutta hirsirakenteista koulurakennusta suomen- ja ruotsinkielisille alakouluille. Rakenteilla on myös kevyen liikenteen väyliä.

Loviisan kaupungin tulee kartoittaa vuonna 2019 paikkatietojärjestelmän avulla alueiden asukkaiden, yrittäjien ja kolmannen sektorin toimijoiden näkemyksiä alueen kehittämisestä.

Koskenkylän markkinointi kehittyvänä alueena tulee aloittaa viipymättä. Loviisa tarvitsee uusia asukkaita. Koskenkylässä on edellytykset potentiaaliseen kasvuun uuden koulurakennuksen ja hyvien liikenneyhteyksien vuoksi.

Liite nro 21.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL § 160
24.10.2019

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Valmistelu on aloitettu ja toteutuu loppuvuodesta 2019.

Kaupunkisuunnitteluosasto on laatimassa paikkatietokyselyä Koskenkylän alueelta. Kysely toteutetaan loppuvuodesta 2019.

Liite 108 Aloite

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22

26.01.2023

§ 55

20.02.2023

Päätös: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, koska se on keskeneräinen.

EKIL 26.01.2023 § 22

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Aloite koskee Koskenkylän kehittämistä paikkatietojärjestelmän avulla ja alueen markkinoimista vetovoimaisena alueena.

Koskenkylää ja muita Loviisan osa-alueita kehitetään ja markkinoidaan kaupungin henkilöstö- ja määräraharesurssien sekä tarpeiden edellyttämässä järjestyksessä, laajuudessa sekä aikataulussa. Koskenkylän ja muiden maaseutumaisten taajamien kehittämiseen on panostettu ja panostetaan myös jatkossa. Koskenkylän aluetta koskeva paikkatietokysely on valmisteltu vuoden 2022 syksyllä ja se on määrä avata vastattavaksi talvella 2023. Tällä hetkellä mm. Koskenkylä, Liljendal ja Strömfors ovat mukana Loviisan kohteina Uudenmaan liiton koordinoimassa Pienten keskusten profiloitutyössä. Profiloinnilla tarkoitetaan kunkin keskuksen ja palvelukeskittymän erityispiirteiden selvittämistä ja esiintuomista. Tarkastelussa on hyödynnetty sekä kuntien tuottamaa että tilastollista ja paikkatietopohjaista aineistoa. Profiloitutyön tuloksia hyödynnetään tausta-aineistona varsinaisessa suunnittelussa ja markkinoinnissa. Koskenkylän alueen tarkempaan suunnitteluun on syytä paneutua lähivuosina. Markkinointiresursseihin on panostettu vuoden 2022 lopulla, jolloin elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen saatiin rekrytoitua viestintäsihteerin. Viestintäsihteerin yksi keskeinen tehtävänsarka on mm. tonttimarkkinoinnin terävöittäminen.

Liite 17

Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22

26.01.2023

§ 55

20.02.2023

KH 20.02.2023 § 55
100/10.01.02/2023

Liite nro 3.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti: ”Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda muihin toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.”

Päätös esittelijän muutetun ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23

26.01.2023

§ 56

20.02.2023

Informaatio kaavan valmisteluvaiheessa, valtuustoaloite

730/07.02.01/2019

KV § 124
16.10.2019

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Satu Hämäläinen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Informaatio kaava valmisteluvaiheessa

Loviisaan on suunnitteilla tuulivoimaenergia alueita rakennettujen asutusalueiden läheisyyteen. Taloudellisesti kannattava sähkötuotanto edellyttää suurikokoisia tuulivoimaloita ja laajoja ympäristöalueita teolliseen tuotantoon. Tuulivoimarakentaminen sopiikin parhaiten ympäristöihin, joissa ei ole asutusta.

Tuulivoimaloiden vaikutukset ihmisiin ja luontoon vaihtelevat niiden sijainnista, koosta ja määrästä riippuen. Uusien energiatuotanto alueiden perustamisessa on huolehdittava luonnon ja kulttuuriarvojen säilymisestä sekä ihmisten elinympäristön viihtyisyydestä ja hyvästä laadusta. Tuulivoimarakentaminen on sovittava yhteen muiden alueiden käyttötarpeiden kanssa sekä tarkasteltava laajasti kaupunkistrategian kautta. Tasapainoisen kehityksen ja yhteisöllisyyden kannalta on tärkeää muistaa erilaiset asukas- ja sidosryhmät.

Ennen päätöksentekoa on huolehdittava riittävän ja monikanavaisen informaation jakamisesta valmisteltavista asioista. Neutraali ja faktoja havainnollisesti ja ymmärrettävästi esittelevä informaatio, jossa tavoitteet, vaihtoehdot ja niiden vaikutukset kuvataan tasapuolisesti, on olennaisen tärkeää päätöksentekijän näkemyksen ja kannan muodostumisessa päätöksentekovaiheeseen.

