

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 23.03.2023 klo 17:33 - 20:41

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Hagfors Kari Skogster Leif	jäsen varajäsen	saapui klo 17.55 § 61 aikana etänä
Muut	Isotalo Arja Malmberg Irene	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja	etänä poistui klo 19.54 § 73 aikana
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 20.14 § 73 aikana
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Sari Paljakka Markus Lindroos Ulf Blomberg	elinkeino- ja infrastruktuuri- keskuksen johtaja infrastruktuuripäällikkö projektinjohtopäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll.	
	Marko Luukkonen Paimander Petri Eija Henriksson Pihlaja Sirpa Elina Hynninen	elinvoimankehittäjä controller viestintäsihteeri sihteeri	
Poissa	Hento Miia Björkman-Nystén Nina	jäsen jäsen	

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtajaElina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat 56 - 73

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 29.3.2023.

Eeva Holmström
pöytäkirjantarkastajaRoger Wide
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 1.4.-8.5.2023

01.04.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 57	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 58	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 59	Poikkeamislupahakemus, 434-481-1-431, Ahlströmintie 17	7
§ 60	Poikkeamislupahakemus, 434-409-2-117-V222	10
§ 61	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata	14
§ 62	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, rautatie- ja katualueen osa, Ratapihan alue, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie	17
§ 63	Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin ranta-asemakaavaehdotuksen julkinen nähtäville asettaminen	20
§ 64	Loviisan Kuningattarenrannassa sijaitsevien tonttien luovutusehdot	22
§ 65	Aurinkopaneelit Loviisan kaupungin rakennusten katoille, valtuustoaloite	25
§ 66	Loviisan kiinteistöjen energiatehokkuus ja -säästöt selvitettävä, valtuustoaloite	27
§ 67	Tilapalvelun investoinnit alle 100 000 euroa vuodelle 2023	31
§ 68	Lisämäärärahaehdotus pääterveysaseman talotekniikan saneeraukseen sekä Loviisa Campingille	32
§ 69	Oikaisuvaatimus / Traktoripalvelut 2023–2025, urakoitsijan valinta	33
§ 70	Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti pääpalkinnoksi Asuntomessuarvontaan, valtuustoaloite	35
§ 71	Talouskatsaus	38
§ 72	Viranhaltijapäätökset	39
§ 73	Muut asiat	41

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 56

23.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 23.03.2023 § 56

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 57

23.03.2023

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 23.03.2023 § 57

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Nina Björkman-Nystén ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 29.3.2023 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Holmström ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 29.3.2023 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 58

23.03.2023

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 23.03.2023 § 58

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 59

23.03.2023

Poikkeamislupahakemus, 434-481-1-431, Ahlströmintie 17

EKIL 23.03.2023 § 59
65/10.03.99.03/2023

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Poikkeamisen syy: Kiinteistön Rno 434-481-1-431 omakotitalon käyttötarkoituksen muuttaminen majoitustoimintaan. Voimassaolevassa asemakaavassa kiinteistö sijaitsee AP-alueella – *pientalojen korttelialue*. *Alueelle saa rakentaa erillisiä omakotirakennuksia tai paritaloja*. Asemakaavamääräys ei mahdollista suunniteltua majoitustoimintaa, joten käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää poikkeamislupapäätöstä

Sijainti: Kiinteistö, jolle poikkeamislupaa haetaan, sijaitsee osoitteessa Ahlströmintie 17, 07970 Ruotsinpyhtää. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 2 213 m².

Rakennusprojekti: Kiinteistön omistaa yritys, joka haluaa muuttaa asuinrakennuksen käyttötarkoituksen korkeintaan kymmenen henkilön täyshoitolaksi/majoitustoiminnaksi. Asuinrakennus on kaksikerroksinen ja se on otettu käyttöön vuonna 1947. Rakennuksen kerrosala on noin 200 k-m². Rakennuksessa on viisi makuuhuonetta, mikä mahdollistaa yöpymisen kymmenelle henkilölle. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen veteen ja viemäriin. Kukaan ei tule asumaan pysyvästi rakennuksessa, vaan koko rakennus vuokrataan ja käytetään majoitustoiminnassa.

Rakennuksen soveltuvuus majoitustoimintaan. Hakijat ovat ilmoittaneet toimintansa Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselle, joka suoritti palontorjuntatarkastuksen kiinteistöllä varmistaakseen, että paloturvallisuus viedään sille tasolle, joka vaaditaan suunnitellulle toiminnalle. Pelastuslaitos toteaa 9.8.2022 päivätysssä palontorjuntapöytäkirjassa, että asiat, joita pidettiin parannettavana, on korjattu ja että kiinteistö nyt täyttää suunnitellun toiminnan turvallisuusvaatimukset. Hakijat ovat myös ilmoittaneet toimintansa Porvoon ympäristöterveydenhuoltoon, joka on kirjannut toiminnan viranomaisen rekisteriin asuntona, jossa on viisi yöpymishuonetta ja kymmenen sänkyä.

Rakennukseen ei tehdä rakenteellisia muutoksia, vain käyttötarkoitus muutetaan. Kiinteistö ei ylitä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta.

Hakijan perustelut: Hakijat perustelevat hakemustaan sillä, että kiinteistö ja rakennus on peruskorjattu ja sopeutettu turvallisuuden kannalta tarkoitukseen ja sillä, että se soveltuu toimintaan. Ruotsinpyhtään alueella on lisäksi tarve yöpymisen lisätarpeeseen alueen nykyisten toimintojen ja kehityksen tarpeiden tyydyttämiseen.

Hakijat perustelevat suunnitelmiaan myös sillä, että alueella on jo vastaavaa toimintaa.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1987. Kaavassa kiinteistölle on osoitettu pientalojen korttelialueen kaavamerkintä AP. Alueelle saa rakentaa erillisiä omakotirakennuksia tai paritaloja.

Kuuleminen: Hakija on kuullut kiinteistön naapureita, joilla ei ole ollut huomauttamista asiassa.

Rakennus- ja ympäristövalvonta on käynyt hakemuksen läpi, eikä heillä ollut huomautettavaa.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:

Kaupunkisuunnitteluosasto puoltaa kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamista majoitustoiminnaksi. Perusteena voidaan pitää sitä, että voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistölle osoitettua merkintää AP - *pientalojen korttelialue* voidaan pitää luonteeltaan suunniteltua majoitustoimintaa lähellä olevana käyttömuotona. Lyhytaikaisesta majoitustoiminnasta ei ole suunnitellussa mittakaavassa haittaa alueen pientalotyypiselle asutukselle. Rakennuspaikan sijainti sopii hyvin suunniteltuun toimintaan. Myönteisenä voidaan pitää myös sitä, että suunniteltu toiminta kasvattaa alueen yöpymismahdollisuuksia edesauttaen samalla alueen matkailupalveluiden kehittymistä.

Rakennukseen on tehty tarpeellisia muutoksia suunniteltua toimintaa varten pelastuslaitoksen ohjeiden mukaan. Rakennukseen ei tehdä rakenteellisia muutoksia, vain käyttötarkoitus muutetaan. Kiinteistön voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta ei ylitetä.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 59

23.03.2023

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 32
sijaintikartta, kaavaote, kantakartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistölle Rn:o 434-481-1-431 hakemuksen mukaisesti poikkeamisluvan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi majoitustoiminnaksi korkeintaan kymmenelle henkilölle.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistölle Rn:o 434-481-1-431 hakemuksen mukaisesti poikkeamisluvan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi majoitustoiminnaksi korkeintaan kymmenelle henkilölle.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 60

23.03.2023

Poikkeamislupahakemus, 434-409-2-117-V222

EKIL 23.03.2023 § 60
47/10.03.99.03/2023

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Poikkeamisen syy: Loma-asunnon rakentaminen vanhalle rakennuspaikalle, joka sijaitsee ranta-alueella kaava-alueen ulkopuolella, sekä vanhan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen saunarakennukseksi. Rakennuspaikka sijaitsee parhaillaan laadittavan Valkon osayleiskaavan alueella. Osayleiskaavan luonnoksessa rakennuspaikka on osoitettu RA-alueelle loma-asuntorakennuspaikaksi.

Sijainti: Vuokratontti, jota varten poikkeamista haetaan, sijaitsee Valkon alueella Trollholmenin saarella. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1 938 m². Kiinteistöllä on jo ennestään noin 13 k-m²:n venevaja, noin 9 k-m²:n varasto, pieni 9 k-m²:n vierasmaja (purettava) ja noin 23 k-m²:n asuinrakennus (jonka käyttötarkoitus muutetaan saunarakennukseksi).

Rakennushanke: Hakijat haluavat rakentaa 1,5-kerroksisen, enintään 50 k-m²:n suuruisen loma-asunnon ja siihen kuuluvan enintään 20 m² kuistin, jolloin loma-asunnon kerrosala olisi enintään 70 k-m². Rakennus on tarkoitus rakentaa suunnilleen nykyisen 9 k-m²:n suuruisen vierasmajan kohdalle. Kyseinen vierasmaja puretaan uuden rakennuksen rakentamisen yhteydessä. Uuden loma-asunnon etäisyys rantaviivasta on noin 29 metriä.

