

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 08.03.2023 klo 18:01 - 22:26

Paikka Hybridikokous ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, Degerbynkatu 21, II kerros, iso neuvotteluhuon

Osallistujat

Tauot klo 18.10–18.19 § 50 jälkeen ja klo 20.11–20.19 § 54 jälkeen.

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Holmström Eeva	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Staffans Sten	varajäsen	
Muut	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	poistui klo 22.11 § 55 aikana
	Malmberg Irene	kh:n edustaja	poistui klo 22.11 § 55 aikana
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	etänä
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuuri-	
	Markus Lindroos	keskuksen johtaja	
		infrastruktuuripäällikkö	
		kaupunkisuunnitteluosaston	
	Marko Luukkonen	pääll.	poistui klo 18.48 ennen § 51
	Paimander Petri	elinvoimankehittäjä	käsittelyä
	Eija Henriksson	controller	
Kaisu Lempinen	työllisyyskoordinaattori	poistui klo 19.39 § 51 jälkeen	
Niina Okkonen	projektipäällikkö	poistui klo 22.11 § 55 aikana	
	Aluevalvoja,		
Salo Teemu	asuntomessuorganisaatio	poistui klo 22.11 § 55 aikana	
Elina Hynninen	sihteeri	etänä	
Poissa	Wide Roger	jäsen	
	Hento Miia	jäsen	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Ulf Blomberg	projektinjohtopäällikkö	

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtaja

Elina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat 48 - 55

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 15.3.2023.

Annika Fellman
pöytäkirjantarkastaja

Petri Hyvönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 18.3.-11.4.2023

18.03.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

		Sivu
§	Otsikko	
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 49	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 50	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 51	TE-palveluiden uudistus ja hallituksen esitys eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi	7
§ 52	Talouskatsaus	9
§ 53	Viranhaltijapäätökset	10
§ 54	Muut asiat	12
§ 55	Kuningattarenrannan infrastruktuurin lisämääräraha	13

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 48

08.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 08.03.2023 § 48

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 49

08.03.2023

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 08.03.2023 § 49

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Petri Hyvönen ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 15.3.2023 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Petri Hyvönen ja Annika Fellman.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 15.3.2023 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 50

08.03.2023

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 08.03.2023 § 50

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella, että § 54, ”Muut esille tulevat asiat”, käsitellään kahden asian osalta esityslistan hyväksymisen jälkeen.

Tauko klo 18.10–18.19.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 51

08.03.2023

TE-palveluiden uudistus ja hallituksen esitys eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

EKIL 08.03.2023 § 51
226/14.00.00/2023

Valmistelija

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka 040 630 2811

Työvoimapalvelut ovat siirtymässä valtiolta kuntien vastuulle vuoden 2025 alussa. Uudistuksen tavoitteena on nivoa työvoimapalvelut osaksi kuntien elinvoimatyötä sekä tuottaa tehokkaampia ja saavutettavampia palveluita. Työvoimapalvelut siirretään paikallistasolle siten, että järjestämisvastuullisella taholla on, joitain mahdollisia poikkeuksia lukuun ottamatta, oltava vähintään 20 000 henkilön työvoimapohja. Järjestämisvastuussa on siis joko yksittäinen kunta, kuntayhtymä tai kuntien muodostama yhteistoiminta-alue. Järjestämisvastuullinen vastaa työvoimapalveluiden kokonaisuudesta alueella, mutta esimerkiksi viranomaisen toimivaltaa voidaan siirtää sopimuksellisesti alueen kunnille tai toiselle työllisyysalueelle.

Itä-Uudellamaalla uudistuksen valmistelua ovat vetäneet Porvoo ja Sipoo. Valmistelutyötä tehdään valmistelutyöryhmässä, jossa on edustajia kaikista alueen kunnista sekä työvoimapalvelujen että elinkeinopalvelujen vastuualueeseen liittyen.

