

# LOVIISAN VESILIIKELAITOS

## Vesiliikelaitoksen toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2022

*Vastuuhenkilö: vesiliikelaitoksen johtaja*

Loviisan kaupungin omistama Loviisan Vesiliikelaitos – Affärsverket Lovisa Vatten toimii kaupunginhallituksen alaisena kuntalain (410/2015) 9. luvussa tarkoitettuna kunnallisena liikelaitoksena. Laitoksen tärkein tehtävä on huolehtia vesi- ja jätevesitoiminnasta omalla toiminta-alueellaan, joka käsittää pääasiassa kaupungin taajama-alueet.

Lisäksi vesiliikelaitos huolehti elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kanssa tehdyn sopimuksen perusteella hulevesiverkoston ylläpidosta.

Vuosi 2022 toi muutoksia Vesiliikelaitokselle. Yhtenä merkittävänä muutoksena henkilöstön osalta oli Vesiliikelaitoksen johtajan eläköityminen ja uuden johtajan aloittaminen virassa 1.12.2022.

Investointeja toteutettiin edellisen vuoden tavoin. Suurimmat verkostotyöt jatkuivat Loviisan keskustassa Itäisellä Tullikadulla. Toinen saneerauskohde Garnisonin alueella saatiin vuoden loppuun mennessä lähes päätökseen.

Liikevaihdon osalta edeltävään vuoteen ei ollut eroavaisuutta. Vedenmyynti pysyi samalla tasolla. Toimintakulut olivat talousarvion mukaiset. Käsitellyn jäteveden määrä laski hieman vuoden takaisesta.

## Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2022

### Loviisan Vesiliikelaitoksen tuloslaskelma

	TALOUSARVIO 2022	TALOUSARVIO- MUUTOKSET	TALOUSARVIO 2022 MUUTOSTEN JÄLKEEN	TOTEUTUMA 2022	POIKKEAMA
<b>Liikevaihto</b>	4 093 553		4 093 553,00	3 849 610	-243 942
- josta sisäiset erät	338 253		338 253	360 513	22 260
Liiketoiminnan muut tuotot	950		950	545	-405
Materiaalit ja palvelut	-1 730 854		-1 730 854	-1 850 262	119 408
- joista sisäiset erät	-75 004		-75 004	-79 439	4 435
Henkilöstökulut	-794 640		-794 640	-706 520	-88 120
Poistot ja arvonalentumiset	-1 188 753		-1 188 753	-1 170 295	-18 458
Liiketoiminnan muut kulut	-66 500		-66 500	-50 813	-15 687
- joista sisäiset erät					
<b>Liikelylijäämä</b>	312 806		312 806	72 265	-240 541
- josta sisäiset erät	263 249		263 249	281 074	17 825
Rahoitustuotot ja -kulut	-50 900		-50 900	-47 562	-3 338
-joista sisäiset erät	-44 400		-44 400	-45 301	-901
<b>YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ</b>	261 906		261 906	24 703	-237 203
-josta sisäiset erät	218 849		218 849	235 773	16 924
Satunnaiset erät	-50 000		-50 000	0	50 000
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	20 000		20 000	20 273	273
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ</b>	<b>231 906</b>		<b>231 906</b>	<b>44 976</b>	<b>-184 977</b>

### Toimintatuottojen toteutuminen

Toimintatuotot jäivät noin kuusi prosenttia (243 942 euroa) alle talousarvion.

### Toimintakulujen toteutuminen

Toimintakulut olivat noin puoli prosenttia (15 601 euroa) yli talousarvion.

### Henkilöstökulujen toteutuminen

Henkilöstökulut jäivät noin yksitoista prosenttia (88 120 euroa) alle talousarvion.

## Avaintavoitteiden toteutuminen vuonna 2022

### Vesiliikelaitoksen toiminnan painopisteet

AVAINVAOITE	AVAINVAOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Avaintavoitteena on toimittaa taloudellisesti laatuvaatimukset täyttävää vettä kuluttajille sopimuksissa mainittujen lupaehtojen mukaan ja johtaa kiinteistöjen tuottamat jätevedet puhdistuslaitoksille puhdistettaviksi lupaehtojen mukaan.	Loviisan Vesiliikelaitos suoriutui avaintavoitteistaan.