Hakijat hakevat uuden asuinrakennuksen rakentamisen yhteydessä myös vanhan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista saunarakennukseksi. Vanha loma-asuntorakennus on kooltaan 15 k-m². Tätä osaa on tarkoitus käyttää pukuhuoneena. Rakennuksessa on lisäksi laajennusosa, 8 k-m²:n sauna, eli saunarakennus on kokonaisuudessaan 23 k-m²:n kokoinen. Rakennus sijaitsee noin 11 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennukseen ei tehdä rakenteellisia muutoksia, ainoastaan käyttötarkoitusta muutetaan.

Alueella ei ole kunnallista vesi- ja viemäriverkostoa. Loma-asunnossa ei tule olemaan juoksevaa vettä, mutta asuntoon asennetaan sähköt.

Hakijoiden perustelut: Rakennuspaikka sijaitsee parhaillaan laadittavan Valkon osayleiskaavan alueella. Osayleiskaavan luonnoksissa rakennuspaikka on osoitettu RA-alueelle loma-asuntorakennuspaikaksi. Yllä mainitut rakennussuunnitelmat vastaavat saunarakennuksen kokoa lukuun ottamatta RA-rakennuspaikan määräyksiä niin kuin ne on määritelty osayleiskaavan luonnoksissa. Sauna saa määräysten mukaan olla enintään 20 k-m²:n kokoinen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 60

23.03.2023

Poikkeamislupahakemus koskee täten myös 3 k-m²:n poikkeusta saunarakennuksen enimmäispinta-alan määräyksistä, koska saunarakennus tulee olemaan kooltaan 23 k-m². Poikkeaminen tarvitaan, jotta rakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa loma-asunnosta saunarakennukseksi ja samalla sallia rakennuksen säilyminen nykyisessä kunnossaan. Laajojen muutosten tekeminen vanhaan rakennukseen siten, että sen koko olisi enintään 20 k-m², olisi sekä epätarkoituksenmukaista että kohtuuttoman kallista.

Kaavatilanne: Vuokratontti sijaitsee kaavoitetun alueen ulkopuolella, mutta parhaillaan laadittavan Valkon osayleiskaavan alueella. Valkon osayleiskaavan kaavaluonnoksen mukaan RA-alueelle saa rakentaa yhden enintään 1,5-kerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 120 m²:n suuruisen lomarakennuksen, johon saa sijoittaa yhden asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 60 m². Rakennusten sijainnin on oltava vähintään 25 metrin etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta enintään 20 m² suuruisia saunarakennusta, jonka saa sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusjärjestyksen määräykset: Rakennuspaikalle saa, jollei kaavasta muuta johdu, rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m², ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m².

Rakennusten ja katettujen rakennelmien etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Loviisan kaupunki on vuokratontin ainoa naapuri, eikä muita naapureita Lovisan kaupungin lisäksi tarvinnut kuulla hakemuksen yhteydessä.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:

Kaupunkisuunnitteluosasto puoltaa loma-asunnon rakentamista ja vanhan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista saunarakennukseksi. Valkon osayleiskaava tukee hakijan rakennussuunnitelmia sekä rakennusoikeuden osalta (lukuun ottamatta 3 k-m²:n ylitystä saunarakennuksen koossa) että riittävän rantaviivaetäisyyden osalta.

Koska Valkon osayleiskaava ei vielä ole voimassa, voidaan kaavan noudattamista pitää myönteisenä asiana, mutta hakemus on tässä vaiheessa käsiteltävä Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen pohjalta. Uusi suunniteltu loma-asunto on suhteellisen pieni (enintään 50 k-m² + enintään 20 m² kuisti), eikä se ylitä Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaista loma-asuntojen rakennusoikeutta (100 k-m²) eikä Valkon osayleiskaavassa määriteltyä rakennusoikeutta (120 k-m²). Saunarakennus on suhteellisen pieni (23 k-m²), eikä sen pinta-ala ylitä

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 60

23.03.2023

rakennusjärjestyksessä asetettua saunarakennusten enimmäiskerrosalaa, 25 k-m².

Hakijoiden suunnitelmissa rakennusjärjestyksessä määritelty rakennusoikeus ei ylity, ja uusi loma-asunto täyttää korkeusvaatimuksen, jonka mukaan rakennusten pitää olla +2,8 metriä keskimerenpinnan korkeudesta. Uuden loma-asunnon etäisyys rantaviivasta edellyttää kuitenkin poikkeamista rantaviivaetäisyyden määräyksistä. Rakennusjärjestyksen mukaan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä, kun taas suunnitellun loma-asunnon etäisyys rantaviivasta on noin 25 metriä. Poikkeaminen rantaviivan etäisyyttä koskevasta määräyksestä on tarpeen myös saunarakennuksen osalta. Nykytilanteessa saunarakennuksen etäisyys rantaviivassa on 11 metriä, mutta rakennusjärjestyksen mukaan sen pitäisi olla vähintään 20 metriä.

Uuden loma-asunnon sijaintia voidaan pitää hyväksyttävänä ottaen huomioon vuokratontin maasto ja koko. Loma-asuntoa ei ole mahdollista sijoittaa suuremmalle etäisyydelle rantaviivasta maaston ja naapuritontin rajan läheisyydestä johtuen. Saunarakennus on sijainnut samalla paikalla kauan, ja on perusteltua antaa sen pysyä nykyisellä paikallaan.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen sääöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 33
sijaintikartta, asemapiirros, kaavaote ja merkinnät Valkon osayleiskaavan kaavaluonnoksesta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 60

23.03.2023

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää vuokratontille 434-409-2-117-V222 poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti enintään 50 k-m² loma-asunnon ja siihen kuuluvan enintään 20 m² kuistin rakentamiseksi. Tällä päätöksellä hyväksytään vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen saunarakennukseksi, jonka enimmäiskoko on 23 k-m². Tällä päätöksellä myönnetään poikkeus myös rantaviivan etäisyydestä loma-asunnon sijainnille ja saunarakennukselle. Poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää vuokratontille 434-409-2-117-V222 poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti enintään 50 k-m²:n loma-asunnon ja siihen kuuluvan enintään 20 m²:n kuistin rakentamiseksi. Tällä päätöksellä hyväksyttiin vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen saunarakennukseksi, jonka enimmäiskoko on 23 k-m². Tällä päätöksellä myönnettiin poikkeus myös rantaviivan etäisyydestä loma-asunnon sijainnille ja saunarakennukselle. Poikkeaminen myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 188

15.12.2022

§ 61

23.03.2023

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata

EKIL 15.12.2022 § 188

Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Loval Oy on ottanut yhteyttä Loviisan kaupunkiin alueen asemakaavan muuttamiseksi. Maanomistajan kanssa on pidetty neuvottelu 1.11.2022, jolloin maanomistaja on esittänyt asemakaavoituksella selvitettäväksi, voidaanko asemakaavaa muuttaa siten, että mahdollistetaan Loval Oy:n Loviisan tuotantolaitoksen laajeneminen ja yrityksen toiminnan edellyttämät liikennejärjestelyt 7. kaupunginosan korttelissa 707. Maanomistajan laatimien tontinkäyttösuunnitelmien perusteella toiminnan kehittäminen edellyttäisi tontin laajentamista pohjoisen ja lännen suuntaan. Tämä tarkoittaisi nykyiseen tonttiin välittömästi rajautuvien kaupungin omistamien suojaviheralueiden rajausten tarkistamista yrityksen laajenemissuunnitelmien edellyttämässä laajuudessa.

Suunnittelualue sijaitsee kaupunginosassa 7 Rauhala–Antinkylä, Helsingintien, Valkontien sekä Linnunradan rajaamalla alueella. Kaavoitettava alue on pääosin rakennettua teollisuusaluetta (TY) ja osittain suojaviheraluetta (EV) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Asemakaavan muutos koskee Loval Oy:n omistamaa kiinteistöä 434-7-707-9 ja osaa Loviisan kaupungin omistamasta kiinteöstä 434-401-6-69. Kaavamuutoksesta aiheutuvista kustannuksista on sovittu asemakaavan käynnistämissopimuksella. Tarvittaessa laaditaan maankäytösopimus. Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä.

Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko teollisuusaluetta laajentaa suojaviheralueelle ja onko mahdollista sijoittaa teollisuuskorttelista Valkontielle uusi liittymä, joka palvelisi raskasta liikennettä.

Liite 116

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että korttelin 707 ja siihen liittyvien suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutos tulee vireille, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että korttelin 707 ja siihen liittyvien suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutos tulee vireille, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 188

15.12.2022

§ 61

23.03.2023

EKIL 23.03.2023 § 61
1574/10.02.03/2022

Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Asemakaavan muutos on vuoden 2023 kaavoituskatsauksen mukainen suunnittelukohde. Kaavoituksen vireille tulosta on päätetty elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa 15.12.2022.