Porvoon kaupunki valmistelelee aiesopimusta alueen Itä-Uudenmaan järjestämisalueen muodostumisesta kunnille maaliskuun aikana. Aiesopimus tullaan esittelemään kunnan/kaupunginhallituksille.

Hallituksen esitys eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi on käynyt läpi valiokuntakäsittelyt ja on nyt eduskunnan käsittelyssä, ja lakia odotetaan vahvistettavaksi maaliskuun 2023 loppuun mennessä.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Käsittely

Jäsen Hyvönen ehdotti, että neuvotteluissa ja valmisteluissa tulee olla kaupunginjohtajan mukana myös elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja. Työllistämispalvelut ovat elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan vastuualueella.

Lautakunta kannatti ehdotusta yksimielisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 51

08.03.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi asian tiedoksi sillä lisäyksellä, että neuvotteluissa ja valmisteluissa tulee olla kaupunginjohtajan mukana myös elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja. Työllistämispalvelut ovat elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan vastuualueella.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 52

08.03.2023

Talouskatsaus

EKIL 08.03.2023 § 52
11/02.02.02/2023

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen tilinpäätöksen 2022 päivitettyt raportit.

Liite 31

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee tilinpäätöksen 2022 päivitettyt raportit tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi tilinpäätöksen 2022 päivitettyt raportit tiedoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 53

08.03.2023

Viranhaltijapäätökset

EKIL 08.03.2023 § 53

Valmistelijat

maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237,
infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550, ja
työllisyyskoordinaattori Kaisu Lempinen, puh. 040 1685 283
maankäyttöinsinööri Antti Piipp, puh. 0440 555 421

Maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätös:

– § 1; Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen Pyhtään kunnan lentokentän alueelle (dnro 87/02.09.00/2023). Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Maanmittausinsinööri hyväksyy Pyhtään lentokentän asema-kaavan pohjakartan. Kustannukset peritään Pyhtään kunnalta sopimuksen mukaisesti. Maanmittausinsinööri käytti tässä asiassa päätösvaltaa kaupungingeodeetin toimivallan delegointia koskevan viranhaltijapäätöksen mukaisesti (19 §/28.10.2022, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 1; Kausityöntekijöiden valinta (dnro 111/01.01.01/2023). Puistoyksikköön valittiin kausityöntekijöiksi 17.4.–17.11.2023 Santtu Reinikainen, 17.4.–17.11.2023 Mari Reilin, 1.3.–1.12.2023 Tomi Reimi, ja 20.2.–1.12.2023 Miia Lempa. Valinnassa noudatetaan kahden (2) kuukauden koeaikaa.

– § 2; Hulevesikaivojen kunnossapitotyöt 2023–2025 (dnro 129/10.03.01.01/2023). Urakoitsijaksi valittiin Loviisan Viemäripalvelu Ky tarjouksen 18.2.2023 mukaisesti hintaan 9,00 euroa/kaivo koska kyseisen urakoitsijan antama tarjous oli edullisin.

– § 3; Ajoratamaalaukset 2023–2024 (dnro 132/10.03.01.01/2023). Ajoratamaalausurakoitsijaksi vuosille 2023 ja 2024 valittiin HOT MIX Oy tarjouksen 20.2.2023 mukaisesti, koska kyseisen yrityksen antama tarjous oli edullisin.

Työllisyyskoordinaattorin viranhaltijapäätökset:

– § 1 ja 2; Työllistämisen kuntalaisä (dnro 179/02.05.01.00/2023).

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 53

08.03.2023

Käsittely

Päätettiin lisätä maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös § 7, maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätös § 2, ja infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset § 4 ja § 5.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

– § 7; Tontinosan myyminen, määräala 434-5-9903-0 (dnro 172/10.00.02/2023).

Maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 2; Osoitteen lisääminen kiinteistölle 434-468-1-10 (dnro 228/10.02.06/2023).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 4; Nurmikonleikkuupalvelut 2023–2025 (dnro 131/10.03.01.01/2023). Anders Hyden Ky valittiin nurmikonleikkuupalvelujen urakoitsijaksi kausille 2023–2025 hintaan 33,15 euroa tunnissa (alv 0 %).

– § 5; Niittopalvelut 2023–2025 (dnro 130/10.03.01.01/2023). Konetyö Nakari Oy valittiin niittopalvelujen urakoitsijaksi kausille 2023–2025.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 54

08.03.2023

Muut asiat

EKIL 08.03.2023 § 54

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

Seuraavat asiat käsiteltiin §:n 50, "Esityslistan hyväksyminen", jälkeen:
– Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kertoi keskustakorttelien autopaikoituksesta ja asian valmistelua jatketaan.
– Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö esitteli tulevan poikkeamislupa-asian.

Seuraavat asiat käsiteltiin kohdassa § 54 "Muut esille tulevat asiat":
– Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja kertoi Loviisan kaupungin hakeneen Vetylaakso ry:n jäsenyyttä.
– Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja kertoi tilapäällikön palkkaamisesta.
– Jäsen Hagfors ehdotti kaupungin alueille toteuttavien läjityksien hinnastoa. Asia ohjattiin elinvoimankehittäjän valmisteltavaksi.

Tauko klo 20.11–20.19.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 55

08.03.2023

Kuningattarenrannan infrastruktuurin lisämääräraha

EKIL 08.03.2023 § 55
249/02.02.02/2023

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vuonna 2018 Loviisan kaupunki haki asuntomessuja järjestettäväksi Kuningattarenrannan kaava-alueelle, ja messut myönnettiin Loviisan kaupungille lokakuussa 2018. Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja Loviisan kaupunki allekirjoittivat huhtikuussa 2019 puitesopimuksen asuntomessujen järjestämisestä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.7.2020 § 60 Määrälahti, korttelit 1051–1062 ja näihin rajautuvat katu-, liikenne-, viher- ja vesialueet alueen asemakaavan.

Kaava-alue on noin 41,6 hehtaarin suuruinen. Suunnittelualue oli pääosin rakentamatonta. Alueella sijaitti kolme pientalotonttia sekä kaava-alueen pohjoisosassa päiväkotia, ravintolarakennus, tyhjillään oleva entinen myymälärakennus, jätehuollon piste sekä kylmäasema.

Alueelle on nyt kaavoitettu 24 omakotitonttia, 3 kerrostalotonttia, 2 paritalotonttia, 2 pienkerrostalotonttia, kelluvat talot (9), 3 rivitalotonttia, palvelurakentamisen kortteli ja lisäksi alueella virkistyskäyttöä palvelevat laajat lähivirkistysalueet lahdenpohjukassa ja kaava-alueen eteläosassa, Gröna Uddenin alue.

Alueen katusuunnitelmat hyväksyttiin 27.8.2020 ja 26.11.2020 ja alueen rakentaminen aloitettiin syksyllä 2020 alueen eteläosasta.

Vuoden 2020 talousarvioon elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esitti 26.9.2019 §145 investointisuunnitelmaan hankkeelle 13 000 000 euron määrärahan.

2.12.2019 § 328 kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle 10 000 000 euron määrärahan hankkeelle, jonka kaupunginvaltuusto vahvisti 11.12.2019 § 153.

Vuoden 2021 talousarvioon elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esitti 24.9.2020 §116 investointisuunnitelmassa, että hankkeen määräraha pysyy 10 000 000 eurossa.

16.12.2021 kaupunginvaltuusto päätti hankkeen määrärahaksi 8 600 000 euroa.

Vuoden 2023 talousarvioon elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esitti 19.10.2022 § 136 investointisuunnitelmaan hankkeelle 800 000 euron lisämäärärahan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 55

08.03.2023

Kaupunginvaltuusto vahvisti talousarvion 14.12.2023 §107 Kuningattarenrannan hankkeen määrärahasi 9 400 000 euroa.

