

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2022-140

RAYML 13.12.2022 § 79

Valmistelija	<p>johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2022-140, jolla myönnettiin lupa koirapuiston rakentamiseen ja aitaamiseen asemakaava-alueella sijaitseville kiinteistöille 434-3-307-3 ja 434-405-1-33.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää oikaisuvaatimuksessaan, että toimenpidelupapäätös on kumottava. Perusteluina on muun muassa, että alueen maaperän pilaantuneisuutta ei ole otettu asianmukaisesti huomioon.</p> <p>Toimenpideluvan hakija on teettänyt maaperän pilaantuneisuusselvityksen, joka on päivätty 11.10.2022. Selvityksessä on todettu, että alueella ei katsota olevan kunnostustarvetta. Alueella oleva täyttömaa sisältää rakennusjätettä, joka voi olla viiltävää. Jotta aluetta on mahdollista turvallisesti käyttää koirapuistona, suositellaan alueen peittämistä riittävän puhtaalla maakerroksella.</p> <p>Toimenpidelupahakemuksen suunnitelmissa on esitetty alueen peittämistä osittain kuorikatteella ja soralla.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä olisi esteenä toimenpideluvan myöntämiselle.</p> <p>Liite 62 Rakennuslupapäätös 434-2022-140 Oikaisuvaatimus 8.12.2022</p>
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta
Ehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.</p> <p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen.</p> <p>Liite 62 Rakennuslupapäätös 434-2022-140 Oikaisuvaatimus 8.12.2022</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.</p> <p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen.</p> <p>Liite 62 Rakennuslupapäätös 434-2022-140 Oikaisuvaatimus 8.12.2022</p>
Jakelu	Oikaisuvaatimuksen tehnyt

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 404 776 2556

Helsingin hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta, joka koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.12.2022 § 79 käsittelemää oikaisuvaatimusta toimenpideluvasta 2022-140

Liite 16 Valituskirjelmä

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa valituksen johdosta seuraavaa:

Vireillä olleesta hakemuksesta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65.2 §:n mukaisesti. Toimenpidelupapäätöksen valmistelun yhteydessä on todettu, että hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Muilta osin rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa päätökseen 13.12.2022 § 79.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Liite 16 Valituskirjelmä

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi valituksen johdosta seuraavaa:

Vireillä olleesta hakemuksesta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65.2 §:n mukaisesti. Toimenpidelupapäätöksen valmistelun yhteydessä on todettu, että hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Muilta osin rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa päätökseen 13.12.2022 § 79.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 16 Valituskirjelmä

Jakelu Helsingin hallinto-oikeus, sähköisesti

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.16.