Suunnittelualue sijaitsee kaupunginosassa 7 Rauhala-Antinkylä, Helsingintien, Valkontien sekä Linnunradan rajaamalla alueella ja on kooltaan noin 7,3 hehtaaria. Kaavoitettava alue on pääosin rakennettua teollisuusaluetta (TY) ja osittain suojaviheraluetta (EV) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Asemakaavan muutos koskee Loväl Oy:n omistamaa kiinteistöä 434-7-707-9 ja osaa Loviisan kaupungin omistamasta kiinteöstä 434-401-6-69. Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko teollisuusaluetta laajentaa suojaviheralueelle ja onko mahdollista sijoittaa teollisuuskorttelista Valkontielle uusi liittymä, joka palvelisi raskasta liikennettä.

Asemakaavan muutokseen liittyvät osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustavat luonnokset koskien liikennejärjestelyitä, olivat julkisesti nähtävillä 20.1.–20.2.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi seuraaville viranomaisille: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Uudenmaan liitto, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Kymenlaakson Sähkö Oy, Porvoon kaupunki / ympäristöterveydenhuolto, Loviisan Vesiliikelaitos, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Loviisan kaupungin infrastruktuuriosasto sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes). Kaavan liikennejärjestelyitä koskevat alustavat luonnokset erosivat toisistaan siten, että toisessa luonnoksessa oli esitetty teollisuuskorttelista uusi liittymä Valkontielle ja toisessa Helsingintielle.

Saaduissa lausunnoissa pyydettiin huomioimaan nykyiset sähköverkon maakaapelit sekä erotinasema, pelastusreitit, korttelialueen toiminnasta johtuva häiriö ympäristön asumisterveyteen, pohjavesi, liikennevaikutukset, näkymät uudesta liittymästä. Kumpikin luonnos sai kannatusta eri näkökulmista johtuen. ELY-keskus toi lausunnossaan ilmi, että alueelle tulisi tehdä liikenneselvitys, jotta liikennevaikutukset voidaan arvioida. Mielipiteitä ei saapunut OAS:n ja alustavien luonnosten nähtävilläoloaikana.

Liitteenä olevassa asemakaavaluonnoksessa on laajennettu teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), pohjoiseen kohti Helsingintietä, länteen kohti Valkontietä sekä hieman etelään kohti Linnunrataa. Täten

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 188

15.12.2022

§ 61

23.03.2023

Helsingintien varteen osoitettua suojaviheraluetta (EV) on kavennettu. Valkontien varressa oleva suojaviheralue on korvattu TY-alueella lukuun ottamatta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden aluetta (ET). ET-alueena on osoitettu erotinaseman alue. Linnunradan pohjoispuolella oleva, teollisuuskortteliin rajautuva lähivirkistysalue on muutettu suojaviheralueeksi (EV), jotta se vastaisi alueen nykytilaa. Kyseisellä alueella olevat suuret siirtolohkareet on osoitettu edelleen suojeltuina.

Kaavaluonnokseen on osoitettu Helsingintien kautta uusi ajoyhteys korttelialueelle. Ajoyhteys palvelee raskasta liikennettä, jolloin rekkaliikenne ja työntekijöiden liikenne eriytyvät toisistaan.

Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,50$, jolloin rakennusoikeutta muodostuu kokonaisuudessaan noin 32 393 $k-m^2$ eli 6 868 $k-m^2$ lisää aikaisempaan rakennusoikeuteen verrattuna. Enimmäiskerros-luku säilytetään kahtena (II).

Suunnittelualueen koilliskulma kuuluu Loviisan Panimonmäen pohjavesialueeseen, joten pohjavesialue on osoitettu kaavakartalla merkinnällä tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv). Kaavaan on annettu yleismääräyksiä kaupunkikuvasta, hulevesien ohjaamisesta, pohjaveden huomioimisesta ja aitaamisesta.

Kaavaluonnokseen liittyvä valmisteluvaiheen kuuleminen tapahtuu asettamalla kaavaluonnosaineisto 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Lisäksi pyydetään asianomaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä lausunnot. Palautetta pyydetään kirjallisesti, mutta suunnitelmia voi kommentoida halutessaan myös suullisesti. Vain kirjallisesti jätetty palaute kirjataan, siihen laaditaan kaavoittajan vastineet ja ne arkistoidaan osaksi kaava-asiakirjoja.

Liite 34

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 189

15.12.2022

§ 62

23.03.2023

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, rautatie- ja katualueen osa, Ratapihan alue, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie

EKIL 15.12.2022 § 189

Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Loviisan kaupunginvaltuusto on päättänyt 16.11.2022 § 91, että uusi keskustaan rakennettava päiväkotijoukko sijaitsee ns. ratapihan alueella. Alueen asemakaavaa tulee muuttaa, jotta päiväkotijoukko voidaan rakentaa kyseiselle alueelle, koska alue on voimassa olevissa asemakaavoissa pääosin rautatiealuetta.

Alueelle on tehty pima-selvityksiä ulkopuolisen konsultin toimesta Senaattikiinteistöjen tilaamana. Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä ja kaavasuunnittelijana toimii Klaus Seppänen.

Alue sijaitsee kaupungin keskustan länsipuolella rajautuen idästä rautatiehen, etelästä Rauhalantiehen ja lännestä Seppäläntiehen. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Rauhalatien ja Seppäläntien katualueista. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä 434-871-1-6, 434-405-1-33, 434-7-9906-0 sekä määrääalaa 434-405-1-35-M601.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle päiväkodin rakentaminen sekä riittävät liikennejärjestelyt sitä varten. Kaavamuutoksessa tulisi huomioida, että edellytykset junaliikenteen jatkumiseen säilyvät.

Liite 117

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että ratapihan alueen asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, koskien rautatie- ja katualueen osia tulee vireille.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että ratapihan alueen asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, koskien rautatie- ja katualueen osia tulee vireille.

EKIL 23.03.2023 § 62
1575/10.02.03/2022

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 189

15.12.2022

§ 62

23.03.2023

Valmistelijat

kaavasuunnittelija Klaus Seppänen, puh. 040 671 7674, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Loviisan kaupunginvaltuusto päätti 16.11.2022 § 91 keskustan päiväkodin
sijainnista. Tämän kaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa muun
muassa päiväkotirakentamista.

Alue sijaitsee kaupungin keskustan länsipuolella rajautuen idästä
rautatiehen, etelästä Rauhalantiehen ja lännestä Seppäläntiehen.
Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Rauhalantien ja Seppäläntien
katualueista. Asemakaavan muutos koskee Loviisan kaupungin omistamia
kiinteistöjä 434-871-1-6, 434-405-1-33 ja 434-7-9906-0 ja määrääalaa 434-
405-1-35-M601 sekä yleisen tien aluetta 434-895-2-2. Suunnittelualue on
kooltaan noin 3,15 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle palvelu- ja
asuinrakentamista. Alueen voimassa olevaa asemakaavaa tulee muuttaa,
koska alue on voimassa olevassa asemakaavassa ratapiha-alueita.

Kaavan vireilletulo elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan kokouksessa
15.12.2022, § 189.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 20.1.–20.2.2023.
Mielipiteitä ei saapunut OAS:n nähtävilläoloaikana.

Alueen eteläosaan on osoitettu lähipalveluiden korttelialue (PLA)
päiväkodille ja muille lähipalveluille sekä asumiselle. Pohjoisosa muutetaan
asuinrakennusten korttelialueeksi (A1). Puistomainen suojaviheralue säilyy
virkistyskäytössä lähivirkistysalueena (VL-1). Enimmäiskerrosluku on neljä
(IV) ja tonttitehokkuus $e=0,5$. Lisäksi alueelle on osoitettu katualuetta
autoliikennettä ja kevyttä liikennettä varten.

Suunnittelualueella tehtiin aikaisempien maaperäselvitysten
täydennyksenä helmikuussa 2023 täydentäviä maaperätutkimuksia.
Tutkimuksissa ei ole löytynyt jo tiedossa olevan yhden puhdistamista
vaativan kohteen lisäksi uusia haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä alueita.
Puhdistusta vaativa A1-kortteliin sijoittuva kohde on rajattu kaavakarttaan.
Alue tulee puhdistaa ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä. Päiväkodille
suunnitellun korttelin alueella ei ole puhdistustoimenpiteitä vaativia maa-
alueita.

Suunnittelualue kuuluu Loviisan Panimonmäen pohjavesialueeseen, joten
pohjavesialue on osoitettu kaavakartalla merkinnällä tärkeä tai veden
hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv). Kaavaan on annettu
yleismääräyksiä kaupunkikuvasta, hulevesien ohjaamisesta ja pohjaveden
huomioimisesta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 189

15.12.2022

§ 62

23.03.2023

Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä ja kaavasuunnittelijana toimii Klaus Seppänen.