Hankkeen aikana 2018–2023 olemme käyneet läpi koronaviruspandemian ja helmikuussa 2022 alkoi Venäjän hyökkäyssota joka yhä jatkuu. Edellä mainitut seikat ovat vahvasti vaikuttaneet polttoaine- ja materiaalikustannusten nousuun sekä materiaaliin saatavuuteen.

Maanrakennuskonekustannusindeksi on vuodesta 2019 tammikuuhun 2023 noussut 24,3 prosenttia ja päällystykset 18,4 prosenttia.

Hankkeen aikana on tehty suunnitelmamuutoksia ja etsitty eri ratkaisuja kustannusten karsimiseksi. Hyvästä yrityksestä huolimatta emme ole löytäneet riittävästi karsittavaa alueen infrastruktuurin osalta.

Alueen infrastruktuurin rakentamisen kokonaiskustannuksiin eniten vaikuttaneet seikat ovat maailmantilanteen kustannusvaikutus, stabiloidun alueen kivet, sulfiittisavi, yksi ylimääräinen silltiverho, yhden yrityksen konkurssi sekä kova talvi 2021–2022, joka siirsi urakoiden aloitusta epäsuotuisasti.

Hankkeen määräraha-arvioon ei ole sisällynyt kelluvan kadun kustannuksia, messuaikaisten pohjien ja putkistusten tekoa, lisäksi polttoainekustannusten ja materiaalien kustannusten rajua nousua ei ole arvioitu kustannusarvioissa.

Infrastruktuurin rakentaminen on loppusuoralla ja keväällä saadaan viimeiset pinnat ja vihertyöt tehtyä sekä asennettua puuttuvat kelluvat rakenteet.

Alue luovutetaan Suomen Asuntomessuille 12.6.2023 ja messut avautuvat 6.7.2023 ja kestävät 6.8.2023 asti.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 650 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kuningattarenrannan infrastruktuurin valmiiksi saattamista varten, jonka jälkeen infrastruktuurihankkeen määräraha on yhteensä 10 050 000 euroa.

Käsittely

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta keskusteli lisämäärärahasta.

Jäsen Hagfors esitti, että lisämäärärahan myöntämisestä päättäminen siirretään kaupunginhallitukselle.
Ehdotusta ei kannatettu.

Jäsen Lohenoja esitti, että myönnetään 500 000 euron lisämääräraha.
Jäsen Fellman kannatti Lohenojan ehdotusta.

Jäsen Staffans esitti, että myönnetään 450 000 euron lisämääräraha.
Jäsen Hyvönen kannatti Staffansin ehdotusta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 55

08.03.2023

Äänestys

Pohjaehdotus JAA (jäsen Lohenojan ehdotus 500 000 euron lisämäärärahan myöntämisestä) sai neljä (4) ääntä (Fellman, Lohenoja, Holmström, Björkman-Nystén), jäsen Staffansin ehdotus EI (450 000 euron lisämäärärahan myöntämisestä) sai neljä (4) ääntä (Hyvönen, Hagfors, Staffans, Karlsson), puheenjohtajan ääni ratkaisi.

Äänestys

Pohjaehdotus JAA (650 000 euron lisämäärärahan myöntämisestä) sai nolla (0) ääntä, jäsen Staffansin vastaehdotus EI (450 000 euron lisämäärärahan myöntämisestä) sai seitsemän (7) ääntä (Hyvönen, Fellman, Lohenoja, Holmström, Björkman-Nystén, Staffans, Karlsson), yksi (1) äänesti tyhjää (Hagfors).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 450 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kuningattarenrannan infrastruktuurin valmiiksi saattamista varten, jonka jälkeen infrastruktuurihankkeen määräraha on yhteensä 9 850 000 euroa.

Investoinneista tilapäisrakentamisen osuus noin 75 000 euroa kuuluu käyttötalousmenoihin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.