

Viranhaltijapäätökset

EKIL 23.03.2023 § 72

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijaisen viranhaltijapäätös:

– § 3; Lupasihteerin valinta (dnro 306/01.01.01/2023).

Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella lupasihteerin tehtävään valittiin Janni Koivisto. Tehtävän alkamispäivästä sovitaan erikseen. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti, tehtäväkohtainen palkka on 2 378 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Varasijalle valittiin Christina Kvick.

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 8; Maanvuokrasopimusten uusiminen ja osittainen vuokraoikeuksien siirto, Loviisan Asunnot ja Loviisa Kodit (dnro 121/10.00.02/2023). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata kiinteistöt 1, 3 ja 6 Loviisan Asunnoille, toteaa apporttisopimuksen osittaisen siirron ja vuokraa kohteet 2, 4 ja 5 Loviisa Kodeille edellä mainituin perusteluin. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan osapuolten allekirjoituksin, vuokra-aika alkaen 1.1.2023 ja päättyen 31.12.2072. Vuokrasopimukset voidaan allekirjoittaa ja panna täytäntöön tämän päätöksen valitusajan päättymistä odottamatta.

– § 9; Katualueen osan vuokraaminen terassialueeksi, Bistro & Kronan Oy, Aleksanterinkatu 2 (dnro 277/10.00.02/2023). Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle noin 24 neliömetrin suuruisen alueen kiinteistöstä 434-3-9901-0. Alue vuokrataan ulkoterassikäyttöön. Vuokra-alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan vihreällä reunaväriä. Vuokrasopimuksessa käytetään soveltuville osin Loviisan kaupungin yleisesti käyttämiä vuokrausehtoja, jotka kirjataan maanvuokrasopimukseen. Vuokra-aika on 5 vuotta, alkaen 1.4.2023 ja päättyen 31.3.2028. Alueen vuosivuokra on vuoden 2023 elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston mukaisesti 392,00 euroa. Maankäyttöinsinööri käytti tässä asiassa hänelle 16.2.2023 voimaan tulleen Loviisan kaupungin hallintosäännön 77 §:ssä delegoitua päätösvaltaa muun asemakaavoitetun alueen vuokraamista koskien.

– § 10; Vainajan tuhkan sirottelu (dnro 273/10.00.02/2023).

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätökset § 3 ja § 4:

- § 3; Oy Fincirk Ab:n (Sirkus Finlandia) ulkomainontalupa kaupunkialueelle 10.–24.4.2023 (dnro 173/10.00.02/2023). Oy Fincirk Ab:lle myönnettiin lupa 30 ulkomainostaulun sijoittamiseen ajalle 10.–24.4.2023.

- § 4; Loviisan kaupungin keskusta-alueen jäätelökioskipaikkojen kilpailutus kesäkaudelle 2023 (15.4.–30.9.)

(dnro 1437/10.00.02/2022). Ankkuripuiston jäätelökioskipaikka vuokrataan Il Duo Oy:lle 15.4.–30.9.2023 hintaan 10 872 euroa.

Laivasillan jäätelökioskipaikka vuokrataan Local Artisans Oy:lle 15.4.–30.9.2023 hintaan 6 800 euroa. Linja-autoaseman

jäätelökioskipaikka vuokrataan Suomen Paras Gelato Oy:lle 15.4.–30.9.2023 hintaan 3 572 euroa.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset § 11 ja § 12:

- § 11; Loma-asuntotontin nro 132 vuokraaminen (dnro 322/10.00.02/2023). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata lomamökkitontin nro 132 (vuokra-alue-tunnus 434-410-1-66-V374) hakijoille. Kohteen vuosivuokra on 1 625,00 euroa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin, joka tarkistetaan vuosittain. Vuokra-aika on 10 vuotta, alkaen 1.1.2023. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen valitusajan päättymistä odottamatta.

- § 12; Loma-asuntotontin nro 1 vuokraaminen (dnro 323/10.00.02/2023). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata lomamökkitontin nro 1 (vuokra-alue-tunnus 434-409-2-117-V242) hakijalle. Kohteen vuosivuokra on 1 543,00 euroa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin, joka tarkistetaan vuosittain. Vuokra-aika on 5 vuotta, alkaen 1.1.2023. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen valitusajan päättymistä odottamatta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.