Kaavoituksen valmisteluvaiheessa tulee osallisille tarjota mahdollisuus tutustua kaavoituksen valmisteluaineistoon mahdollista kommentointia varten. Yleensä se tapahtuu asettamalla valmisteluaineisto määräajaksi nähtäville ja pyytämällä siitä tarvittavat lausunnot. Palaute voi olla suunnittelua tukevaa lisätietoa tai mielipide suunnitelmista. Palaute voidaan antaa joko suullisesti tai kirjallisesti, mutta vain kirjallinen palaute säilytetään ja liitetään osaksi kaava-aineistoa.

Liite 35

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaselostus, pilaantuneen maaperän tutkimus 2019, pilaantuneen maaperän tutkimus 2023.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että asemakaavan muutos Ratapihan alueen kaupunginosassa 7, Rauhala-Antinkylä, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie, joka koskee myös rautatie- ja katualueen osia, asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asemakaavan muutos Ratapihan alueen kaupunginosassa 7, Rauhala-Antinkylä, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie, joka koskee myös rautatie- ja katualueen osia, asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 63

23.03.2023

Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin ranta-asetmakaavaehdotuksen julkinen nähtävälle asettaminen

EKIL 23.03.2023 § 63
898/10.02.03/2022

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Maanomistajalla (/maanomistajilla) on oikeus laadituttaa omistamalleen maalle loma-asumisen järjestelyä koskeva ranta-asetmakaava. Tämä kaava koskee kahden maanomistajan omistamia ranta-alueita. Ranta-asetmakaavan laatijana toimiva kaavoituskonsultti on toimittanut Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin saaren tilan RN:o 434-410-1-61 osaa koskevan kaavaehdotusaineiston Loviisan kaupungille julkista nähtävälle asettamista varten.

Ranta-asetmakaava Mörtvikbotten on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 8.11.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.12.2021–17.1.2022. Vireille tulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon yhteydessä. Ranta-asetmakaavasta on järjestetty työneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 26.1.2022. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.6.2022–5.8.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnot ELY-keskus, Loviisan kaupungin ympäristösuojelu, Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto ja STUK. Kaavaa laajennettiin ehdotuksen kuulemisen jälkeen koskemaan myös osaa Vastaholmenin saaresta, jolloin myös kaavan nimeä tarkennettiin vastaamaan kaava-alueita. Kuulemisen täydennys on suoritettu kirje kuulemisena Vastaholmenin saaren osalta Loviisan kaupungin 15.12.2022 lähettämällä kirjeellä, jossa oli aikaa kommentoinnille 21 vuorokautta. Kuulemisajan puitteissa ei jätetty yhtään kommenttia.

Ranta-asetmakaavalla muutetaan osa Kullan–Lappomin rantaosayleiskaavan *retkeily- ja ulkoilualueesta (VR)* loma-asuntojen korttelialueeksi (RA). Rakennuspaikan rakennusoikeus on 160 k-m² ja kyseinen rakennusoikeus tulee sijoittaa kaavakartassa merkitylle rakennusalalle. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen enintään 100 k-m², erillisen saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja talousrakennuksen enintään 35 k-m². Lomarakennuksen korttelialueen läheisyydessä on myös luontoarvoja sisältävää aluetta. Vastaholmenin saarella vastaavasti korvataan yksi 250 k-m² rakennusoikeutta sisältävä rantayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka retkeily- ja ulkoilualueen korttelialueella. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei kokonaisuudessa lisääny, mutta saaresta yksi rakentamaton rakennuspaikka siirretään mantereelle. Maanomistajat ovat tehneet rakennusoikeuden siirtämisestä tämän kaavamuutoksen lainvoimaistumiseen kytketyn ehdollisen sopimuksen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 63

23.03.2023

Kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisesti 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulemisen aikana osallinen voi jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Nähtävillä olon jälkeen muistutuksista laaditaan kaavanlaatijan toimesta vastineet, jotka käsitellään lautakunnassa.

Liite 36

ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin ranta-asemakaavaehdotuksen kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen, sekä kaavaselostuksen liitteineen maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti julkisesti 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin ranta-asemakaavaehdotuksen kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen liitteineen maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti julkisesti 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ehtona on, että ennen kaavaehdotuksen julkista nähtäville asettamista ja lausuntojen pyytämistä tulee kaavan pohjakartta täydentää tiestön ja muiden rakenteiden osalta siten, että se täyttää pohjakartalle lainsäädännössä asetetut vaatimukset.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 64

23.03.2023

Loviisan Kuningattarenrannassa sijaitsevien tonttien luovutusehdot

EKIL 23.03.2023 § 64
305/10.00.02/2023

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Kuningattarenrannan asemakaava on aikanaan laadittu asuntomessuja silmällä pitäen mahdollisimman joustavaksi. Asuntomessualueella rakentamisen kaupunkikuvallisia kysymyksiä sekä rakentamisen laatuasioita on säädelty messuorganisaation ja rakentajan välisellä tontinluovutusehtoihin sidotulla sopimusmenettelyllä. Tontinluovutuksessa on laaturyhmän toimesta arvioitu rakentamisen julkisivu- ja laatuksymyksiä sekä rakentamisen soveltuvuutta ympäristöönsä. Tontti on luovutettu riittävän laadukkaan tai parhaaksi arvioidun suunnitelman esittäneelle. Messuille rakentuvat tontit on nyt jo luovutettu, eikä jäljellä olevien vapaiden tonttien osalta messuorganisaatiolla ole toimivaltaa tontinluovutusmenettelyssä.

Tontinluovutusehdoista tulee hakumenettelyn osalta päättää vielä vapaana olevien tonttien osalta uudelleen. Tällä hetkellä vapaana olevat messualueentontit ovat: Kortteli 1056, AP-6 tontit 6 ja 7. Kortteli 1060, tontti 2 ja 3 sekä "kelluvien talojen" tontti 5 korttelista 1057. Laadukkaan rakentamisen varmistamiseksi tonttien luovuttaminen ja rakentamisen ohjaus on järjestettävä osittain yleisistä tontinluovutus- ja varausehdoista poiketen messutonttien luovutusmenettelyn kaltaisella tontinluovutukseen kytketyllä laadunarviointimenettelyllä. Nyt päätettävät luovutusehdot on syytä hyväksyä koskemaan koko Kuningattarenrannan asemakaava- aluetta. Alueen tonttikartta teemakarttana sisältäen voimassa olevan hinnoittelun on esityslistan liitteenä.

Kuningattarenrannan tonttihaku on määrä avata yhden kuukauden määräajaksi, jona aikana kiinnostuneet voivat ilmoittaa halukkuutensa tontinvaraukseen. Hakemukseen hakijan tulee liittää rakennushanketta koskevia luonnospiirustuksia. Hakemukset arvioidaan kaupungin asiantuntijoista koostuvassa laaturyhmässä. Tontti varataan hakijalle, mikäli suunnitelma arvioidaan laaturyhmässä riittävän hyväksi. Mikäli tontista ilmenee useampi kuin yksi kiinnostunut, varataan tontti parhaaksi arvioidulle kriteerit täyttävälle rakennushankkeelle. Ensisijainen tavoite on saada alueelle laadukasta rakentamista. Tontti luovutetaan rakentajalle rakentamista varten vasta rakennusvalvonnassa hyväksytyjen piirustusten perusteella.

Nyt järjestettävän määräaikaisen hakukierroksen jälkeen vielä vapaana olevat tontit siirtyvät normaaliin jatkuvaan hakuun. Kuningattarenrannan kohteisiin sovelletaan myös jatkuvassa haussa nyt päätettävää laatuarviointimenettelyä.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 64

23.03.2023

Tonttien vahvistettuihin hintoihin (kaupunginvaltuusto 9.7.2020 § 61) ei ole syytä tässä yhteydessä puuttua, mutta luovutustapaan liittyvää menettelyä olisi syytä hieman tarkentaa. Tontin luovutustavaksi esitetään vuokraamista. Tontin omaksi lunastaminen olisi mahdollista vasta, kun asuinrakennus on vuokratontille rakennettu ja se on rakennusvalvonnan toimesta lopputarkastettu. Eli tontti luovutetaan omistusoikeudella vain rakennettuna. Esitetyn tontinluovutustavan tarkentaminen johtuu siitä, että näin menettelemällä voidaan helpommin välttää rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämiseen liittyviä tilanteita. Tarkennuksella pyritään varmistamaan alueen mahdollisimman ripeä rakentuminen.

Luovutusehdot

Alueella noudatetaan voimassa olevaa asuntomessuille päätettyä tonttihinnoittelua (kaupunginvaltuusto 9.7.2020 § 61).