### Vesiliikelaitoksen toiminta lukuina

	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	Tilinpäätös 2022
<b>Vesi</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>m<sup>3</sup></b>
Käsiteltiin puhdasta vettä	889 476	900 000	897 088
josta ostetaan Loviisanseudun Vesi Oy:ltä	594 220	590 000	667 541
Laskutettu	749 139		748 647
Pumpataan omilta pumppaamoilta	295 256	310 000	229 547
Koskenkylän ottamo	66 718		64 747
Hagabölen ottamo	31 230		29 999
Isnäsin ottamo	56 147		38 154
Panimonmäen ottamo	140 615		95 459
Valkon ottamo	546		594
Petjärven ottamo	0		0
<b>Hinta per kuutio (alv 0 %)</b>	1,79 € 1.4.2021 1,88 €	1,88 €	1,88 €
	<b>Tilinpäätös 2021</b>	<b>Talousarvio 2022</b>	<b>Tilinpäätös 2022</b>
<b>Jätevesi</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>m<sup>3</sup></b>
Jätevesiä käsitellään	1 275 978	1 350 000	1 225 020
Laskutettu	680 747		686 257
josta Vårdön puhdistamolla	1 215 468	1 280 000	1 166 955
Liljendalissa	60 510	70 000	58 065
<b>Hinta per kuutio (alv 0 %)</b>	2,51 € 1.4.2021 2,64 €	2,64 €	2,64 €

# VESILIIKELAITOKSEN TOIMINTA VASTUUALUEITTAIN

## Hallinto

### Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2022

Hallinnon toiminta jatkui vakiintuneesti. Johtokunta kokoontui kahdeksan kertaa vuoden aikana ja käsittelee 57 pykälää. Johtokunnan jäsenet osallistuivat kokouksiin aktiivisesti.

Vesiliikelaitoksen johdossa tapahtui vaihdos joulukuun alussa.

### Avaintavoitteiden toteutuminen vuonna 2022

AVAINAVOITE	AVAINAVOTTEIDEN TOTEUTUMINEN
Rakentaa edelleen toimivaa hallintoa ja hyvää imagoa Loviisan Vesiliikelaitokselle	Viestintään panostettiin käynnistämällä erilaisia projekteja.
Kehittää aktiivisesti toimintaa omalla toiminta-alueellaan ja tehdä jatkuvaa yhteistyötä kaupungin alueen vesiosuuskuntien kanssa kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaan	Vuoropuhelua vesiosuuskuntien kanssa jatkettiin liittymisselvityksien osalta.
Parantaa yhteistyötä kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kanssa entisestään	Yhteistyötä jatkettiin pitämällä säännöllisesti palaverreja.

### Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2021

	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	Toteutuma 2022
TULOT	0	0	0
MENOT	-266 060	-238 490	-221 780
NETTO	-266 060	-238 490	-221 780

# Vesi

## Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2022

Talousveden laatu pysyi laatuvaatimusten mukaisena koko alueella. Omilta pumppaamoilta vettä otettiin viime vuotta vähemmän, mikä näkyy ostetun veden määrän kasvuna.

## Avaintavoitteiden toteutuminen vuonna 2022

AVAINVAOITE	AVAINVAOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Laatutavoitteet täyttävän veden toimittaminen toiminta-alueellaan	Toiminta-alueella toimitettu talousvesi täytti laatutavoitteet täysimääräisesti.

## Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2022

	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	Toteutuma 2022
TULOT	1 792 878	1 920 030	1 725 408
MENOT (sisältäen poistot)	-1 453 271	-1 635 596	-1 571 727
NETTO	339 607	284 434	153 681

# Jätevesi

## Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2022

Vårdön puhdistamo toimi vuoden ajan hyvin ja ylsi täysimääräisesti käsittelyvaatimuksiin. Myös Liljendalin puhdistamo toimi vuoden ajan hyvin ja ylsi yhtä yksittäistä raja-arvon ylitystä lukuun ottamatta kaikkiin käsittelyvaatimuksiin.

