

Kaupunginhallitus

Aika 03.04.2023 klo 18:00 - 19:33

Paikka Seurahuone + *etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja Liljestrand Tom Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Peräkylä Teemu	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut	Andersson Otto Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Jan D. Oker-Blom Fredrik Böhme Thomas Grönholm Yrjölä Ville	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja talousjohtaja sihteeri nuorisovaltuuston edustaja	* § 102-114

Allekirjoitukset

Arja Isotalo
puheenjohtajaThomas Grönholm
sihteeri

Käsitellyt asiat 102 - 115

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Satu Hämäläinen
pöytäkirjantarkastajaAgneta Alm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 103	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 104	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	5
§ 105	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston valinta	6
§ 106	Kaupunginhallituksen valinta	7
§ 107	Konsernijaosto, jäsenten valinta	9
§ 108	Pääkirjaston hankesuunnittelutyöryhmän perustaminen	10
§ 109	Valkon päiväkodin hankesuunnitelma	13
§ 110	Rantatontin nro 231 myynti	16
§ 111	Viranhaltijapäätökset	17
§ 112	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	18
§ 113	Ilmoitusasioita	19
§ 114	Lisämäärärahaehdotus pääterveysaseman talotekniikan saneeraukseen sekä Loviisa Campingille	20
§ 115	Muut asiat	22

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 03.04.2023 § 102

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti ottaa kokouksessa käsiteltäväksi alla olevat asiat:

– Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano 15.3.2023 § 37

– lisälistan asian ”Lisämäärärahaehdotus pääterveysaseman talotekniikan saneeraukseen sekä Loviisa Campingille”.

Kaupunginhallitus

§ 103

03.04.2023

Pöytäkirjantarkastajat

KH 03.04.2023 § 103

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Satu Hämäläinen ja Agneta Alm.

Kaupunginhallitus

§ 104

03.04.2023

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanoKH 03.04.2023 § 104
79/00.01.02/2023

Kaupunginvaltuuston päätöstä 15.3.2023 § 37 ei vahvistettu eikä toimeenpantu kaupunginhallituksen kokouksessa 27.3.2023 ja asia jätettiin pöydälle. Tehtyjen selvitysten jälkeen on todettu, että kaupunginvaltuuston päätös 15.3.2023 § 37 voidaan vahvistaa ja toimeenpanna.

Päätös

Kaupunginvaltuuston päätös 15.3.2023 § 37 vahvistetaan ja toimeenpannaan.

Kaupunginhallitus

§ 105

03.04.2023

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston valintaKH 03.04.2023 § 105
390/00.00.01/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Hallintosäännön mukaan puheenjohtajiston toimikausi on kaksi vuotta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa ajalle 1.6.2023–31.5.2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallituksen valinta

KH 03.04.2023 § 106
389/00.00.01/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen yhdeksän jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Kuntalain 73. §:n mukaan vaalikelpoinen kaupunginhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1)	välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö
2)	henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
3)	kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta
4)	henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kohtaa 4) ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kaupunginhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kaupunginhallituksen jäsenistä on oltava muista kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten valinnassa tulee ottaa huomioon tasa-arvolainsäädännön vaatimukset.

Kaupunginhallitus

§ 106

03.04.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee ajalle 1.6.2023–31.5.2025 kaupunginhallitukseen yhdeksän jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 107

03.04.2023

Konsernijaosto, jäsenten valintaKH 03.04.2023 § 107
391/00.00.01/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Hallintosäännön mukaisesti konsernijaoston toimikausi on sama kuin kaupunginhallituksen. Nykyisen kaupunginhallituksen toimikausi päättyy 31.5.2023.