Tontin varaamisessa noudatetaan soveltuvin osin voimassa olevia Loviisan kaupungin varaus- ja luovutusehtoja (kaupunginvaltuusto 101 §/2012), lukuun ottamatta alla olevia Kuningattarenrannan aluetta koskevia muutoksia/täydennyksiä:

- Kuningattarenrannan yhtenäisen kaupunkikuvallisen ilmeen varmistamiseksi perustetaan alueella tapahtuvia tontinluovutuksia varten laaturyhmä (johtavan rakennustarkastajan nimeämä rakennustarkastaja, kaavoitusarkkitehti, maankäyttöinsinööri tai kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö). Lisäksi asuntomessujen projektipäälliköllä (30.9.2023 asti) on asiantuntijana osallistumisoikeus laaturyhmän kokouksiin.
- Tonttihakua avataan ennen asuntomessuja yhden kuukauden ajaksi, jona aikana tonteista kiinnostuneet voivat hakea alueelta tontinvarausta. Määräaikaisen tontinvarauskierroksen jälkeen vielä vapaana olevat tontit tulevat jatkuvaan hakuun.
- Tontinvaraajan tulee esittää laaturyhmälle varausajan kuluessa seuraavat piirustukset: Asemapiirros ja julkisivuluonnokset. Myös muuta havainnollistavaa materiaalia voi esittää.
- Laaturyhmä arvioi tontinvaraajan esittämien piirustusten pohjalta rakennushankkeen soveltuvuuden tontille ja alueelle sekä hyväksyy tai hylkää suunnitelmat.
- Rakentaminen tulee aloittaa vuoden kuluessa tontin luovutuspäätöksestä.
- Tontit luovutetaan ensin vuokraoikeudella ja tontin omaksi lunastaminen on mahdollista vuokrasopimukseen kirjattavien ehtojen mukaisesti. Maksettuja vuokria ja varausmaksua ei hyvitetä ostohinnassa.

Liite 37

Teemakarttakuva alueelta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy edellä esittelytekstissä kuvatun Kuningattarenrannan tontinluovutusmenettelyn.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 64

23.03.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi edellä esittelytekstissä kuvatun Kuningattarenrannan tontinluovutusmenettelyn.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 65

23.03.2023

Aurinkopaneelit Loviisan kaupungin rakennusten katoille, valtuustoaloite

KV § 123 16.10.2019

729/02.08.00/2019

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Aurinkopaneelit Loviisan kaupungin rakennusten katoille

Keskustelu ilmastomuutoksen aikaansaamisestakäy kiihtyvällä vauhdilla eri maissa, myös Suomessa. Eniten päästöjä tuottaa energian tuottaminen eli sähkön, lämmön ja polttoaineiden järjestäminen teollisuuteen ja asumiseen. Uutena ja kasvavana sekä päästeettömänä energialähteenä ovat aurinkopaneelit yleistyneet niin teollisuudessa kuin kotitalouksissakin. Niiden hintojen lasku ja asentaminen on nykyään varsin helppoa jopa omakotitalojen katoillekin. Suomenkin olosuhteissa niiden hyöty energian tuottajana alkaa olla on jo merkittävä.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

Loviisan kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin asentaa julkisten rakennustensa energialähteiksi aurinkopaneeleja. Näin saadaanomavaraista energiaa ja sen myötä myös taloudellista säästöä ja näin kaupunki on osaltaan mukana päästeettömän energian aikaansaamisessa.

Liite nro 7.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 23.03.2023 § 65
250/02.08.00/2023

Valmistelija

projektiinjohdopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Kari Hagfors ja kahdeksan muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa toivotaan toimenpiteitä aurinkopaneelien asentamiseksi Loviisan kaupungin omistamien rakennusten katoille.

Vuoden 2023 talousarvioon ja vuosien 2024 ja 2025 rahoitussuunnitelmaan ei ole varattu varoja aurinkopaneelien asentamiseen. Valtuustokauden investointien tiukka kehys vaikeuttaa myös uusien varojen hankkimista aurinkopaneelien asentamiseen valtuustokauden aikana.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 65

23.03.2023

Aurinkopaneelien asentaminen on koko ajan kannattavampaa, ja mahdollisuuksia asentaa aurinkopaneeleja Loviisan kaupungin omistamien rakennusten katoille on jo aiemmin tutkittu. Valitettavasti aurinkopaneelien asentaminen ei ole vielä kovin kannattavaa, ellei suurinta osaa sähköenergiasta voi käyttää itse. Näin ollen aurinkopaneelien asentaminen kouluihin, jotka muodostavat suurimman rakennusryhmän, ei ole vielä kannattavaa, koska niiden sähkönkulutus on pieni, koska paneelit tuottavat suurimman osan energiasta.

Päiväkodit ovat yleensä käytössä suurimman osan kesästä, ja olisi luultavasti kannattavampaa asentaa aurinkopaneelit niiden katoille. Edellytyksenä on kuitenkin, että katot ovat sellaisessa kunnossa, ettei niitä tarvitse huoltaa tai uusia seuraavien viidestä kymmeneen vuoden aikana. Valitettavasti tämä rajoittaa asennusta päiväkotien katoille.

Keskeiset hallintorakennukset, kuten raatihuone ja Forum, sekä useat muut rakennukset on suojeltu asemakaavassa tai ne ovat ympäristön kannalta arvokkaita. Tämän vuoksi aurinkopaneelien asentaminen niiden katoille ei ole toivottavaa. Joka tapauksessa tämä vaatisi luvan ja valvovan museoviranomaisen lausunnon.

Leirintäalueen uuteen huoltorakennukseen asennetaan parhaillaan aurinkopaneeleita, ja on todennäköistä, että aurinkopaneeleita asennetaan myös uuteen päiväkotiin, kun se rakennetaan, vaikka lopullinen päätös tehdään vasta suunnittelun edetessä.

Jatkossa aina, kun rakennetaan uusi rakennus tai uusitaan vanha katto, olisi tutkittava huolellisesti mahdollisuus asentaa samalla aurinkopaneelit. Muuten aurinkopaneelien asentaminen ei ole vielä järkevää, ellei kaupungilla ole ylimääräistä investointirahaa.

Liite 38
valtuustoaloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy osaltaan vastauksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että nämä hyväksyvät vastauksen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi osaltaan vastauksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että nämä hyväksyvät vastauksen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 36
§ 66

20.04.2022
23.03.2023

Loviisan kiinteistöjen energiatehokkuus ja -säästöt selvitettävä, valtuustoaloite

KV 20.04.2022 § 36

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Hanna Hurta) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Loviisan kiinteistöjen energiatehokkuus ja -säästöt selvitettävä

IPCC:n uusimmat raportit kertovat, että ikkuna ilmastonmuutoksen aiheuttamien vakavien uhkien estämiseksi on sulkeutumassa. Päästövähennyksiä tulee tehdä kaikilla yhteiskunnan osa-alueilla ja tehokkainta on vähentää päästöjä siellä, missä niitä aiheutuu paljon. Yksi suurimmista hiilidioksidipäästöjen aiheuttajista Suomessa on rakennusten lämmittäminen, se vie kaikesta Suomessa käytetystä energiasta noin neljäsosan.

Energiaa voi säästää myös kustannustehokkaasti, sillä monet energiansäästötoimet eivät vaadi investointeja. Esimerkiksi laskemalla huonelämpötilaa yhdellä asteella saadaan aikaan noin viiden prosentin päästövähennys. Samalla syntyy myös kustannussäästöjä. Energiatehokkuus ja energian säästäminen ovat siis taloudellisesti kannattavia ratkaisuja, jotka paitsi säästävät kaupungin varoja, myös hillitsevät ilmaston lämpenemistä. Kyseessä on myös turvallisuuspoliittinen kysymys, sillä samalla on mahdollisuus vähentää ulkomailta tuotujen fossiilisten polttoaineiden osuutta energiantuotannossa.

Loviisan kaupungin tulisi selvittää omien kiinteistöjensä energiansäästöpotentiaali ja ryhtyä toimiin, joilla kiinteistöjen energiatehokkuutta saadaan parannettua ja energiaa säästettyä. Huomio tulee kiinnittää myös uudisrakennusten ja peruskorjauskohteiden energiatehokkuuteen. Samalla voisi selvittää aurinkopaneelien asentamisen mahdollisuutta kaupungin kiinteistöjen yhteyteen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Loviisan kaupunki selvittää omien kiinteistöjensä energiansäästöpotentiaalin ja ryhtyy toimiin kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseksi ja energian säästämiseksi.

Liite nro 8.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

- - -

EKIL 23.03.2023 § 66

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 36
§ 66

20.04.2022
23.03.2023

756/10.03.02.00/2022

Valmistelija

projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Hanna Hurta ja kymmenen muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa toivotaan Loviisan kiinteistöjen energiatehokkuuden ja energiasäästöjen selvittämistä.

Jo pitkään on ollut tapana olettaa, että jokaisen uudisrakennuksen, peruskorjauksen tai korjauksen lähtökohtana on energiatehokkuuden parantaminen. Koko rakennuskantaa ei kuitenkaan ole tarkasteltu järjestelmällisesti ainakaan pitkään aikaan.