## Avaintavoitteiden toteutuminen vuonna 2022

AVAINVAOITE	AVAINVAOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Jätevesien käsittely ympäristölupien mukaisesti	Jäteveden käsiteltiin ympäristölupien mukaisesti.
Vesiliikelaitos myy hulevesiverkoston ylläpito- ja käsittelypalvelua Loviisan kaupungille solmitun sopimuksen mukaisesti	Palvelua myytiin Loviisan kaupungille sopimuksen mukaisesti.

## Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2022

	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	Toteutuma 2022
TULOT	2 051 461	1 997 585	1 949 266
MENOT (sisältäen poistot)	-1 886 324	-1 902 803	-2 003 681
NETTO	168 995	94 782	-54 415

## Investointiohjelman toteutuminen vuonna 2022, 1 000 €

Hanke	Kustannus- arvio	Edellisten vuosien käyttö	Alku- peräinen talousarvio TA 2022	Käyttö- suunnitelma muutokset 2022	Talousarvio muutosten jälkeen 2022	Toteu- tuma 2022	Poik- keama 2022	Kesken- eräiset työt 31.12.	Kustannus- arviosta käytetty 31.12.
<b>LOVIISAN VESILIIKELAITOS</b>									
<b><u>VESI JA VIEMÄRI</u></b>									
<i>Yli 100 000 euroa hankkeittain</i>			1 600		1 600				
Vanhojen johtojen saneeraus			600		600	673	73		
Kuningattarenranta	2 100	137	1 000		1 000	342	-658	479	479
<i>Alle 100 000 euron hankkeet</i>			240		240				
<i>Tonttiliittymät, vesi ja viemäri</i>									
<i>Teollisuusalueet</i>									
<i>Asuntoalueet</i>									
<i>Jätevedenpumppaamot ja puhdistamot</i>						63	-177		
<i>Mittauslaitteisto</i>									
<i>Asuntomessualue</i>									
<b>VESILIIKELAITOS, INVESTOINTIMENOT</b>	2 100	80	1 840		1 840	1078	-762	479	479
<b>VESILIIKELAITOS, INVESTOINTITULOT</b>	0	0	0		0				
<b>VESILIIKELAITOS, NETTO</b>	2 100	80	1 840	0	1 840	1078	-762	479	479

# Sisäinen valvonta

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta tulivat kuntalakiin 1.1.2014. Uuden kuntalain pykälissä 67 ja 68 on liikelaitoksen johtokuntaa ja johtajaa koskevia määräyksiä. Loviisan kaupungin ohje astui voimaan 1.12.2013. Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan sisäisiä menettely- ja toimintatapoja, joilla pyritään varmistamaan toiminnan laillisuus ja tuloksellisuus. Sisäinen valvonta on pääosin tällä hetkellä toiminnan riskien tunnistamista ja dokumentointia. Riskejä on tarkasteltu taloudenhoidon, tietohallinnon ja sopimushallinnan alueilla sekä myös henkilöstöjohtamisessa ja kiinteistöhallinnassa. Liikelaitoksen johtokunnan ja johtajan tehtävät ja toimivalta määritellään kaupunginvaltuuston vuonna 2018 vahvistamassa hallintosäännössä. Jokaisen palkatun kanssa on tehty työsopimus. Johtokunnan päättämistä sopimusasioista tehdään kirjallinen sopimus vastapuolen kanssa. Sopimus tehdään myös asioissa, joissa yksityisoikeudellinen etu sitä muutoin vaatii. Normaalia toimintaa seurataan viikoittain pidettävissä henkilökuntakokouksissa. Tätä kautta on pyritty turvaamaan myös asioiden jatkuvuus ja tiedon siirtyminen esimerkiksi henkilövaihdoissa. Alan koulutustilaisuuksia hyödynnetään myös tarvittaessa.

Vastuu- ja omaisuusriskit on suojeltu kaupungin vakuutus sopimuksen puitteissa. Maanalaisia ja muitakin rakennelmia ja laitteita saneerataan jatkuvasti. Taloudellista riskiä seurataan taksojen ja kulujen jatkuvana tarkasteluna. Laitokselle on vahvistettu talousveden valvontatutkimusohjelma, joka sisältää varautumissuunnitelman. Loviisan Vesiliikelaitoksen ja Loviisanseudun Veden vesilaitosten ja verkoston riskienhallintasuunnitelma päivitettiin WSP-työkalulla vuoden 2018 aikana. Jätevesiverkoston ja laitteistojen riskienhallintasuunnitelma päivitettiin vuoden 2019 aikana SSP-työkalulla.

