

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 434-464-4-59

RAYML 14.03.2023 § 13
275/10.03.99.01/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja Wilma Lapiolahti, puh. 040 670 8870.

Rakennustarkastaja on 10.1.2023 keskeyttänyt kiinteistöllä 434-464-4-59 osoitteessa Peurapolku 7 Isnäs ilman maankäyttö- ja rakennuslain mukaista rakennuslupaa aloitetut rakennustyöt.

Asiasta on keskeyttämiskirjeellä pyydetty vastinetta 25.1.2023 mennessä. Rakennustyön keskeyttämis- ja kuulemiskirje on liitteenä. Vastinetta ei ole jätetty.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, Loviisassa rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää pysytetäänkö työn keskeytys voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Kiinteistön haltija on 4.10.2022 jättänyt rakennuslupahakemuksen. Hakemus koskee kahden asunnon omakotitaloa. Hakemusta vastaanottaessa, rakennustarkastaja teki huomautuksia hakemuksesta ja suunnitelmista, ja teki 31.10.2022 ensimmäisen täydennyspyynnön.

Yksi naapurinkuuleminen on pyynnön jälkeen toimitettu, muutoin täydennyksiä ei ole toimitettu. Rakennustarkastaja ei voi edetä rakennuslupakäsittelyssä ilman täydennyksiä. 19.12.2022 rakennustarkastaja kehotti toimittamaan täydennyksiä ja ilmoitti että ilman täydennyksiä projekti joudutaan keskeyttämään. Täydennyksiä ei ole toimitettu.

Liite 10

- Rakennustyön keskeytys- ja kuulemiskirje
- Valokuvia tilanteesta 3.2.2023
- Täydennyspyyntö 31.10.2022

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pysyttää työn keskeyttämisen voimassa rakennuspaikalla 434-464-4-59 osoitteessa Peurapolku 7, 07750 Isnäs. Rakennustyön keskeytys on voimassa, kunnes toimenpiteen keskeyttänyt viranomainen itse tai ylempi viranomainen toisin määrää tai kunnes perustetta rakennustyön keskeyttämiselle ei enää ole.

Liite 10

Päätös Rakennus- ja ympäristövaltuusto pysyttää työn keskeyttämisen voimassa rakennuspaikalla 434-464-4-59 osoitteessa Peurapolku 7, 07750 Isnäs. Rakennustyön keskeytys on voimassa, kunnes toimenpiteen keskeyttänyt viranomainen itse tai ylempi viranomainen toisin määrää tai kunnes perustetta rakennustyön keskeyttämiselle ei enää ole.

Liite 10

Jakelu Kari Markkula, postitse ja sähköisesti

Tiedoksi Tontin vuokranantaja: Loviisan kaupunki / maankäyttöinsinööri Antti Piippo, sähköisesti