Esitän, että Loviisan kaupunki

- järjestää luottamushenkilöille sidonnaisuuksista vapaan informaatiotilaisuuden tuulivoima energiasta ennen Tetomin tuulivoima osayleiskaavan hyväksymisprosessia. Tällaisena tahona voidaan ajatella esimerkiksi VTT:n tuulivoima-asiantuntijoita.
- teettää markkinatutkimuksen tavoitteena selvittää näkemyksiä ja kokemuksia alueen pito- ja vetoimaisuudesta sekä identiteetistä nyt ja tulevaisuudessa asukkailta ja ulkopuolisilta. Millaiset muutokset heikentävät tai vahvistavat alueella asumista ja alueelle muuttamista? Lisääkö tai vähentääkö suunnitellut tuulivoimaenergiatuotanto alueet kodin läheisyydessä kiinnostusta asua tai muuttaa alueelle ja ylipäätään kuntaan?

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23

26.01.2023

§ 56

20.02.2023

Liite nro 8.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 26.01.2023 § 23

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Aloite koskee Tetomin tuulivoimaosayleiskaavaa ja siihen liittyvää tiedotustarvetta. Tetomin tuulivoimaosayleiskaavan avoin yleisötilaisuus pidettiin 14.10.2020 kello 18 Koskenkylän koulukeskuksessa. Tohtori Panu Majjala VTT:stä oli tilaisuudessa kertomassa tuulivoimaloiden infraääni ja terveys -tutkimuksen tuloksista.

Tetomin tuulivoimakaavaa varten on laadittu yleisötilaisuuden jälkeen selvityksiä sekä kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty. Tuulivoimakaava-asiaa ja täydennettyjen selvitysten ja arviointien riittävyyttä on määrää käsitellä lautakunnassa vuoden 2023 alkupuoliskolla. Mikäli lautakunta katsoo selvitykset ja vaikutusten arvioinnit riittäviksi, päättää se sen jälkeen kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta. Julkisen nähtävillä olon yhteydessä yleiskaavoista järjestetään pääsääntöisesti aina yleinen keskustelu- ja tiedotustilaisuus.

Liite 18
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23

26.01.2023

§ 56

20.02.2023

KH 20.02.2023 § 56
101/07.02.01.01/2023

Liite nro 4.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti: ”Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda muihin toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.”

Päätös esittelijän muutetun ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25

26.01.2023

§ 57

20.02.2023

Loviisan kaupungin tonttimarkkinoinnin tehostaminen, valtuustoaloite

1013/10.00.02/2020

KV § 97

18.11.2020

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Antti Hovi) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Loviisan kaupungin tonttimarkkinoinnin tehostaminen

Loviisan kaupungilla on myynnissä 170 tonttia ja lähes kaikki sijaitsevat asemakaava-alueilla, joiden kunnallistekniikka on rakennettu ja näin ollen investoitu raha makaa täysin tuottamattomana. Esimerkkinä vaikkapa Koskenkylän kaava-alueet, joilla on myynnissä yhteensä 27 tonttia ja niiden yhteenlaskettu myyntihinta on lähes puoli miljoonaa euroa normaalilla hinnalla.

Kaupungin tonttien markkinointia ja varsinkin myyntityötä tulisi ehdottomasti tehostaa! Mikäli vaikkapa pääkaupunkiseudulta perhe suunnittelee tontin hankkimista Uudenmaan alueelta, on hyvin epätodennäköistä, että edes löytäisi Loviisan. On osattava googlata juuri Loviisa ja "eksyä" kaupungin tonttisivulle, jossa ensimmäisenä kerrotaan alennusmyynneistä, linkit vievät vuoden 2012 vanhoihin pöytäkirjoihin, lista on pitkä, kartta surkea ja yhteydenottoihin on annettu yksi puhelinnumero ja sähköpostiosoite.

Porvoon kaupungin, jossa pääosin tontteja jonotetaan, sivuilla on todella hyvät tiedot tonteista ja alueista ja kattavat yhteydenottolomakkeet sekä todella paljon yhteystietoja eri instansseihin. Kaupungin kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden myynti kilpailutetaan kiinteistönvälittäjillä. Naapurikunnista Askola kilpailuttaa tonttiensa markkinoinnin ja myyntityön kiinteistönvälittäjillä parin vuoden välein. Valittu välitysliike hoitaa kustannuksellaan markkinoinnin ja myyntityön ja pieni kustannus kunnalle syntyy vasta myynnin yhteydessä. Jokaisesta tontista on oma kattava ilmoitus etuoven, oikotien ja yrityksen sivuilla ja ajoittain myös lehtimarkkinointia.