Laitoksen hankinnat kuuluvat erityisalojen hankintalainsäädännön piiriin.

Riskikartoituksessa vanhan putkiverkoston kunto todettiin riskiksi. Putkiston saneerausta on jatkettu ja jatketaan lisääntyvässä määrin. Vuoden 2022 aikana saneerattiin Garnisonin alueella, Mariankadulla ja Itäisen tullikadun vesihuoltoputkistoja.

# Tilinpäätöslaskelma – Loviisan Vesiliikelaitos

## Loviisan Vesiliikelaitoksen tuloslaskelma ja tunnusluvut

	TP 2022		TP 2021	
<b>Liikevaihto</b>	<b>3 849 610,00</b>		<b>3 843 404,64</b>	
Liiketoiminnan muut tuotot	545,01		934,40	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-1 111 035,73		-994 314,27	
Palvelujen ostot	-739 225,84	-1 850 261,57	-667 640,90	-1 661 955,17
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-563 323,73		-560 734,42	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-123 693,62		-119 851,65	
Muut henkilösivukulut	-19 502,79	-706 520,14	-20 099,35	-700 686,42
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 170 295,11		-1 172 096,81	
Arvonalentumiset		-1 170 295,11		1 172 096,81
Liiketoiminnan muut kulut	-50 813,31		-28 099,69	
<b>Liikeylijäämä (-alijäämä)</b>	<b>72 265,33</b>		<b>281 500,95</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut rahoitustuotot	10 097,60		15 648,38	
Kunnalle/kuntayhtymälle maksetut	-15 962,73		-15 052,33	
korkokulut				
Muille maksetut korkokulut	-679,93		-2 707,50	
Korvaus peruspääomista	-29 338,36		-29 338,36	
Muut rahoituskulut	-11 678,66	-47 562,08	-14 073,18	-45 522,99
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä</b>	<b>24 703,25</b>		<b>235 977,96</b>	
Satunnaiset tuotot ja kulut				
Satunnaiset kulut	0	0	-48 000,00	-48 000,00
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia</b>	<b>24 703,25</b>		<b>187 977,96</b>	
Poistoeron lisäys(-) tai vähennys (+)	20 272,82		20 272,82	
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	<b>44 976,07</b>		<b>208 250,78</b>	
<b>Sijoitetun pääoman tuotto, %</b>	<b>0,3%</b>		<b>1,2%</b>	
<b>Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %</b>	<b>0,3%</b>		<b>1,3%</b>	
<b>Voitto, %</b>	<b>0,6%</b>		<b>4,9%</b>	

