

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 16.02.2023 klo 17:32 - 22:50

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

## Osallistujat


Tauot klo 18.35–18.43 Cursor Oy:n esityksen jälkeen ennen § 28, 20.16–20.24 § 39 jälkeen, 21.34–21.40 § 45 jälkeen

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Holmström Eeva	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	jäävi § 46 aikana, poissa klo 22.04-22.06
	Hagfors Kari	jäsen	
	Hägglom Kerstin	varajäsen	
Muut	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	
	Malmberg Irene	kh:n edustaja	jäävi § 32 ja § 33, poissa klo 18.50-19.37
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 22.28 § 46 jälkeen
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuuri-	
	Markus Lindroos	keskuksen johtaja	
	Paimander Petri	infrastruktuuripäällikkö	
	Eija Henriksson	elinvoimankehittäjä	etänä klo 17.32-18.35, paikalla klo 18.35-22.50
	Lotta Qvis	controller	saapui klo 18.35 ennen § 28 käsittelyä, poistui klo 19.38 § 33 jälkeen
	Elina Hynninen	kaavasuunnittelija	
	Lindström David	sihteeri	
Hasanen Ilkka	Cursor Oy	poistui klo 18.43 ennen § 28	
Miettinen Ekaterina	Cursor Oy	poistui klo 18.43 ennen § 28	
Reijasalo Elina	Cursor Oy	poistui klo 18.43 ennen § 28	
Poissa	Wide Roger	jäsen	
	Hento Miia	jäsen	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Ulf Blomberg	projektinjohtopäällikkö	
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnitteluos. pääll.	

## Allekirjoitukset



Mikael Karlsson  
puheenjohtaja



Elina Hynninen  
sihteeri

Käsitellyt asiat 28 - 47

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 22.2.2023

Pertti Lohenoja  
pöytäkirjantarkastajaKari Hagfors  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 25.2.-20.3.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL 16.02.2023 § 28

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Seurahuoneen tilojen hinnoittelu ja käyttö**

EKIL 16.02.2023 § 46  
197/10.03.02.02/2023

## Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Loviisan kaupungin omistama ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen tilapalveluiden hallinnoima kiinteistö Loviisan Seurahuone on ollut osittain kaupungin omassa käytössä ja osittain vuokrattuna. Vuokrasopimus on päättynyt.

Loviisan kaupungin hallintosääntö määrittää:

”79 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää

– kaupungin ulkopuoliselle vuokraamien tilojen ja asuntojen vuokran suuruudesta siltä osin kuin tehtävää ei ole tässä säännössä annettu muulle viranhaltijalle.”

Seurahuone jakautuu useaan erilliseen toiminnalliseen osaan.

Erillisvuokrattaviksi alueiksi esitetään liitekartan mukaisia alueita:

- A) Juhlasali ja näyttämö
- B) Kabinetit 1, 2 ja 3 sekä välikkö
- C) Keittiö, ravintolasalit ja kesäisin C1) terassi
- D) Toimisto (asuntomessutoimiston lopetettua toimintansa)
- E) Länsipäädyn toimistohuoneet
- F) Kaupunginhallituksen kokoushuoneen alue, jota ei vuokrata lukuun ottamatta F1) aulatilaa, joka on erillisvuokrattavissa suuren yleisömäärän tapahtumiin.

Tilojen A–D vuokra sisältää käyttöoikeuden Seurahuoneen eteiskäytävään sekä kellarikerroksen wc- ja narikkatiloihin.

Tilat A–D eivät ole vuokrattavissa kaupunginvaltuuston kokousiltoina.

Alueen F toimiessa kaupunginhallituksen ja lautakuntien kokoustilana, ei tilaa E vuokrata kuin tilapäiseen käyttöön.

Vuokrahinnoittelu on laadittu perustuen Loviisan kaupungin alueella vallitsevaan toimisto- ja toimitilavuokratason 12 euroa/m<sup>2</sup>/kuukausi.

Tilojen varauksesta ja laskuttamisesta vastaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen hallinto-, talous- ja toimistopalvelut.

Liite 29

- 1. Hinnasto
- 2. Pohjapiirros/vuokrattavat alueet

## Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

- Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää Seurahuoneen tilojen hinnoittelusta ja käytöstä liitteiden mukaisesti. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta lähettää päätöksen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tiedoksi.
- Pykälä tarkastetaan välittömästi.
- Käsittely Jäsen Fellman ilmoitti olevansa jäävi ja poistui asian käsittelyn ajaksi osaksi aikaa klo 22.04–22.06.
- Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti Seurahuoneen tilojen hinnoittelusta ja käytöstä liitteiden mukaisesti ja lähettää elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen jatkovalmisteluun tuntivuokraushinnat. Lisäksi liitteeseen korjataan: kaupungin organisaation sisäisen käytön osalta noudatetaan sisäisen vuokralaskennan periaatteita. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta lähettää päätöksen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tiedoksi.
- Pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Julkaisupäivämäärä: 24.2.2023

Vastaanottaja: kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ja kaupunginhallitus

Lähetetty sähköpostitse 23.2.2023

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Otteen oikeaksi todistaa

23.02.2023

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta  
Näringslivs- och infrastrukturämnden i Lovisa stad

  
Maria Lindroos  
toimistosihteeri

### Seurahuoneen vuokraus

Alueet	Pinta-ala	eur/m <sup>2</sup>			Vuokra		
		kk	vko	vrk	kk	vko	vrk
A	277	12	3,60	1,20	3324	997	332
B	65	12	3,60	1,20	780	234	78
C	150	12	3,60	1,20	1800	540	180
C1	70	3	0,90	0,30	210	63	21
<i>Aula+alakerran WCt</i>	<i>120</i>	<i>8</i>	<i>2,40</i>	<i>0,80</i>	<i>960</i>	<i>288</i>	<i>96 Lisätään alueiden A ja C vuokraukseen</i>
<i>Alakerran WCt</i>	<i>33</i>	<i>8</i>	<i>2,40</i>	<i>0,80</i>	<i>264</i>	<i>79</i>	<i>26 Lisätään alueen B vuokraukseen</i>
D	114	12	3,60	1,20	1368	410	137
E		12	3,60	1,20	0	0	0
F1	47	12	3,60	1,20	564	169	56

Kaupungin organisaation sisäisen käytön osalta noudatetaan sisäisen vuokralaskennan perusteita

Seurahuoneen vuokrahinnat peritään 50-prosenttisinä kaupungin organisaation, oppilaitosten tai päiväkotien ja puolustusvoimien, urheiluseurojen, hyväntekeväisyysjärjestöjen tai -yhdistysten tai muun vastaavan tahon järjestämistä tapahtumista.



LOVIISAN KAUPUNKI

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 28

16.02.2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.