Aloitteen alustuksen mukaan esitän, että Loviisan kaupungin tulee välittömästi järjestää kilpailutus itäuusmaalaisten kiinteistövälitysyritysten kesken aktiivisen tontti myynnin aikaansaamiseksi.

Liite nro 6.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25

26.01.2023

§ 57

20.02.2023

EKIL 26.01.2023 § 25

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Aloite koskee kaupungin (pientalo)tonttien markkinointia. Aloitteessa kerrotaan mm., että tyhjissä tonteissa makaa kunnallistekniikkaa tuottamattomana ja mm. koskenkylän alueella lähes puoli miljoonaa euroa normaalilla tontin hinnalla laskettuna. Porvoon internetsivut mainitaan hyvänä esimerkkinä informatiivisesti toteutetusta markkinoinnista. Mm. Askola on kilpailuttanut tonttien markkinoinnin yksityiselle kiinteistövälitysliikkeelle. Aloitteen mukaan Loviisan kaupungin tulee välittömästi järjestää kilpailutus itäuusmaalaisten kiinteistövälitysyriyten kesken aktiivisen tontti myynnin aikaansaamiseksi.

Naapurikuntien onnistuneesta markkinoinnista on syytä ottaa tarvittaessa oppia. Aktiiviseen ja passiiviseen tonttimarkkinointiin on syytä panostaa. Välityspalveluita voidaan kokeilla ja sen tuloksia arvioida sekä internetsivuja voidaan selkiyttää. Myös eri markkinointikanavia on syytä kokeilla.

Vuoden 2022 lopulla rekrytoitu viestintäsihteeri mahdollistaa entistä paremmin tonttimarkkinointiin panostamisen. Markkinointia tullaan tekemään aktiivisesti mm. vuoden 2023 asuntomessuilla. Yksistään messut ovat jättimäinen markkinointiponnistus, jossa markkinoidaan Loviisaa nimenomaan asuinpaikkana. Suurin osa uusista asukkaista yleensä joko ensisijaisesti vuokraa tai ostaa vanhan asunnon tontin sijasta. Tonttimarkkinoilla ovat aktiivisimpia yleensä jo kaupungissa asuvat henkilöt ja perheet. Mikäli asuntomessut ja Loviisatietoisuus houkuttavat jatkossa uusia muuttajia kaupunkiin, niin sillä on osaltaan välillinen positiivinen vaikutus vapaiden tonttien kysyntään.

Liite 20
Aloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25

26.01.2023

§ 57

20.02.2023

KH 20.02.2023 § 57
103/10.00.02/2023

Liite nro 5.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti: ”Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda muihin toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.”

Päätös esittelijän muutetun ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 58

20.02.2023

Viranhaltijapäätökset

KH 20.02.2023 § 58

- Kaupunginjohtaja, § 1/13.2.2023
Taloustyöryhmän perustaminen
- Kaupunginjohtaja, § 2/17.2.2023
Asiakirjapyyntö
- Kaupunginjohtaja, § 3/17.2.2023
Kielenkääntäjän valinta toistaiseksi voimassa olevaan
työsuhteeseen

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 59

20.02.2023

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 20.02.2023 § 59

- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 25.1.2023
- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 26.1.2023
- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielinen koulutusjaosto 30.1.2023
- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto 31.1.2023
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 7.2.2023

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 60

20.02.2023

Ilmoitusasioita

KH 20.02.2023 § 60

- Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto, pöytäkirja 26.1.2023
- Pöytäkirjanote: kasvatus- ja sivistyslautakunta § 9 25.01.2023, Ennakointiryhmän perustaminen lasten ja nuorten tulevaisuuden näkymien varalle

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 61

20.02.2023

Muut asiat

KH 20.02.2023 § 61

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

– Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on kaupunginhallituksen puolesta toimittanut jäsen Satu Hämäläiselle kukkakimpun.

– Sari Paljakka ilmoitti, että neljä hakijaa haastatellaan tilapäällikön virkaan 23.2.2023.

– Sari Paljakka kertoi Seurahuoneen vuokraukseen liittyvästä tilanteesta.

– Henkilöstöpäällikkö ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kertoivat hallintojohtajan viran rekrytointiprosessin etenemisestä.

– Keskusteltiin Isnäsin koulun metsäasiasta. Kaupungilla ei ole talousarviossa määrärahaa eikä ole kaupungin linjauksen mukaista ostaa laajaa talousmetsää. Kaupunginhallitus valtuutti elinkeino- ja infrastruktuurikeskusta selvittämään Isnäsin koulukeskuksen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan metsän säilyttämisestä nykykäytössä.

– Sari Paljakka kertoi tulevasta TE-palveluiden muutoksesta ja siihen liittyvästä alueellisesta valmistelusta. Kaupunginhallitusta informoidaan asiasta tarkemmin lähiaikoina ja erikseen sovittuna ajankohtana.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.45.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 53, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 54**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.