

Kuningattarenrannan infrastruktuurin lisämääräraha

EKIL 08.03.2023 § 55
249/02.02.02/2023

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vuonna 2018 Loviisan kaupunki haki asuntomessuja järjestettäväksi Kuningattarenrannan kaava-alueelle, ja messut myönnettiin Loviisan kaupungille lokakuussa 2018. Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja Loviisan kaupunki allekirjoittivat huhtikuussa 2019 puitesopimuksen asuntomessujen järjestämisestä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.7.2020 § 60 Määrlahti, korttelit 1051–1062 ja näihin rajautuvat katu-, liikenne-, viher- ja vesialueet alueen asemakaavan.

Kaava-alue on noin 41,6 hehtaarin suuruinen. Suunnittelualue oli pääosin rakentamatonta. Alueella sijaitsi kolme pientalotonttia sekä kaava-alueen pohjoisosassa päiväkotia, ravintolarakennus, tyhjillään oleva entinen myymälärakennus, jätehuollon piste sekä kylmäasema.

Alueelle on nyt kaavoitettu 24 omakotitonttia, 3 kerrostalotonttia, 2 paritalotonttia, 2 pienkerrostalotonttia, kelluvat talot (9), 3 rivitalotonttia, palvelurakentamisen kortteli ja lisäksi alueella virkistyskäyttöä palvelevat laajat lähivirkistysalueet lahdenpohjukassa ja kaava-alueen eteläosassa, Gröna Uddenin alue.

Alueen katusuunnitelmat hyväksyttiin 27.8.2020 ja 26.11.2020 ja alueen rakentaminen aloitettiin syksyllä 2020 alueen eteläosasta.

Vuoden 2020 talousarvioon elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esitti 26.9.2019 §145 investointisuunnitelmaan hankkeelle 13 000 000 euron määrärahan.

2.12.2019 § 328 kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle 10 000 000 euron määrärahan hankkeelle, jonka kaupunginvaltuusto vahvisti 11.12.2019 § 153.

Vuoden 2021 talousarvioon elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esitti 24.9.2020 §116 investointisuunnitelmassa, että hankkeen määräraha pysyy 10 000 000 eurossa.

16.12.2021 kaupunginvaltuusto päätti hankkeen määrärahasi 8 600 000 euroa.

Vuoden 2023 talousarvioon elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esitti 19.10.2022 § 136 investointisuunnitelmaan hankkeelle 800 000 euron lisämäärärahan.

Kaupunginvaltuusto vahvisti talousarvion 14.12.2023 §107 Kuningattarenrannan hankkeen määrärahasi 9 400 000 euroa.

Hankkeen aikana 2018–2023 olemme käyneet läpi koronaviruspandemian ja helmikuussa 2022 alkoi Venäjän hyökkäyssota joka yhä jatkuu. Edellä mainitut seikat ovat vahvasti vaikuttaneet polttoaine- ja materiaalikustannusten nousuun sekä materiaaliin saatavuuteen.

Maanrakennuskonekustannusindeksi on vuodesta 2019 tammikuuhun 2023 noussut 24,3 prosenttia ja päällystykustannukset 18,4 prosenttia.

Hankkeen aikana on tehty suunnitelmamuutoksia ja etsitty eri ratkaisuja kustannusten karsimiseksi. Hyvästä yrityksestä huolimatta emme ole löytäneet riittävästi karsittavaa alueen infrastruktuurin osalta.

Alueen infrastruktuurin rakentamisen kokonaiskustannuksiin eniten vaikuttaneet seikat ovat maailmantilanteen kustannusvaikutus, stabiloidun alueen kivet, sulfiittisavi, yksi ylimääräinen silltiverho, yhden yrityksen konkurssi sekä kova talvi 2021–2022, joka siirsi urakoiden aloitusta epäsuotuisasti.

Hankkeen määräraha-arvioon ei ole sisällynyt kelluvan kadun kustannuksia, messuaikaisten pohjien ja putkistusten tekoa, lisäksi polttoainekustannusten ja materiaalien kustannusten rajua nousua ei ole arvioitu kustannusarvioissa.

Infrastruktuurin rakentaminen on loppusuoralla ja keväällä saadaan viimeiset pinnat ja vihertyöt tehtyä sekä asennettua puuttuvat kelluvat rakenteet.

Alue luovutetaan Suomen Asuntomessuille 12.6.2023 ja messut avautuvat 6.7.2023 ja kestävät 6.8.2023 asti.

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 650 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kuningattarenrannan infrastruktuurin valmiiksi saattamista varten, jonka jälkeen infrastruktuurihankkeen määräraha on yhteensä 10 050 000 euroa.
Käsittely	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta keskusteli lisämäärärahasta.</p> <p>Jäsen Hagfors esitti, että lisämäärärahan myöntämisestä päättäminen siirretään kaupunginhallitukselle. Ehdotusta ei kannatettu.</p> <p>Jäsen Lohenoja esitti, että myönnetään 500 000 euron lisämääräraha. Jäsen Fellman kannatti Lohenojan ehdotusta.</p> <p>Jäsen Staffans esitti, että myönnetään 450 000 euron lisämääräraha. Jäsen Hyvönen kannatti Staffansin ehdotusta.</p>
Äänestys	Pohjaehdotus JAA (jäsen Lohenojan ehdotus 500 000 euron lisämäärärahan myöntämisestä) sai neljä (4) ääntä (Fellman, Lohenoja, Holmström, Björkman-Nystén), jäsen Staffansin ehdotus EI (450 000 euron lisämäärärahan myöntämisestä) sai neljä (4) ääntä (Hyvönen, Hagfors, Staffans, Karlsson), puheenjohtajan ääni ratkaisi.
Äänestys	Pohjaehdotus JAA (650 000 euron lisämäärärahan myöntämisestä) sai nolla (0) ääntä, jäsen Staffansin vastaehdotus EI (450 000 euron lisämäärärahan myöntämisestä) sai seitsemän (7) ääntä (Hyvönen, Fellman, Lohenoja, Holmström, Björkman-Nystén, Staffans, Karlsson), yksi (1) äänesti tyhjää (Hagfors).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 450 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kuningattarenrannan infrastruktuurin valmiiksi saattamista varten, jonka jälkeen infrastruktuurihankkeen määräraha on yhteensä 9 850 000 euroa.

Investoinneista tilapäisrakentamisen osuus noin 75 000 euroa kuuluu käyttötalousmenoihin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.