Kaupunginhallituksen alaisuudessa toimii konsernijaosto, jossa on 7 jäsentä. Kaksi jäsenistä ja heidän varajäsenensä tulee olla elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäseniä tai varajäseniä ja muut jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä. Kaupunginvaltuusto valitsee jaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudelle 1.6.2023–31.5.2025 konsernijaostoon seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valitsee jäsenten joukosta konsernijaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta.
Kaupunginhallitus

§ 34

08.03.2023

§ 108

03.04.2023

Pääkirjaston hankesuunnittelutyöryhmän perustaminen

KUVA 08.03.2023 § 34

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Hyvinvointilautakunta (11.5.2022 § 70) on merkinnyt aiemmin tiedokseen pääkirjaston tilojen ja aineiston tilanteen. Edelleen on syytä varautua hyvissä ajoin tulevaan.

Loviisan kaupunginkirjasto sijaitsee nyt väliaikaisiksi tarkoitetuissa 576 m²:n vuokratiloissa. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 1.9.2025.

Loviisan kaupunginvaltuuston (14.12.2022 § 107) hyväksymä investointisuunnitelma sisältää uuden kirjastorakennuksen (3 000 000 euroa) seuraavasti:

- vuosi 2025: 50 000 euroa hankesuunnittelu
- vuosi 2026: 100 000 euroa hankesuunnitelma
- vuosi 2027: 1 500 000 euroa rakentaminen
- vuosi 2028: 1 350 000 euroa rakentaminen ja kirjaston valmistuminen.

Etä-Suomen aluehallintovirastolle (ESAVI) on 30.11.2022 lähetetty valtionavustushakemus kirjaston tila- ja palvelutarpeiden osallistavaa kartoitusta varten. Esityslistan lähetys hetkellä ei vielä ole tietoa, onko kaupunki saamassa kyseistä rahoitusta. On tärkeää aloittaa hyvissä ajoin uuden pääkirjaston suunnitteluprosessi sekä pohtia tulevia tila- ja palveluratkaisuja, jotka vaikuttavat kirjaston käyttöasteeseen sekä tunnettuteen.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

a) asettaa uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoista ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi tila- ja palveluratkaisut, sekä käyttäjien näkökulma huomioiden ja lisäksi tukea kirjastonjohtajaa kirjastoa koskevan mahdollisen hakemuksen laatimisprosessissa Fastighetsstiftelsenille.

b) kutsua uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmään:

- kirjastonjohtaja
- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö
- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nimeämä(t) viranhaltija(t)
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan valitsema edustaja
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan valtsema puheenjohtaja
- kaupunginhallituksen valitsema edustaja

c) että hankesuunnittelutyöryhmän koolle kutsujana ja työryhmän

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta.
Kaupunginhallitus

§ 34

08.03.2023

§ 108

03.04.2023

sihteerinä on kirjastonjohtaja

d) että hankesuunnittelutyöryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan

e) että hankesuunnittelutyöryhmä täydentää itse itseään tarvittavalla asiantuntemuksella tarpeen mukaan

f) että alustava ehdotus (kolme vaihtoehtoa) uudelle kirjastolle on oltava valmis viimeistään 31.8.2024 mennessä

g) että sama työryhmä jatkaa investointisuunnitelman mukaisena hankesuunnittelutyöryhmänä itse itseään täydentäen.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että b-kohdan viides kohta muutetaan muotoon ”kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtaja ja yksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsen”, jota kannatettiin.

Jäsen Laura Hyppölä ehdotti, että lisätään b-kohtaan ”nuoristovaltuuston nimeämä jäsen”, jota puheenjohtaja Thomas Rosenberg kannatti.

Jäsen Li-Lo Söderholm ehdotti, että jäsen Laura Hyppölä valitaan lautakunnan edustajaksi, jota jäsen Marjo Vuokko kannatti.

Kirjastonjohtaja Tapani Häkkinen poistui kokouksesta klo 18.58 ennen päätöksentekoa.

Päätös

Teknisenä korjauksena a-kohdan tekstiä korjattiin seuraavasti: kaksi viimeistä riviä muutettiin muotoon ” koskevien mahdollisten rahoitushakemusten laatimisprosessissa.”