Lämmitys tapahtuu mahdollisuuksien mukaan biopohjaisella kaukolämmöllä tai maalämmöllä. Tällä hetkellä kuudessa rakennuksessa on vielä öljylämmitys. Tavoitteena on vaihtaa niiden lämmitys maalämpöön ja korvata vähintään yksi rakennus vuodessa uudella lämmitysjärjestelmällä. Valitettavasti tällä hetkellä näyttää siltä, että tavoitetta ei saavuteta. Lisäksi on useita rakennuksia, joissa on suora sähkölämmitys. Niihin asennetaan ilmalämpöpumppuja sähkönkulutuksen vähentämiseksi. Tässä on vielä paljon energiaa säästettävänä.

Viime talven aikana on myös yritetty laskea lämpötilaa useissa rakennuksissa yhdellä asteella. Valitettavasti monien rakennusten automaattiset järjestelmät eivät mahdollista tätä helposti.

Toinen tärkeä osa on ilmanvaihto. Kaikkiin uusiin ilmanvaihtojärjestelmiin sisällytetään kierrätys, ja mahdollisuuksien mukaan kierrätystä parannetaan vanhoissa järjestelmissä. Yksi tehokkaimmista keinoista säästää energiaa ilmanvaihdossa on rajoittaa mahdollisimman paljon aikaa, jolloin ilmanvaihto on käynnissä tai täydellä teholla. Tässä sisäilmaongelmat ja epäilyt sisäilmaongelmista ovat kuitenkin vaikeuttaneet käyttöaikojen lyhentämistä.

Energiatehokkuutta on mahdollista parantaa myös ilmanvaihdon ja lämmityksen pitkälle kehitetyllä automaatiolla. Harjunrinteen kouluun rakennettu erittäin kehittynyt järjestelmä, johon sisältyi muun muassa hiilidioksidiantureita, osoittautui kuitenkin riittämättömäksi. Siksi uusimmissa hankkeissa ei ole käytetty yhtä kehittyntä tekniikkaa.

Huonokuntoiset ikkunat ja ovet lisäävät myös huomattavasti energiankulutusta. Valitettavasti on käynyt ilmi, ettei ikkunoita pitäisi vaihtaa uusiin tiiviisiin ikkunoihin ennen kuin talossa on tehokas koneellinen ilmanvaihto lämpökierrätyksellä. Muussa tapauksessa ilmanvaihto ei enää riitä. Siksi huonokuntoiset ikkunat ja ovet pyritään uusimaan tai parantamaan perusteellisesti ilmanvaihtojärjestelmän täyttäessä nykyiset vaatimukset.

Ullakon välipohjat on yleensä jo lisäeristetty niissä taloissa, joissa se voidaan tehdä helposti. Kaupunki ei kuitenkaan yleensä ole parantanut

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 36
§ 66

20.04.2022
23.03.2023

ulkoseinien eristystä. Tässä edetään varovaisesti, jotta ei aiheuteta uusia ongelmia.

Aurinkopaneelien asentaminen on koko ajan kannattavampaa, ja mahdollisuutta asentaa aurinkopaneeleita Loviisan kaupungin omistamien rakennusten katoille on jo aiemmin tutkittu. Valitettavasti aurinkopaneelien asentaminen ei ole vielä kovin kannattavaa, ellei suurinta osaa sähköenergiasta voi käyttää itse. Näin ollen aurinkopaneelien asentaminen kouluihin, jotka muodostavat suurimman rakennusryhmän, ei ole vielä kannattavaa, koska niiden sähkönkulutus on pieni paneelien tuottaessa suurimman osan energiasta.

Päiväkodit ovat yleensä käytössä suurimman osan kesästä, ja olisi luultavasti kannattavampaa asentaa aurinkopaneelit niiden katoille. Edellytyksenä on kuitenkin, että katot ovat sellaisessa kunnossa, että niitä ei tarvitse huoltaa tai uusia seuraavien viidestä kymmeneen vuoden aikana. Valitettavasti tämä rajoittaa asennusta päiväkotien katoille.

Keskeiset hallintorakennukset, kuten kaupungintalo ja Forum, sekä useat muut rakennukset on suojeltu asemakaavalla tai niillä on ympäristöarvoa. Tämän vuoksi aurinkopaneelien asentaminen niiden katoille ei ole toivottavaa. Se vaatisi joka tapauksessa luvan ja valvojan museoviranomaisen lausunnon.

Leirintäalueen uuteen huoltorakennukseen asennetaan parhaillaan aurinkopaneeleita, ja on todennäköistä, että aurinkopaneelit asennetaan myös uuteen päiväkotiin, kun se rakennetaan, vaikka lopullinen päätös tehdään vasta suunnittelun edetessä.

Tulevaisuudessa aina, kun rakennetaan uusi rakennus tai uusitaan vanha katto, olisi tutkittava huolellisesti mahdollisuus asentaa samalla aurinkopaneelit. Muuten aurinkopaneelien asentaminen ei ole vielä kannattavaa, ellei kaupungilla ole ylimääräistä investointirahaa. Ympäristönäkökulmasta voi kuitenkin olla perusteltua asentaa aurinkopaneelit esimerkiksi koulujen katoille, kunhan rahoitus järjestetään.

Loviisan kiinteistöissä on paljon potentiaalia säästää energiaa. Tilapalvelun nykyisellä henkilökunnalla, ja tuskin edes kun henkilökunta on täysmääräinen, ei ole mahdollisuutta tehdä energiaselvitystä kaikista Loviisan kaupungin kiinteistöistä. Toisaalta on paljon konsultteja, jotka tekevät sen mielellään, kunhan rahoitus järjestyy. Konsulttiselvityksenkin tekeminen vaatii tilapalvelun henkilökunnalta melko paljon työtä. Siksi tutkimuksen tilaaminen ei ole tällä hetkellä ajankohtaista.

Liite 39
valtuustoaloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy osaltaan vastauksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät vastauksen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 36
§ 66

20.04.2022
23.03.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi osaltaan vastauksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät vastauksen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi, sillä lisäyksellä, että kaupunginvaltuusto päätti äsken, että Loviisa liittyy HINKU-verkostoon. Yksi HINKU-kriteereistä on kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin sitoutuminen. Tämä edellyttää myös, että energiatehokkuusasioita selvitetään ja parannetaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 67

23.03.2023

Tilapalvelun investoinnit alle 100 000 euroa vuodelle 2023

EKIL 23.03.2023 § 67
81/02.02.00/2023

Valmistelija

projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.12.2022 investointisuunnitelman vuodelle 2023.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta on investointisuunnitelmaan hyväksytty 275 000 euron määräraha alle 100 000 euron projekteihin tilapalvelun alueella.

Lautakunta määrää vuoden 2023 määrärahan tarkemmasta jaosta.

Perusturvakeskuksen rakennuksille varatut varat sisältyvät nyt myös elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen varoihin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vuokratessa tilat hyvinvointialueelle.

Liite 40

Ehdotus määrärahojen jaosta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2023 liitteen mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2023 liitteen mukaisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 68

23.03.2023

Lisämäärärahaehdotus pääterveysaseman talotekniikan saneeraukseen sekä Loviisa Campingille

EKIL 23.03.2023 § 68
279/02.02.02/2023

Valmistelija

projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Vuoden 2022 talousarviossa oli 300 000 euroa varattu pääterveysaseman talotekniikan saneerausta varten. Johtuen lähinnä koneiden toimitusongelmista hanke myöhästyi ja siirtyi osittain vuoden 2023 puolelle. Talousarvion varatusta rahoituksesta käytettiin noin 215 000 euroa ja noin 85 000 euroa jäi käyttämättä. Hankkeen valmistumisen rahoittamiseen tarvitaan näin ollen vuoden 2023 lisämäärärahana 85 000 euroa.

Vuoden 2022 talousarviossa oli varattu 350 000 euroa ja vuoden 2023 talousarviossa on varattu 150 000 euroa Loviisa Campingia varten. Suurin yksittäinen osa hankkeesta on uusi huoltorakennus. Koska huoltorakennuksen rakentaminen oli suunniteltu alkavan vasta leirintäaluekauden jälkeen syksyllä ja betonin kuivumiseen haluttiin käyttää riittävästi aikaa, siirtyi huoltorakennuksen valmistuminen vuoden 2023 puolelle. Vuodelle 2022 varatusta määrärahasta käytettiin noin 242 000 euroa ja noin 108 000 euroa jäi käyttämättä.

Jotta saadaan vuoden 2023 aikana tehtyä huoltorakennuksen lisäksi muut suunnitellut työt Loviisa Camping-alueella, tarvitaan vuodelle 2023 myönnetyn 150 000 euron määrärahan lisäksi käyttämättä jäänyt määräraha 108 000 euroa, eli yhteensä 258 000 euroa.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että myönnetään investointimäärärahaa 85 000 euroa terveyskeskuksen talotekniikkaa varten ja 108 000 euroa enemmän investointimäärärahaa Loviisa Campingia varten.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että myönnetään investointimäärärahaa 85 000 euroa terveyskeskuksen talotekniikkaa varten ja 108 000 euroa enemmän investointimäärärahaa Loviisa Campingia varten.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 69

23.03.2023

Oikaisuvaatimus / Traktoripalvelut 2023–2025, urakoitsijan valinta

EKIL 23.03.2023 § 69
1517/02.08.00/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Oy Tommi Stengård Ab on 17.2.2023 jättänyt oikaisuvaatimuksen elinkeino ja infrastruktuurilautakunnan hankintapäätöksestä § 15 Traktoripalvelut 2023–2025.