**Loviisan Vesiliikelaitoksen rahoituslaskelma ja tunnusluvut**

	2022	2021		
<b>Toiminnan rahavirta</b>				
Liikelylijäämä (-alijäämä)	72 265,33		281 500,95	
Poistot ja arvonalentumiset	1 170 295,11		1 172 096,81	
Rahoitustuotot ja -kulut	-45 522,99		-45 522,99	
Satunnaiset erät	-47 562,08		-48 000,00	
	1 196 951,30	1 194 998,36	1 360 074,77	1 360 074,77
<b>Investointien rahavirta</b>				
Investointimenot	-1 078 542,25		-1 050 472,76	
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0,00		0,00	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	-1 078 542,25	0,00	-1 050 472,76
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>		<b>116 456,11</b>		<b>309 602,01</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>				
Antolainauksen muutokset				
Antolainasaamisten lisäykset muilta	-471 941,22		-436 520,27	
Antolainauksen vähennykset muilta	-9 520,00	-9 520,00	0,00	-436 520,27
Lainakannan muutokset				
Pitkäaikaisten lainojen lisäys muilta	1 979 897,00		369 722,92	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta	0,00		0,00	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalta	-591 630,11		-642 009,20	
Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta	-300 000,00		-300 000,00	
Lyhytaikaisten lainojen muutos muilta	0,00	1 088 267,88	0,00	-572 286,28
Muut maksuvalmiuden muutokset				
Saamisten muutos kunnalta	7,00		-49 777,89	
Saamisten muutos muilta	-852 707,19		205 492,31	
Korottomien velkojen muutos kunnalta				
Korottomien velkojen muutos muilta	57 369,82	-795 330,37	-38 433,78	188 509,33
Rahoituksen rahavirta		283 417,51		-820 297,22
<b>Rahavarojen muutos</b>		<b>399 873,62</b>		<b>-510 695,21</b>
Rahavarojen muutos				
Rahavarat 31.12.	274 677,67		346 745,27	
Rahavarat 1.1.	346 745,27	-72 067,60	857 440,48	-510 695,21
<b>LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
<b>Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, 1000 €</b>			<b>-2543</b>	
<b>Investointien tulorahoitus, %</b>	<b>115,21</b>		<b>158,18</b>	
<b>Laskennallinen lainanhoitokate</b>	<b>1,09</b>		<b>1,39</b>	
<b>Lainanhoitokate</b>	<b>1,39</b>		<b>2,00</b>	
<b>Kassan riittävyys, pv</b>	<b>5,1</b>		<b>78,55</b>	
<b>Quick ratio</b>	<b>1,43</b>		<b>1,44</b>	
<b>Current ratio</b>	<b>1,43</b>		<b>1,44</b>	

**Loviisan Vesiliikelaitoksen tase ja tunnusluvut**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
A PYSYVÄT VASTAAVAT	22 883 410,80	22 493 702,44
II Aineelliset hyödykkeet	21 195 601,70	21 287 354,56
1. Maa- ja vesialueet	37 349,52	37 349,52
2. Rakennukset	4 114 050,41	4 484 967,05
3. Kiinteät rakenteet ja laitteet	16 209 643,54	16 258 304,36
4. Koneet ja kalusto	31 888,64	46 243,45
5. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	802 669,59	460 490,18
III Sijoitukset	1 687 809,10	1 206 347,88
3. Muut lainasaamiset	1 687 809,10	1 040 397,88
4. Muut saamiset		165 950,00
C VAIHTUVAT VASTAAVAT	2 086 243,65	1 305 611,06
II Saamiset	1 811 565,98	958 865,79
Lyhytaikaiset saamiset	1 811 565,98	958 865,79
1. Myyntisaamiset	1 796 365,12	958 865,79
3. Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä	-7,00	0,00
4. Muut saamiset	15 207,86	0,00
5. Siirtosaamiset	0,00	0,00
IV Rahat ja pankkisaamiset	274 677,67	346 745,27
VASTAAVAA YHTEENSÄ	24 969 654,45	23 799 313,50
<b>VASTATTAVAA</b>		
A OMA PÄÄOMA	15 077 116,09	15 032 140,02
I Peruspääoma	14 669 180,21	14 669 180,21
IV Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	362 959,81	154 709,03
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	44 976,07	208 250,78
B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	438 466,42	458 739,24
1. Poistoero	438 466,42	458 739,24
E VIERAS PÄÄOMA	9 454 071,94	8 308 434,24
I Pitkäaikainen	8 001 882,36	6 938 614,48
2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	600 000,00	900 000,00
3. Lainat kunnalta/kuntayhtymältä	7 401 882,36	6 038 614,48
Lyhytaikainen	1 452 189,58	1 369 819,76
2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	300 000,00	300 000,00
3. Lainat kunnilta/kuntayhtymiltä	460 000,00	435 000,00
6. Saadut ennakot	2 088,05	1 975,29
7. Ostovelat	347 383,47	351 456,15
9. Muut velat	114 280,07	147 571,44
10. Siirtovelat	228 437,99	133 816,88
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	24 969 654,45	23 799 313,50
<b>TASEEN TUNNUSLUVUT</b>		
<b>Omavaraisuusaste, %</b>	<b>62,14%</b>	<b>65,10%</b>
<b>Suhteellinen velkaantuneisuus, %</b>	<b>245,50%</b>	<b>216,07%</b>
<b>Velat ja vastuut prosenttia käyttötuloista, %</b>	<b>245,50%</b>	<b>216,07%</b>
<b>Kertynyt yli-/alijäämä, 1000 €</b>	<b>408</b>	<b>363</b>
<b>Lainakanta 31.12., 1000 €</b>	<b>8762</b>	<b>7674</b>
<b>Lainasaamiset, 1000 €</b>	<b>1512</b>	<b>1040</b>

## Liitetiedot

### TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAOHJEET

#### Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on jaksotettu tuloslaskelman suoriteperusteen mukaisesti.