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

a) asettaa uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoa ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi tila- ja palveluratkaisut, sekä käyttäjien näkökulma huomioiden ja lisäksi tukea kirjastonjohtajaa kirjastoa koskevien mahdollisten rahoitushakemusten laatimisprosessissa.

b) kutsua uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmään:

- kirjastonjohtaja
- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö
- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen nimeämä(t) viranhaltija(t)
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan valitsema edustaja
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtaja ja yksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsen
- kaupunginhallituksen valitsema edustaja
- nuorisovaltuuston nimeämä jäsen

c) että hankesuunnittelutyöryhmän koolle kutsujana ja työryhmän sihteerinä on kirjastonjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta.
Kaupunginhallitus

§ 34

08.03.2023

§ 108

03.04.2023

d) että hankesuunnittelutyöryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan

e) että hankesuunnittelutyöryhmä täydentää itse itseään tarvittavalla asiantuntemuksella tarpeen mukaan

f) että alustava ehdotus (kolme vaihtoehtoa) uudelle kirjastolle on oltava valmis viimeistään 31.8.2024 mennessä

g) että sama työryhmä jatkaa investointisuunnitelman mukaisena hankesuunnittelutyöryhmänä itse itseään täydentäen.

h) valita kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan edustajaksi jäsen Laura Hyppölän.

Pöytäkirjaan merkitään, että kirjastonjohtaja Tapani Häkkinen oli kokouksessa kuultavana klo 18.39-18.58. Häkkinen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

KH 03.04.2023 § 108
267/12.03.02/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee edustajan kirjaston hankesuunnittelutyöryhmään.

Päätös

Jäsen Petri Hakasaari esitti, että Irene Malmberg valitaan kaupunginhallituksen edustajaksi hankesuunnittelutyöryhmään.

Jäsen Tom Liljestrand kannatti jäsen Petri Hakasaaren ehdotusta.

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti jäsen Petri Hakasaaren ehdotusta.

Kaupunginhallitus valitsi jäsenen Irene Malmbergin edustajakseen kirjaston hankesuunnittelutyöryhmään.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 30
Kaupunginhallitus § 109

22.03.2023
03.04.2023

Valkon päiväkodin hankesuunnitelma

KSL 22.03.2023 § 30

Valmistelija

varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh. 044 349 3132

Nykyinen Valkon päiväkotirakennus ei täytä terveellisyysvaatimuksia mikrobivaurioiden ja sisäilmapuutteiden takia. Terveysviranomaiset ovat antaneet rakennukselle käyttöaikaa vuoden 2023 loppuun, johon mennessä puutteet on korjattava tai rakennus asetetaan käyttökieltoon. Vanha rakennus on elinkaarensa päässä eikä sitä kannata korjata. Kaupunginvaltuusto hyväksyi joulukuussa 2022 1,1 miljoonan euron investoinnin uudelle rakennukselle Valkon päiväkodille.

Uusi päiväkotirakennus on tarkoitus toteuttaa tilaelementtirakenteisena eli tilat rakennetaan valmiiksi tehtaalla ja kuljetetaan rakennuspaikalle ja nostetaan perustusten päälle. Hankeohjelman laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet rakennusarkkitehti Kari Laine, projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, yksikön johtaja Lena Rosenqvist-Huhtanen sekä ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto.

Rakennuspaikan osalta on tarkasteltu kahta eri osoitetta. Toinen sijaitsee nykyisen päiväkotirakennuksen vieressä Valkolammentielle (VE1) ja toinen sijaitsee Valkon monitoimitalon vieressä Pitkäniityntielle (VE2). Vaihtoehtojen tavoitehinta on VE1 1,36 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja VE2 1,45 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Tarkemmat tiedot löytyvät oheismateriaalina olevassa hankesuunnitelmassa. Tilakaaviot eivät täysin noudata tilaohjelmaa, sillä ei ole kuitenkaan olennaista merkitystä koska valittava toimittaja laatii suunnitelman omaan tuotantoonsa sopivaksi.