Oikaisuvaatimus:

Oikaisu osa-alue 3:n traktori-maansiirtokärryllä päätökseen. Haemme oikaisua siihen, että olisimme neljän työkoneen sijaan tarjonneet vain yhtä työkoneetta.

Meidän mielestä, meidän kanssa pitäisi tehdä molemmat sopimukset tarjotun yhden sijaan, koska meidän tarjouksessamme on neljä halvinta traktoria peräkärryllä.

Perustelut:

Tarjouksessa pyydettiin ilmoittamaan työkone konekohtaisella lomakkeella, ja jokaisesta tarjotusta koneesta liitettävä oma lomake (tarjous s. 4, liite1) ja näin olemme tehneet, tarjouksessa on jokaisesta tarjoamastamme työkoneesta oma lomake (esim. liite 2) vaadituilla tiedoilla, jossa ei tarvitse laittaa tuntihintaa.

Tarjouspyynnössä ei missään kohdassa pyydetä, jokaisesta tarjotusta koneesta omaa tarjousta.

Olemme tarjonneet 4 työkoneetta samalla tuntihinnalla.

Kaikki työkoneet ovat tarjouspöytäkirjan täyttäviä, ja jokaiseen löytyy oma kuljettaja varakuljettajineen.

Tarjouspyynnössä ei saa olla kohtia, jonka tarjoaja voisi ymmärtää väärin.

Näihin seikkoihin vedoten pyydämme oikaisemaan annetun päätöksen.

Liite 41

- tarjouspyyntö
- tarjous
- seloste

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen. Täten lautakunta toteaa, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan hankintapäätöstä 26.1.2023 Traktoripalvelut 2023–2025 § 15 ei muuteta.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 69

23.03.2023

Perustelut:

Tarjouspyynnössä on pyydetty hintaa traktorista maansiirtokärryllä. Hinta annetaan tarjouspyynnössä.

Konelomake lataus vaatimus on kohdassa Yhteiset kriteerit/tiedot

Konelomake on liite missä traktorin tekniset tiedot ja varustelutaso

kerrotaan. Lomakkeeseen ei laiteta hintaa eikä ole kohtaa missä hintaa pyydetään laittamaan.

Urakoitsija on antanut yhden hinnan eikä ole missään ilmoittanut muiden traktorien hintoja, joten niitä ei ole voinut ottaa mukaan vertailuun, vaikka niistä on ladattu konelomake.

Urakoitsija on tarjouspyynnön aikana kysynyt, miten toimia kun tarjouspyynnössä oli jotain ongelmaa tarjousten syöttämisessä.

Urakoitsijalle on ilmoitettu, että mikäli ei onnistu niin niiltä osin laittaa sähköpostilla.

Ab Tommi Stengård Ab:lta ei ole tullut tarjousta sähköpostilla.

Kahdelta muulta yrittäjältä tuli sähköpostilla ne osuudet jotka eivät onnistuneet.

Tilaaaja ei ole voinut tietää, että yksi hinta tarkoittaa samaa hintaa muille koneille koska asia ei käy ilmi mistään toimitetuista tarjousasiakirjoista.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen. Täten lautakunta totesi, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan hankintapäätöstä 26.1.2023 Traktoripalvelut 2023–2025 § 15 ei muuteta.

Perustelut:

Tarjouspyynnössä on pyydetty hintaa traktorista maansiirtokärryllä. Hinta annetaan tarjouspyynnössä.

Konelomakelataus vaatimus on kohdassa Yhteiset kriteerit/tiedot

Konelomake on liite, jossa traktorin tekniset tiedot ja varustelutaso

kerrotaan. Lomakkeeseen ei laiteta hintaa eikä ole kohtaa, jossa hintaa pyydetään laittamaan.

Urakoitsija on antanut yhden hinnan eikä ole missään ilmoittanut muiden traktorien hintoja, joten niitä ei ole voinut ottaa mukaan vertailuun, vaikka niistä on ladattu konelomake.

Urakoitsija on tarjouspyynnön aikana kysynyt, miten toimia, kun tarjouspyynnössä oli jotain ongelmaa tarjousten syöttämisessä.

Urakoitsijalle on ilmoitettu, että mikäli ei onnistu niin niiltä osin laittaa sähköpostilla.

Tommi Stengård Oy Ab:lta ei ole tullut tarjousta sähköpostilla.

Kahdelta muulta yrittäjältä tuli sähköpostilla ne osuudet, jotka eivät onnistuneet.

Tilaaaja ei ole voinut tietää, että yksi hinta tarkoittaa samaa hintaa muille koneille, koska asia ei käy ilmi mistään toimitetuista tarjousasiakirjoista.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 19
§ 70

15.02.2023
23.03.2023

Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti pääpalkinnoksi Asuntomessuarvontaan, valtuustoaloite

KV 15.02.2023 § 19

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mikael Karlsson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti pääpalkinnoksi Asuntomessuarvontaan

Loviisan kaupunki järjestää yleisöarvonnän asuntomessukävijöiden kesken.

Samalla informoidaan kaupungin vapaista teollisuus- ja omakotitalotonttitarjonnasta.

Tähän tarvitaan vetonaula. Siksi aloitteen tekijä ehdottaa Loviisan kaupungin omistamaa rakentamatonta omakotitalotonttia Oliivikuja 2 (pinta-ala 914 m²) Koskenkylän Israelinmetsästä pääpalkinnoksi arvontaan.

Vaihtoehtoisesti vastaava omakotitalotontti toisesta kaupunginosasta.

Oliivikuja 2 on listahinnaltaan 14 624 euroa.

Liite nro 2.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 135 §:n mukaisesti.

EKIL 23.03.2023 § 70
235/00.01.05/2022

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440
555 403

Asia

Kaupunginvaltuuston 15.2.2023 § 19 valtuustoaloitteessa on esitetty, että Loviisan kaupunki järjestää 2023 Asuntomessujen yhteydessä tonttiarvonnän. Tavoitteena on tehdä Loviisan kaupungin tonttitarjontaa tunnetuksi messuvieraille ja kerätä yhteistietoja Loviisan omakotitonteista kiinnostuneilta henkilöiltä. Saatuja markkinointiluvan antaneita yhteystietoja

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 19
§ 70

15.02.2023
23.03.2023

voi kaupungin viestintä hyödyntää jälkimarkkinoinnissaan messujen jälkeen.

Vastaus aloitteeseen

Kaupunkisuunnitteluosasto on vastaanottanut valtuustoaloitteen ja tutkinut vaihtoehtoja arvonnän järjestämiseksi. On todettu, että vastikkeettomalla tontinluovutuksella on veroseuraamuksia, jotka tulee tiedostaa tonttiarpajaisia järjestettäessä. Tavallisesti 30 prosentin suuruinen lahjavero jäisi lahjan saajan maksettavaksi, mikä vähentäisi tällaisessa arvonnassa saajan halukkuutta ottaa palkinto vastaan. Arpajaisvero on suuruudeltaan sama kuin lahjavero ja sen maksaa arpajaisjärjestäjä. Verotusarvo lasketaan palkinnon käyvästä hinnasta. Käytännössä vero tulisi siis kääntää joka tapauksessa kaupungin maksettavaksi. Lisäksi tontti tulisi luovuttaa rakentamiseen yksityisten tonttimarkkinoiden sijasta, joten luovutustapa ja -aika tulisi olla sellainen, että tavoiteltu rakentumistavoite toteutuu.

Esimerkkinä voisi tässä tapauksessa käyttää Tuusulan Asuntomessujen 2020 kunnan järjestämää tonttiarvontaa, jossa kunta luovutti piirustuskilpailun voittajalle tontin lahjana (arvo 31 275,00 euroa) ja maksoi arpajais- ja muut mahdolliset verot, lohkomisen ja muut luovutuksesta aiheutuneet kustannukset. Tavallisia tontinluovutusehtoja, kuten rakentamisehtoa tai edelleenluovutuskieltoa ei ollut. Arpajaisista syntyneet kustannukset olivat kunnalle noin 10 000 euroa. Nykytilanne on, että kyseinen Pohjois-Tuusulassa sijaitseva kaavatontti on edelleen rakentamaton ja omistaja on vaihtunut.

Edellä kuvattu tapaus ilmentää arpajaismenettelyn korkeita kustannuksia ja pahimmillaan ei-toivottua lopputulosta. Kunnalla ei ole edellä mainitussa tapauksessa mahdollisuuksia vaikuttaa tontin rakentumiseen. Järjestetyn arvonnän tuomasta mainosarvosta ei ole tietoa.