#### Pysyvät vastaavat

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla.

#### Rahoitusomaisuus

Käytössä on yksi ulkoinen ja yksi sisäinen yhdystili kaupungin ja vesiliikelaitoksen keskinäisiä rahan siirtoja varten.

### SUUNNITELMAPOISTOJEN PERUSTEET

Sekä poistoprosenttien että poistomenetelmien lasketut poistoajat seuraavat Loviisan kaupungin poistosuunnitelmaa:

#### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	ei poistoa	
Rakennukset		
Tehdas- ja tuotantorakennukset	tasapoisto	20 v
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Muu maa- ja vesirakenteet	tasapoisto	15 v
Vedenjakeluverkosto	tasapoisto	30 v
Viemäriverkosto	tasapoisto	30 v
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	tasapoisto	10 v
Koneet ja kalusto		
Muut kuljetusvälineet	tasapoisto	5 v
Muut liikkuvat työkoneet	tasapoisto	5 v
Muut laitteet ja kalusteet	tasapoisto	5 v

Pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnat, jotka alittavat 10 000 euroa, kirjataan vuosikuluiksi (aktivointiraja).

**AINEELLISET HYÖDYKKEET**

	Maa-alueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Kesken-eräiset työt	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.</b>	<b>37 350</b>	<b>4 484 967</b>	<b>16 258 304</b>	<b>46 243</b>		<b>460 490</b>	<b>21 287 354</b>
Lisäykset			736 363			342 179	1 078 542
Rahoitusosuudet							
Vähennykset							
Siirrot							
Poistot		-370 917	-785 024	-14 355			-1 170 296
Arvonlennukset							
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>37 350</b>	<b>4 114 050</b>	<b>16 209 643</b>	<b>31 888</b>		<b>802 669</b>	<b>21 195 600</b>
Arvonkorotukset							
Olellaiset lisäpoistot							
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>37 350</b>	<b>4 114 050</b>	<b>16 209 643</b>	<b>31 888</b>		<b>802 669</b>	<b>21 195 600</b>

**POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET**

<b>Poistoero</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investointivaraukseen liittyvä poistoero/1.1.	458 739,24	479 012,06
Pernaja; kunnallistekniikka,	-20 272,82	-20 272,82
Poistoeron muutos		
<b>Investointivaraukseen liittyvä poistoero/31.12.</b>	<b>438 466,42</b>	<b>458 739,24</b>

**SIIRTOSAAMISIIN SISÄLTYVÄT OLENNAISET ERÄT**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lyhytaikaiset siirtosaamiset		
Uudenmaan ELY-keskus	0,00	0,00
Muut siirtosaamiset	0,00	0,00
<b>Siirtosaamiset yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**SIIRTOVELKoihin sisältyvät olellaiset erät**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Palkkojen ja henkilöstösivukulujen jaksotukset	223 328,15	122 829,30
Muut siirtovelat	5 109,84	10 987,20
<b>Siirtovelka yhteensä</b>	<b>228 437,99</b>	<b>133 816,88</b>

**HENKILÖSTÖ 31.12.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vakinainen henkilökunta	11	12
Osa-aikainen henkilökunta	1	0

**OMAN PÄÄOMAN ERITTELY****Oman pääoman muutokset**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Peruspääoma 1.1.	14 669 180,21	14 669 180,21
Lisäykset		
Vähennykset		
Peruspääoma 31.12	14 669 180,21	14 669 180,21
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	154 709,03	-14 546,25
Lisäykset	208 250,78	169 255,28
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	362 959,81	154 709,03
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	44 976,07	208 250,78
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>15 077 116,09</b>	<b>15 032 140,02</b>