VE1 (Valkolammentie)	VE2 (Pitkäniityntie)
Plussat: <ul style="list-style-type: none"> Nykyistä päiväkotipihaa pystytään jatkossakin hyödyntämään. Piha on hyvä ja toiminnallinen ja pidetty sekä lasten että henkilöstön keskuudessa. Koulun ja monitoimitalon läheisyys 	Plussat: <ul style="list-style-type: none"> Koulun ja monitoimitalon läheisyys Antaa enemmän vaihtoehtoja uuden rakennuksen sijoittumiselle
Miinus: <ul style="list-style-type: none"> Alueen ahtaus ennen vanhan rakennuksen purkua. Rajoittaa rakennuksen sijoittumista. Vanhan rakennuksen purkuvaihe ja sen tuoma häiriö 	Miinus: <ul style="list-style-type: none"> Vaatii päiväkotipihan perustamista Kustannusten nousu 351 000 eurolla

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 30
Kaupunginhallitus § 109

22.03.2023
03.04.2023

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Kustannusten nousu 258 000 eurolla | |
|--|--|

Asiassa on hyvä huomioida, että kaupunginvaltuusto on hyväksynyt (14.2.2022 § 107) investointisuunnitelmassaan uuden päiväkodin kustannusarvioksi 1,1 miljoonaa euroa.

Rakennusarkkitehti Kari Laine (Arkkitehtikuvio Oy) osallistuu asiantuntijana kokoukseen.

Oheismateriaali:

1. hankesuunnitelma
2. Valkon päiväkodin kuntotutkimus

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

a) liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään

b) uusi rakennus sijoitetaan nykyisen päiväkodin viereen osoitteeseen Valkolammentie 29

c) investoinnille myönnetään 258 000 euron lisämääräraha.

Käsittely

Kari Laine Arkkitehtikuvio Oy:sta esitteli hankesuunnitelmaa klo 18.25-19.32. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Esittelijä teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

a) oheismateriaalinan oleva hankesuunnitelma hyväksytään

b) uusi rakennus sijoitetaan nykyisen päiväkodin viereen osoitteeseen Valkolammentie 20

c) investoinnille myönnetään 258 000 euron lisämääräraha.

d) valtuuttaa hankesuunnitelmaa työstäneet viranhaltijat tarkentamaan hankesuunnitelman järjestelmävaatimuksia luvussa 10.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

a) liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään

b) uusi rakennus sijoitetaan nykyisen päiväkodin viereen osoitteeseen Valkolammentie 29

c) investoinnille myönnetään 258 000 euron lisämääräraha.

d) valtuuttaa hankesuunnitelmaa työstäneet viranhaltijat tarkentamaan

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 30
Kaupunginhallitus § 109

22.03.2023
03.04.2023

hankesuunnitelman järjestelmävaatimuksia luvussa 10.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KH 03.04.2023 § 109
354/10.03.02.00/2023

Oheismateriaali
hankesuunnitelma ja Valkon päiväkodin kuntotutkimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että
a) liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään

b) uusi rakennus sijoitetaan nykyisen päiväkodin viereen osoitteeseen
Valkolammentie 29

c) investoinnille myönnetään 258 000 euron lisämääräraha.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 110

03.04.2023

Rantatontin nro 231 myyntiKH 03.04.2023 § 110
393/10.00.02/2023

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 231 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 000 m²:n suuruisen alueen ja sen lisäksi myös tontin ja rannan välisen alueen, mikä tekee tontista omarantaisen rantatontin, sekä puolet tontin ja naapuritontin välisestä alueesta siten, että koko tontti on kooltaan noin 3 250 m². Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 3 250 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Tontin nro 231 yksikköhinnaksi tulee täten 45,61 euroa/m², kun taas noin 1 250 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 9,12 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 91 226 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 11 400 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 3 250 m²:n rantatontin nro 231 kauppahinta on 102 626 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 1.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 3 250 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 102 626 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 111