Arpajaismenettely voi olla tarkoituksenmukainen, mikäli edellä kuvatut ongelmat pystytään tavalla tai toisella välttämään tai minimoimaan. Lahjakirjalla (0 euron hinnalla) luovutettaessa tulee väistämättä myös veroseuraamuksia. Tonttiarpajaislahjan luovuttamisen tärkeimpänä tavoitteena on, että tontti luovutetaan vain rakennettavaksi. Jotta tontin tarkoituksenmukainen käyttö voidaan varmistaa, täytyy luovutuksessa käyttää kaupungin luovutusehtoja. Luovutuksen täytyy olla vastikkeellinen, jotta kyseisiä ehtoja voidaan käyttää.

Kaupunkisuunnitteluosasto on pohtinut seuraavanlaista menettelyä:

Palkintona on osto-oikeus erikoishintaiseen (nimellishintaiseen) omakotitonttiin. Arvontakohde on omakotitontti (kaavamerkintä AO) Israelinmetsän asuinalueella osoitteessa Oliivikuja 2, Koskenkylä. Kiinteistötunnus 434-473-1-517. Tontin pinta-ala on 914 m² ja rakennusoikeus 229 k-m². Tontin myyntihinta tonttipörssissä on 14 624,00 euroa. Lahja- tai arpajaisverotusarvo on tässä 4 387,20 euroa.

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 19
§ 70

15.02.2023
23.03.2023

Arvonnan voittaja saa hallintaoikeuden tonttiin rakentamisen ajaksi (rakentamisvelvoitteinen maanvuokrasopimus) esimerkiksi 1 eurolla/vuosi. Maanvuokrasopimuksessa noudatetaan normaaleja kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymiä luovutusehtoja (§ 101).

Vuokra-aika on enintään viisi vuotta, jona aikana ostajan tulee rakentaa hyväksytyt luvan mukainen lopputarkastettu rakennus. Tämän jälkeen vuokraoikeuden haltija voi lunastaa tontin itselleen 1 euron kauppahinnalla. Luovutuksessa noudatetaan normaaleja rakennetun tontin myyntiin liittyviä ehtoja, joissa ostaja omistaa kiinteistöllä olevat rakennukset. Jos tonttia ei syystä tai toisesta viiden vuoden vuokratkauden aikana rakenneta, se palautuu kaupungin hallintaan ilman erillistä päätöstä viimeistään vuokrasopimuksen määräajan päätyttyä.

Nimellistä 1 euron vuokra- ja myyntihintaa käytettäessä voidaan kiinteistön luovutuksessa noudattaa tavallisia luovutusehtoja. Mahdolliset veroseuraamukset lahja- tai arpajaisveron muodossa huomattavasti alennetusta hinnasta tulee vielä selvittää. Normaalia tontinluovutusmenettelyä käyttämällä voidaan kuitenkin edellyttää vuokraoikeuden omistajalta aktiivisuutta toivotun rakentamisen edistämiseksi. Erityisesti luovutettaessa julkisilla varoilla kaavoitettuja ja esirakennettuja kaavatontteja, on syytä huolehtia, että tontit päätyvät käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen.

Kaupunkisuunnitteluosaston ehdotus

Järjestetään Loviisan Asuntomessujen yhteydessä tonttiarvonta kohteelle kiinteistö 434-473-1-517. Luovutusmenettelynä on rakentamisen ajan maanvuokra, loppukatselmuksen jälkeen tontin lunastus. Hinnoitteluna ovat nimellishinnat (esimerkki):

- Rakentamisen ajaksi vuokra: 1 euro/vuosi, ensimmäiset 5 vuotta
- Rakennetun tontin kauppahinta: 1 euro

Selvitetään ennen päätöstä ja sen toimeenpanoa mahdolliset veroseuraamukset. Kaupunkisuunnitteluosasto valmistelee päätösehdotuksen luovutusmenettelystä ja hinnoittelusta kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Liite 42
valtuustoaloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteenä olevan vastineen valtuustoaloitteeseen § 19/15.2.2023.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta palautti asian uudelleen valmisteluun.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 71

23.03.2023

Talouskatsaus

EKIL 23.03.2023 § 71

11/02.02.02/2023

Valmistelija controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–17.3.2023.

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Käsittely Liite 43 Talousraportti per 23.3.2023

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

Liite 43.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 72

23.03.2023

Viranhaltijapäätökset

EKIL 23.03.2023 § 72

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijaisen viranhaltijapäätös:

– § 3; Lupasihteerin valinta (dnro 306/01.01.01/2023).

Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella lupasihteerin tehtävään valittiin Janni Koivisto. Tehtävän alkamispäivästä sovitaan erikseen. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti, tehtäväkohtainen palkka on 2 378 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Varasijalle valittiin Christina Kvick.

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 8; Maanvuokrasopimusten uusiminen ja osittainen vuokraoikeuksien siirto, Loviisan Asunnot ja Loviisa Kodit (dnro 121/10.00.02/2023). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata kiinteistöt 1, 3 ja 6 Loviisan Asunnoille, toteaa apporttisopimuksen osittaisen siirron ja vuokraa kohteet 2, 4 ja 5 Loviisa Kodeille edellä mainituin perusteluin. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan osapuolten allekirjoituksin, vuokra-aika alkaen 1.1.2023 ja päättyen 31.12.2022. Vuokrasopimukset voidaan allekirjoittaa ja panna täytäntöön tämän päätöksen valitusajan päättymistä odottamatta.

– § 9; Katualueen osan vuokraaminen terassialueeksi, Bistro & Kronan Oy, Aleksanterinkatu 2 (dnro 277/10.00.02/2023). Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle noin 24 neliömetrin suuruisen alueen kiinteistöstä 434-3-9901-0. Alue vuokrataan ulkoterassikäyttöön. Vuokra-alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan vihreällä reunaväriä. Vuokrasopimuksessa käytetään soveltuvilta osin Loviisan kaupungin yleisesti käyttämiä vuokrausehtoja, jotka kirjataan maanvuokrasopimukseen. Vuokra-aika on 5 vuotta, alkaen 1.4.2023 ja päättyen 31.3.2028. Alueen vuosivuokra on vuoden 2023 elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston mukaisesti 392,00 euroa. Maankäyttöinsinööri käytti tässä asiassa hänelle 16.2.2023 voimaan tulleen Loviisan kaupungin hallintosäännön 77 §:ssä delegoitua päätösvaltaa muun asemakaavoitetun alueen vuokraamista koskien.

– § 10; Vainajan tuhkan sirottelu (dnro 273/10.00.02/2023).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 72

23.03.2023

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätökset § 3 ja § 4:

- § 3; Oy Fincirk Ab:n (Sirkus Finlandia) ulkomainontalupa kaupunkialueelle 10.–24.4.2023 (dnro 173/10.00.02/2023). Oy Fincirk Ab:lle myönnettiin lupa 30 ulkomainostaulun sijoittamiseen ajalle 10.–24.4.2023.

- § 4; Loviisan kaupungin keskusta-alueen jäätelökioskipaikkojen kilpailutus kesäkaudelle 2023 (15.4.–30.9.) (dnro 1437/10.00.02/2022). Ankkuripuiston jäätelökioskipaikka vuokrataan Il Duo Oy:lle 15.4.–30.9.2023 hintaan 10 872 euroa. Laivasillan jäätelökioskipaikka vuokrataan Local Artisans Oy:lle 15.4.–30.9.2023 hintaan 6 800 euroa. Linja-autoaseman jäätelökioskipaikka vuokrataan Suomen Paras Gelato Oy:lle 15.4.–30.9.2023 hintaan 3 572 euroa.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset § 11 ja § 12:

- § 11; Loma-asuntotontin nro 132 vuokraaminen (dnro 322/10.00.02/2023). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata lomamökkityöntin nro 132 (vuokra-alue-tunnus 434-410-1-66-V374) hakijoille. Kohteen vuosivuokra on 1 625,00 euroa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin, joka tarkistetaan vuosittain. Vuokra-aika on 10 vuotta, alkaen 1.1.2023. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen valitusajan päättymistä odottamatta.

- § 12; Loma-asuntotontin nro 1 vuokraaminen (dnro 323/10.00.02/2023). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata lomamökkityöntin nro 1 (vuokra-alue-tunnus 434-409-2-117-V242) hakijalle. Kohteen vuosivuokra on 1 543,00 euroa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin, joka tarkistetaan vuosittain. Vuokra-aika on 5 vuotta, alkaen 1.1.2023. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen valitusajan päättymistä odottamatta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 73

23.03.2023

Muut asiat

EKIL 23.03.2023 § 73

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Viestintäsihteeri Sirpa Pihlaja kertoi viestintäsuunnitelmasta ja -strategiasta 2023.
- Informoitiin kaupungin avoimista työpaikoista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 61, § 62, § 63, § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Viranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus, Valitusaika
pykälät 30 päivää

Hallintovalitus, Valitusaika
pykälät 59, 60 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, Valitusaika
osoite ja postiosoite ...päivää
pykälät
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.