03.04.2023

Viranhaltijapäätökset

KH 03.04.2023 § 111

- Talousjohtaja, § 4/2023
Asiakasmaksun alentaminen tai perimättä jättäminen

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 112

03.04.2023

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 03.04.2023 § 112

- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 8.2.2023
8.3.2023
- Loviisan Vesiliikelaitos 1.3.2023
- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan
ruotsinkielinen koulutusjaosto 14.3.2023
- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan
suomenkielinen koulutusjaosto 16.3.2023

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Lautakuntien ja jaostojen päätöksiin lisättiin:

- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 23.3.2023

Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainittu lisäys huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 113

03.04.2023

Ilmoitusasioita

KH 03.04.2023 § 113

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

– Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson on valittu kansanedustajaksi eduskuntavaaleissa 2023.

Merkittiin tiedoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 68

23.03.2023

§ 114

03.04.2023

Lisämäärärahaehdotus pääterveysaseman talotekniikan saneeraukseen sekä Loviisa Campingille

EKIL 23.03.2023 § 68

Valmistelija

projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Vuoden 2022 talousarviossa oli 300 000 euroa varattu pääterveysaseman talotekniikan saneerausta varten. Johtuen lähinnä koneiden toimitusongelmista hanke myöhästyi ja siirtyi osittain vuoden 2023 puolelle. Talousarvion varatusta rahoituksesta käytettiin noin 215 000 euroa ja noin 85 000 euroa jäi käyttämättä. Hankkeen valmistumisen rahoittamiseen tarvitaan näin ollen vuoden 2023 lisämäärärahana 85 000 euroa.

Vuoden 2022 talousarviossa oli varattu 350 000 euroa ja vuoden 2023 talousarviossa on varattu 150 000 euroa Loviisa Campingia varten. Suurin yksittäinen osa hankkeesta on uusi huoltorakennus. Koska huoltorakennuksen rakentaminen oli suunniteltu alkavan vasta leirintäaluekauden jälkeen syksyllä ja betonin kuivumiseen haluttiin käyttää riittävästi aikaa, siirtyi huoltorakennuksen valmistuminen vuoden 2023 puolelle. Vuodelle 2022 varatusta määrärahasta käytettiin noin 242 000 euroa ja noin 108 000 euroa jäi käyttämättä.

Jotta saadaan vuoden 2023 aikana tehtyä huoltorakennuksen lisäksi muut suunnitellut työt Loviisa Camping-alueella, tarvitaan vuodelle 2023 myönnetyn 150 000 euron määrärahan lisäksi käyttämättä jäänyt määräraha 108 000 euroa, eli yhteensä 258 000 euroa.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että myönnetään investointimäärärahaa 85 000 euroa terveyskeskuksen talotekniikkaa varten ja 108 000 euroa enemmän investointimäärärahaa Loviisa Campingia varten.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että myönnetään investointimäärärahaa 85 000 euroa terveyskeskuksen talotekniikkaa varten ja 108 000 euroa enemmän investointimäärärahaa Loviisa Campingia varten.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 68

23.03.2023

§ 114

03.04.2023

KH 03.04.2023 § 114
279/02.02.02/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että myönnetään investointimäärärahaa 85 000 euroa terveystieteiden talotekniikkaa varten ja 108 000 euroa enemmän investointimäärärahaa Loviisa Campingia varten.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Nuorisovaltuuston edustaja Ville Yrjölä poistui kokouksesta kello 18.38.

Kaupunginhallitus

§ 115

03.04.2023

Muut asiat

KH 03.04.2023 § 115

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

– Uusi tilapäällikkö aloittaa työnsä kaupungilla toukokuussa ja uusi hallintojohtaja kesäkuussa.

– Kaupunginhallitus keskusteli Isnäsin metsäalueeseen liittyvästä tilanteesta.

– Kaupunginhallitus keskusteli kaupungin tonttimarkkinoinnista.

– Kaupunginhallitus keskusteli tulevista asuntomessuista.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.33.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 109, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 108, § 110**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.